

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
Dňa 9.11.2017

**Predloženie nájomnej zmluvy č. 18160012/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. číslo 145/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN par. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup> z majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom podnikateľskej činnosti - prevádzkovanie kadernického salónu Venuša. Pozemok par. číslo 145/4 slúži ako prístupová cesta na údržbu objektu postaveného na pozemku par. č. 145/3, súpisné číslo 742 a ako vstupu do tohto objektu v ktorom je umiestnená prevádzka kaderníctva Venuša. Stavbu so súpisným číslom 742 má p. Anna Keszeiová vo svojom vlastníctve**

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
Starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Žiadosť doručená dňa 20.9.2017
2. Kópia zmluvy č. 18160012/2004
3. Kópia LV č. 1593, k. ú. Rusovce
4. Kópia LV č. 1, k. ú. Rusovce
5. Kópia katastrálnej mapy

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predloženie nájomnej zmluvy č. 18160012/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN par. číslo 145/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01.01.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 t. j. 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok, Anne Keszeiovej –Venuša, IČO: 32 213 115, sídlom Colnícka 114/2, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti v podobe prevádzky kaderníctva.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 20.09.2017 doručená žiadosť Anny Keszeiovej – kaderníctvo Venuša, ktorou žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160012/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN par. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>. Na pozemku registra C KN par. č. 145/3 je postavená stavba súpisné číslo 742, ktorá je vo vlastníctve Anny Keszeiovej a prevádzkuje v nej kaderníctvo Venuša a pozemok par. číslo 145/4 sa využíva ako prístupová cesta. Celková výmera prenajatej plochy bude 106 m<sup>2</sup> a výška nájomného bude 126 €/rok.

Pozemky par. č. 145/3 a par. č. 145/4 sú zapísané v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, protokolom č. 52/91 boli tieto pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Dňa 8.6.2004 uzavrela mestská časť Bratislava-Rusovce s Annou Keszeiovou – kaderníctvo Venuša, nájomnú zmluvu č. 18160012/2004 na prenájom pozemkov par. č. 145/3 a 145/4 na dobu určitú t. j. **do dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci vedenej na Okresnom súde BA – V, pod spisovou značkou 14C 222/00**. Z dôvodu, že mestská časť nebola účastníkom tohto súdneho konania a nemala vedomosť o priebehu tohto konania, písomne požiadala magistrát o informáciu. Na základe tejto písomnej požiadavky, doručil magistrát hl. mesta SR Bratislava dňa 7.3.2017 mestskej časti rozsudok súdu č. 14C 222/00 s vyznačenou právoplatnosťou 9.8.2006 s vykonateľnosťou 12.8.2006. Vzhľadom k tomu, že toto súdne konanie bolo ukončené ešte v roku 2006, bola p. Keszeiová – kaderníctvo Venuša, písomne upozornená, že táto zmluva končí 31.12.2017 (v súlade s Občianskym zákonníkom § 676) a je tu možnosť uzatvoriť novú nájomnú zmluvu za podmienok stanovených uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15.12.2016 vo výške ceny nájomného t. j. 20 € + 1€/m<sup>2</sup>/rok.

Na základe toho, že na pozemku par. č. 145/3 je postavená stavba vo vlastníctve Anny Keszeiovej a pozemok par. č. 145/4 slúži ako prístup k tejto stavbe, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová  
V Bratislave, dňa 18.10.2017

Anna Keszeiová - Venuša, Colnícka 114/, 851 10 Bratislava  
IČO: 32 213 115, DIČ: 1025536333, tel. 0903 555 382

Mestská časť Bratislava – Rusovce  
Správa majetku  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

V Bratislave – Rusovciach, 25.07.2017

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	20 SEP. 2017
Podacie číslo:	4206
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	1
Vybavuje:	1

**Vec:**

Nájomná zmluva č. 18160012/2004 – obnovenie

Na základe Vášho oznámenia č. MÚ/R – 2806/2017 zo dňa 05.06.2017 Vás žiadam o uzavretie novej nájomnej zmluvy od 01.01.2018 za účelom prenajatia pozemku registra C KN parc. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m<sup>2</sup> a parc. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, KÚ Rusovce, vedené na LV č. 1 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku č. 145/3 mám postavený kadernický salón, ktorý som odkúpila od MÚ v roku 1994 a na pozemku č. 145/4 sa nachádza chodník k salónu.

S pozdravom

  
Anna Keszeiová



1x ORIGINAL BOL ODOUZDANÝ NA EKONOM. ODD. DŇA  
23.12.2004 C41

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU Č. 18160012/2004

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

zastúpené MČ Bratislava – Rusovce

starostom mestskej časti Dušanom Antošom

IČO : 304 611

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava – mesto

č.ú. 1525-052 / 0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca :

Kaderníctvo VENUŠA, Gerulatská 3, 851 10 Bratislava

IČO : 32 213 115

zastúpené :

Keszeľová Anna, bytom Colnícka ul. č. 114, Bratislava

r.č. :

(ďalej len „najomca“)

uzavreli zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) takto :

### Článok I

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky označené ako parc. č. 145/3 – zastavaná plocha, o výmere 66 m<sup>2</sup>, ( šesťdesiatšesť metrov štvorcových ) a parc.č. 145/4 – zastavaná plocha, o výmere 40 m<sup>2</sup>, ( štyridsať metrov štvorcových ) v k. ú. Rusovce, vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č.1.

Vlastníkom predmetných pozemkov je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré ich zverilo protokolom č. 52/91 zo dňa 15. októbra 1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce. Predmetné pozemky sú zapísané na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava – pracovisko Bratislava – 5 na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „pozemok“).

### Článok II

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma pozemok uvedený v Článku I. nájomcovi na výkon podnikateľskej činnosti – ako priestor pre údržbu objektu a vstup do prevádzky kaderníctva, ktorú má najomca vo vlastníctve. Najomca berie na vedomie, že pozemok

... K. 110 FK 20027-000.DA

može využívať výhradne na uvedený účel. Prenájom, alebo využitie pozemku alebo jeho časti na iný účel je nepripustný.

### Článok III Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je za jeden meter štvorcový 5,- Sk ročne, /slovom : päť korún slovenských /, čo je pri celkovej výmere 106 m<sup>2</sup> suma 530,- Sk ročne, /slovom päťstotridsať korún slovenských ročne/.

Nájomné je splatné vždy ročne vopred, najneskôr do 31. decembra predchádzajúceho roka na účet prenajímateľa č. 1525-052/0200 vedený vo VÚB Bratislava - variabilný symbol 181204.

Za obdobie nájmu od 08.06.2004 do 31.12.2004 je nájomca povinný uhradiť výšku nájomného prenajímateľovi do 31.12.2004 vo výške 299,- Sk / slovom : dvestodevät'desiatdeväť slovenských korún / na účet prenajímateľa č. 1525-052/0200 vedený vo VÚB Bratislava - variabilný symbol 181204.

V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného, zaväzuje sa tento zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

### Článok IV Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú od 08. júna 2004, do dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci vedenej na Okresnom súde BA – V, pod spis. zn. 14C 222/00 ( na Krajskom súde v Bratislave pod spis. zn. 15 Co 502/01 ) navrhovateľa Rád Svätého Benedikta - Komárno a odporcu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy o vydanie nehnuteľnosti pozemku parc.č. 145 v k.ú. Rusovce ( príloha č 2 ).

### Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 6 mesiacov odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, za predpokladu, že vlastníkom predmetu nájmu zostane Magistrát hl. mesta SR Bratislava, zabezpečí zo strany vlastníka predmetu nájmu podpísanie kúpnej zmluvy, s nasledovnými podmienkami:

- a. Predmetom kúpnej zmluvy bude predmet nájmu,
- b. Kúpna cena bude za m<sup>2</sup> predmetu zmluvy určená magistrátom hl.m.SR Bratislavy , ktorý ju určí v predchádzajúcom súhlase primátora.

### Článok VI Záverečné ustanovenia

a) Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa upravujú v zmysle platných právnych predpisov.

- b) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- d) Zmluva obsahuje tri písané strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
- e) Pred uplynutím účinnosti tejto zmluvy možno dať dvojmesačnú písomnú výpoveď, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení, výhradne z dôvodov, že nájomca by nezaplatil nájomné podľa článku III.
- f) Aj neprevzatie doporučenej zásielky nájomcom v súvislosti s výpoveďou podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie.
- g) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajaté pozemky v pôvodnom stave.
- h) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Článok VII

##### Zrušenie predchádzajúcich zmluvných vzťahov

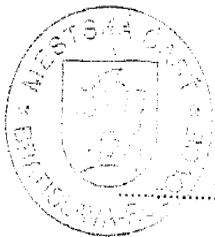
Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy 08.06.2004 sa rušia tieto predchádzajúce zmluvy:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v objekte súp.č. 3, ktorá je postavená na pozemku parc.č 145/3 v k.ú. Rusovce zo dňa 02.06.1994 pre nájomcu Annu Keszeiovú
- Zmluva o nájme nebytového priestoru v objekte súp.č. 3, ktorá je postavená na pozemku parc.č 145/3 v k.ú. Rusovce zo dňa 06.04.1994 pre nájomcu Jolanu Likierovú
- Nájomná zmluva č. 070006/2001 na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamného zariadenia na objekte súp.č. 3 uzatvorená dňa 15.01.2001 pre nájomcu Annu Keszeiovú
- Nájomná zmluva č. 070005/2001 na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamného zariadenia na objekte súp.č. 3 uzatvorená dňa 15.01.2001 pre nájomcu Jolanu Likierovú

V Bratislave - Rusovciach,  
dňa 08. júna 2004

za prenajímateľa:

za nájomcu:



Anna KESZEIOVÁ - Kademický salón  
**VENUŠA**  
Gerulatská 3  
831 10 Bratislava - Rusovca  
IČO: 32 213 115

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1593

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 30.05.2017

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
742 145/3	11	sklad MÚ, Gerulatská	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 742 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Keszei István a Anna r.Kováčová, B-Colnícka 114/2

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha

Predkupné právo na stavbu súp.č.742 na parc.č.145/3 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, IČO 603481 v zmysle zmluvy zo dňa 5.4.2004 podľa V-2604/04 zo dňa 8.6.2004

Titul nadobudnutia

1.Kúpa V-2604/04 zo dňa 8.6.2004

Počet spoluvlastníkov:

1

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1

Okres: Bratislava V  
 Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
 Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 30.05.2017  
 Vyhotovil: spravamajetku  
 Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
16	6130	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
53	40	Záhrady	4	1	-	
65/1	496	Záhrady	4	1	-	
65/3	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
76	165	Záhrady	4	1	-	
80/3	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
84	616	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
85	1418	Ostatné plochy	37	1	-	
91/1	1459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/1	1321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/2	304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/5	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/6	827	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/7	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
93/8	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
100	979	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
120/2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
132/2	68	Záhrady	4	1	-	
135/4	771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
135/5	577	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
135/6	334	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
135/7	204	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
144/2	160	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
144/3	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
145/1	444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/2	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
145/3	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593.						
145/4	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
145/5	126	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
145/6	228	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
180/3	1103	Ostatné plochy	37	1	-	
182/5	540	Ostatné plochy	37	1	-	
182/9	123	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
190/4	3579	Ostatné plochy	29	1	-	
191/2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
238	286	Záhrady	4	1	-	
326/3	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
327/1	3761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
406/2	294	Záhrady	4	1	-	
418	216	Záhrady	4	1	-	
423/1	213	Záhrady	4	1	-	
615/28	716	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/30	790	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/31	115	Ostatné plochy	29	1	-	
615/32	1330	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
615/37	331	Ostatné plochy	29	1	-	
615/38	114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/39	83	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2196.						
615/43	55	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	



## Účastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Záložné právo v prospech:Štátny fond rozvoja bývania IČO: 31749542 na pozemok parc.č.615/32, podľa V 38779/2007 zo dňa 18.3.2008
Ťarcha	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621
Ťarcha	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.700 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
Ťarcha	Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 615/29 strieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) uloženie vodovodného potrubia, b) sprístupnenie správcovi vodovodných sietí uskutočniť jeho opravu v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27423/14 zo dňa 17.12.2014.
Iné údaje	GP č. 75/2012, č. over. 673/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 627/3, 628/3, 628/4 a zrušenie stavby na p.č. 627/2, V-25781/12
Iné údaje	Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-3172-1/2012 zo dňa 07.11.2012, Z-19457/12
Iné údaje	Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhý podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
Iné údaje	Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 865, 866 v prospech vlastníka Hl. m. SR Bratislavu (IČO 00603481), a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010
Iné údaje	Právo prechodu cez pozemky parc.č. 865, 866 v šírke 0,8 metra situovaného od susedného pozemku parc.č. 867 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb na parc.č. 864/1, 864/3, a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010
Iné údaje	Zápis GP 68/2006 na zameranie novostavby k Z-1400/09
Iné údaje	Zápis GP č. 135/2014 (č.ov. 1938/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/66 a oddelenie parc.č. 1180/67, Z-19454/14
Iné údaje	Zápis GP č. 49/2014 (č.ov. 865/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/74, na rozdelenie p.č. 1180/1, nové p.č. 1180/73, Z-19452/14
Iné údaje	Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64, Z-19456/14
Iné údaje	Zápis GP č.65/2006
Iné údaje	Zápis GP 37/2006, zpm E 1571 k Z-1040/06
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.6/2001 zo dňa 21.3.2003
Iné údaje	Zápis GP č.106/2001 zo dňa 10.5.2002
Iné údaje	Zápis GP č. 025-M104/2012 (č.Overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13 ~ pvz 660/13 (doplnenie zápisu pod R-1014/13) .
Iné údaje	Právny stav parcel C-KN č. 711, 712 nie je v súlade so stavom užívania - vyznačené podľa X-27/03 - pvz 371/03
Iné údaje	Protokol o oprave chyby X-773/09 z 23.07.2009
Iné údaje	Zápis GP 3/2008, Z - 5931/08
Iné údaje	Zápis GP č. 116/2013 (č.Overenia 1754/13), Z-3800/14
Iné údaje	Zápis GP č. 39/2013 (č. Overenia 2543/2013) na úpravu hranice medzi parcelami č. 108/1 a 93/1, R-1729/14
Iné údaje	Zápis GP 38/2007 k V-29115/07
Iné údaje	Zápis GP č. 25/2015 (č. Overenia 798/2015) na zameranie rekreačnej chaty na pozemku parc. číslo 1180/76, ako podklad ku kolaudácii, Rozhodnutie OU-BA-PL0-2015/102402/MP1 zo dňa 26.05.2015, právoplatné dňa 22.06.2015, Z-7584/16.
Iné údaje	GP č.117/2013 zo dňa 11.9.2013, úradne overený dňa 17.9.2013 pod č.1755/13, Z-5076/14
Iné údaje	Zápis GP č. 234-63/2012, úradne overný pod č. 2659/2012, R-1852/13
Iné údaje	Zápis GP 105/2013 (č.Over. 2713/2014) na rozdelenie parcel č. 93/1,2,5-8, R-2116/15
Iné údaje	Zmena druhu pozemku podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PL0-2015/220446/MP1 zo dňa 19.11.2015, GP č. 90/2014, úradne overený pod č. 2854/2014, Z-2545/16
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd. o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)