

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 9.11.2017

Prenájom pozemku registra C KN par. č. 545/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m, pozemku par. č. 545/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m², pozemku par. č. 548/2 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a pozemku par. č. 549/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce.

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

- 1 Dôvodová správa
2. Žiadosť doručená dňa 2.10.2017 a jej doplnok zo dňa 13.10.2017
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 798, k. ú. Rusovce

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom pozemkov registra C KN par. č. 545/14, 545/15, 548/2 a 549/2, evidované v liste vlastníctva číslo 798, katastrálne územie Rusovce pre vlastníkov Emília Čiffáryová, Balkánska 106, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Drahuša Zemanová r. Čiffáryová, Pohraničníkov 33, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Alžbeta Šuhajová r. Čiffáryová, Súťažná 7, 821 08 Bratislava v podiele 1/3 k celku pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 230 zo dňa 10.11.2016 t. j. 0,33 €/m²/rok na obdobie 5 rokov od 1.1.2018 do 31.12.2022 s podmienkou, že vlastníkom predmetných pozemkov uhradí mestská časť Bratislava-Rusovce za 3 roky užívania nehnuteľnosti bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy spätne sumu vo výške 909,81 € t.j. každej spoluvlastníčke sumu vo výške 303,27 €.

Dôvodová správa

Pozemky registra C KN par. č. 545/14 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 76 m, pozemok par. č. 545/15 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 603 m², pozemok par. č. 548/2 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a pozemok par. č. 549/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce, sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníkov Emília Čiffáryová, Balkánska 106, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Drahuša Zemanová r. Čiffáryová, Pohraničníkov 33, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Alžbeta Šuhajová r. Čiffáryová, Súťažná 7, 821 08 Bratislava v podiele 1/3 k celku.

Dňa 2.10.2017 doručili spoluvlastníčky predmetných pozemkov do podateľne miestneho úradu žiadosť, ktorou žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy a vyplatenie náhrady za užívanie týchto nehnuteľností. Dňa 13.10.2017 doručili elektronickou poštou „doplnenie údajov“, kde vyslovujú súhlas s cenou nájmu schválenou miestnym zastupiteľstvom a súčasne žiadajú o vyplatenie nájmu späťne za tri roky dozadu.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v školskom areáli, pričom pozemky par. č. 549/2 a 548/2 sú zastavané stavbou základnej školy a pozemky par. č. 545/14 a 545/15 sú súčasťou školského dvora. Uznesením č. 230 zo dňa 10.11.2016 schválilo miestne zastupiteľstvo výšku nájomného pre pozemky nachádzajúce sa v areáli základnej školy s materskou školou. Výška nájomného bola stanovená za účelom možnosti uzatvorenia nájomných zmlúv so súčasnými vlastníkmi pozemkov v areáli základnej školy do doby usporiadania vlastníckych vzťahov, s predpokladom zachovania súčasného využitia týchto pozemkov pre Základnú školu s materskou školou za cenu. Cena nájmu bola stanovená vo výške 0,33 €/m²/rok.

Ročný nájom pre pozemky v celkovej výmere je vo výške 303,27 €, pre každú so spoluvlastníčok v podiele 1/3 k celku je výška ročného nájomného 101,09 €.

Nájomné za predmetné pozemky za tri roky späťne je vo výške 909,81 € t.j. pre každú spoluvlastníčku to činí 303,27 €.

Vzhľadom na polohu a potrebu tohto pozemku v areáli základnej školy, ktorý je využívaný pre verejné účely a pre potreby všetkých detí mestskej časti Bratislava-Rusovce, dovoľujem si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi vlastníčkami ako prenajímateľkami predmetných pozemkov a mestkou časťou Bratislava-Rusovce ako nájomcom a uhradiť nájomné späťne za tri roky dozadu vlastníčkam predmetných pozemkov vo výške 909,81 € t.j. každej podielovej spoluvlastníčke vo výške 303,27 €.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
V Bratislave, dňa 23.10.2017

Emília Čiffáryová, Balkánska 106, 851 10 Bratislava
Alžbeta Šuhajová, Súťažná 7, 821 08 Bratislava
Drahuša Zemanová, Pohraničníkov 33, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Datum: 2 OKT. 2017	
Podacie číslo: 4428	Číslo spisu
Prílohy / listy:	Vyhovuje: 8

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Vývojova 8, 851 10 Bratislava

Bratislave, dňa 29. septembra 2017

Vec

Nájom pozemku – Areál ZŠ v Rusovciach

Ako spoluvlastníčky nehnuteľností parc. č. 545/14, 545/15, 548/2, 549/2, vedené na LV 798, kat.úz. Rusovce na ktorých je postavená stavba a areál ZŠ na Vývojovej ulici v Rusovciach, Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy a vyplatenie náhrady za užívanie nehnuteľností.

S pozdravom

Emília Čiffáryová *Emília Čiffáryová*

Alžbeta Šuhajová *Alžbeta Šuhajová*

Drahuša Zemanová *Drahuša Zemanová*

Emília Čiffáryová, Balkánska 106, 851 10 Bratislava
Alžbeta Šuhajová, Súťažná 7, 821 08 Bratislava
Drahuša Zemanová, Pohraničníkov 33, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Vývojova 8, 851 10 Bratislava

Bratislave, dňa 13. októbra 2017

Vec

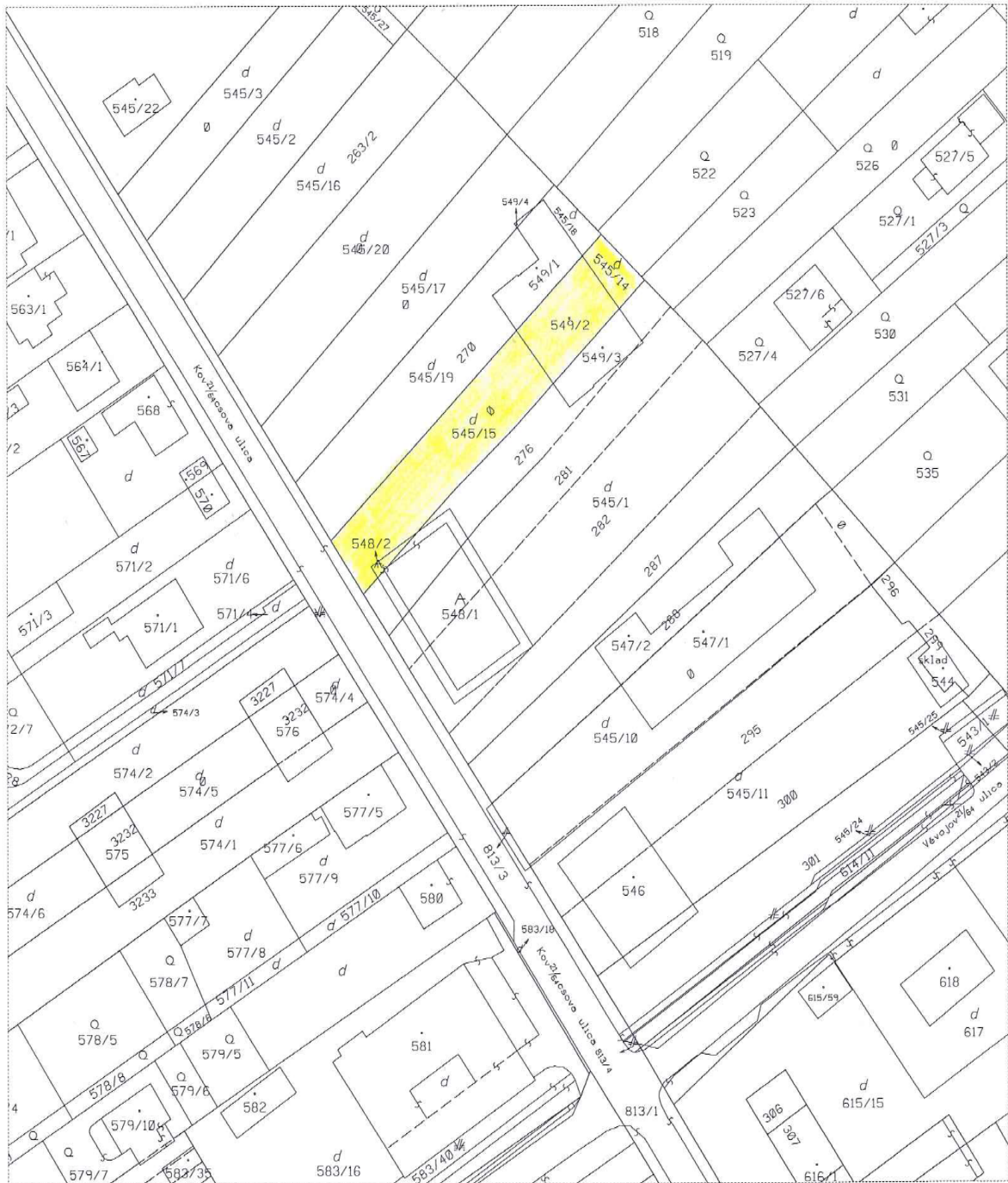
Nájom pozemku – Areál ZŠ v Rusovciach – doplnenie údajov

Žiadame o doplnenie našej žiadosti zo dňa 29. septembra 2017 vo veci nájmu pozemku v areály ZŠ o tieto skutočnosti :

- súhlasíme s cenou, ktorá bola schválená miestnym zastupiteľstvom
- žiadame uhradiť vyplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti späťne 3 roky.

S pozdravom

Alžbeta Šuhajová



~~Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony~~

Výpis z listu vlastníctva č. 798

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 23.10.2017
Vyhotovil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 22.02.2017

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
545/14	76	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
545/15	603	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
548/2	13	Ostatné plochy	30	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 548/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
549/2	227	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 549/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						

Výmera spolu: 919 Počet parciel : 4

Legenda:

Právny vzťah

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
3572	7175	Orná pôda	-	-		2
5144	28773	Orná pôda	-	-		2
5145	28773	Orná pôda	-	-		2
5147	28773	Orná pôda	-	-		2

Výmera spolu: 93494 Počet parciel : 4

Legenda:

Umiestnenie

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čiffárová Emilia, Balkánska 106, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 3

2 Zemanová Drahúša r. Čiffárová, Pohraničníkov 33, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 3

3 Šuhajová Alžbeta r. Čiffárová, Súťažná 7, Bratislava, PSČ 821 08, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 3