

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 08. 10. 2019

**Odpredaj pozemku registra C KN parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvorí
s výmerou 11 m², katastrálne územie Rusovce, Anne Hudcovičovej v podiele ½ k celku
a Zuzane Goddaer v podiele ½ k celku, obidve bytom Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava
v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť o odkúpenie pozemku
zo dňa 14. 01. 2019
3. list vlastníctva č. 2, k. ú Rusovce
4. list vlastníctva č. 1589,
k. ú. Rusovce
5. snímka z katastrálnej mapy
6. časť znaleckého posudku
č. 14/2019
7. predchádzajúci súhlas primátora
č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08.
2019
8. list - odstúpenie žiadosti
na zriadenie vecného bremena
práva prechodu zo dňa 10. 06.
2019
9. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce Anne Hudcovičovej v podiele ½ k celku a Zuzane Goddaer v podiele ½ k celku, obidve bytom Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2019 vo výške 1580 EUR z dôvodu, že na tomto pozemku je postavená stavba so súpisným číslom 1146, zapísaná v liste vlastníctva č. 1589, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve žiadateľiek, každá v podiele ½ k celku, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 14/2019 vo výške 180 EUR a s podmienkou zriadenia vecného bremena – práva prechodu vlastníka stavby súp. č. 1146 cez parcelu 965/19, ktorá je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Rusovce.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², katastrálne územie Rusovce je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2 v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava. Na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 52/91, bol tento pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Žiadosťou doručenou dňa 14. 01. 2019 požiadali vlastníčky nehnuteľností evidované v liste vlastníctva č. 1589, katastrálne územie Rusovce o odkúpenie pozemku pod stavbou, ktorú majú v spoluvlastníctve, každá v podiele ½ k celku, postavenú na parc. č. 965/41, katastrálne územie Rusovce. Pozemok registra C KN parc. č. 965/41 je na základe nájomnej zmluvy č. NP/014/2018 v nájme pôvodných vlastníkov nehnuteľnosti (rodičia žiadateľiek). Uzatvorením kúpnej zmluvy nájomná zmluva bude ukončená.

Na odpredaj nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2019 t. j. 1580,00 € s podmienkou zriadenia vecného bremena – práva prechodu vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 1146 cez parcelu č. 965/19. Pozemok parc. č. 965/11 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Rusovce. Zriaďť vecné bremeno – právo prechodu cez pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy je oprávnené výlučne hl. mesto SR Bratislava a nie správca nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu bola požiadavka na zriadenie práva prechodu postúpená hl. mestu SR Bratislava listom zo dňa 10. 06. 2019.

V Bratislave dňa 19. 09. 2019

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

Zuzana Goddaer, Anna Hudcovičová,

Mestská časť
Bratislava – Rusovce

Vývojová 8
851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 14 JAN, 2019	
Podacie číslo: 130	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 1

Bratislava 09.01.2019

Vec: Odkúpenie pozemku

Na základe Vášho návrhu zo dňa 17.12.2018 súhlasíme s odkúpením pozemku

registra C KN par.č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m²

v súlade so zákonom č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 1 písm. c.

S pozdravom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.09.2019
Čas vyhotovenia: 09:58:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 41	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1589.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.09.2019
Čas vyhotovenia: 09:56:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1589

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 17	418	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
965/ 40	234	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1146	965/ 40	10	Lónyaiova 12		1
1146	965/ 41	10	Lónyaiova 12		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1146 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Goddaer Zuzana r. Hudcovičová, Lónyaiova 12, Bratislava, PSČ 851 10, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	01.09.1980	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-21106/12 zo dňa 28.9.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Hudcovičová Anna r. Hudcovičová, Lónyaiova 12, Bratislava, PSČ 851 10, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	17.11.1981	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-21106/12 zo dňa 28.9.2012	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 965/17, 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/41, podľa V-27110/12 zo dňa 05.12.2012.
- 2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parcelné číslo 965/17, 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/40 a na stavbu so súpisným číslom 1146 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 965/41, podľa V-27110/12 zo dňa 05.12.2012.



Znalec:

Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11,
evidenčné číslo 910034, tel: 0905 624128

Zadávateľ:

Mestská časť Bratislava - Rusovce
851 10 Bratislava, Vývojova ul. 8

Číslo objednávky:

13/1900007

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 14 / 2019

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parc. KN C parc. č. 965/41 v Mestskej časti Bratislava - Rusovce, k.ú. Bratislava Rusovce na Lónyaiovej ul., pre plánovaný prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 12 (3)

Počet vyhotovení: 4 ks

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:
Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku - parc. KN č. 965/41 v MČ Bratislava - Rusovce, k.ú. Rusovce na Lónyaiovej ul., pre plánovaný prevoz vlastníctva nehnuteľností.
2. Účel znaleckého posudku:
Prevoz vlastníctva pozemku
3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 3.3.2019
(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)
4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 3.3.2019
5. Podklady na vypracovanie posudku:
 - a) Podklady dodané zadávateľom:
Objednávka číslo 13/1900007 MČ Bratislava - Rusovce
 - b) Podklady získané znalcom:
 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2 k. ú. Rusovce zo dňa 3.3.2019, vytvorený cez katastrálny portál
 - Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. CKN č. 965/41 k. ú. Rusovce, zo dňa 22.2.2019, vytvorená cez katastrálny portál
 - Fotodokumentácia
 - Údaje z internetu www.reality.sk;
6. Použité právne predpisy a literatúra:
 - Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
 - Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
 - Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
 - Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
 - ukazovateľov).
 - Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:
 - a) Definície pojmov
Všeobecná hodnota (VŠH)
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. C KN č. 965/41 k.ú. Rusovce pre plánovaný prevod vlastníctva

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 965/41 (11 m ²)	1 577,40
Všeobecná hodnota celkom	1 577,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 580,00

Slovom: Jedentisícpäťstoosemdesiat Eur

V Bratislava dňa 3.3.2019



Ing. Viliam Antal



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	14. AUG. 2019
Podacie číslo:	3205
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	
Výbavuje:	8

Bratislava 6.08.2019
Č.j.: MAGS OGC 42 416/2019

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.03.2019 č.j. 1433/2019, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0016 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2,

do vlastníctva vlastníkom stavby súp.č. 1146, postavenej na parc.č. 965/41, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 14/2019 zo dňa 3.3.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **1580,00 €** s podmienkou **zriadenia vecného bremena – práva prechodu** vlastníka stavby rodinného domu súp.č. 1146 **cez parcelu č. 965/19** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

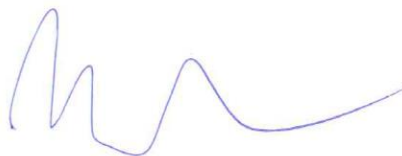
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 965/41 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr., PhD., Lucia Tuleková Henčelová
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca č. 1: **Zuzana Goddaer, r. Hudcovičová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom:
štátna príslušnosť: SR

kupujúca v podiele ½ k celku

Kupujúca č. 2: **Anna Hudcovičová, r. Hudcovičová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom:
štátna príslušnosť: SR

kupujúca v podiele ½ k celku

(ďalej len „kupujúce“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2, ako pozemok registra C KN parc. č. 965/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN **parc. č. 965/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², katastrálne územie Rusovce**
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991, je zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. zo dňa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č.16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 1580,00 € za celok** (slovom: **tisícpäťstoosemdesiat euro**). Kupujúce citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupujú do podielového spoluvlastníctva, každá v podiele ½ k celku a sú** povinné predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **632 €** (slovom: **šesťstotridsaťdva euro**) uhradia kupujúce na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol(40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **948 €** (slovom: **deväťstoštyridsaťosem euro**) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol(60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúce povinné zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúce vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľností a kupujú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúce. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúce poverujú predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúce a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 14/2019 **vo výške 180,00 €** uhradia kupujúce pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúce a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúce nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre sú určené pre kupujúce a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).

5. Kupujúce sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa

Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Zuzana Goddaer
.....
Anna Hudcovičová