

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
dňa 15.2.2018

**Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k pozemku registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup> z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu zastavanosti tohto pozemku rodinným domom súpisné číslo 1146**

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 2
5. List vlastníctva č. 1589

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom pozemku registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 11 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie 10 rokov so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 10 € + 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok Ivanovi Hudcovičovi s manželkou Annou, Lónyaiova12, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu zastavanosti tohto pozemku rodinným domom súpisné číslo 1146. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zmluva č. 18160015/2007 ruší od počiatku.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 26.01.2018 doručená žiadosť Ivana Hudcoviča s manželkou Annou, Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava, ktorou žiadajú o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup> na obdobie 10 rokov, ktorý je zastavaný stavbou – rodinný dom súpisné číslo 1146, katastrálne územie Rusovce.

Pozemok registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91 ako pozemok par. č. 965.

Pozemok registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup> bol v roku 2007 nájomnou zmluvou č. 18160015/2007 zo dňa 24.10.2007 prenajatý manželom Ivanovi a Anne Hudcovičovcom na dobu neurčitú za cenu stanovenú vo výške 9,13 €/ rok za celú prenajatú plochu.

Z dôvodu neuhradenia predpísaného nájomného za roky 2015,2016 a 2017 pristúpila mestská časť Bratislava-Rusovce k vypovedaniu predmetnej nájomnej zmluvy, pričom nájomná zmluva skončí dňom 28.2.2018.

Po doručení tejto výpovede z nájomnej zmluvy účastníkom nájomnej zmluvy p. Ivanovi Hudcovičovi s manželkou Annou, bolo dňa 24.1.2018 uhradené predpísané nájomné v plnej výške aj za predchádzajúce roky a Ivan Hudcovič spolu s manželkou Annou požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok pod stavbou súpisné číslo 1146, postavenej na pozemku parcelné číslo 965/41.

Vzhľadom k tomu, že tento pozemok je zastavaný stavbou súpisné číslo 1146, ktorú majú žiadatelia v užívaní (vlastníkmi sú deti žiadateľov) a tento pozemok nemôže užívať nikto iný, len vlastník alebo užívateľ stavby, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová  
V Bratislave, dňa 1.2.2018

Anna Hudcovičová, Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava

Ivan Hudcovič, Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 26 JAN. 2018	
Podacie číslo: 322	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 4	Výbavuje: 8

MÚ Mestská časť Bratislava – Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava

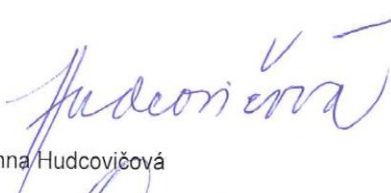
Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadame o prenájom pozemkov:

1. Časť pozemku registra C KN par. Č. 984 a to nájom pre účely záhrada vo výmere 418 m<sup>2</sup> na 2 roky. *za cenu 87400000 Kč uzatvorenú dňa 21.12.2016*
2. Pozemku registra C KN par. Č. 965/41 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11 m<sup>2</sup> na neurčitú dobu.

Za kladné vybavenie ďakujeme.

V Bratislave 26.1.2018



Anna Hudcovičová



Ivan Hudcovič



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. RUSOVCE  
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.01.2018  
Čas vyhotovenia: 11:38:04

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/41	11	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1589.

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.  
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1589

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 31.01.2018  
Vyhotožil: spravamajetku  
Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
965/17	418	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
965/40	234	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	

Výmera spolu: 652 Počet parcel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1146 965/40	10	Lónyaiova 12	-	1
1146 965/41	10	Lónyaiova 12	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1146 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

Počet stavieb: 2

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hudcovičová Zuzana r. Hudcovičová, Lónyaiová 12, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Ťarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 965/17, 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/41, podľa V-27110/12 zo dňa 05.12.2012.

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-21106/12 zo dňa 28.9.2012

2 Hudcovičová Anna r. Hudcovičová, Lónyaiová 12, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Ťarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 965/17, 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/41, podľa V-27110/12 zo dňa 05.12.2012.

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-21106/12 zo dňa 28.9.2012

Počet spoluvlastníkov: 2