

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
Dňa 15.2.2018

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN par. číslo 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere – 314 m<sup>2</sup>, par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup>, par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup> z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a ako príľahlé plochy ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 29.11.2017
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 539
5. Kópia návrh na vklad vlastníckeho práva č. V – 462/18 zo dňa 8.1.2018

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov registra C KN par. číslo 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere – 314 m<sup>2</sup>, par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup>, par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie 10 rokov so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016. Pre pozemky užívané ako záhrada, ostatná plocha zastavané plochy a nádvoria za cenu 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok pre parcelu číslo 1088/1 a pre pozemky par. č. 1088/2 a 1088/3 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 – pozemky zastavané stavbou za cenu 10 € + 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou, Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c).

Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 17 16 00 01/2015-16 od počiatku, uzatvorená dňa 3.3.2015 do 1.3.2018 v prospech predchádzajúceho nájomcu Anna Kremnicka s manželom Gustávom Kremnickým (rodičia a členovia domácnosti Martina Kremnického s manželkou Katarínou).

## **Dôvodová správa**

Žiadosťou doručenou dňa 21.10.2016 požiadal Martin Kremnický bytom Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava, syn a príslušník domácnosti dlhodobého nájomcu Anny Kremnickej s manželom Gustávom Kremnickým, o kúpu rodinného domu postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 1088/2, súpisné číslo 16, Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 358/2017 zo dňa 9.11.2017 kupujúcemu Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemok par. číslo 1088/2 zastavaný domom aj na príľahlé pozemky par. číslo 1088/1, 1088/3 bola uplatnená reštitúcia podľa zákona č. 161/2005 Z. z., predmetom predaja bol len dom bez pozemkov.

Pozemky registra C KN par. č. 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere – 314 m<sup>2</sup>, par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup>, par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidované v liste vlastníctva č. 539, katastrálne územie Rusovce.

Vzhľadom k tomu, že rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na pozemku par. číslo 1088/2 odkúpil Martin Kremnický s manželkou Katarínou, žiadosťou zo dňa 29.11.2017 požiadal miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra C KN par. č. 1088/2 a pozemok par. č. 1088/3 – pozemky zastavané stavbou a na pozemok par. č. 1088/1 – príľahlá plocha ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15.12.2016.

Z dôvodu, že predmetom nájomnej zmluvy je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová  
V Bratislave, dňa 1.2.2018

Martin Kremnický, Balkánska 16/32, Bratislava – Rusovce 851 10

<b>Mestská časť Bratislava - Rusovce</b>	
Dátum: 29. NOV. 2017	
Podacie číslo: 538	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 0	Vybavuje: 1 dh

MČ Bratislava – Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

Vec: žiadosť o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy pozemkov

Dolu podpísaný Martin Kremnický, narodený 15. 02. 1977 Vás týmto žiadam o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy pozemkov z dôvodu odkúpenia nehnuteľností na týchto pozemkoch do osobného vlastníctva.

Par. č.: 1088/1, o výmere 314 m<sup>2</sup>, par. č.: 1088/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> ( zastavané stavbou ), par. č.: 1088/3 o výmere 15m<sup>2</sup> ( zastavané stavbou )

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Súhlasíme z výškou nájmu zo dňa 15.12.2016  
číslo uznesenia 255.

V Bratislave dňa: 29.11.2014

  
.....



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 01.02.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 13:35:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 539**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1078	385	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1083	411	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1086	31	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1087	387	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1088/ 1	314	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1088/ 2	98	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1088/ 3	15	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1092/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1092/ 2	102	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1092/ 3	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1103/ 2	408	Záhrady	4	1		
1103/ 3	387	Záhrady	4	1		
1103/ 4	345	Záhrady	4	1		
1103/ 5	533	Záhrady	4	1		
1103/ 7	935	Záhrady	4	1		
1103/ 10	125	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1753.						
1103/ 11	94	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2019.						
1103/ 16	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2036.						
1103/ 17	143	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2049.						
1105/ 4	606	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1105/ 5	94	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.						
1105/ 6	51	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2064.						
1105/ 7	69	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1107/ 1	727	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1107/ 2	84	Zastavané plochy a	15	1		

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	HZ RP 709/87 - VZ 24/88
Titul nadobudnutia	ZMENA NAZVU - VZ 31/92
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. C. V-5026/96 ZO DNA 15.10.1996
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 5/2001)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 4/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-178/01/R zo dňa 8.3.2002 (Z-112/02)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-60/02/R zo dňa 25.6.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.7.2002 (List.č.MÚ/R-95/2002/21, GP 12/2002, zpm 958)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-681/06.
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-682/06.
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-683/06.
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-684/06.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode V-11647/11 zo dňa 31.5.2011
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2277/2016 zo dňa 13.05.2016,
	Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2276/2016 zo dňa 13.05.2016,
	Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2275/2016 zo dňa 13.05.2016, Z-12718/16.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z.z. k pozemku p.č. 1119/18 - právo na prevádzkovanie verejnej siete a stavania ich vedenia, právo vstupovať v súvislosti so zariadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku v prospech oprávneného: Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-22878/17.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 23/2004, zpm E 1264
- 1 Zápis GP58/2005 k Z-2625/06
- 1 Zápis GP 64/2005 - Z 6846/07
- 1 Zápis GP č. 86/2006 zpmz E 1622
- 1 Zápis GP č. 26/07, Z-10256/07.

Poznámka:

Bez zápisu.



## Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Okresný úrad Bratislava  
katastrálny odbor  
Ružová dolina 27  
82109 Bratislava-Ružinov

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Došlo dňa: - 8. 01. 2017	9.41 30
Číslo konania:	2/2 962/11
Prvopis:	600
Správny poplatok:	
Podané osobou:	Jana Pešíková
Prezradil:	

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 5447/2017

Ing. Olga Stuparínová, 02/68 20 70 31  
spravamajetku@bratislava-rusovce.sk

6. 12. 2017

### Vec

#### Návrh na vklad vlastníckeho práva

Mestská časť Bratislava-Rusovce navrhuje, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva v súlade s kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi:

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor

IČO: 00603 481

v správe: Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

v zastúpení: Dušan Antoš – starosta

na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na

podpis tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci : **Martin Kremnický r. Kremnický**

dátum narodenia: 15. 05. 1975

rod. č.: [redacted]

bytom: Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava

a manželka: **Katarína Kremnická r. Brunclíková**

dátum narodenia: 21. 1. 1975

rod. číslo: [redacted]

bytom: Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611  
DIČ: 2020910870

☎ 02/68 20 70 13  
www.bratislava-rusovce.sk

Predmetom kúpnej zmluvy je stavba so súpisným číslom 16, postavená na pozemku registra C KN par. č. 1088/2, zapísaná v liste vlastníctva č. 539, katastrálne územie Rusovce.

Pozemok registra C KN par. č. 1088/2 nie je predmetom prevodu.

- Prílohy: - Kúpna zmluva 2x s dátumom zverejnenia zmluvy  
- Predchádzajúci súhlas primátora hl. Mesta SR Bratislavy  
č. 16 01 00 54 17 zo dňa 28.08.2017 s udelenou plnou mocou  
- Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 358/2017 zo dňa 9.11.2017  
- Kolková známka v hodnote 66 €

S pozdravom



**Dušan Antoš**  
starosta