

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 08. 10. 2019

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo NP/023/2018 na časť pozemku registra C KN parc. č. 951/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 02. 09. 2019
3. snímka z katastrálnej mapy
4. kópia listu vlastníctva č. 2,
katastrálne územie Rusovce
5. zmena dopravného značenia
6. návrh Dodatku č. 1 k nájomnej
zmluve č. NP/023/2018

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/023/2018 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu 49,80 €/m²/rok, Františkovi Hegedúsovi, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO

45299013, na obdobie od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že za obdobie od 01. 10. 2019 do 31. 10. 2019 nájomca spätne doplatí nájom za užívanie tejto časti pozemku bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 916 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka hl. m. SR Bratislava. Protokolom č. 52/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

František Hegedüs, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO 45299013, požiadal dňa 02. 09. 2019 o predĺženie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku, ktorý je na tejto časti pozemku umiestnený a je v jeho výlučnom vlastníctve.

Výška nájmu za celú prenajatú plochu je 896,40 € ročne.

Z dôvodu, že pri tomto predajnom stánku často dochádzalo k nesprávnemu parkovaniu kupujúcich, na čo sa sťažovali obyvatelia Lónyaiovej ulice, tak v roku 2018, uznesením č. 401 zo dňa 15.2.2018 schválilo miestne zastupiteľstvo návrh projektu na „Trvalé dopravné značenie Bratislava-Rusovce, Lónyaiho ul. Podľa schváleného projektu bolo v mesiacoch jún – júl 2018 v teréne vykonané dopravné značenie pri vjazde na Lónyaiovu ulicu. Toto dopravné značenie bolo hradené z finančných prostriedkov žiadateľa. Podľa vyjadrenia žiadateľa, zákazníci toto dopravné značenie rešpektujú a pri nakupovaní parkujú autami na parkovisku za predajným stánkom.

Nájomca si počas nájmu vzorne plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nájomné platí riadne a včas, z vlastných finančných prostriedkov dal urobiť dopravné značenie na rozhraní ulíc Balkánska ul. a Lónyaiova ulica, preto si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 16. 09. 2019

Ing. Oľga Stuparinová

HEGEDŮS FRANTIŠEK,

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BRATISLAVA 59

ŽIADOSŤ O PREDĽŽENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

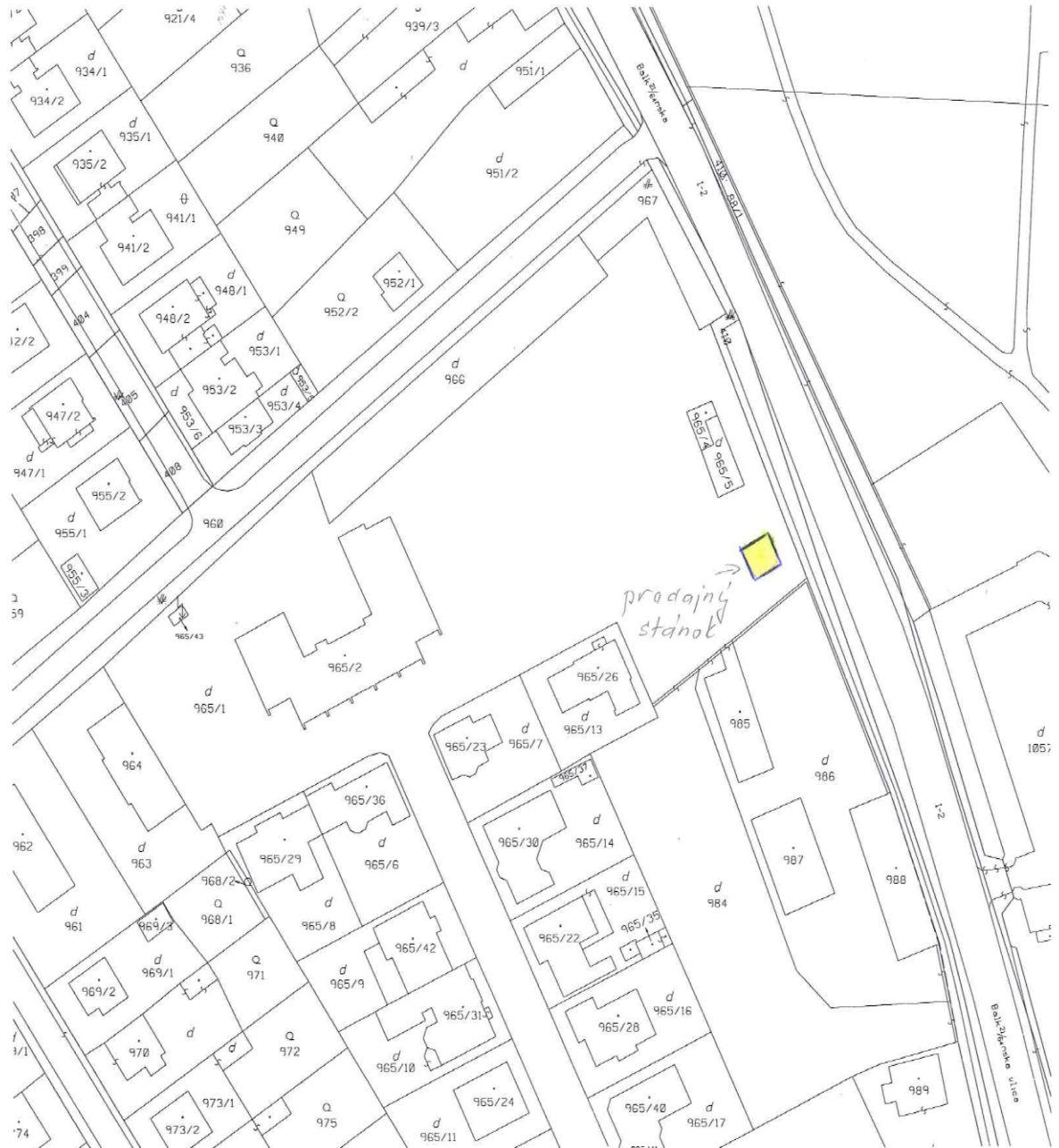
OBRACIAM SA NA VÁS SO ŽIADOSŤOU O PRE-
DĽŽENIE ZMLUVY O PRENÁJOM ČASTI POZEMKU
PARC. č 951/1 NA UMIESTNENIE STÁNKU A PRE-
DAJ OVOCIA A ZELENINY OD 1. X 2019
A NA NASLEDUJÚCU SEZÓNU.

ZA KLADNÉ VYBAVENIE VOPRED ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
dátum - 2 SEP. 2019	
odacné číslo 339X	Číslo spisu
prílohy / listy 8	Vybavuje: 8

BRATISLAVA-RUSOVCE 2.IX.2019



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 10.09.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 16:53:04

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

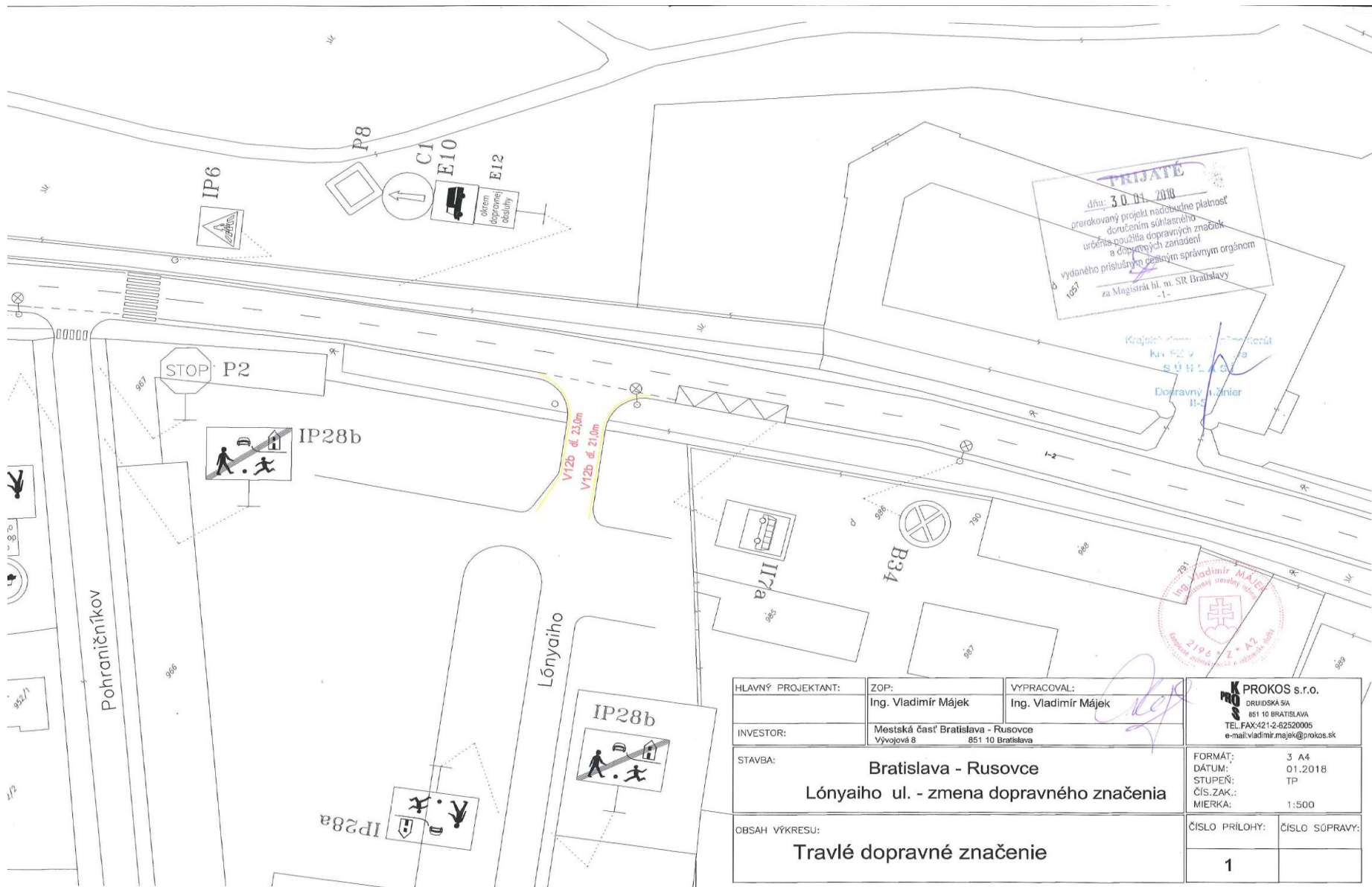
1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



PRIJATÉ
 dňa: 30.04.2018
 prerokovaný projekt nadobudne platnosť
 doručením súhlasného
 určenia použitia dopravných značiek
 a dopravných zariadení
 vydaného príslušným cestným správnyim orgánom
 za Magistrát hl. m. SR Bratislavy
 -1-

Krajateľ...
 Ing. Vladimír MÁJEK
 SÚHLASÍ
 Dopravný inžinier
 II-S



HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZOP: Ing. Vladimír Májek	VYPRACOVAL: Ing. Vladimír Májek	K PROKOS s.r.o. DRUIDSKÁ 5A 851 10 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 e-mail:vladimir.majek@prokos.sk
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 851 10 Bratislava		
STAVBA:	Bratislava - Rusovce Lónyaiho ul. - zmena dopravného značenia		FORMÁT: 3 A4 DÁTUM: 01.2018 STUPEŇ: TP ČÍS.ZAK.: MIERKA: 1:500
OBSAH VÝKRESU:	Trvalé dopravné značenie		ČÍSLO PRÍLOHY: 1 ČÍSLO SÚPRAVY:

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. NP/023/2018

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
IČO: 00 304 611
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
č. účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **František Hegedüs**
Blagoevova 18
851 01 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2
Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/023/2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) na predmet nájmu, ktorým je časť pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2.

Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu dodatku

- 3.1 Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky sa dopĺňa o odsek 2a v nasledovnom znení:
- „2a. Za obdobie od 01. 10. 2019 do 31. 10. 2019 sa nájomca zaväzuje spätne uhradiť čiastku vo výške 74,70 € za užívanie pozemku bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy do 31. 10. 2019 na účet MČ Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 45299013.*

Od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2020 sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vo výške 74,70 € vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 45299013.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa.“

3.2 Čl. V Doba nájmu sa mení nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 10. 2020.“

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Predĺženie nájomnej zmluvy schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. zo dňa 08. 10. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 4.2 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa nájomnej zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke MČ.
- 4.4 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca

Prenajímateľ

.....
František Hegedüs

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka