

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
Dňa 15.2.2018

**Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m<sup>2</sup> z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada**

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 29.01.2018
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 2
5. List vlastníctva č. 1478

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie doby nájmu vo forme uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 340 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok Ing. Viere Kučovej, Lónyiaiova 8, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že späťne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160006/2006 od počiatku.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 29.01.2018 doručená žiadosť Ing. Viery Kučovej Lónyaiova 8, 851 10 Bratislava, ktorou žiada o predĺženie doby nájmu časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m<sup>2</sup> na obdobie do 31.12.2019. Tento pozemok chce aj naďalej využívať ako okrasnú záhradu. Presná poloha prenajatého pozemku je vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

Pozemok registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 2444 m<sup>2</sup> sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska, je oplotený a prístup k nemu majú len vlastníci susedných nehnuteľností vrátane Ing. Viery Kučovej. Pozemok registra C KN par. č. 984 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91.

Časť tohto pozemku vo výmere 340 m<sup>2</sup> bola v roku 2006 nájomnou zmluvou č. 18160006/2006 prenajatá Ing. Viere Kučovej s manželom Ing. Jánom Kučom na dobu určitú a to 10 kalendárnych rokov od 01.01.2006 do 31.12.2016. Podľa tejto nájomnej zmluvy bude prenajatá časť pozemku pričlenená k stavebnému pozemku pre pripravovanú výstavbu rodinného domu vo vlastníctve nájomcu v snahe dodržať index zastavanosti a tento pozemok bude nájomca využívať ako okrasnú záhradu. Nájomná zmluva č. 18160006/2006 bola ukončená uplynutím doby nájmu na ktorú bola dojednaná a to 31.12.2016. Z dôvodu, že zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce nedošlo k protokolárnemu prevzatiu nehnuteľnosti a ani do 30 dní od skončenia nájmu nepodala mestská časť návrh na príslušný okresný súd na vypratanie nehnuteľnosti, v súlade s Občianskym zákonníkom § 676 ods. 2) obnovila sa táto zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne na obdobie jedného roka. Predpísané nájomné za užívanie tejto časti pozemku za obdobie obnovenia nájomnej zmluvy zo zákona bolo v plnej výške uhradené.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku registra C KN par. č. 984 vo výmere 340 m<sup>2</sup>, presne identifikovanej v snímke z katastrálnej mapy, bezprostredne susedí s pozemkami na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a z dôvodu obmedzeného prístupu na tento pozemok je možné predpokladať, že efektívne ho môže využívať len vlastník tejto stavby, alebo užívateľ tejto stavby, bolo by neekonomické a zbytočné organizovať na prenájom pozemku verejnú obchodnú súťaž.

Na základe uvedeného si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová  
V Bratislave, dňa 1.2.2018

**Ing. Viera Kučová, Lónyaiova 8 , 851 10 Bratislava**

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 29. JAN. 2018	
Podacie číslo: 401	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 8

Mestská časť Bratislava-Rusovce  
Vývojová č. 8  
851 10 Bratislava

**Vec. Žiadosť o predĺženie (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy)**

Vážený pán starosta,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) na časť pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, ktorú ako nájomca oprávnené užívam na základe Nájomnej zmluvy č. 18160006/2006 o ďalšie 2 roky, t. j. do 31.12.2019 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva 255 zo dňa 15.12.2016. Budúci nájomca: Ing. Viera Kučová, Lónyaiova 8, 851 10 Bratislava.

S pozdravom



Bratislava, 29.01.2018



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. RUSOVCE  
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.01.2018  
Čas vyhotovenia: 10:29:13

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
984	2444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.  
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1478

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 31.01.2018  
Vyhotožil: spravamajetku  
Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
965/15	376	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	-
965/22	205	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	-
965/35	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	-
<b>Výmera spolu:</b>	<b>620</b>	<b>Počet parcel : 3</b>				

Legenda:

Spôsob využitia

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1116 965/22	10	Lónyiaiová 8	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kuča Ján, Ing. a Viera Kučová r. Dudášová, Ing., Lazaretská 23, Bratislava, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Iné údaje

zápis geom.plánu GP č. 029/2007 ( č. overenia 978/2007) na zameranie novostavby rodinného domu, Z-21523/13

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-1133/2007-VK zo dňa 2.7.2007, Z-21523/13

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4323/04 zo dňa 23.8.2004

Počet spoluvlastníkov: 1