

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 08. 10. 2019

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 162/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m² v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v.r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. nájomná zmluva
2. mapka so zakres. parkovacích miest
3. kat. mapka
4. zverovací protokol č. 11 88 0630 08 00

Spracovateľ: Ing. Alexander Kitanovič
Rozvoj MČ

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom časti pozemku parcela registra C KN parc. č. 162/5 - zastavaná plocha a nádvorie v celkove výmere 50 m² spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre vozidlá s elektrickým pohonom. Nájomné za predmet nájmu je stanovený dohodou, a to vo výške 1,00 EUR bez DPH, na dobu určitú špecifikovanú v čl. 5 odsek 5.1 návrhu nájomnej zmluvy.

Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

V roku 2017 v rámci medzinárodného európskeho e-mobility projektu URBAN-E, hl. mesto Bratislava, ZSE a GO4 ako slovenskí partneri projektu získali európsky grant vo výške 1,14 mil. EUR na realizáciu projektu a výstavbu 55 elektronabíjajúcich staníc v Bratislave v horizonte 2017-2020. Hl. mesto Bratislava a ZSE podpísali v roku 2018 Memorandum o spolupráci pri rozvoji e-mobility v Bratislave. Popri aktuálnej implementácii 5 medzinárodných EÚ projektov e-mobility je cieľom ZSE ako lídra e-mobility na Slovensku jej dlhodobý a udržateľný rozvoj, strategické investovanie do služieb e-mobility a ich etablovanie na Slovensku, pre zabezpečenie ekologickej, menej hlučnej a dekarbonizovanej dopravy. Cieľom je vybudovať sieť rýchlonabíjajúcich staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom, a tým zároveň prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky.

Mestská časť v rámci projektu URBAN-E navrhla tri lokality na umiestnenie elektronabíjajúcich staníc:

- 1) priestor otočiska MHD,
- 2) priestor parkoviska pred OD Kraj,
- 3) priestor v budúcej výstavbe v časti územia pred vstupom do Rusoviec (Rusovce sever).

ZSE na základe obhliadky a interného schvaľovacieho procesu z troch navrhnutých lokalít vybrala technicky najvýhodnejšiu lokalitu pred OD Kraj. Jedná sa o vymedzenie štyroch parkovacích miest pre elektromobily a osadenie 2 ks nabíjajúcich staníc, ktoré budú napojené el. káblom z el. skrine pri OD Kraj.

Pozemok registra C KN parc. č. 162/5, na ktorý ZSE žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom č. 11 88 0630 08 00 zo dňa 11. 07. 2008 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

V Bratislave dňa 26. 08. 2019

Ing. Alexander Kitanovič

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ: Obchodné meno:
Sídlo :
Registrácia:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN:

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo 2852/B
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Markuš, vedúci úseku e-mobility
Marian Rusko, člen predstavenstva
IČO: 35 823 551
DIČ: 2020285256
Číslo účtu: (IBAN) SK36 0200 0000 0000 0210 7012
BIC – SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)
v nasledovnom znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Nájomca je právnická osoba založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, ktorá na území Slovenskej republiky pôsobí v oblasti elektroenergetiky, ktorá je v rámci predmetu činnosti zapísaná v obchodnom registri a na základe ohlásenia príslušnému okresnému úradu, odboru živnostenského podnikania, oprávnená vykonávať činnosť prevádzkovanie nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá. Cieľom Nájomcu je vybudovať sieť rýchlonabíjajúcich staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom, a tým zároveň prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky. Berúc do úvahy uvedené je zámerom Nájomcu nájsť vhodné

lokality pre umiestnenie rýchlonabíjajúcich staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom tak, aby tieto boli verejne prístupné, čo najdostupnejšie pre potenciálnych užívateľov služieb Nabíjajúcich staníc a umiestnené na miestach, kde je predpoklad ich využívania.

- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C KN, s parcelným číslom 162/5, o výmere 2613 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava Mestská časť Rusovce, katastrálne územie Rusovce, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1779 (ďalej len „**List vlastníctva**“). List vlastníctva tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca má záujem o nájom časti Pozemku za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre vozidlá s elektrickým pohonom (ďalej len „**Nabíjacia stanica**“) na časti Pozemku a následného prevádzkovania Nabíjacej stanice.
- 1.4 Na účely tejto Zmluvy majú nasledovné slová a/alebo slovné spojenia tento význam:

„**umiestnenie**“ znamená osadenie a inštaláciu Nabíjacej stanice na nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom, resp. vybudovanie Nabíjacej stanice;

„**prevádzkovanie**“ znamená umožnenie odplatného alebo bezodplatného využívania Nabíjacej stanice účastníkom cestnej premávky za účelom nabíjania vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice ako aj zabezpečovanie údržby, opravy a rekonštrukcie Nabíjacej stanice;

„**vybudovanie inžinierskych sietí**“ znamená vybudovanie elektrickej prípojky, montáž určeného meradla a uloženie elektrického vedenia na napojenie Nabíjacej stanice.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa dočasne prenechať Nájomcovi do užívania časť Pozemku špecifikovanú v článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

Článok 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť Pozemku, ktorá je graficky vyznačená na situačnom nákrese v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy a má celkovú výmeru 50 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je umiestnenie (vybudovanie) Nabíjacej stanice na Predmete nájmu, vybudovanie a využívanie inžinierskych sietí potrebných na prevádzkovanie Nabíjacej stanice a prevádzkovanie Nabíjacej stanice spolu s parkovacími miestami vyhradenými pre vozidlá využívajúce Nabíjaciu stanicu na Predmete nájmu.

Článok 4

Odovzdanie Predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel nájmu dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.2 Nájomca prevezme Predmet nájmu buď i) v čase, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú, inak ii) o 14:00 hod. v pracovný deň uvedený vo výzve Nájomcu, ktorý nesmie byť skorší ako tretí (3.) pracovný deň odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľovi a ak taký deň nie je vo výzve uvedený, iii) potom o 14:00 hod. v tretí (3.) pracovný deň po doručení výzvy Prenajímateľovi.
- 4.3 O odovzdaní Predmetu nájmu Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany (ďalej len „**Odobzdávaci protokol**“).

Článok 5 Vznik a trvanie nájmu

- 5.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vzniká dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi na základe Odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**Deň vzniku nájmu**“) a končí sa uplynutím **10 rokov** odo Dňa vzniku nájmu (ďalej len „**Doba nájmu**“). K ukončeniu nájmu môže okrem uplynutia Doby nájmu dôjsť aj niektorým zo spôsobov podľa bodu 5.2 písm. b) a c) Zmluvy.
- 5.2 Odchylné od príslušných dispozitívnych zákonných ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že túto Zmluvu nemožno ukončiť inak a z iných dôvodov, než je výslovne dohodnuté v tejto Zmluve. Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím Doby nájmu,
 - b) dňom uvedeným v dohode Zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu, inak dňom nadobudnutia účinnosti takej dohody,
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 5.3 alebo 5.4,a to podľa toho, ktorá zo skutočností podľa bodu a), b) alebo c) nastane skôr.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
 - a) Deň vzniku nájmu z dôvodov na strane Nájomcu nenastane ani do dvoch (2) mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa bodu 3.2 Zmluvy,
 - c) Nájomca je v omeškaní s platením nájomného po dobu viac ako 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa na úhradu nájomného,
 - d) Nájomca v rozpore s touto Zmluvou prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania (podnájmu, výpožičky a pod.) tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, okrem výnimky uvedenej v bode 7.8 Zmluvy,
 - e) Nájomca stratí oprávnenie na činnosť, ktorej vykonávanie je účelom nájmu, alebo zanikne iné povolenie Nájomcu, ktoré je potrebné na užívanie Predmetu nájmu na účel nájmu,

- f) bude rozhodnuté o zrušení Nájomcu s likvidáciou, bude vyhlásený konkurz na Nájomcu alebo návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku Nájomcu, alebo ak bude povolená reštrukturalizácia Nájomcu,
 - g) Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa v lehote 30 dní neodstráni protiprávny stav spôsobený porušením jeho povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
- 5.4 Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v lehote podľa čl. 4 Zmluvy,
 - b) Predmet nájmu nie je v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel nájmu dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy a Prenajímateľ nezabezpečí jeho spôsobilosť na riadne užívanie na dohodnutý účel nájmu v lehote 30 dní odo dňa výzvy Nájomcu,
 - c) Predmet nájmu sa počas Doby nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu,
 - d) Prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Nájomcu v lehote 30 dní neodstráni protiprávny stav spôsobený porušením jeho povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy,
 - e) z dôvodov na strane Prenajímateľa bude Nájomcovi znemožnené využívať Predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - f) z dôvodov na strane Prenajímateľa nebude zabezpečená možnosť nepretržitého využívania Nabíjacej stanice zákazníkmi Nájomcu,
 - g) nebude možné vybudovať inžinierske siete potrebné k prevádzkovaniu Nabíjacej stanice alebo vybudovanie inžinierskych sietí bude Nájomcovi znemožnené.
- 5.5 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v písomnom odstúpení od Zmluvy nebude určený iný (neskorší) deň účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 5.6 Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy. Skončenie nájmu sa však nedotýka nároku na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu vzniknutého porušením Zmluvy, ako ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 5.7 Pokiaľ si Zmluvné strany neurčia dlhšiu lehotu, do šesťdesiatich (60) dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, a v prípade, že nájom končí uplynutím Doby nájmu, potom najneskôr v deň skončenia nájmu, je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal, s výnimkou podľa bodu 5.8 Zmluvy, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inom vysporiadaní.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že podzemné časti inžinierskych sietí, ktoré Nájomca vybuduje na Predmete nájmu (najmä káble podzemného elektrického vedenia), je Nájomca oprávnený (nie však povinný) ponechať v prípade skončenia nájmu v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu skončenia nájmu.

- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca (prípadne aj v rozpore s touto Zmluvou) užíva Predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy, táto Zmluva sa neobnovuje, a to ani v prípade, ak Prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie Predmetu nájmu v lehote stanovenej príslušným právnym predpisom; ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

Článok 6

Nájomné a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **1 EURO** (slovom: jedno euro) **ročne** bez DPH.
- 6.2 Výška nájomného je dohodnutá bez dane z pridanej hodnoty. Ak tak ustanovujú príslušné právne predpisy, k nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 6.3 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vždy na jeden (1) kalendárny rok vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný zaslať Nájomcovi faktúru bez zbytočného odkladu po jej vystavení. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad rámec náležitostí v zmysle všeobecne záväzných právných predpisov musí faktúra obsahovať odkaz na túto Zmluvu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcej vety a/alebo údaje obsiahnuté vo faktúre budú nesprávne alebo neúplné, je Nájomca oprávnený vrátiť vystavenú faktúru (a to aj opakovane) Prenajímateľovi s upozornením na chýbajúce a/alebo nesprávne údaje a požadovať odstránenie jej nedostatkov. Plynutie lehoty na úhradu touto faktúrou vyúčtovanej sumy sa preruší a nová lehota splatnosti v dĺžke podľa poslednej vety bodu 6.3 tohto článku tejto Zmluvy začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Nájomcovi.
- 6.5 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru najskôr v Deň vzniku nájmu. Prvou faktúrou Prenajímateľ vyúčtuje nájomné za obdobie odo Dňa vzniku nájmu do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom nájom vznikol. Ďalšiu faktúru Prenajímateľ vystaví k 01. dňu mesiaca január v kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné platí. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v prípade, ak táto Zmluva zanikne počas kalendárneho roka a nájomné za tento kalendárny rok už bolo Nájomcom v celom rozsahu uhradené, alikvotnú časť nájomného za obdobie od zániku Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť, a to do 30 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.
- 6.6 V prípade, že splatnosť faktúrou vyúčtovanej sumy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Faktúra sa považuje za uhradenú okamihom odpísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške z bankového účtu Nájomcu za účelom ich pripísania v prospech bankového účtu Prenajímateľa špecifikovaného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prospech iného bankového účtu určeného na tento účel Prenajímateľom.

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je povinný počas celej Doby nájmu konať tak, aby:

- a) riadne a včas plnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj zo všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí orgánov verejnej moci a aby nedochádzalo k porušovaniu alebo ohrozeniu plnenia týchto povinností,
- b) nebránil riadnemu a nerušenému užívaniu častí Pozemku, ktoré nie sú Predmetom nájmu,
- c) nedochádzalo k ohrozeniu alebo narušeniu oprávnených záujmov Prenajímateľa, ktoré sú Nájomcovi známe,
- d) Prenajímateľ bol bez zbytočného odkladu informovaný o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, o ktorých sa Nájomca dozvie, vrátane porušenia akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo hrozby takého porušenia.

7.2 Nájomca je povinný:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu, touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca nesmie do Predmetu nájmu akokoľvek stavebne alebo technicky zasahovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s podmienkami takého súhlasu. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na právo Nájomcu umiestniť a inštalovať na Predmete nájmu Nabíjaciu stanicu, vybudovať inžinierske siete potrebné na prevádzku Nabíjacej stanice, označiť parkovacie miesta prislúchajúce k Nabíjacej stanici, umiestniť informačné tabule a dopravné značky podľa bodu 7.3 písm. b) tejto Zmluvy, umiestniť zábrany slúžiace na ochranu Nabíjacej stanice a uskutočniť na Predmete nájmu stavebné úpravy, ktoré je za tým účelom potrebné vykonať, a
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu ani k hrozbe vzniku takých škôd a aby sa prípadné následky takých škôd čo najskôr odstránili, prípadne zmiernili.

7.3 Nájomca bude vyvíjať všetko úsilie k tomu, aby podnikateľskú činnosť alebo inú činnosť na Predmete nájmu, ktorá je v súlade s dohodnutým účelom nájmu, vykonával podľa nasledujúcich pravidiel:

- a) Nájomca je povinný vykonávať činnosť na Predmete nájmu riadne, odborne a starostlivo,
- b) Nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na Predmete nájmu Nabíjaciu stanicu, vybudovať inžinierske siete potrebné na prevádzku Nabíjacej stanice, označiť parkovacie miesta prislúchajúce k Nabíjacej stanici v potrebnom počte (4 parkovacie miesta), umiestniť na Predmete nájmu informačné tabule obsahujúce najmä logo Nájomcu, označenie Nabíjacej stanice a informácie pre zákazníkov, umiestniť zábrany slúžiace na ochranu Nabíjacej stanice a zabezpečiť na Predmete nájmu umiestnenie dopravných značiek povolujúcich parkovanie len vozidlám využívajúcim Nabíjaciu stanicu, resp. iných obdobných značiek,
- c) Nájomca je povinný konať tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrej povesti Prenajímateľa,
- d) pri vykonávaní činnosti na Predmete nájmu je Nájomca povinný dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 7.4 Nájomca je oprávnený umiestniť na Pozemku informačné tabule alebo dopravné značky slúžiace k navigácii zákazníkov Prenajímateľa alebo účastníkov cestnej premávky k Nabíjacej stanici.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu tak, aby sa neznižovala jeho hodnota, nezhoršovala jeho funkčnosť a estetický vzhľad. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečiť nepretržitý prístup k Predmetu nájmu a k samotnej Nabíjacej stanici tak, aby bola zabezpečená možnosť nepretržitého využívania Nabíjacej stanice zákazníkmi Nájomcu. Nájomca poskytne Prenajímateľovi súčinnosť potrebnú pri plnení jeho povinností podľa predchádzajúcej vety, najmä v nevyhnutnom rozsahu strpiť prístup Prenajímateľa na Predmet nájmu.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný konať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu dobrej povesti a dobrého mena Nájomcu.
- 7.7 Celoročnú údržbu plôch nachádzajúcich sa na Predmete nájmu (vrátane údržby parkovacích miest) a ich trvalú priechodnosť je povinný zabezpečiť Prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť tiež odvoz a uloženie komunálneho odpadu vznikajúceho pri bežnej prevádzke Nabíjacej stanice, prevádzku verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou prenechania Predmetu nájmu do užívania spoločnostiam zo skupiny ZSE. Na prenechanie Predmetu nájmu do užívania akejkoľvek spoločnosti zo skupiny ZSE sa súhlas Prenajímateľa nevyžaduje. O prenechaní Predmetu nájmu do užívania inej spoločnosti zo skupiny ZSE Nájomca písomne informuje Prenajímateľa. Na účel tejto Zmluvy sa za spoločnosti zo skupiny ZSE považuje Nájomca a všetky Nájomcom v zmysle ust. § 66a ods. 1 Obchodného zákonníka ovládané osoby.
- 7.9 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä v súvislosti s umiestnením Nabíjacej stanice, vybudovaním inžinierskych sietí na Predmete nájmu potrebných pre prevádzkovanie Nabíjacej stanice a umiestnením informačných tabulí resp. dopravných značiek podľa bodu 7.3 písm. b) a bodu 7.4 Zmluvy. Na účely správneho konania Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas na vybudovanie inžinierskych sietí a umiestnenie Nabíjacej stanice na Predmete nájmu. Prenajímateľ môže na požiadanie udeliť Nájomcovi plnomocenstvo, na základe ktorého bude Nájomca oprávnený za Prenajímateľa predkladať orgánom verejnej správy listiny a dokumentáciu potrebnú na získanie všetkých rozhodnutí a/alebo povolení potrebných k vybudovaniu inžinierskych sietí a k umiestneniu Nabíjacej stanice.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný strpieť úkony týkajúce sa opráv a údržby Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný upovedomiť Nájomcu o týchto úkonoch v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 30 dní pred plánovaným termínom vykonávania opráv, s výnimkou prípadov, kedy vzhľadom na neodkladnú potrebu vykonania opravy alebo údržby oznámenie v dostatočnom časovom predstihu nie je možné. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi potrebu opráv a/alebo údržby a plánovaný termín realizácie týchto úkonov bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o potrebe vykonania opravy a/alebo údržby dozvedel.
- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ poruší niektorú zo svojich povinností uvedenú v tomto článku 7 tejto Zmluvy a ak nezabezpečí nápravu ani na základe písomnej výzvy Nájomcu na splnenie povinností Prenajímateľa v dodatočnej lehote zodpovedajúcej povahe porušenej povinnosti stanovenej vo výzve Nájomcu, je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur), a

to za každé jedno porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 7.11 tohto článku 7 tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody.

Článok 8

Umiestnenie Nabíjacej stanice

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi plán výstavby Nabíjacej stanice, súčasťou ktorého bude tiež predpokladaný časový harmonogram výstavby Nabíjacej stanice a umiestnenia inžinierskych sietí, a tento plán v prípade potreby s Prenajímateľom prerokovať. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa predložiť Prenajímateľovi na nahliadnutie projektovú dokumentáciu týkajúcu sa vybudovania Nabíjacej stanice. Prenajímateľ je oprávnený po vydaní príslušných rozhodnutí a/alebo povolení príslušnými orgánmi verejnej správy požiadať Nájomcu, aby mu Nájomca predložil požadované rozhodnutia a/alebo povolenia orgánov verejnej správy na nahliadnutie.
- 8.2 Za účelom prevádzkovania Nabíjacej stanice si Nájomca zabezpečí prívod elektrickej energie (najmä vybudovaním inžinierskych sietí) na vlastné náklady.
- 8.3 Ak prívod elektrickej energie bude možné zabezpečiť iba uložením elektrickej prípojky na inej časti Pozemku mimo Predmetu nájmu, Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi na účely správneho konania súhlas na vybudovanie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na tejto časti Pozemku. Ak v rámci správneho konania bude potrebné udeliť zo strany Prenajímateľa osobitný súhlas, Prenajímateľ sa zaväzuje takýto súhlas udeliť. Ak prívod elektrickej energie bude možné zabezpečiť iba uložením elektrickej prípojky mimo Pozemku na iných pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na iných pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 8.4 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 8.3 tohto článku tejto Zmluvy, Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena a Nájomca ako oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvu, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na Pozemku alebo na iných pozemkoch vo vlastníctve Nájomcu.
- 8.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že Nabíjacia stanica a elektrická prípojka sú predmetom vlastníckeho práva Nájomcu.

Článok 9

Porušenie povinností Zmluvných strán

- 9.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa právnych predpisov zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,025 % za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok 10

Povinnosť mlčanlivosti

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že táto Zmluva, skutočnosť, že sa táto Zmluva uzatvorila, informácie, ktoré si Zmluvné strany alebo ich zástupcovia poskytli na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti a podmienky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnením sa

budú považovať v zmysle ust. § 271 Obchodného zákonníka za dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužijú v rozpore s touto Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli a zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť, aby ich zástupcovia Dôverné informácie nesprístupnili žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužili v rozpore so Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli (ďalej len „**Povinnosť zachovávania dôvernosti**“). Povinnosť zachovávania dôvernosti oboch Zmluvných strán bude pretrvávať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 10.3 Povinnosť zachovávania dôvernosti sa nevzťahuje na informácie:
- a) ktoré sú sprístupnené v zmysle požiadavky stanovenej príslušnými právnymi predpismi alebo súdom alebo iným orgánom štátnej správy,
 - b) ktoré sa sprístupňujú právnym nástupcom a zástupcom Zmluvných strán pod podmienkou, že títo právni nástupcovia a zástupcovia budú zachovávať dôvernosť týchto informácií,
 - c) pri ktorých bol jednej Zmluvnej strane poskytnutý súhlas druhej Zmluvnej strany na sprístupnenie alebo použitie určitých informácií, alebo
 - d) ktoré sa sprístupnili tretím osobám v rozsahu potrebnom na uskutočnenie transakcií zamýšľaných touto Zmluvou,
 - e) ktoré boli poskytnuté ktorejkoľvek spoločnosti patriacej do skupiny ZSE špecifikovanej v článku 7 bod 7.8 tejto Zmluvy.
- 10.4 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie, aby vopred informovala druhú Zmluvnú stranu o sprístupnení Dôverných informácií, na ktoré sa podľa bodu 10.3 tohto článku tejto Zmluvy nevzťahuje Povinnosť zachovávania dôvernosti a poskytnúť jej takú súčinnosť, akú od nej možno rozumne očakávať tak, aby druhá Zmluvná strana mohla v prípade potreby zasiahnuť. V prípade, že predchádzajúce informovanie nebude možné, Zmluvná strana sa zaväzuje o sprístupnení Dôverných informácií informovať druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu po ich sprístupnení.
- 10.5 V prípade, ak Prenajímateľ poruší Povinnosť zachovávania dôvernosti podľa bodu 10.2 tohto článku 10 tejto Zmluvy, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé jedno porušenie Povinnosti zachovávania dôvernosti. Nárok Nájomcu na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 10.5 dotknutý.

Článok 11

Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie

- 11.1 Kontaktné osoby Zmluvných strán a ich e-mailové adresy na účely zasielania oznámení týkajúcich sa tejto Zmluvy sú:

Za Prenajímateľa:

Meno:
e-mail:
tel. kontakt:

Za Nájomcu:

Meno: Mgr. Tomáš Nemoga
e-mail: tomas.nemoga@zse.sk
tel. kontakt: 0918718845

- 11.2 Každú zmenu kontaktných osôb alebo e-mailových adries kontaktných osôb je Zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odkedy k tejto zmene došlo, pričom sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek dokumenty a oznámenia doručované v súvislosti s touto Zmluvou budú zasielané prostredníctvom e-mailových správ z e-mailových adries kontaktných osôb. Zaslание e-mailovej správy z e-mailovej adresy príslušnej kontaktnej osoby sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanie písomnej formy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak.
- 11.4 E-mailová správa sa považuje za doručeníú, ak bola preukázateľne odoslaná na e-mailovú adresu kontaktnej osoby príslušnej Zmluvnej strany. Ak kontaktná osoba odosielaajúca e-mailovú správu obdrží oznámenie o nedoručení e-mailu kontaktnej osobe druhej Zmluvnej strany, e-mailová správa sa považuje za nedoručeníú a je potrebné ju odoslať, a to aj opakovane.
- 11.5 Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou môžu Zmluvné strany doručovať aj v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v Zmluve alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak Zmluvná strana, ktorá je adresátom odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručeníú dňom odopretia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručeníú tretím (3.) dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nezozvie.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy ako aj faktúry, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučeníá zásielka alebo osobne.

Článok 12 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených, toto jeho právo nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy ničím obmedzené, obdržal všetky súhlasy potrebné k uzavretiu tejto Zmluvy (ak sa udelenie súhlasu vyžaduje, napr. udelenie súhlasu príslušnými orgánmi Prenajímateľa a pod.) a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorou by bola alebo by mohla byť dotknutá platnosť tejto Zmluvy.
- 12.2 Prenajímateľ je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúčim písomným súhlasom Nájomcu.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vznikne ktorejkoľvek zo Zmluvných strán pohľadávka, tak splatnosť tejto pohľadávky bude tri (3) dni odo dňa doručenia výzvy druhej Zmluvnej strany na splnenie tejto pohľadávky, ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ vo výzve na splnenie tejto pohľadávky nebude uvedená iná (dlhšia) lehota.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je povinná zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Uzavretie dodatku, predmetom ktorého bude zmena identifikačných údajov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 12.5 nie je potrebné.
- 12.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že na úhradu nájomného môžu byť použité peňažné prostriedky z grantu udeleného Nájomcovi Európskou Komisiou v súlade s ustanoveniami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1316/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení nástroja na prepájanie Európy, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 913/2010 a zrušujú sa nariadenia (ES) č. 680/2007 a (ES) č. 67/2010. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že táto Zmluva nezakladá a ani z nej nevyplyvajú žiadne nároky Prenajímateľa voči Európskej Komisii ani voči Innovation and Networks Executive Agency.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy založené touto Zmluvou, prípadne jej neplatnosťou, zrušením, alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich (vrátane záväzkov na náhradu škody), sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve ako zmluvnom type, ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi obchodné záväzkové vzťahy a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.8 Zmluvné strany si na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo jej neplatnosťou, zrušením alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane sporov z nároku na náhradu škody dohodou zakladajú právomoc slovenských súdov. Táto právomoc je výlučná. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohoda o právomoci podľa tohto bodu Zmluvy sa neuzatvorila výlučne v prospech niektorej Zmluvnej strany.
- 12.9 Táto Zmluva nadobúda účinnosť súčasne s nadobudnutím jej platnosti.
- 12.10 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých štyri (4) rovnopisy sú určené pre Nájomcu a dva (2) rovnopisy pre Prenajímateľa.
- 12.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1: List vlastníctva (www.katasterportal.sk),
 - b) Príloha č. 2: Grafické vyznačenie Predmetu nájmu,
- Prílohy č. 1 a 2 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve.
- 12.12 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene alebo prostredníctvom ich zástupcov vlastnoručne podpísali.

.....
V Bratislave, dňa _____

Západoslovenská energetika, a.s.
V Bratislave, dňa _____

Meno:
Funkcia:

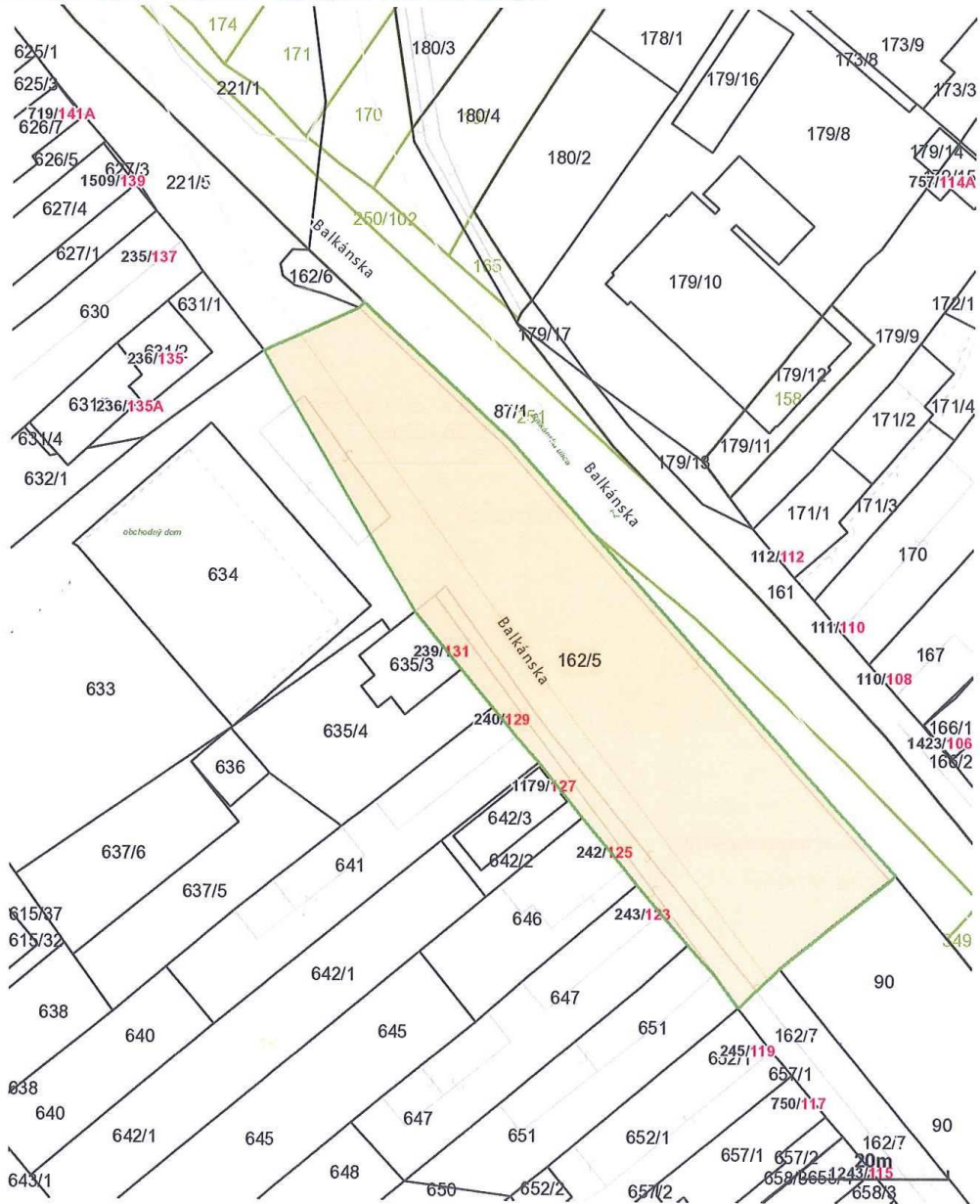
Západoslovenská energetika, a.s.
Meno:
Funkcia:

Západoslovenská energetika, a.s.
Meno:
Funkcia:



Parcela registra C, 162/5

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > k.ú. Rusovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 26.8.2019

(1/2)

Číslo listu vlastníctva

1779

Výmera parcely v m²

2613

Katastrálne územie

Rusovce (853771)

Obec

Bratislava-Rusovce

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Neevidovaná

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

23. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

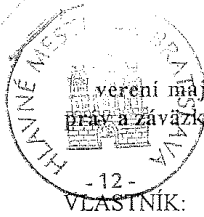
Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR (Podiel: 1/1)



Protokol č. 11 88 0630 08 00

verení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich
práw a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová č. 8, 851 10 Bratislava 59
zastúpená starostom Dušanom Antošom

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práw a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Rusovce sú pozemky v katastrálnom území Rusovce:

■ parc.č. 16, zastavaná plocha o výmere 6130 m ²	3 678 000,-Sk
■ parc.č. 85, ostatná plocha o výmere 1418 m ²	212 700,-Sk
■ parc.č. 88/2, ostatná plocha o výmere 1683 m ²	252 450,-Sk
■ parc.č. 88/3, ostatná plocha o výmere 47 m ²	7 050,-Sk
■ parc.č. 89/1, ostatná plocha o výmere 4244 m ²	636 600,-Sk
■ parc.č. 89/2, ostatná plocha o výmere 1201 m ²	180 150,-Sk
■ parc.č. 89/3, ostatná plocha o výmere 220 m ²	33 000,-Sk
■ parc.č. 90, ostatná plocha o výmere 1672 m ²	250 800,-Sk
■ parc.č. 91/1, zastavaná plocha o výmere 1459 m ²	875 400,-Sk
■ parc.č. 145/1, zastavaná plocha o výmere 444 m ²	266 400,-Sk
■ parc.č. 161, ostatná plocha o výmere 935 m ²	140 250,-Sk
● parc.č. 162/5, zastavaná plocha o výmere 2613 m ²	1 567 800,-Sk
■ parc.č. 162/7, zastavaná plocha o výmere 706 m ²	423 600,-Sk
■ parc.č. 221/3, zastavaná plocha o výmere 240 m ²	144 000,-Sk
■ parc.č. 221/4, zastavaná plocha o výmere 685 m ²	411 000,-Sk
■ parc.č. 221/5, zastavaná plocha o výmere 595 m ²	357 000,-Sk.

Pozemok parcelné číslo 148/1, ostatná plocha o výmere 276 m² a hodnote 41 400,-Sk, bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce protokolom č. 52/1991.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 471/2008 zo dňa 3.7.2008.

Článok 3

Mestská časť Bratislava - Rusovce na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Rusovce stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

Článok 5

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 6

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 11. 7. 2008

V Bratislave, dňa 7. 7. 2008

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestskú časť Bratislava-Rusovce:

Andrej Ďurkovič
primátor

Dušan Antoš
starosta

