

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
dňa 15.2.2018

**Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k pozemkom par. číslo 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m<sup>2</sup>, par. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m<sup>2</sup> z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia časti týchto pozemkov ako záhrada a s časti zastavané stavbou súpisné číslo 710**

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 9.1.2018
3. List vlastníctva č. 1
4. List vlastníctva č. 1068
5. Geometrický plán  
č. 255-194/2001  
č. 255-135/2002

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160015/2004, 18160016/2004 a 18160001/2006) na prenájom pozemku registra C KN par. číslo 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m<sup>2</sup>, par. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 t. j. 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok pre pozemky par. číslo 65/4,65/5 a 65/6 a pre pozemok par. č. 65/3 za cenu stanovenú uznesením č. 255 zo dňa 15.12.2016 10 € bez ohľadu na výmeru Ing. Eugenovi Kánovicsovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok neúmyselne zabratý pri výstavbe rodinného domu. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy zanikajú zmluvy č. 18160015/2004, 18160016/2004 a 18160001/2006 od počiatku.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 9.1.2018 doručená žiadosť Ing. Eugena Kánovicsa, ktorou žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160015/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 m<sup>2</sup>, nájomnej zmluvy č. 18160016/2004 na prenájom pozemkov par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, pozemku par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom 255-194/2001 a nájomnej zmluvy č. 18160001/2006 na prenájom pozemku par. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 255-135/2002. Pozemok par. č. 65/3, 65/4, 65/5 a 65/6 vznikli odčlenením od pozemku registra C KN par. 65/1 – záhrada, katastrálne územie Rusovce.

Pozemok registra C KN par. č. 65/1 – záhrada vo výmere 496 m<sup>2</sup> je evidovaný v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91. Pozemok registra C KN par. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 m<sup>2</sup> je evidovaný v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zverený do správy protokolom č. 52/91 ako pôvodné parcelné číslo 65/1.

Dňa 01.01.2004 uzatvorila mestská časť Bratislava-Rusovce s Ing. Eugenom Kánovicsom a jeho manželkou Andreou nájomnú zmluvu č. 18160015/2004 na prenájom pozemku par. č. 65/3 – zastavaná plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup> a nájomnú zmluvu č. 18160016/2004 na prenájom pozemku par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup> a prenájom pozemku par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m<sup>2</sup> na dobu určitú t. j. **do dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci vedenej na Okresnom súde BA – V, pod spisovou značkou 14C 222/00.**

Dňa 01.01.2006 uzatvorila mestská časť Bratislava-Rusovce s Ing. Eugenom Kánovicsom a jeho manželkou Andreou nájomnú zmluvu č. 18160001/2006 na prenájom pozemku par. č. 65/6 – záhrada s výmerou 66 m<sup>2</sup> na dobu určitú t. j. **do dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci vedenej na Okresnom súde BA – V, pod spisovou značkou 14C 222/00.**

Z dôvodu, že mestská časť nebola účastníkom tohto súdneho konania a nemala vedomosť o priebehu tohto konania, písomne požiadala magistrát o informáciu ohľadne tohto konania. Na základe tejto písomnej požiadavky, doručil magistrát hl. mesta SR Bratislava dňa 7.3.2017 mestskej časti rozsudok súdu č. 14C 222/00 s vyznačenou právoplatnosťou 9.8.2006 s vykonateľnosťou 12.8.2006. Vzhľadom k tomu, že rozsudok súdu 14C 222/00 nadobudol právoplatnosť ešte v roku 2006, požiadala mestská časť Bratislava-Rusovce magistrát hl. mesta SR Bratislavu o doplňujúcu informáciu ohľadne prebiehajúcich súdnych konaní na pozemkoch par. č. 65/1 a 65/3. Dňa 16.5.2017 obdržala mestská časť Bratislava-Rusovce vyjadrenie magistrátu, z ktorého vyplýva, že na pozemkoch par. č. 65/1 a 65/3 prebieha súdne konanie vedené na Okresnom súde Bratislava V, vo veci určenia vlastníckeho práva k daným pozemkom. Na základe týchto informácií vyzvala mestská časť Ing. Kánovicsa na uzatvorenie nových nájomných zmlúv na predmetné pozemky do doby ukončenia súdneho konania a za cenu nájomného stanoveného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15.12.2016 a to pre účely:

- záhrada ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorí vo výmere väčšej ako 11 m<sup>2</sup> vo výške nájomného 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok
- pre pozemky zastavané stavbou od 1 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup> 10 €/rok bez ohľadu na výmere.

S ohľadom na to, že pozemok par. č. 65/3 má pomerne malú plochu a je zastavaný stavbou – rodinný dom vo vlastníctve prenajímateľa a pozemky par. č. 65/4, 65/5 a 65/6 majú pomerne malú plochu a prístup k nim je možný len cez pozemok žiadateľa, alebo cez susedné pozemky formou zriadenia vecného bremena – práva prechodu, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová  
V Bratislave, dňa 1.2.2018

Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23A, 85110 Bratislava

**Obecný úrad Rusovce**

Ing. Oľga Stuparinová

Vývojová 8

851 10 Bratislava

V Bratislave dňa 02.01.2018

**Vec:** Žiadosť

Na základe Vášho listu pod ev. č. 2821/2017 zo dňa 6.6.2017 Vás žiadam o predloženie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov s par. č. 65/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, 65/4 o výmere 12 m<sup>2</sup>, 65/5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a 65/6 o výmere 66 m<sup>2</sup>. Keď že mám naďalej záujem o odkúpenie predmetných pozemkov, tak Vás žiadam opätovne uviesť v novej nájomnej zmluve možnosť ich odkúpenia, pokiaľ zostane vlastníkom jeho prenajímateľ, prípadne Magistrát hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Eugen Kánovics

<b>Mestská časť Bratislava - Rusovce</b>	
Dátum: - 9 JAN. 2018	
Podacie číslo 95	Číslo spisov
Prílohy / listy +	Výbavuje: 8

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V  
 Obec: BA-m.č. RUSOVCE  
 Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.01.2018  
 Čas vyhotovenia: 15:17:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16	6130	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
53	40	Záhrady	4	1		
65/ 1	496	Záhrady	4	1		
65/ 3	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
76	165	Záhrady	4	1		
80/ 3	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
84	616	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
85	1418	Ostatné plochy	37	1		
91/ 1	1459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
93/ 1	1321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 377/2018				
93/ 2	304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
93/ 5	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
93/ 6	827	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 377/2018				
93/ 7	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 377/2018				
93/ 8	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 377/2018				
100	979	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
120/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
132/ 2	68	Záhrady	4	1		
135/ 4	771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
135/ 5	577	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
135/ 6	334	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
135/ 7	204	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
144/ 2	160	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
144/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
145/ 1	444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
145/ 2	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
145/ 3	66	Zastavané plochy a	16	1		

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1026	84	20	požiar.zbrojnica - Gerulatská 2		1
1165	864/ 3	14	Balkánska 87A		1
1166	864/ 1	14	Balkánska 87B		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚR-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚR-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚR-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚR-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚR-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚR-1501/2002/204, GP 36/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚR-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 ( rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚR-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚR-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚR-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1068

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 31.01.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
68/1	381	Záhrady	4	1	-	
68/2	146	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	
68/3	46	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 573 Počet parcel : 3

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
710 68/2	10	rodinný dom	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kánovics Eugen r. Kánovics, Ing., Maďarská 23A/710, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby zo dňa 18.12.2001 (List.č.MÚ/R-1754/2001, GP255-130/2001)

Titul nadobudnutia KUPA V-4296/99 ZO DŇA 27.5.1999

2 Kánovics Jakub Eugen r. Kánovics, Maďarská 710/23A, Bratislava, PSČ 851 10, SR

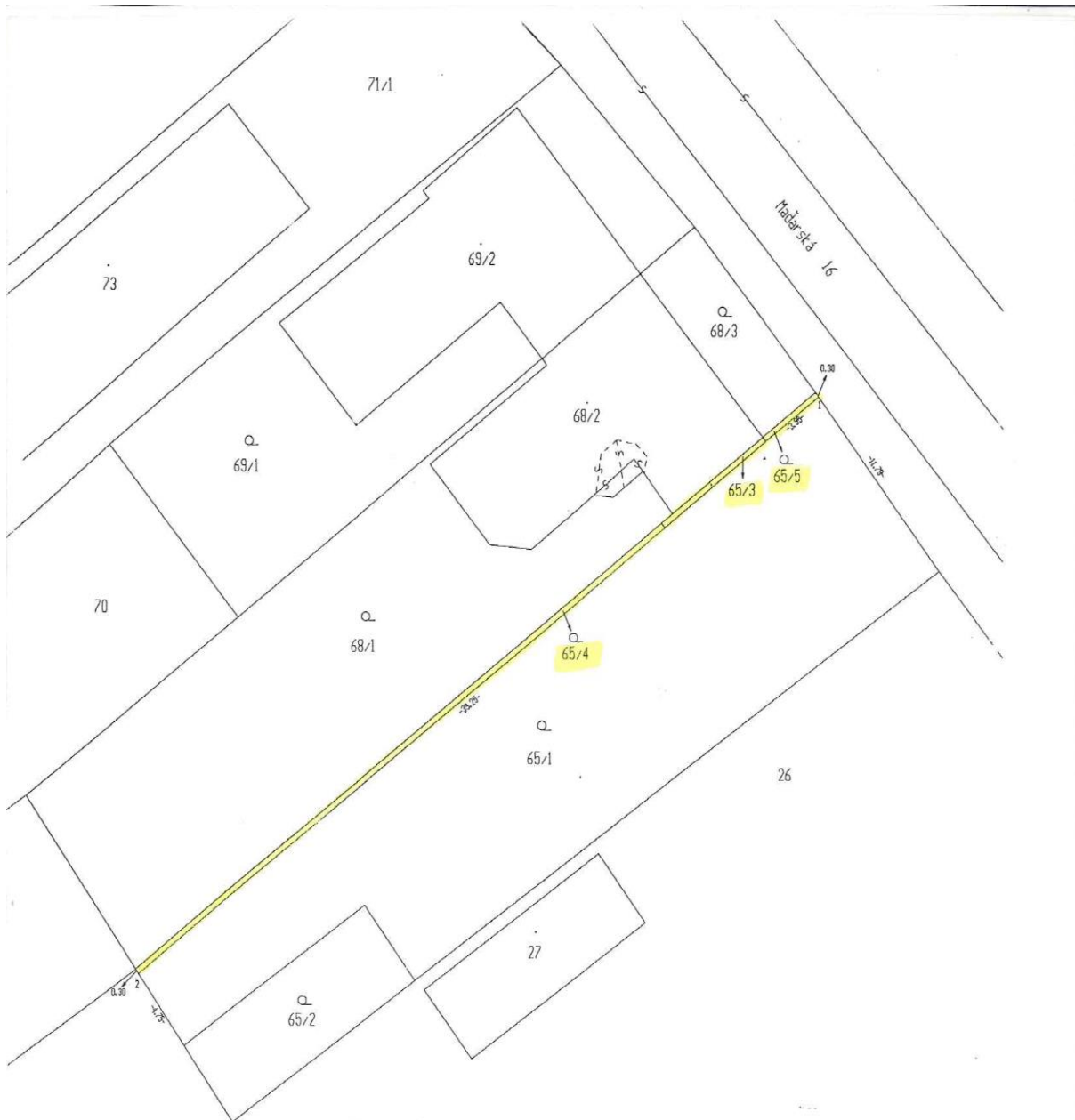
#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/418/2015 Dnot 69/2015 zo dňa 24.03.2016, Z-6951/16.

Počet spoluvlastníkov: 2



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA BRATISLAVA a.s. Pekná cesta 15 834 04 Bratislava IČO : 31321704	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava U.	Obec Bratislava - m.č. Rusovce
	Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 255-194/2001	Mapový list č. Bratislava 8-5/32
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 65/4, 5.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : 24.9.2001	Meno : Ing. K. Otčenášová	Dňa : 4. okt. 2001	Meno : Ing. M. Šimončík
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania ( neračský náčrt ) č. E 923 Súradnice bodov označených číslami a ostatné neračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	

t. č. 6.50 - 1997





Geometrický plán  
p.č. 65/6

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Uhotoviteľ <b>GEODEZIA Bratislava a.s.</b> Pekná cesta č.15 934 04 Bratislava tel.: 02/44889669  IČO 31 32 17 04		Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>Rusovce</b>	Okres <b>Bratislava V.</b> Číslo plánu <b>255-135/2002</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Rusovce</b> Mapový list č. <b>Bratislava 8-5/32</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemku p.č.65/6		
Uhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.8.2002	Meno: Peter Lenghart	Dňa: 22 AUG. 2002	Meno: Ing. M. Simončík	Dňa: 22.8.2002 Číslo: 228/2002
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, kov.rúrkami</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 1025</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

L. č. 650 - 1997