

ZÁPISNICA

Prítomní

- Vladimír Mokráš
- Alexander Kitanovič

Hostia

- Jozef Karácsony
- Branislav Straka
- Peter Federič
- Tibor Straka
- Martin Mančík
- Roman Porubec

PROGRAM

1. Územný plán zóny Pamiatková zóna
2. Informácia o plánovaných aktivitách

ZÁPIS Z ROKOVANIA

1. ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA

Predseda komisie oboznámil prítomných s aktuálnou situáciou: navyšovanie kapacity školy nadstavbou školskej jedálne je vzhľadom na regulatívy dané územným plánom zóny Pamiatková zóna posledné možné navýšenie kapacity. Areál školy už bude úplne na hrane všetkých regulatívov – výškový limit, limit zastavanosti.

Zároveň súčasné rozširovanie kapacity je riešenie výhľadovo na roky, nie na desiatky rokov. Rusovce ešte neskončili svoje rozširovanie (zóna sever) a dnešný trend potreby navyšovania počtu tried, spolu s ďalšími obyvateľmi, ktorí do Rusoviec ešte prídu, vedie k tomu, že niekedy v budúcom volebnom období budú Rusovce opäť pred podobným problémom, akému čelia dnes.

Predpokladať, že v tom čase už bude vybudovaná nová škola v zóne sever nie je realistické, preto na túto situáciu treba myslieť už dnes. Starostka sa preto rozhodla otvoriť platný územný plán zóny Pamiatková zóna, a to v dvoch etapách: v prvej MČ navrhne iba niekoľko zmien a doplnkov, týkajúcich sa verejných priestorov (ako je areál školy), v druhej bude oslovená aj verejnosť. Ide o dlhotrvajúci proces – pripomienkovanie verejnosťou, vyhodnocovanie a následný proces prijímania zmien. Aby akútne zmeny nemuseli čakať, prvá fáza sa bude týkať iba verejných priestorov.

Prítomní prediskutovali priestory v MČ a odporučili nasledovné:

- Areál školy:
 - Súčasný regulatívy sú: podlažnosť 3, index zastavanosti: 15, index zelene 65.
 - Z dvoch možností - navýšiť podlažnosť alebo znížiť percento zastavanosti – prítomní odporučili orientovať sa skôr na zvýšenie podlažnosti na 3,5. Táto zmena je

jednoduchšia na presadenie, neuberá v budúcnosti zelené plochy areálu a potenciálne budúce podkrovné priestory sú aj technicky realizovateľné.

- Odporúčanie však je ešte pred presadzovaním tejto myšlienky overiť platné regulatívy na školské budovy, aby bolo jasné, že v budúcich podkrovných priestoroch môžu byť umiestnené triedy – z hľadiska osvetlenia, hygieny a pod.
- Prítomní odporúčajú zvážiť aj prípadné zníženie indexu zelene, aby sa tak zvýšilo percento spevnených plôch. Nové triedy a viac detí znamená aj nápor na parkovanie, ktoré by sa dalo riešiť zo strany ulice Kováčovej, avšak treba myslieť práve na regulatív indexu zelene, aby tam parkovacie miesta mohli vzniknúť.
- Prítomní navrhujú v budúcnosti myslieť aj na Rímsky parčík a budovu bývalého fitness – v územnom pláne zóny ide o plochu C11, obsahujúcu aj cestu pred poštou. Túto časť úp zóny by bolo dobré zosúladiť s realitou: zakresliť stojacu budovu, zakresliť parčík a zapísať funkciu verejnej zelene. Táto zmena nebude súčasťou spomínanej prvej fázy, pretože bude potrebné meniť aj územný plán Bratislavy, čo je samostatný proces.
- Podobne je na tom aj Dom záhradkárov, ktorý nie je v územnom pláne zóny zaznačený, avšak vzhľadom na to, že je pamiatkovo chránený, bude dobré zaznačiť ho.
- Prítomní odporúčajú zvážiť aj zmenu funkcie cesty na mieste pri Gaštanovej aleji, na mieste, kde úpz predpokladá cestu a OZ Za krajšie Rusovce vysadilo stromy a osadilo malé detské ihrisko. Závisí to však od aktuálneho vývoja, pretože v tomto momente nie je isté, či naša MČ ešte bude disponovať týmto priestorom.

Prítomní odporúčali aj overenie so spracovateľom územného plánu, či neexistuje možnosť jednoduchšieho otvorenia úpz, s menšími zmenami a jednoduchším procesom. Ak existuje inštrument, ktorý by sa dal aplikovať len na školu a prípadne pár ďalších miest, bolo by ho treba využiť.

2. INFORMÁCIA O PLÁNOVANÝCH AKTIVITÁCH

Predseda komisie prítomných oboznámil s niektorými aktuálnymi aktivitami:

- MČ pripravuje zadanie na vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny. Pôjde o dokument, ktorý zmapuje a popíše verejné priestory (priestory, kde sa nachádza verejná zeleň) v zastavanej časti Rusoviec aj s popisom existujúcich drevín a ich zdravotným stavom. Bude obsahovať návrh starostlivosti o existujúce dreviny a návrh na budúce náhradné výsadby v týchto priestoroch vrátane navrhovaného druhového zloženia. Toto zadanie bude koordinované aj s Magistrátom, pretože mesto má ambíciu koordinovať vznik takýchto dokumentov v jednotlivých MČ.
- V dohľadnej dobe sa uskutoční koordinačné a informačné stretnutie ohľadom dopravy s Táňou Kratochvílovou, ktorá má túto problematiku na starosti v meste. Pôjde o pomenovanie problémov a jednotlivých tém, ujasnenie si procesnej stránky veci, v čom môžeme počítať s pomocou mesta a pod.

V Bratislave-Rusovciach, 12. 3. 2019

Vladimír Mokrň, predseda komisie