

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava–Rusovce
dňa 08. 10. 2019

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 615/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 110 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. žiadosť zo dňa 16. 09. 2019
2. geometrický plán č. 10/2019
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce
5. list vlastníctva č. 2891, k. ú. Rusovce
6. výpis z obchodného registra
7. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 615/66 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 110 m², k. ú. Rusovce, vytvorený geometrickým plánom č. 10/2019 zo dňa 06. 09. 2019, odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 615/15, za účelom využívania tohto pozemku ako prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 628/3, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m²/rok, spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava na obdobie 5 rokov

so začiatkom od 01. 11. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 615/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava. Pozemok parc. č. 615/66 vznikol odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 615/15 geometrickým plánom č. 10/2019.

Spoločnosť MNF INVEST s. r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, požiadala dňa 16. 09. 2019 o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku parc. č. 615/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², katastrálne územie Rusovce, za účelom využívania tohto pozemku ako prístupu k pozemku registra C KN parc. č. 628/3 počas výstavby tzv. „štartovacích bytov“ na tomto pozemku. Pozemok registra C KN parc. č. 628/3 bol mestskou časťou v roku 2017 odpredaný formou verejnej obchodnej súťaže trom spoluvlastníkom a to:

Norbert Berki s manželkou Margitou v podiele 1/3 k celku

Miroslav Pinte v podiele 1/3 k celku

Radoslav Garanič v podiele 1/3 k celku

a ich zámerom je na tomto pozemku postaviť tzv. „štartovacie byty“ pre začínajúce mladé rodiny.

Podľa výpisu z obchodného registra konateľmi spoločnosti MNF INVEST s. r. o., sú Miroslav Pinte, Radoslav Garanič a Norbert Berki.

Výška nájomného za pozemok vo výmere 110 m² je 130 EUR ročne.

V Bratislave dňa 17. 09. 2019

Ing. Oľga Stuparinová

MNF INVEST spol. s r.o. Majerníková č.4 841 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	16 SEP. 2019
Podacie číslo:	3534
Prílohy / listy:	2
Číslo spisu:	
Vybavuje:	8

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce
Vývojová č.8 851 10 Bratislava
Odd. správy nehnuteľného majetku.

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto žiadame o prenájom pozemku parc. č. 615/66
podľa geom. plánu 10/219, kat. úz. Rusovce vo
výmere 110m², za cenu podľa uznesenie č. 25/20 dňa
15.12.2016.

V Bratislave dňa. 16.9.2019

Berki Norbert konateľ

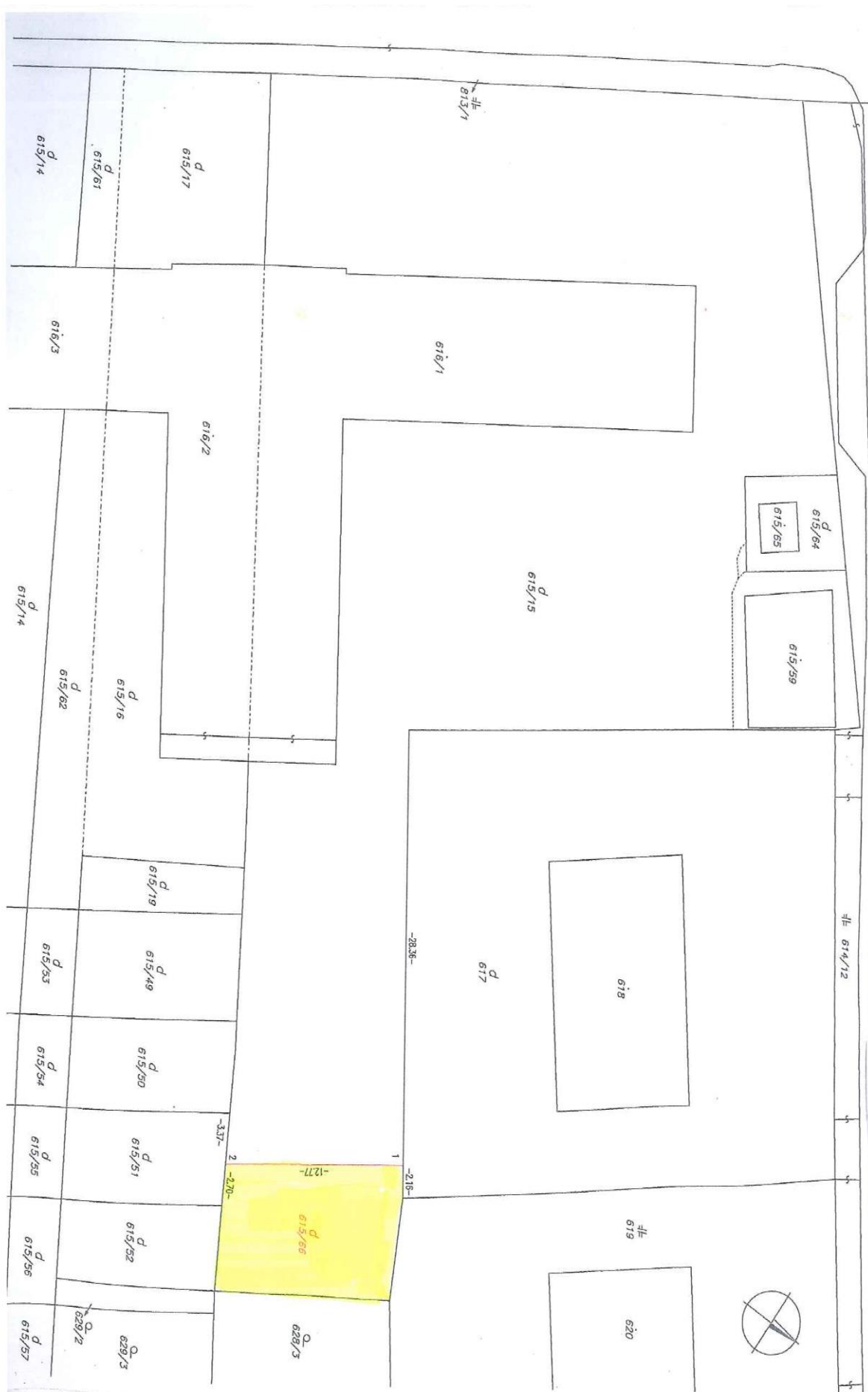
Miroslav Pinte konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Maroš Koma - GEOMAKO Kolískova 2995/12, 841 05 Bratislava IČO: 40 245 462		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. Rusovce	
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 10/2019	Mapový list Bratislava 8-5/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 615/15, 615/66					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 06.09.2019	Meno: Maroš Koma	Dňa: 06.09.2019	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3271 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

t. č. 6.50 - 1997

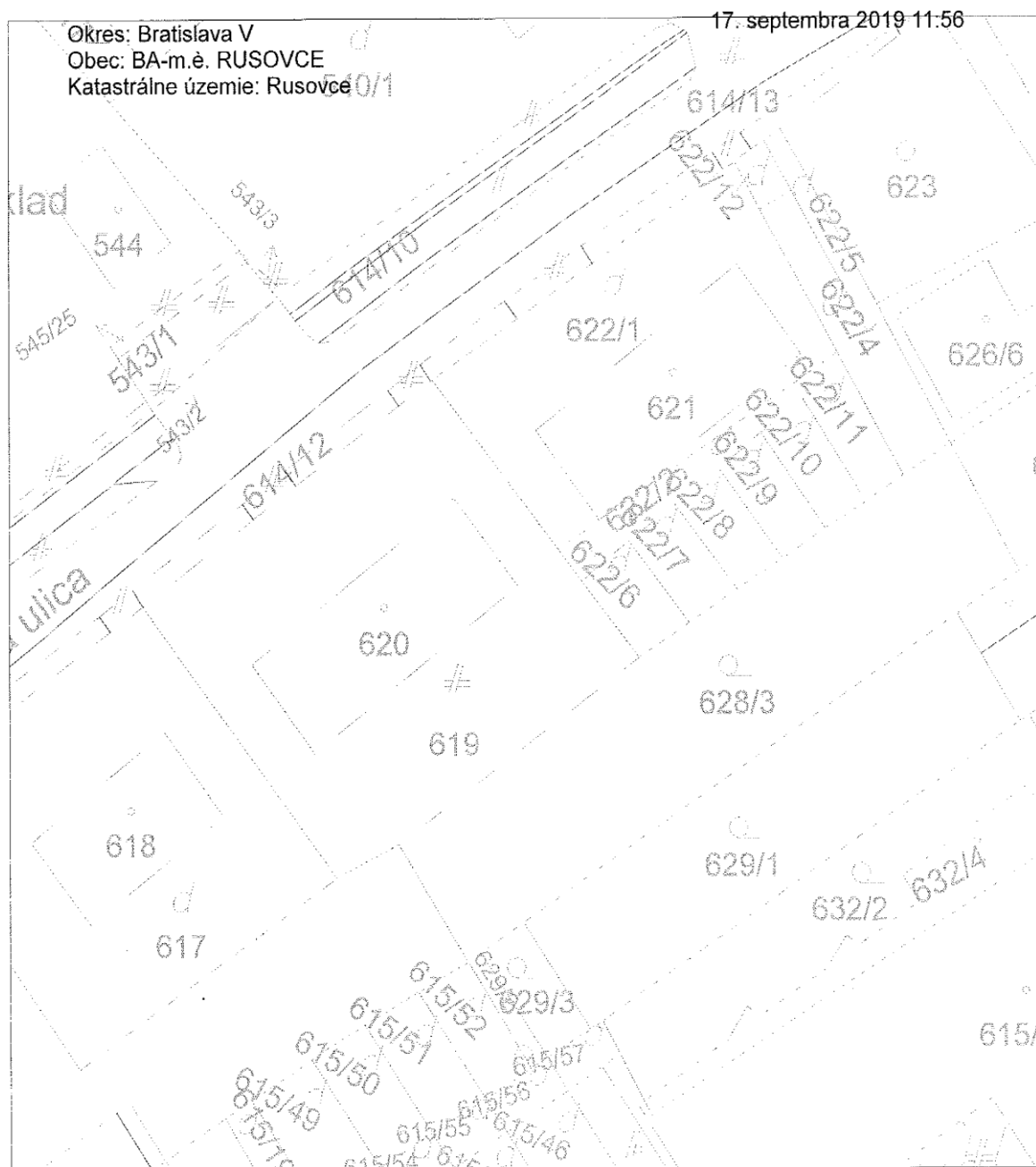
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha		
LV	PK	KN	ha	m ²												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1306		615/15		1636	Zast. pl.						615/15	1526		Zast. pl. 18		Doterajší
											615/66	110		Zast. pl. 18		Doterajší
Spolu:				1636									1636			
Legenda:		kód spôsobu využívania:				18 - Pozemok, na ktorom je dvor										



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.09.2019
Čas vyhotovenia: 11:54:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
615/ 15	1636	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2616/02 zo dňa 19.7.2002

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.09.2019
Čas vyhotovenia: 11:52:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
628/ 3	867	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Berki Norbert r. Berki a Margita Berkiová r. Borsodyová, Majerníkova 4, Bratislava, PSČ 84105, SR	1 / 3
Dátum narodenia :	07.09.1961	Dátum narodenia : 01.07.1964
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Pinte Miroslav r. Pinte, Fadruszova 9, Bratislava, PSČ 84104, SR	1 / 3
Dátum narodenia :	07.06.1968	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Garanič Radoslav r. Garanič, Colnícka 11/A, Bratislava, PSČ 851 10, SR	1 / 3
Dátum narodenia :	03.01.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 122860/B

Obchodné meno:	MNF INVEST spol. s r.o.	(od: 29.09.2017)
Sídlo:	Majerníkova 4 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 29.09.2017)
IČO:	51 120 828	(od: 29.09.2017)
Deň zápisu:	29.09.2017	(od: 29.09.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.09.2017)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Prenájom hnuteľných vecí	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Spoločníci:	<u>Miroslav Pinte</u> Fadruszova 9 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 <u>Radoslav Garanič</u> Colnícka 11 A Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Pinte Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR Radoslav Garanič Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Miroslav Pinte</u> Fadruszova 9 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 29.09.2017 <u>Radoslav Garanič</u> Colnícka 11 A	(od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017) (od: 29.09.2017)

	Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 29.09.2017	
	<u>Norbert Berkí</u> Majerníkova 4 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 29.09.2017	(od: 29.09.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.	(od: 29.09.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.09.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.08.2017.	(od: 29.09.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	13.09.2019	
Dátum výpisu:	16.09.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR

Nájomná zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00304611

zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

MNF INVEST spol. s r. o.

Majerníkova 4, 841 05 Bratislava

v zastúpení: Norbert Berki, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava

Miroslav Pinte, Fadruszova 9, 841 04 Bratislava

Majerníkova 4, 841 05 Bratislava

IČO: 51 120 828

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 615/66 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², vytvorený geometrickým plánom č. 10/2019 zo dňa 06. 09. 2019, odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 615/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1636 m², zapísaný v liste vlastníctva číslo 1306, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Rusovce.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy za účelom využívania tohto pozemku ako prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 628/3 počas výstavby tzv. „štartovacích bytov“ spoločnosťou MNF INVEST s. r. o.
2. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne len na tento účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 08. 10. 2019 uznesením č. schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m² vo výške 20 € + 1 €/m²/rok. Za pozemok vo výmere 110 m² je výška nájomného stanovená na **130 € ročne**.
3. Za obdobie od 01. 11. 2019 do 31. 12. 2019, uhradí nájomca prenajímateľovi alikvótnu čiastku predpísaného nájomného vo výške **21,73 €** (slovom dvadsaťjeden euro a sedemdesiattri eurocentov) a do 01. 12. 2019, na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828.
4. Od 01. 01. 2020 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **130 €** (slovom stotridsať euro) vždy do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Čiastka je splatná v jednej splátke.
5. Za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 10. 2024, uhradí nájomca prenajímateľovi alikvótnu čiastku predpísaného nájomného vo výške **108,27 €** (slovom stoosem euro a dvadsaťsedem eurocentov) do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
6. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov a prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu.
 - b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomnému nájomcovi písomne.
7. Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadba a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2024.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV, tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.

6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

**Čl. VII.
Osobitné podmienky**

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Norbert Berki
konateľ

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

.....
Miroslav Pinte
konateľ