

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pamiatková zóna Rusovce

TEXTOVÁ ČASŤ

Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR



MINISTERSTVO KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava - mestská časť Rusovce



Spracoval AUREX spol. s r.o.



APRÍL 2016

Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce

bol schválený uznesením
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce č. 160 zo dňa 7.4.2016
a uznesením
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Čunovo č. 103/2016 zo dňa 7.4.2016.

Záväzná časť Územného plánu zóny,
v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Rusovce,
bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mestskej časti Bratislava – Rusovce
č. 4/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.

Záväzná časť Územného plánu zóny,
v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Čunovo,
bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mestskej časti Bratislava – Čunovo
č. 1/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.

Dušan Antoň
Starosta Mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Gabriela Ferenčáková
Starostka Mestskej časti
Bratislava - Čunovo



A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ

Názov Mestská časť Bratislava – Rusovce
Sídlo Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO 304 611
Starosta mestskej časti Dušan Antoš



Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Alexander Hollý
Pri starom letisku 24
831 07 Bratislava
Číslo oprávnenia 168

SPOLUFINANCOVANIE

Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR

Spolufinancovanie Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo Námestie SNP č.33, 813 31 Bratislava
IČO 165 182



SPRACOVATEĽ

Názov AUREX spol. s r.o.
Sídlo Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO 31325483
DIČ 2020335416



Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo
autorizovaný architekt
reg. číslo 0983 AA

Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.



RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Ľubomír Klaučo	Hlavný riešiteľ a koordinátor projektu Urbanistická koncepcia Návrh záväznej časti Doložka civilnej ochrany
Ing. Matúš Bizoň, PhD.	Základné údaje Vlastnícke vzťahy Urbanistická koncepcia Začlenenie pamiatkovej zóny Zastavovacie podmienky Vyhodnotenie riešenia Návrh záväznej časti Grafické spracovanie
Ing. arch. Daniela Huertas	Urbanistická koncepcia Zastavovacie podmienky Grafické spracovanie
Ing. arch. Eva Hledíková	Urbanistická koncepcia Kultúrno - historické hodnoty Rekreácia a cestovný ruch Krajina a krajinný obraz
Mgr. Tatiana Lachová	Demografická charakteristika Ekonomická aktivita obyvateľstva Domový a bytový fond Infraštruktúra občianskej vybavenosti a sociálnej starostlivosti
Ing. Michal Štiffel	Prírodné podmienky Ochrana prírody a tvorba krajiny Sídlná zeleň
Ing. Ľubomír Macák	Hospodárska štruktúra
Ing. Miloš Kedrovič	Technická infraštruktúra
Ing. Dr. Milan Skýva	Dopravné vybavenie



A.1 OBSAH

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	- 2 -
A.1 Obsah	- 4 -
B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	- 8 -
B.1 Hlavné ciele a úlohy spracovania	- 8 -
B.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	- 9 -
B.3 Súlad riešenia so zadaním	- 9 -
B.4 Postup spracovania	- 9 -
C. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	- 10 -
C.1 Vymedzenie riešeného územia	- 10 -
C.2 Opis riešeného územia	- 10 -
C.2.1 Vlastnícke vzťahy	- 11 -
C.2.2 Kultúrno-historické hodnoty územia	- 12 -
C.2.2.1 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky	- 12 -
C.2.2.2 Pamiatková zóna	- 12 -
C.2.2.3 Návrh na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO	- 13 -
C.2.2.4 Archeologické lokality /archeologické nálezy	- 13 -
C.2.2.5 chranné pásmo Rímskeho kastela Gerulata	- 13 -
C.2.2.6 Pamätihodnosti obce	- 13 -
C.2.2.7 Prvky s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidované	- 15 -
C.2.2.8 Lokalita s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidovaná	- 17 -
C.3 Väzby vyplývajúce z nadradených územnoplánovacích nástrojov	- 18 -
C.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia	- 21 -
C.4.1 Limity využitia prírodných zdrojov	- 21 -
C.4.1.1 Veľkopoľné chránené územia	- 21 -
C.4.1.2 Maloplošné chránené území	- 21 -
C.4.1.3 NATURA 2000	- 21 -
C.4.1.4 Ramsarský dohovor	- 22 -
C.4.1.5 Územný systém ekologickej stability	- 22 -
C.4.2 Stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov	- 22 -
C.4.3 Limity využitia územia vyplývajúce z kultúrno-historických hodnôt územia	- 22 -
C.4.4 Obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	- 23 -
C.4.5 Ochranné pásma dopravy a technického vybavenia	- 23 -
C.4.6 Pásma hygienickej ochrany	- 25 -
C.5 Urbanistická koncepcia	- 26 -
C.5.1 Charakteristika urbanistického riešenia	- 26 -
C.5.1.1 Východisko	- 26 -
C.5.1.2 Potenciál priestorového rozvoja	- 26 -
C.5.1.3 Princípy urbanistickej koncepcie	- 27 -
C.5.2 Riešenie priestorového usporiadania	- 28 -
C.5.2.1 Priestorová kompozícia	- 28 -
C.5.2.2 Členenie riešeného územia	- 29 -
C.5.3 Riešenie priestorového celku Gerulata	- 32 -
C.5.3.1 Charakteristika urbanistického riešenia	- 32 -
C.5.3.2 Najvýznamnejšie limitné javy územného rozvoja	- 32 -
C.5.3.3 Potenciál priestorového rozvoja	- 32 -
C.5.3.4 Princípy urbanistickej koncepcie	- 32 -
C.5.3.5 Riešenie priestorového usporiadania	- 33 -



C.6	Návrh ochrany a prezentácie kultúrneho dedičstva	- 38 -
C.6.1	Stručný prehľad histórie riešeného územia	- 38 -
C.6.2	Základné urbanistické vývojové etapy	- 40 -
C.6.3	Systém ochrany kultúrneho dedičstva pamiatkovej zóny	- 41 -
C.6.4	Rímsky kastel Gerulata	- 42 -
C.6.4.1	Návrh na rozšírenie areálu múzea v lokalite kastela	- 42 -
C.6.4.2	Návrh na rozšírenie územia NKP	- 43 -
C.6.4.3	Príklady rímskych vojenských táborov v línii Limes Romanus na území Európy	- 47 -
C.6.5	Kaštieľsky park	- 48 -
C.6.6	Dom s hypocaustom	- 51 -
C.6.7	Pamiatková zóna	- 52 -
C.6.8	Pamätihodnosti obce	- 54 -
C.6.9	Objekty s pamiatkovou hodnotou legislatívne neevidované	- 54 -
C.7	Kultúrna krajina	- 55 -
C.7.1	Obraz kultúrnej krajiny v kontexte historického vývoja	- 55 -
C.7.2	Ochrana krajiny a krajinného obrazu	- 55 -
C.8	Zeleň	- 56 -
C.8.1	Návrh funkčno - priestorového systému zelene	- 56 -
C.8.1.1	Základné členenie a charakteristika zelene podľa polohy v území /krajine	- 56 -
C.8.1.2	Funkčno-priestorové členenie a charakteristika zelene z hľadiska prístupnosti	- 56 -
C.8.1.3	Členenie a charakteristika zelene z hľadiska významu a funkčného využitia v krajine	- 57 -
C.8.2	Návrh plôch a línii zelene v zastavanom území	- 57 -
C.8.3	Návrh plôch a línii zelene v nezastavanom území	- 61 -
C.8.3.1	Vymedzenie plôch a línii zelene nezastavaného územia v dominantnej funkcii	- 61 -
C.8.3.2	Vymedzenie plôch a línii zelene nezastavaného územia vo významnej funkcii	- 62 -
C.8.4	Návrh plôch a línii krajinnej zelene v kontaktovom pásme a v okolitej krajine	- 63 -
C.9	Cestovný ruch, turizmus, šport a rekreácia	- 65 -
C.9.1	Širšie rekreačné a turistické vzťahy pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce	- 65 -
C.9.2	Potenciál riešeného územia pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce z hľadiska rozvoja cestovného ruchu /turizmu, športu a rekreácie	- 65 -
C.9.3	Prognózy rozvoja cestovného ruchu /turizmu, športu a rekreácie v celosvetovom meradle	- 66 -
C.9.4	Šport	- 67 -
C.9.5	Verejné stravovacie a ubytovacie zariadenia	- 67 -
C.9.6	Formy cestovného ruchu v riešenom území	- 67 -
C.9.6.1	Tranzitný a poznávací turizmus	- 67 -
C.9.6.2	Vodné športy, rekreácia pri vode, vodácka turistika	- 68 -
C.9.6.3	Pešia turistika	- 69 -
C.9.6.4	Cykloturistika	- 71 -
C.9.6.5	Hipoturistika	- 73 -
C.9.6.6	Agroturistika	- 73 -
C.9.6.7	Individuálna rekreácia – chatové a záhradkárske lokality	- 74 -
C.9.6.8	Každodenná rekreácia	- 75 -
C.9.6.9	Rybárstvo	- 75 -
C.9.6.10	Prímestská rekreácia	- 75 -
C.10	Demografia	- 79 -
C.10.1	Demografická charakteristika	- 79 -
C.10.1.1	Retrospektívny vývoj obyvateľstva	- 79 -
C.10.1.2	Bilancia pohybu obyvateľstva	- 81 -
C.10.1.3	Veková štruktúra obyvateľstva	- 83 -
C.10.1.4	Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva	- 83 -
C.10.1.5	Národnostná štruktúra obyvateľstva	- 84 -
C.10.1.6	Religiózná štruktúra obyvateľstva	- 84 -



C.10.2	Výhľadový počet obyvateľov	- 85 -
C.10.2.1	Výhľadový počet obyvateľov podľa úpn hl.m. sr bratislavy	- 85 -
C.10.2.2	Kapacita disponibilných plôch pre novú bytovú výstavbu v hraniciach riešeného územia z hľadiska počtu obyvateľov	- 87 -
C.10.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	- 88 -
C.10.3.1	Ekonomická aktivita obyvateľstva m. č. Bratislava - Rusovce	- 88 -
C.10.3.2	Nezamestnanosť	- 90 -
C.10.3.3	Prognóza vývoja trhu práce	- 91 -
C.11	Domový a bytový fond	- 92 -
C.11.1	Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	- 92 -
C.11.2	Stav bytového fondu	- 93 -
C.11.2.1	Počet bytov	- 93 -
C.11.2.2	Veková štruktúra bytového fondu	- 93 -
C.11.2.3	Kategorizácia bytov	- 94 -
C.11.2.4	Ukazovatele úrovne bytov	- 94 -
C.11.2.5	Veľkostná skladba bytov	- 95 -
C.11.2.6	Vybavenosť bytov	- 96 -
C.11.2.7	Nová bytová výstavba od roku 2001	- 97 -
C.11.3	Navrhovaná nová bytová výstavba	- 97 -
C.11.4	Stav domového fondu	- 98 -
C.12	Infraštruktúra občianskej vybavenosti a sociálnej starostlivosti	- 99 -
C.12.1	Charakteristika občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	- 99 -
C.12.1.1	Školstvo	- 99 -
C.12.1.2	Zdravotníctvo	- 101 -
C.12.1.3	Sociálna starostlivosť	- 102 -
C.12.1.4	Kultúra	- 103 -
C.12.1.5	Občianska vybavenosť komerčného charakteru	- 105 -
C.12.2	Základné bilancie a lokalizácia navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti	- 106 -
C.13	Hospodárstvo	- 108 -
C.13.1	Organizačná štruktúra	- 108 -
C.13.2	Primárny sektor	- 111 -
C.13.3	Lesné hospodárstvo	- 112 -
C.13.4	Sekundárny sektor	- 113 -
C.13.5	Terciárny sektor	- 114 -
C.13.6	Priestorová štruktúra hospodárstva	- 114 -
C.14	Verejné dopravné vybavenie	- 116 -
C.14.1	Cestná doprava	- 116 -
C.14.1.1	Širšie vzťahy	- 116 -
C.14.1.2	Stav dopravného usporiadania zóny	- 116 -
C.14.2	Pešia doprava	- 120 -
C.14.3	Cyklistická doprava	- 120 -
C.14.4	Železničná doprava	- 121 -
C.14.5	Plánované aktivity	- 121 -
C.15	Verejné technické vybavenie	- 122 -
C.15.1	Vodné hospodárstvo	- 122 -
C.15.1.1	Zásobovanie vodou	- 122 -
C.15.1.2	Odkanalizovanie	- 122 -
C.15.1.3	Vodné toky a vodné plochy	- 123 -
C.15.2	Zásobovanie energiami	- 124 -
C.15.2.1	Zásobovanie elektrickou energiou	- 124 -
C.15.2.2	Zásobovanie plynom	- 127 -
C.15.3	Telekomunikácie	- 129 -
C.15.3.1	Súčasný stav	- 129 -



C.15.3.2	Návrh riešenia	- 129 -
C.16	Odpadové hospodárstvo	- 130 -
C.17	Začlenenie pamiatkovej zóny	- 131 -
C.17.1	Začlenenie pamiatkovej zóny do štruktúry osídlenia hl. mesta	- 131 -
C.18	Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	- 132 -
C.19	Regulačné bloky	- 133 -
C.19.1	Funkčná regulácia pozemkov	- 133 -
C.19.2	Priestorová regulácia	- 134 -
C.19.2.1	Zásady regulácie	- 134 -
C.19.3	Opis dopravného a technického riešenia	- 137 -
C.20	Zastavovacie podmienky	- 138 -
C.21	Chránené časti krajiny	- 138 -
C.22	Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh	- 139 -
C.23	Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie	- 140 -
D.	VYHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ZHODNOTENIA KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	- 140 -
E.	GRAFICKÁ ČASŤ	- 142 -
E.1	Výkresy Návrhu Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce	- 142 -
F.	PRÍLOHY	- 143 -
	Základné právne predpisy	- 155 -
	Legislatíva starostlivosti o krajinu	- 156 -
	Legislatíva manažmentu občianskej vybavenosti	- 156 -
	Legislatíva dopravnej a technickej vybavenosti	- 156 -
	Legislatíva ochrany životného prostredia	- 156 -
	Legislatíva odpadového hospodárstva	- 157 -
	Legislatíva hospodárstvo	- 157 -
	Legislatíva civilnej ochrany, protipožiarna ochrana, ochrana pred povodňami	- 157 -



B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

B.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY SPRACOVANIA

Úlohou spracovania Územného plánu zóny - Pamiatková zóna Rusovce (ďalej aj ako ÚPN-Z) je vytvorenie záväzného nástroja územného plánovania v priamej nadväznosti na Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov. Táto zonálna dokumentácia stanovuje podrobnejšie regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia, ktoré bolo v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vyhlásené za pamiatkovú zónu.

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie reaguje na potrebu zabezpečenia udržateľného rozvoja pamiatkovej zóny, ktorá je podľa § 17 ods. 1 Zákona ochrane pamiatkového fondu definovaná ako územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce je formulovať regulatívy pre priestorový rozvoj, prestavbu a asanáciu v rámci stabilizovaného urbanizovaného územia a aplikovať zásady starostlivosti o kultúrno–historické hodnoty vymedzenej pamiatkovej zóny pri dodržaní podmienok ochrany prírody a tvorby krajiny. ÚPN-Z určuje regulačné podmienky možných stavebných aktivít tak, aby bolo možné zabezpečiť ochranu a zachovanie pozostatkov bohatého historického dedičstva, najmä rímskeho vojenského tábora Gerulata v kontexte s potrebami rozvoja súčasnej, vedomostne založenej, spoločnosti.

Slovenská republika má v úmysle zapísať do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO rímsky vojenský tábor Gerulata, ležiaci na území MČ Bratislava – Rusovce. Nakoľko je pre tento proces nevyhnutnou podmienkou, aby členská krajina spolu s ochranou zapisovanej pamiatky deklarovala aj zásady pamiatkovej starostlivosti a územnú ochranu týchto pamiatok, v prípade národnej kultúrnej pamiatky Gerulata sa jedná o územie vymedzenej pamiatkovej zóny. Zápis rímskeho vojenského tábora Gerulata do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO je tak kľúčovým a strategickým zámerom spracovania tejto dokumentácie.

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie však vyplýva aj celkovej potreby harmonizácie územno-technických, dopravno-prevádzkových, vybavenostných, obslužných charakteristík riešeného územia.

Na základe zhodnotenia územno-technických, ekologických, hospodárskych, majetkovo - právnych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov územia územný plán :

- analyzuje nové známe rozvojové zámery a posudzuje ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,
- zohľadňuje vlastnícke vzťahy, a to z hľadiska zosúladenia individuálnych a verejných záujmov, ktoré sa premietajú najmä do problematiky vymedzovania verejného záujmu a verejnoprospešných stavieb,
- rieši koncepciu rozvoja územia a prehľbuje riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a následne stanovuje zásady a regulatívy hmotovo – priestorového usporiadania stavieb, umiestňovania stavieb na pozemkoch v jednotlivých obytných súboroch,
- stanovuje koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a definuje požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry,
- navrhuje opatrenia na ochranu, zachovanie a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt,
- usmerňuje formovanie sídelnej a krajinnej zelene z estetického, kompozičného i mikroklimatického hľadiska,
- optimalizuje požiadavky nevyhnutnej občianskej vybavenosti komerčného a komunálneho charakteru, vrátane sociálnej starostlivosti,



B.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Od roku 1990, kedy bola vyhlásená pamiatková zóna všeobecne záväzným nariadením vtedajšieho národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy, nebola na takto vymedzenom území spracovaná územnoplánovacia dokumentácia v stupni zóna.

B.3 SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu pamiatkovej zóny bolo schválené uznesením zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 308 zo dňa 23. 05. 2013. Zadanie bolo spracované v zmysle platnej legislatívy, na základe Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu a forme podľa §7 resp. §8 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V schválenom Zadaní sú pre potreby pamiatkovej zóny podrobnejšie definované požiadavky na riešenie, ktoré sú špecifikované v uvedených právnych predpisoch. Textovú časť v požadovanom rozsahu v zmysle Zadania predstavuje predkladaná textová správa, grafickú časť tvoria samostatné výkresy spracované v rozsahu požadovaných mierok od širších vzťahov až po hlavné výkresy.

Riešenie ÚPN-Z v plnej miere zohľadňuje stanovené ciele a zámery definované v schválenom Zadaní tejto územnoplánovacej dokumentácie.

B.4 POSTUP SPRACOVANIA

Práce na Koncepte riešenia Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce sa začali na základe Čistopisu zadania pre spracovanie územného plánu pamiatkovej zóny Rusovce, schváleného Uznesením číslo 308 Miestneho zastupiteľstva v Bratislave – Rusovciach, zo dňa 23.05.2013 a následne Uznesením číslo 352, zo dňa 19.09.2013, ktoré je doplnením pôvodného uznesenia č.308 s textom „MZ schvaľuje Zadanie územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce pre časť pamiatkovej zóny, rozprestierajúcej sa na katastrálnom území Rusovce“.

Následne Uznesením číslo 261/2013 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Čunovo rovnako schválilo „Zadanie ÚP pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce pre časť pamiatkovej zóny, rozprestierajúcej sa v katastrálnom území Čunovo.“

Dňa 16.09.2013 Mestská časť Bratislava – Rusovce, spôsobom na mieste obvyklým, oznámila začiatok pripomienkového konania ku Konceptu územného plánu zóny „Oznámením o zverejnení konceptu územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce“, v ktorom bol uvedený okrem termínu začiatku zverejnenia (16.09.2013) aj termín jeho verejného prerokovania (7.10.2013) a termín ukončenia zverejnenia -16.10.2013.

Prerokovanie Konceptu ÚPN-Z sa za účasti oslovených zástupcov štátnej správy, samosprávy, dotknutých právnických i fyzických osôb konalo dňa 7.10.2013 v priestoroch MÚ v Rusovciach. Bol poskytnutý odborný výklad všeobecne zrozumiteľnou formou, boli zaznamenané všetky vznesené pripomienky a zodpovedané všetky vznesené otázky s tým, že do 16.10.2013 je vytvorený časový priestor pre podávanie pripomienok a námietok.

Z 32 oslovených organizácií nevyužilo svoju možnosť pripomienkovať predložený Koncept ÚPN-Z 6 organizácií, podľa očakávania bolo potrebné detailnejšie prerokovať zásadné otázky s predstaviteľmi Krajského pamiatkového úradu, Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a zástupcami mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Pripomienky vznesené ku konceptu riešenia územného plánu zóny boli v súlade so zákonom vyhodnotené a tie stanoviská a písomné stanoviská ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, boli s nimi znovu prerokované. (§21, ods. (9) SZ).

Podľa výsledkov prerokovania konceptu spracoval obstarávateľ Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce súborné stanovisko s pokynom a doručil ho spracovateľovi.



C. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

C.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Územného plánu zóny - pamiatková zóna Bratislava – Rusovce leží na území hl. mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V na území mestskej časti Bratislava - Rusovce – katastrálne územie Rusovce s výmerou 357,89 ha.

Riešené územie je zo severu vymedzené hranicou zastavaného územia MČ Rusovce, odkiaľ sa východným smerom tiahne až po hrádzu rieky Dunaj, ktorá spoločne s obtokovým kanálom Dunaja a čiastočne i za ním vytvára východnú hranicu územia. Západnú hranicu tvorí regionálna železničná trať č. 132 po železničnú stanicu, odkiaľ v ulici Laténska a Pri Gaštanovej aleji prechádza na východný okraj zastavaného územia Rusoviec. Juhovýchodnú hranicu riešeného územia vytvára prevažne hranica mestských častí Rusovce a Čunovo, kde je vedená pomedzi čunovské jazerá.

Údaje o všetkých regulovaných pozemkoch na území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce sú prevzaté z evidencie Katastra nehnuteľností podľa stavu k 6.12.2012. V katastrálnom území Rusovce je situovaných 2 983 parciel o celkovej rozlohe 3 514 317,67 m².

Parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov s ich výmerou a druhom pozemku sú uvedené v Prílohe č. 1.

Schéma C1/1
Vymedzenie pamiatkovej zóny

C.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pamiatková zóna Rusovce, ako riešené územie tejto dokumentácie bola vyhlásená za pamiatkovú zónu Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce. Nariadenie nadobudlo účinnosť 1. októbra v roku 1990 a bolo potvrdené vyhláškou okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18.8.1992 s účinnosťou od 1.10.1992. Pamiatková zóna nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Mestská časť Rusovce ako súčasť Bratislavy svojím postavením zabezpečuje mestu prostredie určené najmä pre bývanie v rodinných domoch, každodennú rekreáciu a tiež víkendovú prímestskú rekreáciu ale aj pre podnikateľské aktivity celomestského významu.

Z dopravného hľadiska by sa dala mestská časť charakterizovať ako významný tranzitný bod. Okrem diaľnice D2, ktorá prechádza západne od pamiatkovej zóny, je intenzívnej využívaná aj cesta I/2. Koridor tejto cesty zabezpečuje dopravné spojenie s pohraničnou oblasťou Maďarska, kde sa v uplynulom období intenzívne rozvíja rezidenčný development priestorovo naviazaný na Bratislavu. Každodenne sa priamo cez riešené územie realizuje množstvo jász, čo vyvoláva negatívne vplyvy na územie pamiatkovej zóny.

Keďže riešené územie pamiatkovej zóny zahŕňa významnú časť zastavaného územia Rusoviec, je ho potrebné formovať tak, aby bol rozvoj pamiatkovej zóny usmerňovaný v súlade s priestorovou víziou a urbanistickou koncepciou celého mesta. Územie pamiatkovej zóny bude v širších súvislostiach ovplyvňované predovšetkým rozvojom južnej rozvojovej osi mesta Bratislava, ktorá počíta s postupným vývojom urbanistickej štruktúry na území MČ Petržalka, Jarovce, Rusovce a Čunovo a do istej miery s presahom do susednej obce Rajka.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C1/1 Vymedzenie pamiatkovej zóny



m. č. Bratislava - Petržalka

m. č. Bratislava - Podunajské Biskupice

m. č. Bratislava - Jarovce

k.ú.
Kalinkovo

m. č. Bratislava - Rusovce

Pamiatková zóna Rusovce
Zastavané územie m.č. Rusovce

m. č. Bratislava - Čunovo

RAKÚSKA REPUBLIKA

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

MAĎARSKO

LEGENDA

	Štátna hranica
	Hranica okresu
	Hranica obce / mestskej časti
	Hranica mestskej časti Rusovce
	Hranica riešeného územia pamiatkovej zóny
	Hranica zastavaného územia m. č. Bratislava - Rusovce
	Parcely m. č. Bratislava - Rusovce
	Budovy m. č. Bratislava - Rusovce

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C1/1 Vymedzenie pamiatkovej zóny



M = 1 : 35 000
apríl 2016

Obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Rusovce
Spolufinancovanie	Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR
Spracovateľ	AUREX spol. s r. o.
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Grafické spracovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD.





C.2.1 VLASTNÍCKE VZŤAHY

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam má podľa údajov katastra nehnuteľností štruktúru uvedenú v tabuľke č. C2/1 s uvedením výmery ako aj podielu jednotlivých skupín vlastníkov. Vlastnícke vzťahy sú pritom sledované k jednotlivým pozemkom za tieto skupiny vlastníkov:

- Právnická osoba - Spoločnosť s ručením obmedzeným
- Právnická osoba - Akciová spoločnosť
- Právnická osoba - Občianske združenie
- Fyzická osoba
- Štát
- Mesto
- Družstvo
- Štátny pozemkový fond
- Cirkev
- Zmiešané vlastníctvo
- Neznámy vlastník

Tabuľka C2/1: Vlastnícke vzťahy

Druh vlastníka	Výmera m ²	Počet parciel	Podiel plôch %	Podiel parciel %
Právnická osoba - s.r.o.	106 174,74	81	2,97	2,71
Právnická osoba - a.s.	7 281,87	11	0,20	0,37
Právnická osoba - O.Z.	1 456,57	3	0,04	0,10
Fyzická osoba	892 363,06	2296	24,93	76,69
Štát	196 573,32	40	5,49	1,34
Mesto	143 704,59	242	4,02	8,08
Družstvo	9 819,94	10	0,27	0,33
Štátny pozemkový fond	11 216,92	18	0,31	0,60
Cirkev	16 917,32	5	0,47	0,17
Zmiešaný druh vlastníctva	884 232,77	95	24,71	3,17
Neznámy vlastník	1 309 241,92	193	36,58	6,45
SPOLU	3 578 983,02	2 994	100	100

Zdroj: Katastrálny úrad SR

Pozn: Aktuálne údaje k 6.11. 2012

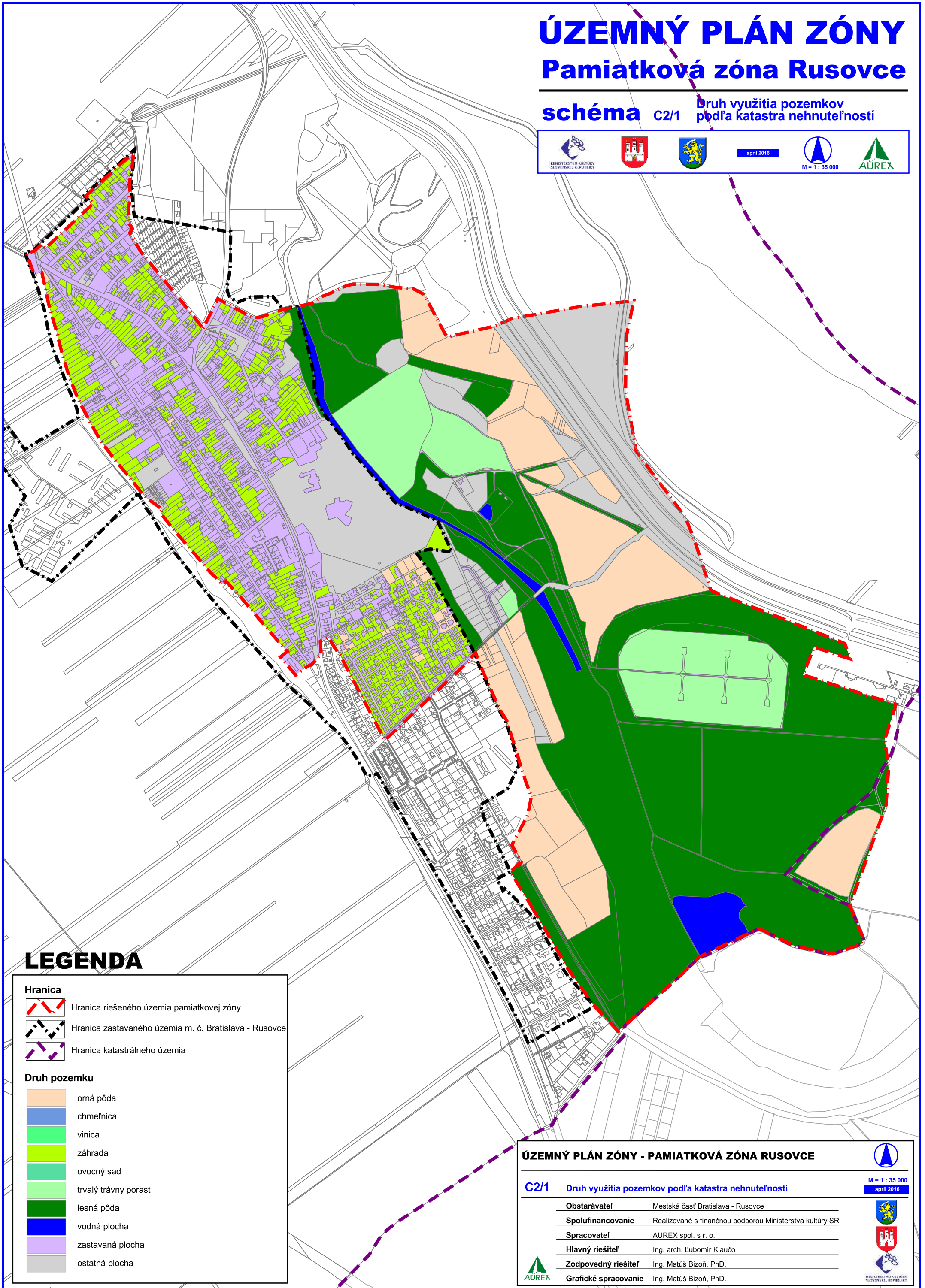
Ďalšie analýzy vlastníctva sú uvedené na nasledujúcej tabuľke a tiež v prílohe č. 2 tejto dokumentácie.

Schéma C2/1
Druh využitia pozemkov podľa katastra nehnuteľností

Schéma C2/2
Schéma vlastníckych vzťahov




ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C2/1 Druh využitia pozemkov podľa katastra nehnuteľností



LEGENDA

Hranica

-  Hranica riešeného územia pamiatkovej zóny
-  Hranica zastavaného územia m. č. Bratislava - Rusovce
-  Hranica katastrálneho územia

Druh pozemku

-  orná pôda
-  chmeľnica
-  vinica
-  záhrada
-  ovocný sad
-  trvalý trávny porast
-  lesná pôda
-  vodná plocha
-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C2/1 Druh využitia pozemkov podľa katastra nehnuteľností



M = 1 : 35 000
apríl 2016

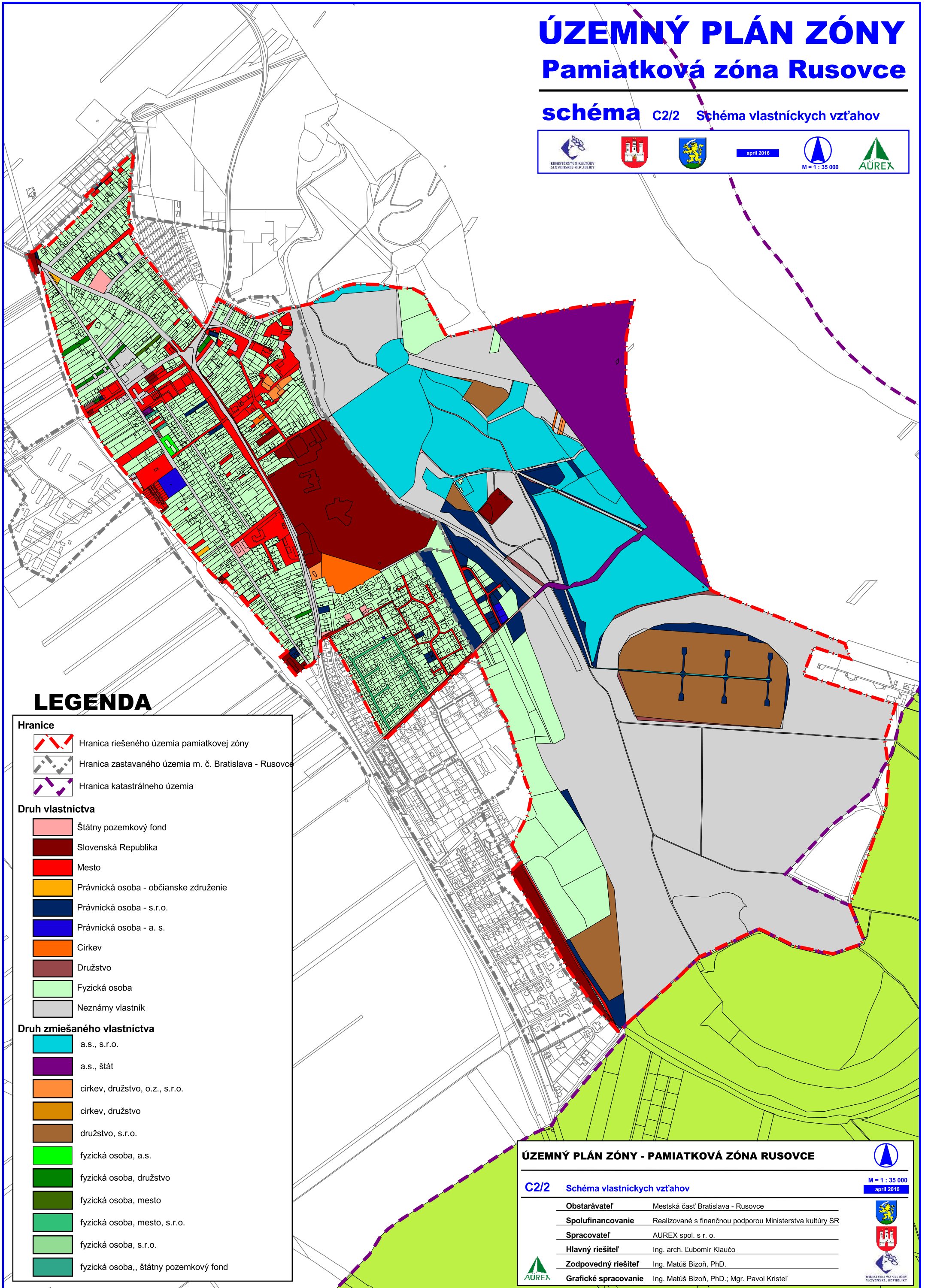
Obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Rusovce
Spolufinancovanie	Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR
Spracovateľ	AUREX spol. s r. o.
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Grafické spracovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD.



MINISTERSTVO KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C2/2 Schéma vlastnických vzťahov



LEGENDA

Hranice	
	Hranica riešeného územia pamiatkovej zóny
	Hranica zastavaného územia m. č. Bratislava - Rusovce
	Hranica katastrálneho územia
Druh vlastníctva	
	Štátny pozemkový fond
	Slovenská Republika
	Mesto
	Právnická osoba - občianske združenie
	Právnická osoba - s.r.o.
	Právnická osoba - a. s.
	Cirkev
	Družstvo
	Fyzická osoba
	Neznámy vlastník
Druh zmiešaného vlastníctva	
	a.s., s.r.o.
	a.s., štát
	cirkev, družstvo, o.z., s.r.o.
	cirkev, družstvo
	družstvo, s.r.o.
	fyzická osoba, a.s.
	fyzická osoba, družstvo
	fyzická osoba, mesto
	fyzická osoba, mesto, s.r.o.
	fyzická osoba, s.r.o.
	fyzická osoba, štátny pozemkový fond

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C2/2 Schéma vlastnických vzťahov



M = 1 : 35 000
apríl 2016

Obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Rusovce
Spolufinancovanie	Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR
Spracovateľ	AUREX spol. s r. o.
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Grafické spracovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD.; Mgr. Pavol Krísteľ





C.2.2 KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Zákonom chránená časť štruktúry kultúrneho dedičstva je podľa aktuálne platnej legislatívy SR stavená a evidovaná Pamiatkovým úradom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorý sa člení na 4 registre:

- 1 – Register hnuteľných národných kultúrnych pamiatok (nezverejňuje sa)
- 2 – Register národných kultúrnych pamiatok (tabuľkový zoznam)
- 3 – Register pamiatkových rezervácií (zoznam)
- 4 – Register pamiatkových zón (zoznam)

C.2.2.1 NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Medzi národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu patria v riešenom území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce nasledujúce pamiatky.

Tabuľka C2/2: Národné nehnuteľné kultúrne pamiatky na území m. č. Bratislava – Rusovce evidované v ÚZPF Pamiatkového úradu SR

č. ÚZPF	Adresa	Unif. názov NKP	Unif. názov pamiatkového objektu (PO)	Zaužívaný názov PO	Vznik
346/1	Balkánska ul. 31	Kaštieľ a park	kaštieľ	SL'UK	1841-44
346/2	Balkánska ul.	Kaštieľ a park	park	kaštieľsky park	
703/0	Balkánska ul. 31	Kostol	kostol	r. k. kostol sv. Víta	1613 zo star. mat.
702/1	Balkánska ul. 147	Kaštieľ a park	kaštieľ	kaštieľ	1.pol.19.st.
702/2	Balkánska ul.	Kaštieľ a park	park	park pri kaštieli	1.pol.19.st.
344/0	Gerulatská ul.	Kastel	kastel	Rímsky kastel Gerulata	2.pol.1.st.n.l
11422/0	Irkutská ul. 9	Archeologické nálezisko	dom s hypocaustom	dom s podlahovým vykurovaním	2./3.st.-3./4.st.
345/0	Kostolná ul.	Kostol	kostol	r. k. kostol sv. Márie Magdalény	1662

Zdroj: Zoznamy nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa krajov, Ministerstvo Kultúry SR

Poznámka

Solitéry a areály národných nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

C.2.2.2 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Špecifikom riešeného územia je štatút pamiatkovej zóny. Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce, bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vtedajšieho Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce. Nariadenie nadobudlo účinnosť 1. októbra v roku 1990 a bolo potvrdené vyhláškou okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18.08.1992 s účinnosťou od 01.10.1992. Pamiatková zóna nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Predmet pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny je určený vo vyhláške nasledovne:

- Historický pôdorys, prislúchajúca hmotová a priestorová skladba, vidiecky charakter
- Známe i predpokladané archeologické náleziská (evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezov Slovenska (CEANS), ako aj dosiaľ neznáme alebo neevidované nálezy a náleziská pod zemou a vo vode)
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a i ďalšie objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny
- Verejná a vyhradená zeleň
- Panoráma pamiatkovej zóny a hlavné historické dominanty v rámci interiéru obce i z diaľkových pohľadov.



C.2.2.3 NÁVRH NA ZÁPIS DO ZOZNAMU SVETOVÉHO DEDIČSTVA UNESCO

Lokalita Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji je súčasťou cezhraničnej lokality svetového dedičstva UNESCO (pod číslom 1CE079P4). V rámci medzinárodného projektu, na ktorom sa zúčastňujú inštitúcie z 8 európskych krajín, bola nominovaná na zápis do Zoznamu svetového dedičstva.

Projekt pozostáva z dvoch častí – Rímsky vojenský tábor (kastel) Gerulata v Rusovciach a Rímsky vojenský tábor (kastel) Kelemantia v Iži.

Základom úsilia o zápis lokality Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji – do Zoznamu nie je však len samotný zápis lokality ale predovšetkým ochrana a jej prezentácia.

C.2.2.4 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY /ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

V k. ú. Rusovce sa vyskytujú archeologické náleziská evidované podľa § 41 ods. 1 zákona o ochrane pamiatkového fondu v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS), súčasne sa na tomto území predpokladajú dosiaľ neznáme alebo neevidované archeologické náleziská, ktorých forma ochrany a spôsob záchrany sú /potenciálne budú predmetom realizovania archeologického výskumu.

Podľa dostupnej literatúry známe archeologické lokality sa nachádzajú prakticky v celom území katastra Rusovce.

Predstavujú nielen jedinečný potenciál ale aj významné limity využitia územia.

Na území pamiatkovej zóny sa nachádzajú dve archeologické lokality vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

- Archeologické nálezisko – kastel Gerulata, na pozemku parc. č. 114, 115, k. ú. Rusovce, zapísaná v ÚZPF pod č. 344/0, na Gerulatskej ulici č. 7, s objektom expozície
- Archeologické nálezisko – dom s podlahovým vykurovacím zariadením (hypocaustum) na pozemku par. č. 186/1, na Irkutskej ulici, k. ú. Rusovce, zapísaný v ÚZPF pod číslom 11422.

C.2.2.5 CHRANNÉ PÁSMO RÍMSKEHO KASTELA GERULATA

Pre účely zápisu lokality do Zoznamu svetového dedičstva slúži územie pamiatkovej zóny Gerulata ako ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Rímsky kastel Gerulata..

C.2.2.6 PAMÄTIHODNOSTI OBCE

Evidencia pamätihodností obce predstavuje súbory hnutelných a nehnuteľných vecí s kultúrno-historickými hodnotami neevidované v ÚZPF, prípadne aj iné, o ktorých nemá KPÚ vedomosť, zaradené do Evidencie pamätihodností obce na základe rozhodnutia obce /mesta, ale obec /mesto ich považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska a môže ich chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Možno sem zaradiť aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Tabuľka C2/3: Pamätihodnosti mesta na území MČ Bratislava – Rusovce

Číslo	Evidenčný list PM	Názov pamätihodnosti	Lokalita
01	RUS-1A-1	Stĺp Najsvätejšej Trojice , v páse zelene, so sochami sv. Márie Magdalény, sv. Floriána, sv. Rochusa, sv. Jána Nepomuckého, 1748, ren. 1998-2004, podstavec hranolový, konkávne prehnutý, na jeho stranách nové erby obce, rodový erb rodín Zichy, Henckel a Štefanie Lónayovej, vo vrchole stĺpa kópia sochy Boha Otca s ukrižovaným Kristom v náručí	Balkánska
02	RUS-1A-2	Socha Piety na kamennom stĺpe , kamenný podstavec, v páse zelene, Táto socha pôvodne stála pri ceste do Rakúska, do Zeiselhofu pri PD Dunaj, na podstavci vytesaný nemecký nápis, ktorého preklad znie: „Pochválen buď Ježiš, Mária, Jozef. Tento kríž nechal urobiť Jakob	Balkánska



Číslo	Evidenčný list PM	Názov pamätihodnosti	Lokalita
		Kats a Helena, jeho domáca zo zbožnosti Bohu r. 1742“, pri soche sa zastavovali púte, ktoré išli ku kaplnke Povýšenia sv. Kríža v Zeiselhofe	
03	RUS-1A-3	Drevená socha Ukrižovaného , v páse zelene v križovatke, 1880, pôvodne stála v blízkosti majera Laura, na dnešné miesto prenesená v r. 1991, drevená socha Krista umiestnená na vysokom drevenom stĺpe, v hornej časti stĺpu kovová tabuľka s nápisom INRI	Balkánska – Rusovská cesta
04	RUS-1A-4	Kamenná socha Ukrižovaného , roh Balkánskej a Lesníckej ulice, malý kamenný kríž s korpusom Krista, na vysokom kamennom stĺpe, na tumbovitom podstavci, s kvetinovou úpravou, 1745, na prednej strane vyryté písmena FZ, na zadnej strane vytesaný r. 1880 a písmená CI, v tom roku stĺp opravovali a premiestnili na druhú stranu cesty, stĺp opravený aj v r. 2005	Balkánska – Lesnícka
05	RUS-1A-5	Kamenný Biely kríž (Božia muka), zelený pás na južnom konci Balkánskej ulice, 1656, na nízkom štvorcovom podstavci na krajoch 4 stĺpiky, Kríž je tvorený hranolovým podstavcom, v jeho hornej časti nika ukončená ihlanovou strieškou s gréckym krížom, pôvodne stál pri vchode do záhradníctva Stephaneum, v nike bola socha Panny Márie, v r. 1969-1970 bol kríž premiestnený na dnešné miesto, socha Panny Márie sa nezachovala, ren. v r. 2006	Balkánska
06	RUS-IA-6	Cintorinsky kríž , pred kostolom sv. Víta, pri zástavke autobusu, drevený, osadený pred kostolom sv. Víta, postavený na mieste, kde bol v r. 1779 zrušený cintorín pri kostole sv. Víta (v obci bol založený nový cintorín, ktorý slúži dodnes), drevený latinský kríž – ďatelinové ukončenie ramien, korpus Krista maľovaný, z plechu, pod Kristom sú vyryté písmena PP	Balkánska
07	RUS-1A-7	Obelisk rodiny Zichy , zelený pás na konci Balkánskej ulice, 1776, hranolový podstavec má kazetované strany, ukončený rímsou, obelisk dekorovaný perlovcom, v dolnej časti na každej strane dekoratívna váza, ukončený šiškou, na podstavci bola pôvodne tabuľka s venovacím nápisom, nahradil ju kamenný erb, na Balkánsku ulicu premiestnený v r. 1988, ren. v r. 1999	Balkánska
08	RUS-1A-8	Budova čeladníka , východná strana ulice Balkánska, prízemná podpiwničená stavba, okolo r. 1750, obdĺžnikový pôdorys v strede s vnútorným dvorom, pôvodne v objekte bývala čelad', ktorá slúžila v kaštieli, počas 1. sv. vojny bola v budove nemocnica, po vojne v nej býval miestny lekár a správcovia panstva s rodinami, dnes je v dezolátnom stave – súčasť NKP kaštieľ a park	Balkánska
09	RUS-1A-9	Evanjelický kostol , západná strana ulice Maďarská, obdĺžnikový pôdorys, z 20. rokov 19. st., v r. 1904 pristavaná veža, objekt prefasádovaný v neogotickom štýle s použitím bosáže a oblúčkového vlysu, veža ukončená ihlancovou strechou	Maďarská
10	RUS-IA-10	Morový stĺp sv. Antona , v páse zelene pred r. k. kostolom sv. Márie Magdalény, stĺp na vysokom hranolovom podstavci s nápisom, rímsová päťka, hladký driek, ukončený platňou so sochou sv. Antona v mníšskom rúchu, v ľavej ruke so sediacim anjelikom, pri nohách mu leží baránok, 1719, na pamiatku morovej epidémie v roku 1713, nápis v dolnej časti (v nem.) nie je zachovaný úplne: „Táto socha bola postavená na slávu Božiu kvôli ľažkej chorobe (mor)... zmlovanie“	Gerulatská
11	RUS-1A-11	Budova r. k. fary , vedľa r. k. kostola sv. Márie Magdalény, prízemná budova starej r. k. fary, situovaná hneď oproti kostolu sv. Márie Magdalény, obdĺžnikový pôdorys, sedlová strecha so štítom, v ľavej časti fasády nový vstup do garáží, asi z 18. st., je možno i starší	Gerulatská 63
12	RUS-1A-12	budova bývalej dievčenskej školy , severná časť ulice, severná časť Irkutskej ulice, prízemná obdĺžniková budova, fasáda školy je ukážkou secesie, 1889, postavená grófkou Laurou Henckel von Donnersmarck (podporovala školu až do 2. sv. vojny), v škole vyučovali sestričky rehole Božského Spasiteľa, v 60. rokoch 20. st. – škola, potom kino, dnes v zlom stavebno-technickom stave	Irkutská
13	RUS-1A-13	Domy záhradníkov , severná strana ulice, dva prízemné domčeky pôvodne v novogotickom duchu, kedysi tu bývali zamestnanci kaštieľa, ktorí sa starali o park, dnes výrazne prestavané a modernizované	Keltská 6, 8
14	RUS-1A-14	Kaplnka Laury Henckel von Donnersmarck , jednolodová stavba so sedlovou strechou, v neogotickom štýle, 1884, v štíte sa nachádza erb Henckelovcov a medailón s anjelom a panorámou Bratislavy (?) s	Kováčsova



Číslo	Evidenčný list PM	Názov pamätihodnosti	Lokalita
		nápisom (v nem.): „k večnej domovine“	
15	RUS-1A-15	Brána cintorína so soškou Panny Márie , murovaná, v duchu ľudového baroka, v strede brány vstup v podobe lomeného oblúka – po obvode farebne zvýraznený, zo strany ulice nika lemovaná modrým pásom, v nike drevená socha Panny Márie, kráľovnej nebies, v náručí s Ježiškom, socha z r. 1779, príklad ľudovej podoby baroka, brána po obnove, ukončená kovovým krížom	Kováčsova
16	RUS-1A-16	Ľudový dom , v radovej zástavbe, v strede, na západnej strane, tradičný objekt ľudovej architektúry obce, prízemný, dlhý, obdĺžnikový pôdorys, uličná fasáda má jedno nové okno, ukončená je štítom čerpajúcim z ľudového baroka, štít perforovaný dvoma obdĺžnikovými okienkami	Balkánska 139
17	RUS-1A-17	Ľudový dom , v radovej zástavbe, v strede, na západnej strane, prízemný, dlhý, obdĺžnikový pôdorys, uličná fasáda dvojsová, ukončená štítom čerpajúcim z ľudového baroka, štít perforovaný dvoma obdĺžnikovými okienkami, celá fasáda lemovaná hladkým omietkovým rámom	Balkánska 141
18	RUS-1A-18	Obytný dom , v radovej zástavbe ulice, v strede na západnej strane, obdĺžnikový pôdorys, prízemný s manzardovou strechou	Kováčsova 83
19	RUS-1A-19	Obytný dom , v radovej zástavbe ulice, v strede na západnej strane, zaujímavá riešená netypická architektúra, obdĺžnikový pôdorys, sedlová strecha, prízemný, na koncoch dominujú fasáde štíty čerpané z ľudového baroka	Kováčsova 87 – 89
20	RUS-1A-20	Obytný dom , v radovej zástavbe ulice, na západnej strane, so znakmi secesnej architektúry, dvojpodlažný, fasáda členená pásovou rustikou, okna poschodia so šambránou hore v strede so ženským maskarónom, fasádu ukončuje konzolová rímsa a atika v strede s polkruhovo ukončeným štítom	Balkánska 65

Zdroj: Zoznam pamätihodností obce, Miestny úrad Rusovce

Poznámka

Pamätihodnosti obce sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

C.2.2.7 PRVKY S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI LEGISLATÍVNE NEEVIDOVANÉ

V riešenom území sa nachádza množstvo menších /väčších objektov s kultúrno-historickými hodnotami, ktoré nie sú súčasťou ÚZPF, nie sú súčasťou zoznamu – evidencie pamätihodností mesta – ale sú súčasťou krajiny – sú svedectvom histórie, dotvárajú krajinný ráz a kolorit územia.

Prvkom s kultúrno-historickými hodnotami a výtvarným prvkom, legislatívne síce nechráneným ale s významom v histórii územia a v obraze krajiny, je tiež nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo národa.

Tabuľka C2/4: Neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami ako súčasť kultúrneho dedičstva na území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce vytipované v rámci prieskumov a rozborov

Číslo	Neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami	Lokalita
	Objekty vytipované v rámci prieskumov a rozborov	
01	Vodárenská veža, murovaný objekt v juhovýchodnej časti kaštieľskeho parku - objekt chránený v rámci NKP Kaštieľ a park ako súčasť parku. Pri aktualizácii dostane objekt samostatný index	Park pri kaštieli
02	Murované oplatenie parku so stĺpmi, v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, pozdĺž Balkánskej ulice objekt chránený v rámci NKP Kaštieľ a park ako súčasť parku	Balkánska ulica
03	Budova SL'UK-u, zrekonštruovaná budova bývalej koniarne rusovského kaštieľa	Maďarská ulica
04	Dom (záhradkárov) oproti budove čeladníka, v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (potenciálne jedna z kúrií v Rusovciach)	Balkánska 51
05	Murované oplatenie pozdĺž cintorína so vzrastlými stromami, vysadenými tujami a upravenými trávnatými plochami z vonkajšej strany cintorína	Kováčsova ulica
06	Ručné čerpadlo na vodu (studňa s „pumpou“) pred vstupom na cintorín (technický prvok)	Kováčsova ulica



Číslo	Neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami	Lokalita
07	Ruiny, základy bývalého kláštora na pozemku bývalej dievčenskej školy (potenciálne jedna z kúrií v Rusovciach)	Irkutská ulica
08	Dva domy s pôdorysom L oproti sebe južne od kostola sv. Víta, v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, pozdĺž Balkánskej ulice	Balkánska ulica
09	Budova požiarnej zbrojnice	Gerulatská ulica
10	Budova zdravotného strediska	Ul. pohraničníkov
11	Dom s popisným číslom 10, s prvkami ľudovej architektúry	Maďarská ulica
12	Dom s popisným číslom 12, s prvkami ľudovej architektúry, pôvodne škola, neskôr knižnica, dnes bývanie a dočasne fara	Maďarská ulica
13	Plocha pôvodného parku (podľa historických máp z 19. st.), pri dome záhradkárov	Balkánska ulica
14	Plocha pôvodného parku (podľa historických máp z 19. st.), pri bývalej dievčenskej škole	Irkutská ulica
15	Plocha pôvodného parku (podľa historických máp z 19. st.), zachovaná stopa záhona s meandrovým pôdorysom, zdokumentovaná archeologickým výskumom (barokové parkové úpravy?)	Lesnícka ulica
16	Plocha rozsiahlej časti pôvodného parku pri rusovskom kaštieli, situovaná východne od Rusovského kanála	východne od Rusovského kanála
17	Plocha parkovo upravenej zelene pred kostolom sv. Márie Magdalény	Gerulatská ulica
18	Rozsiahla plocha parkovo upravenej zelene v zlome Irkutskej ulice	Irkutská ulica
19	Plocha parkovo upravenej zelene s prvkami malej architektúry pred miestnym úradom	Gerulatská
20	Dva stromy (pagaštan konský) po stranách vstupnej brány pred vstupom do cintorína	Kováčsova ulica
21	Kanál na juhovýchodnej hranici kaštielskeho parku (technický prvok)	Park pri kaštieli

Zdroj: Prieskumy a rozborý ÚPN-Z pamiatkovej zóny Rusovce

Tabuľka C2/5: Neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami ako súčasť kultúrneho dedičstva na území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce vytipované v rámci Zásad ochrany pamiatkovej zóny 2014

Číslo	Lokalita
1	Balkánska ulica (západ. strana)
2	Balkánska ulica (západ. strana)
3	Balkánska ulica (východ. strana)
4	Balkánska ulica (východ. strana)
5	Balkánska ulica (východ. strana)
6	Balkánska ulica (východ. strana)
7	Balkánska ulica (východ. strana)
8	Balkánska ulica (západ. strana)
9	Balkánska ulica (západ. strana)
10	Balkánska ulica (západ. strana)
11	Balkánska ulica (západ. strana)
12	Balkánska ulica (západ. strana)
13	Balkánska ulica (západ. strana)
14	Balkánska ulica (západ. strana)
15	Balkánska ulica (západ. strana)
16	Balkánska ulica (západ. strana)



Číslo	Lokalita
17	Balkánska ulica (západ. strana)
18	Balkánska ulica (západ. strana)
19	Balkánska ulica (východ. strana)
20	Balkánska ulica (východ. strana)
21	Balkánska ulica (východ. strana)
22	Balkánska ulica (východ. strana)
23	Balkánska ulica (východ. strana)
24	Balkánska ulica (východ. strana)
25	Balkánska ulica (východ. strana)
26	Balkánska ulica (východ. strana)
27	Balkánska ulica (východ. strana)
28	Balkánska ulica (východ. strana)
29	Balkánska ulica (východ. strana)
30	Balkánska ulica (východ. strana)
31	Balkánska ulica (východ. strana)

Zdroj: *Prieskumy a rozborý ÚPN-Z pamiatkovej zóny Rusovce*

Poznámka

Neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami ako súčasť kultúrneho dedičstva sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

C.2.2.8 LOKALITA S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI LEGISLATÍVNE NEEVIDOVANÁ

C.2.2.8.1 UCELENÁ PLOCHA KASTEĽA

Podľa podnetu na rozšírenie hraníc NKP Rímsky vojenský tábor (kastel) Gerulata, č. ÚZPF 344/0 (zo dňa 20.04.2010, PhDr. J. Schmidtová) k dnešnému dňu je za nehnuteľnú NKP rímsky kastel Gerulata vyhlásená iba severovýchodná časť kastela – na Gerulatskej ulici č. 69, 70 na parcelách č. 114, 115, 135/5, 135/6, 93/2, 1178/27, 1178/26, 1181/9.

Pôdorys celého tábora je však oveľa rozsiahlejší. Podľa archeologických výskumov väčšina územia tábora sa nachádza pod súčasnou zástavbou rodinných domov, sakrálnych stavieb a v rámci záhrad. Celá plocha kastela tvorí rozsiahly obdĺžnik, ktorý je navrhnutý na vyhlásenie za NKP rímsky kastel Gerulata v celom rozsahu.

C.2.2.8.2 LOKALITA S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI LEGISLATÍVNE NEEVIDOVANÁ – ZÓNA ZVÝŠENÉHO PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Súčasťou Gerulaty okrem kastela boli tiež civilné osady, pohrebiská, prístav, strážne veže, signalizačné veže, poľnohospodárske usadlosti, villy rustici. Územie, v ktorom je predpokladaný intenzívny výskyt významných archeologických nálezísk a archeologických nálezov z obdobia Rímskej ríše, viazaných na civilnú časť Gerulaty, najmä na prepychové luxusné príbytky bohatých rímskych obyvateľov, je možné vymedziť dnešnými ulicami Maďarská (pozdĺž objektu SĽUK-u), severovýchodná strana Balkánskej, Rusovská cesta, Irkutská cesta (pozdĺž vonkajšej severnej hranice zastavaného územia) a Rusovským ramenom až po miesto zlomu Maďarskej ulice. Ide o zónu zvýšeného pamiatkového záujmu¹.

¹ Územia – ucelená plocha kastela a navrhovaná zóna zvýšeného pamiatkového záujmu – sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie



C.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH NÁSTROJOV

Územný plán zóny rešpektuje nadradené územnoplánovacie dokumentácie v ich plnom a aktuálnom znení, ktorými sú:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj
- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Riešenie územného plánu pamiatkovej zóny je koherentne previazané s nasledujúcimi strategickými a rezortnými dokumentmi, alebo územnoplánovacími podkladmi v ich plnom a aktuálnom znení.

- Územný generel zelene mesta Bratislavy
- Územné generely systémov technickej infraštruktúry:
 - zásobovanie plynom mesta Bratislavy
 - zásobovanie elektrickou energiou mesta Bratislavy
 - zásobovanie teplom mesta Bratislavy
 - zásobovanie vodou mesta Bratislavy
 - odkanalizovanie mesta Bratislavy
 - kolektorizácia mesta Bratislavy
 - vodné toky a vodné plochy mesta Bratislavy
 - telekomunikácie mesta Bratislavy
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hlavného mesta SR
- Územný generel Mestskej hromadnej dopravy
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava – Rusovce
- Urbanistická štúdia MČ Bratislava – Rusovce
- RÚSES hlavného mesta SR, Bratislavy

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, vyhlásenej VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, boli do riešenia premietnuté najmä ale nielen zásady:

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

Riešené územie sa podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy nachádza vo vonkajšom území Bratislavy, z čoho sú formované aj základné charakteristiky funkčného využitia a priestorového usporiadania pamiatkovej zóny.

Územný plán zóny rešpektuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov ako nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorú na zonálnej úrovni rešpektuje a spodrobňuje. Pre riešené územie stanovuje základné koncepčné smery rozvoja a tiež nasledujúce funkčné využitie:

- *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102*, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie a rozvojové územie s regulačným kódom A a B
- *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*, číslo funkcie 201, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie a rozvojové územie s regulačným kódom D
- *občianska vybavenosť lokálneho významu*, číslo funkcie 202, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie

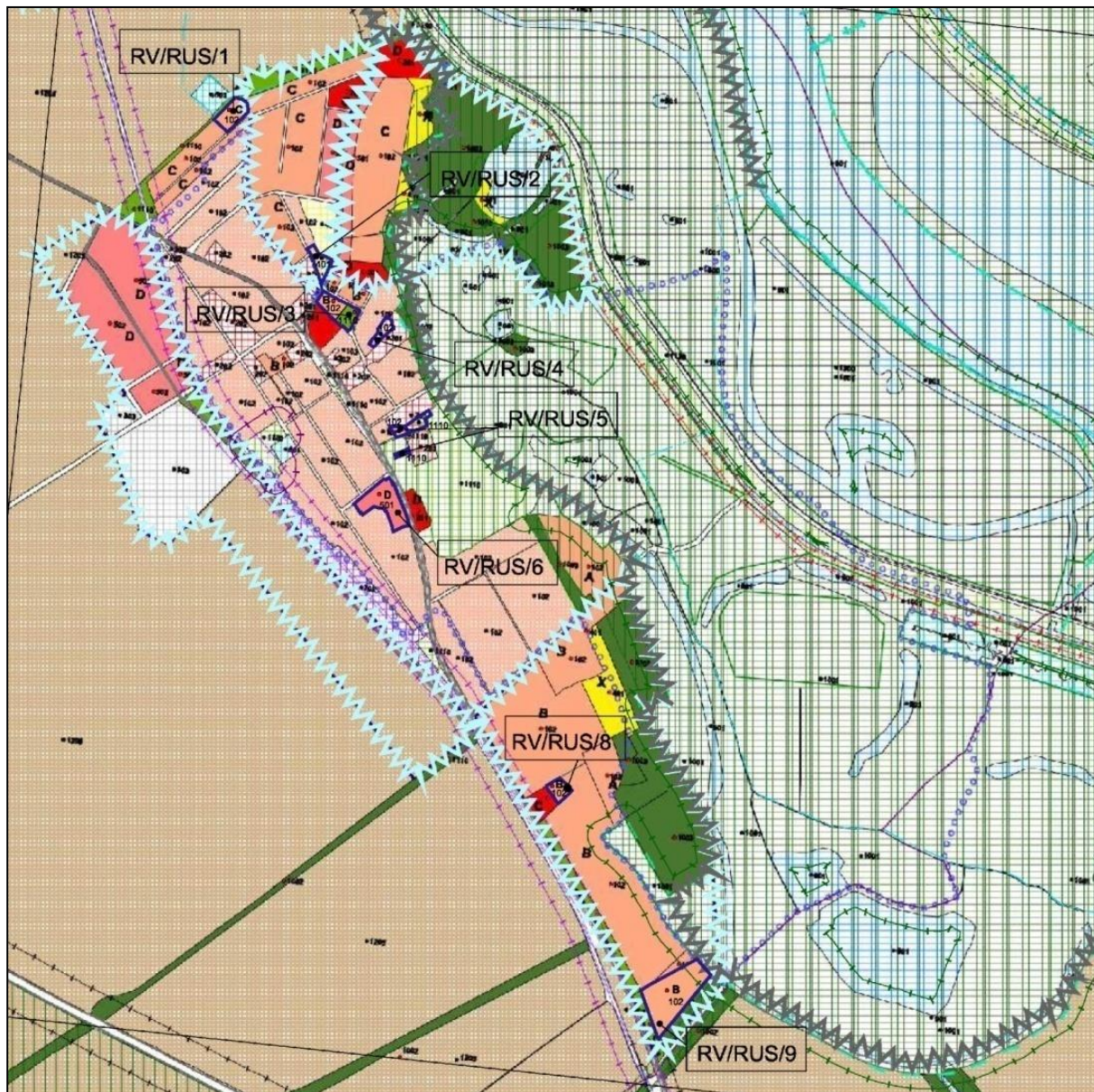


- *šport, telovýchova a voľný čas*, číslo funkcie 401, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom X
- *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, číslo funkcie 501, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom D
- *vodné hospodárstvo*, číslo funkcie 601, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie
- *vodné plochy a toky*, číslo funkcie 901, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie
- *les, ostatné lesné pozemky*, číslo funkcie 1001, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie
- *krajinná zeleň*, číslo funkcie 1002, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie
- *rekreácia v prírodnom prostredí*, číslo funkcie 1003, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie
- *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy*, číslo funkcie 1110, plocha je charakterizovaná ako stabilizované a rozvojové územie
- *vyhradená zeleň zariadení, cintoríny*, číslo funkcie 1120, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie
- *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, číslo funkcie 1130, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie
- *inundačné územie*, číslo funkcie 1300, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
D	0,9	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrnospoločenských a obšlužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30



Schéma C3/1: Výrez z regulačného výkresu územného plánu hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislavy



Zdroj: Územný plánu hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Výkres 2.2: Regulačný výkres
Poznámka: Vo výkrese sú premietnuté Zmeny a doplnky č. 1 a 2



C.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

C.4.1 LIMITY VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Limity vo využití prírodných zdrojov tvoria najmä chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability:

- CHKO Dunajské luhy
- Prírodná rezervácia Dunajské ostrovy
- Prírodná rezervácia Ostrovné lúčky
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ007 Dunajské luhy
- Územie európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky
- Mokrad' medzinárodného významu Dunajské luhy podľa Ramsarských konvencií
- Biocentrum nadregionálneho významu Bratislavské luhy
- Biokoridor provincionálneho významu Dunaj
- Chránená vodohospodárska oblasť

C.4.1.1 VEKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do riešeného územia zasahuje jedno veľkoplošné chránené územie a to Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy. Vyhlásená CHKO zasahuje svojou západnou časťou do katastrálneho územia MČ Rusovce. Celková výmera CHKO predstavuje 12 284,4609 ha, z toho na územie MČ Rusovce zasahuje cca 290 ha. Z hľadiska ochrany fauny a flóry si zasluhujú pozornosť posledné zvyšky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. Výrazným prvkom je spoločenstvo dunajských hložín a lesostepných formácií so vzácnymi druhmi jednej z najviac ohrozených rastlinných čŕadií - vstavačovité. V oblasti sa nachádzajú významné hniezdiská vtákov (kormorán veľký, bocian čierny, biely). Významnú zložku živočíšstva predstavujú ryby.

C.4.1.2 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMÍ

V riešenom území sa nachádzajú dve prírodné rezervácie Dunajské ostrovy a Ostrovné lúčky. Prírodná rezervácia Dunajské ostrovy bola vyhlásená v roku 2002 a nachádza sa na pravej strane Dunaja, medzi hrádzou a hlavným tokom Dunaja, východne od intravilánu obce Rusovce. Zahŕňa Horný a Dolný Rusovský ostrov. Predmetom ochrany sú biotopy lužného lesa a biotopy mokradí, na ktoré je viazaný výskyt mnohých živočíšnych druhov (hlavne zástupcov avifauny). Predstavuje významné genofondové lokality pre mäkkýše, obojživelníky, plazy a vtáky a zároveň je súčasťou provincionálneho biokoridoru Dunaj. Prírodná rezervácia Ostrovné lúčky bola vyhlásená v roku 1988. Predmetom ochrany je ojedinelý floristický charakter, zachované lesostepné spoločenstvá a spoločenstvá lužného lesa Podunajskej nížiny.

V zmysle Vyhlášky KÚŽP SR č. 4/2007 z 14.11.2007 § 1 ods.3 ochranné pásmo prírodnej rezervácie sa podľa § 17 ods.3 zákona nevyhlasuje a neplatí ani ochranné pásmo podľa § 17 ods.7 zákona..

C.4.1.3 NATURA 2000

NATURA 2000 je sústava chránených území členských krajín Európskej únie, ktorej hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území a to chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV).

V riešenom území sa nachádza chránené vtáčie územie SKUCHVU007 Dunajské luhy a územie európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky.

Územia európskeho významu boli vyhlásené na základe Výnosu MŽP SR č. 3/2004–5. 1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, kam územie európskeho významu SKÚEV0 269 Ostrovné lúčky patrí a prináleží mu 2. stupeň ochrany. Predmetom ochrany územia európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky sú najmä lužné lesy.



Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy bolo vyhlásené vyhláškou 440/2008 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 24. októbra 2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské luhy. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania. Zakázané činnosti dotýkajúce sa územia sú predmetom vyššie uvedenej vyhlášky

C.4.1.4 RAMSARSKÝ DOHOVOR

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Do územia MČ Rusovce zasahuje svojou severnou časťou mokrad' Dunajské luhy, pričom s vyčleneným územím na zonálnej úrovni tvorí jeho hranicu pozdĺž Rusovského ramena. Celková rozloha územia zaradeného do medzinárodného Zoznamu je 14 335,42 ha, z toho na území MČ Rusovce cca 298 ha. V rámci územia sa nachádzajú viaceré vodné plochy (tok Dunaja s jeho ramenami). Vo vegetácii prevládajú lužné lesy s výskytom príslušných rastlinných a živočíšnych druhov.

C.4.1.5 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability je navzájom poprepájaná štruktúra a jeho kostru tvoria biocentrá a biokoridory. Do riešeného územia zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Bratislavské luhy. Biocentrum bolo vyčlenené v hraniciach areálu rozšírenia lesných porastov v okolí toku rieky Dunaj. S riešeným územím na zonálnej úrovni tvorí jeho hranicu pozdĺž Rusovského kanála. Tvorené je komplexmi zachovalých lužných lesov (mimo MČ Rusovce na oboch brehoch Dunaja) a je súčasťou medzinárodne významnej mokrade „Dunajské luhy“.

Biocentrum Bratislavské luhy je prepojené s ďalšími prvkami ÚSES provincionálnym biokoridorom Dunaj. Najväčšie zastúpenie majú vodné a mokradné spoločenstvá, lužné lesy a spoločenstvá trvalých trávnych porastov. Biokoridor je tvorený menšími biocentrami.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu Rusovce a nadväzujúce biokoridory Rajka – biocentrum Čunovo – biocentrum Rusovce – Jarovce - Bažantnica – Pečniansky les, Bratislavské luhy – biocentrum Rusovce – Neziderské jazero.

C.4.2 STAVEBNÉ UZÁVERY A INÉ ROZHODNUTIA ŠTÁTNYCH ORGÁNOV

V súčasnosti nie sú v rámci riešeného územia pamiatkovej zóny vydané žiadne stavebné uzávery.

Dňa 5.júna 2012 nadobudol účinnosť geometrický plán číslo 025-M104/2012, ktorý vydala Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Predmetom geometrického plánu je oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p. č. 1178/27, 1181/9, ktoré sú situované v kontaktnej polohe NKP Gerulata. Na základe predmetného geometrického plánu a následne aj z tejto skutočnosti vyplývajúcich majetkovo právnych súvislostí vznikajú limitné javy pre ďalší rozvoj samotného areálu Gerulata.

C.4.3 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Limity využitia územia vyplývajúce z kultúrno-historických hodnôt územia tvoria:

- Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)
- Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce
- Lokalita Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji – Rímsky vojenský tábor (kastel) Gerulata v Rusovciach navrhnutá na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO (súčasne NKP)
- Archeologické náleziská evidované podľa § 41 ods. 1 zákona o ochrane pamiatkového fondu v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS)
- Ochranné pásmo NKP archeologickej lokality Rímsky kastel Gerulata
- Pamätihodností obce



- Prvky s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidované – objekty vytipované v rámci prieskumov a rozborov
- Prvky s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidované – objekty vytipované v rámci Zásad ochrany pamiatkovej zóny 2014
- Lokalita s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidovaná – ucelená plocha kastela:
- Lokalita s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidovaná – zóna zvýšeného pamiatkového záujmu:

C.4.4 OBMEDZENIA VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať:

- Ochranné lesy a les osobitného určenia v oblasti Rusovského ramena
- Ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Je potrebné rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Rusovce podľa kódu BPEJ podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

C.4.5 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Na území pamiatkovej zóny je potrebné rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení, ochranné pásma jednotlivých zariadení sietí technickej infraštruktúry, ochranné pásma územnej ochrany prírody a krajiny, pásma hygienickej ochrany prírodných zdrojov a iné ochranné, bezpečnostné alebo hygienické pásma v nasledujúcom rozsahu.

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m,
- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m,
- miestne komunikácie I. a II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 15 m.

V dopravných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo regionálnej železničnej trate č. 132 slúžiace na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach v znení neskorších predpisov, ktoré je vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy vo vzdialenosti 60 m od osi krajnej koľaje.

OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPODÁRSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm



OCHRANNÉ PÁSMO ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho spoľahlivá a plynulá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je podľa zákona o energetiky v aktuálnom znení:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- pri napätí nad 400 kV 35 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Dôvodom ochrany tepelných vedení, prevádzajúcich staníc a výrobní tepla je zabezpečiť prevádzku a ochranu pred poškodením a aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku. Ochranné pásmo primárnej časti rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách tohto zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo k tomuto zariadeniu a je stanovené:

- pri primárnej časti rozvodu tepla v zastavanom území na každú stranu 1 m.
- pri primárnej časti rozvodu tepla mimo zastavaného územia na každú stranu 3 – 5 m podľa stanovenia prevádzkovateľa tohto zariadenia.
- ochranné pásmo prevádzacích staníc je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú hranicu objektu staníc.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- pri plynovodoch do DN 200 4 m
- pri plynovodoch nad DN 200 do DN 500 8 m
- pri plynovodoch od 500 do 700 DN 12 m
- pri plynovodoch nad 700 DN 50 m
- pri technologických objektoch 8 m
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v zastavanom území obce 1 meter.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

- plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa 10 m



• vysokotlakové plynovody do DN 350	20 m
• vysokotlakové plynovody nad DN 350	50 m
• plynovody VVTL do DN 300	100 m
• plynovody VVTL do DN 500	150 m
• plynovody VVTL nad DN 500	300 m
• regulačné stanice vysokotlakové	50 m
• regulačné stanice veľmi vysokotlakové	50 m
• kompresorové stanice	200 m
• plniarne a stláčiarne propan-butanu	100 m
• plynojemy do 100 m ³	30 m
• plynojemy and 100 m ³	50 m
• podzemné zásobníky	250 m

OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa podľa Zákona o elektronických komunikáciách v aktuálnom znení zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH STAVIEB

Na ochranu vodných stavieb podľa Zákona o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku.
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

C.4.6 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

- Ochranné pásmo cintorína na Kováčovej ulici vo vzdialenosti 50 m od jeho hranice, resp. oplotenia.
- Pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vodného zdroja celomestského až regionálneho významu Rusovce - Ostrovné lúčky – Mokrad'. Všetky činnosti navrhované na území ochranného pásma musia byť prerokované s príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora vo vzdialenosti 250 m od vonkajšieho oplotenia areálu.



C.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

C.5.1 CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

C.5.1.1 VÝCHODISKO

Urbanistická koncepcia vychádza z akceptovania troch faktov, ktoré predstavujú základné determinanty urbanistického riešenia:

- 1/ Osobitosť riešeného územia, ktoré je od roku 1990 vyhlásené za pamiatkovú zónu, si vyžaduje dôslednú aplikáciu záujmov ochrany kultúrno-historických hodnôt, ktorých priemet je v dokumentácii základným determinantom urbanistickej koncepcie.
- 2/ Z hľadiska miery transformácie a možností rozvoja je možné riešené územie považovať za stabilizované vzhľadom na to, že nedisponuje potenciálom na výrazné funkčné ani priestorové zmeny.
- 3/ Zákonný rámec, ktorý vymedzuje možnosti ovplyvňovania zmien urbanistickej štruktúry vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva k pozemkom. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku, a na druhej strane nie je ani možné predvídať možné diferencované budúce záujmy jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

V záujme umožnenia slobodného rozhodovania na základe vlastníckych práv a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na hodnoty územia pamiatkovej zóny, stanovuje táto dokumentácia interval možností jeho využitia, resp. vymedzuje prípustné a neprípustné činnosti.

Celé riešené územie je členené na urbanistické, t.j. regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností jej budúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania.

Základné hmotovo - priestorové charakteristiky sú vyjadrené intenzitou miery zastavania pozemkov v regulačného bloku indexom zelene, výškovou hladinou bloku stanovenou maximálnym možným počtom nadzemných podlaží a zásadami a regulatívmi umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacími podmienkami prostredníctvom stavebných čiar.

V regulatívoch možností funkčného využitia sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na dominantné, vhodné, obmedzené a na zakázané. Stanovený je rozsah činností pre jednotlivé priestory tak, aby bolo vytvorené hodnotné obytné a prírodného prostredie a eliminovalo sa jeho prípadné znehodnocovanie. Navrhovaná sústava zásad a regulatívov tak bráni vzájomnému obmedzovaniu rozdielnych a konfliktných záujmov užívania susediacich blokov alebo pozemkov.

Urbanistická koncepcia územia vychádza z podrobných analýz priestorovej štruktúry územia, architektonického stvárnenia jednotlivých objektov, prírodných či výtvarných hodnôt pamiatkovej zóny a v neposlednom rade z rozsiahlej kultúrohistorickej a archeologickej typografie zastavaného územia MČ Rusovce.

C.5.1.2 POTENCIÁL PRIESTOROVÉHO ROZVOJA

Koncepcia priestorového rozvoja pamiatkovej zóny zachováva a podporuje základné historicky sa rozvíjajúce kompozičné princípy rozvoja územia mestskej časti Bratislava - Rusovce s typickým vidieckym charakterom zástavby. Osobitú pozornosť venuje pozitívnym rozvojovým faktorom, ktoré predstavujú významný potenciál. Jedná sa najmä o:

- Poloha riešeného územia na južnej rozvojovej osi hlavného mesta SR, Bratislavy.
- Územno – technické podmienky stanovené v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, kde okrem rozvoja obytnej a obslužnej funkcie sú stanovené požiadavky na rozvoj rekreácie v prírodnom prostredí, agroturistiku, rozvoj cyklotrás, jazdecké športy a pod.



- Jasná a čitateľná kompozičná štruktúra osídlenia, ktorá historicky vznikala na kolmom usporiadaní ulíc s dodnes zachovanými vizuálnymi priehľadmi na dominanty historických stavieb
- Atraktívne prostredie pre bývanie v tichom vidieckom prostredí v okrajovom území mesta Bratislava.
- Možnosti športu a rekreácie v prírodnom prostredí celomestského významu, vrátane intenzívne využívaných cyklotrás.
- Rozsiahle zastúpenie prírodnej zložky v riešenom území, ako aj parkovo upravenej zelene v podobe Rusovského parku.
- Kvalitné dopravné napojenie na ostatné časti Bratislavy rôznymi druhmi a formami dopravy.
- Progresívna veková štruktúra, priaznivé sociálne zázemie a kúpyschopnosť rezidentného obyvateľstva.
- Kultúrne dedičstvo - unikátne historické pamiatky (Gerulata, park s kaštieľom atď.), rozsiahla archeologická topografia a tradícia v organizovaní kultúrnych podujatí v kontexte rozvoja cestovného ruchu.

C.5.1.3 PRINCÍPY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky funkčne a priestorovo dotvoriť pamiatkovú zónu v záujme dosiahnuť vyššiu kvalitu jej urbanistickej štruktúry.

Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu pamiatkovej zóny sú stanovené nasledovné zásady:

- Rešpektovanie a zdôraznenie historicky vzniknutej urbanistickej štruktúry.
- Zachovanie vidieckeho rázu pamiatkovej zóny s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch.
- Zintenzívnenie prítomnosti kultúrnohistorických hodnôt, prvkov ľudovej architektúry a archeologickej topografie v zastavanom území MČ Rusovce.
- Eliminácia negatívnych dopadov vnútornej komunikačnej siete mestského a regionálneho významu.
- Transformácia areálu kaštieľa a časti prilahlého parku na areál s osobitým bezpečnostným a prístupovým režimom určeným pre účely štátnej reprezentácie.
- Rešpektovanie prírodnej časti krajiny a jej racionálne a citlivé využívanie pre každodennú rekreáciu.
- Začlenenie hodnotných súborov do priestorovej štruktúry pamiatkovej zóny.
- Dosiahnutie synergického súladu všetkých zložiek prostredia s potrebami rozvoja jednotlivých aktivít.
- Efektívne využitie voľných - disponibilných plôch.

V riešení územného plánu zóny boli pri návrhu koncepcie zohľadnené aj súčasné celospoločenské tendencie transformácie spoločnosti, ktorá sa prejavuje aj v rámci urbanizačných procesov:

- Zvyšovanie miery polyfunkčnosti, t.j. všeobecne sa prejavujúci odklon od funkčnej priestorovej segregácie a vytvárania monofunkčných blokov, ktoré prispievajú k degradácii prostredia a taktiež zvyšujú nároky na obsluhu a prevádzku územia.
- Preferovanie efektívnejšieho a kvalitnejšieho využitia plôch a pozemkov.
- Zvyšovanie požiadaviek na dopravnú obsluhu vyplývajúce z atomizácie a územného rozloženia aktivít a taktiež zvyšovanie životného štandardu, ktoré prinášajú požiadavky na zvyšovanie úrovne dopravnej obsluhy po kvalitatívnej ako aj kvantitatívnej stránke.

Urbanistická koncepcia zdôrazňuje špecifické priestorové prejavy historického vývoja pamiatkovej zóny:

- Postupný nárast zóny aditívnym priradením k pôvodnej štruktúre osídlenia.
- Prírodná lokalizácia centrotvorných zariadení v zástavbe pozdĺž historicky vyvinutého námestia šošovkovitého tvaru.



- Záujem o nové priestory na výstavbu rodinných domov priamo v pamiatkovej zóne, alebo v kontaktnej polohe zastavaného územia.
- Obmedzovanie výstavby rodinných domov na parcelách súkromných záhrad, nádvorí a zádvorí tak, aby sa nenarúšal systém vyvíjajúcich sa uličných a stavebných čiar a nedochádzalo k narušeniam súkromného prostredia v rámci rozsiahlejších pozemkov.

Vzhľadom na determinanty priestorového rozvoja riešeného územia tak, ako boli definované v predchádzajúcich častiach, práce na územnom pláne zóny boli vedené v záujme o čo najefektívnejšie využitie územia pri rešpektovaní založeného urbanistického konceptu mestskej časti a využitia jej endogénnych rozvojových možností.

C.5.2 RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešené územie územného plánu zóny predstavuje podstatnú časť zastavaného územia mestskej časti Bratislava Rusovce a najvýznamnejšiu časť jej nepoľnohospodárskeho zázemia. Riešené územie pokrýva celé územie pôvodných Rusoviec v rozsahu aký mali pred pričlenením k Bratislave. V priestorovom komplexe mesta Bratislava je súčasťou tzv. vonkajšieho mesta a charakteristickým rysom je zachovanie urbanistickej štruktúry samostatného priestorovo oddeleného sídla.

Priestorové usporiadanie pamiatkovej zóny je charakteristické lineárnou štruktúrou pozdĺž historických komunikačných osí prevládajúcich obec s okolitým osídlením. Intenzívne je využívaná najmä cesta č. I/2, ktorá zabezpečuje dopravné spojenie s rozvíjajúcimi sa územiaми mestskej časti Bratislava Čunovo, obcí medzi vodným dielom a starým tokom Dunaja a najmä s pohraničnou oblasťou Maďarska, kde sa v uplynulom období intenzívne rozvíja rezidenčný development priestorovo naviazaný na Bratislavu. Každodenne sa priamo cez riešené územie realizuje množstvo jász, čo spôsobuje negatívne vplyvy na systém územia pamiatkovej zóny. Táto komunikácia sa stalo svojim spôsobom vnútornou bariérou, ktorá rozdeľuje Rusovce na západnú a východnú časť.

Rozvoj územia pamiatkovej zóny je v širších súvislostiach vytváraný predovšetkým koncepčným riešením južnej rozvojovej osi mesta Bratislava, ktorá počíta s rozvojom urbanistickej štruktúry na území MČ Petržalka, Jarovce, Rusovce a Čunovo a do istej miery s presahom do susednej obce Rajka.

Vlastný priestorový systém pamiatkovej zóny predstavuje diferencovaný územný komplex. Zahŕňa urbanizovaný priestor vidieckeho až prímestského charakteru v zastavanom území mestskej časti Rusovce a prírodné lokality sekundárne segregované hranicou chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Dunajské Luhy, ktoré v rámci riešeného územia pamiatkovej zóny čiastočne zasahujúce aj do územia mestskej časti Čunovo. Kontaktné plochy zastavanej a prírodnej časti krajiny predstavuje rozsiahly park vytvárajúci ich plynulé priestorové previazanie.

Rusovský park pri kaštieli má výmeru cca 16 ha. Rozprestiera sa od hlavnej obslužnej a tranzitnej komunikácie vedenej v koridore Balkánskej ulice, až po Rusovský kanál, ktorý zároveň vytvára hranicu CHKO. Park v tejto polohe plynulo prechádza do prírodnej časti krajiny.

V južnej časti riešeného územia s plynulým presahom aj mimo riešeného územia je južným smerom realizovaná rozsiahla výstavba novej a modernej individuálnej rodinnej výstavby. Súčasťou územia pamiatkovej zóny je aj zhruba 60 pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji zastavaného územia. Spojenie tu zabezpečuje miestna obslužná komunikácia vedená v koridore ulice Pri gaštanovej aleji. Vzhľadom na ich kontaktnú polohu s lesom a tiež s CHKO Dunajské Luhy bude potrebné rešpektovať právny stav územných rozhodnutí a usmerňovať rozvoj tejto lokality v zmysle koncepcie rozvoja pamiatkovej zóny.

C.5.2.1 PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA

Riešené územie predstavuje pomerne stabilizované územie. Zachováva si charakter priestorového usporiadania, ktorý je špecifický lineárnou kompozíciou, utváranou predovšetkým pozdĺž historicky sa vyvíjajúcich komunikačných osí prevládajúcich pamiatkovú zónu s okolitou krajinnou a sídelnou štruktúrou. Najvýraznejším priestorovým determinantom rozvoja je tak vlastná urbanistická štruktúra usporiadaná pozdĺž dominantne pôsobiacej komunikácie, ktorá tak predurčuje celkový kompozičný zámer riešenia rozvoja pamiatkovej zóny.



Centrálne vedená dopravná komunikácia v podobe Balkánskej ulice tvorí hlavnú dopravnú tepnu riešeného územia a zároveň primárnu kompozičnú os sídla. Prechádza priamo stredom obce priestorom, kde sa v uplynulých rokoch rozvíjajú najmä základné mestotvorné funkcie služieb a občianskej vybavenosti. Spoločne s plochami statickej dopravy dotvorenými parkovými úpravami a prvkami drobnej architektúry vytvára primárne reprezentatívne priestory pre obyvateľov a návštevníkov.

Ťažisková komunikácia sa na severnom okraji šošovkovitého námestia rozvetvuje. Severným smerom na mestskú časť Petržalka a severozápadným na mestskú časť Jarovce. V súčasnosti problematické a neprehľadné križovanie oboch vetiev, ktoré vytvára problémy s dopravnou obsluhou príslušného územia je v návrhu nahradené kruhovým objazdom čo zároveň prispieje aj k upokojeniu prostredia centra obce. Okružné križovanie Balkánskej ulice a Rusovskej cesty tak zdôrazní výrazný kompozičný bod na vstupe do centra Rusoviec.

Požiadavky obyvateľov na zvyšovanie kvality obytného prostredia, na skvalitňovanie dopravnej obsluhy, ako aj zmeny ekonomických procesov, postupne menia územné rozloženie aktivít a diferenciaciu priestorových štruktúr. Napriek tomu je neustále prirodzená lokalizácia ťažiskových funkcií s južným pokračovaním pozdĺž Balkánskej ulice.

Toto námestie (centrálne, šošovkovité alebo aj hlavné) je sekundárne formované zreteľnou kolmou osou, ktorá je vedená stredom pamiatkovej zóny a spája súčasný obecný cintorín s kostolom sv. Márie Magdalény a areálom Gerulaty. Križovanie týchto ulíc v pôvodne vidieckej časti pamiatkovej zóny predurčilo aj šachovnicovo sa rozvíjajúcu sieť štruktúry obytných ulíc a hlavných dopravných ťahov. Kolmé križovanie týchto ulíc vytvára jasné vizuálne priehľady s výškovou dominantou kostola sv. Márie Magdalény. Zachovanie a citlivé umocnenie vizuálnych priehľadov na historické stavby sú jedným zo základných kompozičných a estetických princípov riešenia priestorového usporiadania pamiatkovej zóny.

V uplynulých rokoch postupne vzrastal dopyt o nové priestory pre výstavbu rodinných domov, rozvoj sídelnej štruktúry vytvoril postupnú priestorovú expanziu aditívnym priradovaním k pôvodne kolmej pôdorysnej štruktúre osídlenia. Nasledujúci územný a architektonický rozvoj priestorovej štruktúry pamiatkovej zóny reflektuje odraz jej doterajšieho urbanistického vývoja, pričom jednotlivé vývojové etapy sú v hmotovo – priestorovom ostanú i naďalej jasne zreteľné a čitateľné. S osobitým zreteľom na zachovanie ľudovej architektúry a sakrálnych objektov nie je žiadúce narúšať ich kultúrno – historický akcent.

Rovnako dôležitým priestorovým fenoménom, ktorého význam sa prejavuje v rovine kultúrno-historickej a taktiež v krajinársko-kompozičnej, je areál kaštieľa a príslušného historického parku, ktorý vytvára priestorové prepojenie zastavaného územia pamiatkovej zóny a jej prírodného prostredia. Rusovce sa ako prímestské sídlo vyvinuli totiž v tesnom kontakte s ramennou sústavou Dunaja. Súčasťou riešeného územia je tak aj rozsiahle prírodné prostredie, v ktorom majú majoritné zastúpenie predovšetkým lužné lesy, ktoré predstavujú významný prírodný a spolu s parkom aj krajinársky prvok urbanistickej kompozície.

Z hľadiska makrokompozície je krajinársky významným prvkom aj prostredie poľnohospodárskej krajiny na západnej strane zastavaného územia, ktorého limitujúce pôsobenie je podporované aj trasou železničnej trate č. 132. Železnica v súčasnosti tvorí rozhranie medzi zastavaným územím a poľnohospodárskou pôdou a zároveň aj hranicu pamiatkovej zóny. Poľnohospodárska pôda tu v kontaktnej polohe riešeného územia vytvára popri páse lužných lesov, páse zástavby, tretí pásový kompozičný fenomén.

C.5.2.2 ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zadanie pre spracovanie územného plánu stanovilo požiadavku na diferencovaný prístup, resp. rozličné určenie zastavovacích podmienok prostredníctvom regulatívov pre jednotlivé časti riešeného územia. Územie pamiatkovej zóny je rozdelené na šesť priestorové celky tak, aby reflektovali špecifiká štruktúry relatívne homogénnych celkov územia. V rámci riešeného územia je vyčlenená aj ťažisková oblasť s označením Priestorový celok Gerulata ako územie s vyššou mierou pamiatkového záujmu.

Schéma C5/1 Vymedzenie charakteristických priestorových celkov

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/1

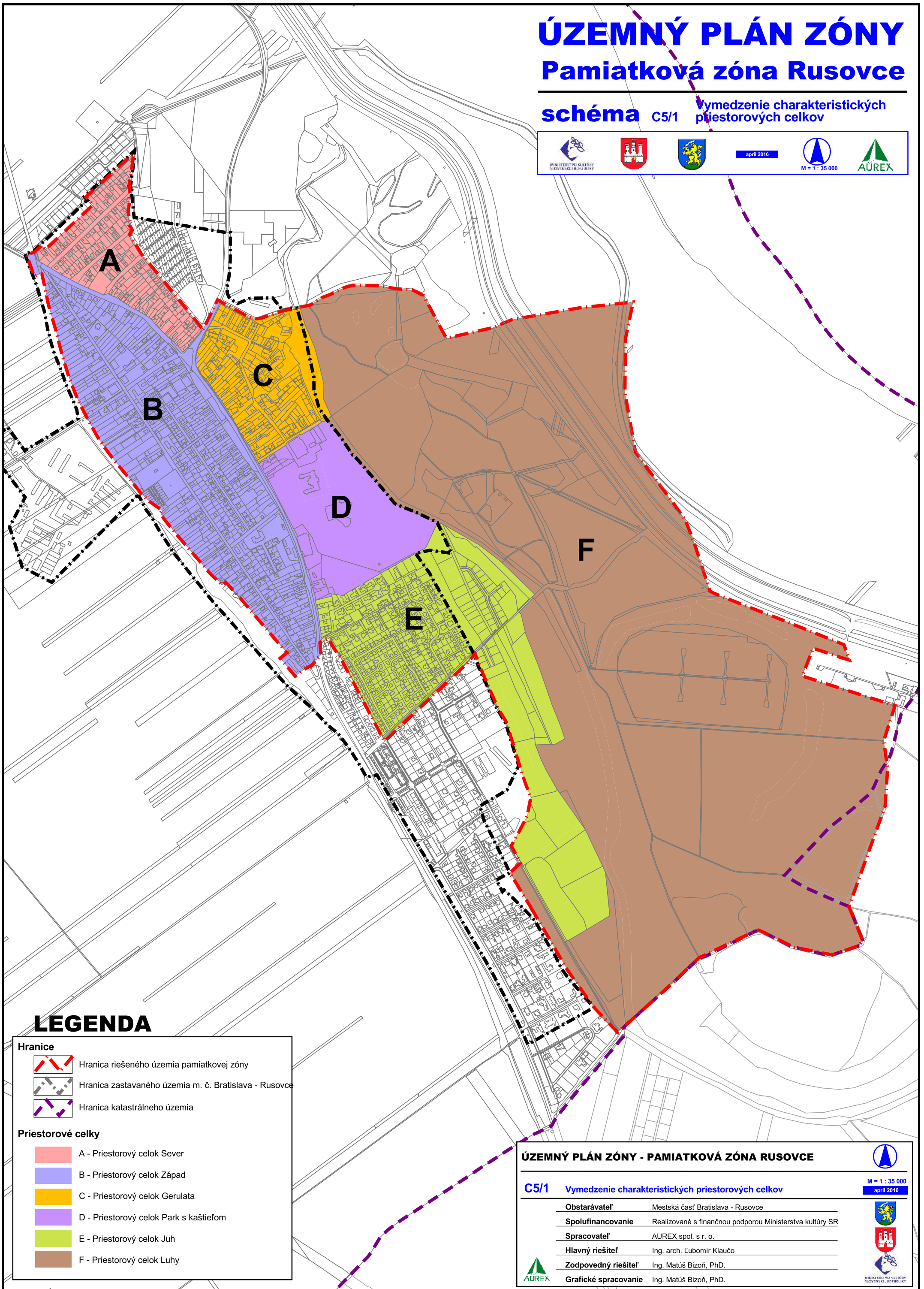
Vymedzenie charakteristických priestorových celkov



apríl 2016



M = 1 : 35 000



LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia pamiatkovej zóny
- Hranica zastavaného územia m. č. Bratislava - Rusovce
- Hranica katastrálneho územia

Priestorové celky

- A - Priestorový celok Sever
- B - Priestorový celok Západ
- C - Priestorový celok Gerulata
- D - Priestorový celok Park s kaštieľom
- E - Priestorový celok Juh
- F - Priestorový celok Luhy

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/1 Vymedzenie charakteristických priestorových celkov



M = 1 : 35 000
apríl 2016

Obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Rusovce
Spolufinancovanie	Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR
Spracovateľ	AUREX spol. s r. o.
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Grafické spracovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD.



MINISTERSTVO KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



A - PRIESTOROVÝ CELOK SEVER

Severný okraj pamiatkovej zóny, situovaný medzi ulicami Colnícka a Balkánska, vytvára až po Rusovskú cestu priestorový celok „Pamiatková zóna Sever“. Jedná sa o stabilizované územie rodinných domov, kde sa uvažuje len so skvalitňovaním jestvujúceho urbánneho prostredia. Súčasťou priestorového celku o výmere 12,19 ha je aj národná kultúrna pamiatka Kúria.

Pri rozvoji priestorového celku „Pamiatková zóna Sever“ je prostredníctvom regulatívov usmerňovaná výstavba objektov na parcelách súkromných záhrad a zádvoxiach tak, aby sa nenarúšal systém vyvíjajúcich sa uličných a stavebných čiar na Hájovej, Lesníckej a Zdravotníckej ulici. Pre umiestňovanie dostavieb je vymedzená zadná stavebná čiara tak, aby nedochádzalo k narušeniu intímneho prostredia vo vnútrobloku alebo aby nevznikalo intenzívne využívané a neusporiadané územie.

Schéma C5/2

Vymedzenie priestorového celku A - Sever

B - PRIESTOROVÝ CELOK ZÁPAD

Územne najrozsiahlejším priestorovým celkom v rámci zastavaného územia je „Pamiatková zóna Západ“. Tento priestorový celok o výmere 48,39 ha je vymedzený od západnej hranice pamiatkovej zóny po Balkánsku cestu.

Nakoľko sa jedná o pomerne stabilizované územie, uvažuje sa najmä so skvalitňovaním jestvujúceho urbánneho prostredia. Hlavnými motívmi regulácie tohto priestorového celku je vytvorenie diverzifikovanej štruktúry bývania, občianskej vybavenosti komunálneho i komerčného charakteru v rámci zachovania jestvujúce hmotovo – priestorovej kompaktnosti.

Osobitá pozornosť je venovaná zachovaniu vizuálnych priehľadov od navzájom kolmých komunikácií ulíc Kováčsová, Kórejská a Pohraničníkov. Dominanty vytvárajú kostol Márie Magdalény, Kaštieľ v parku a rovnako aj vodojem. Rešpektovanie historicky sa vyvíjajúcej kolmej štruktúry osídlenia so zdôrazňovaním dominant sakrálnych stavieb sú vôbec hlavným motívom urbanistickej koncepcie.

Schéma C5/3

Vymedzenie priestorového celku B - Západ

C - PRIESTOROVÝ CELOK GERULATA

Priestorový celok je vymedzený na západnej strane Balkánskou ulicou, z južnej strany obojstranne zahrnutou Maďarskou ulicou v predĺžení po Rusovský kanál, z východnej strany Rusovským kanálom a zo severu spojnicou medzi Balkánskou a Rusovským kanálom, severne od Irkutskej. Rozloha vymedzeného priestorového celku je cca 15,61 ha.

Urbanistická koncepcia je predmetom nasledujúcej kapitole tejto správy.

Schéma C5/4

Vymedzenie priestorového celku C - Gerulata

D - PRIESTOROVÝ CELOK PARK S KAŠTIEĽOM

Rusovský „Park s kaštieľom“ vytvára samostatný priestorový celok, ktorý je vymedzený za účelom transformovanie areálu kaštieľa a časti príslušného parku na areál s osobitým bezpečnostným a prístupovým režimom, určeným pre účely štátnej reprezentácie. Zvyšná časť parku bude ponechaná pre účely rekreácie obyvateľov a návštevníkov s nadväznosťou na prírodnú časť krajiny situovanú v CHKO Dunajské Luhy. Súčasťou celku sú okrem kaštieľa aj významné kultúrne – historické hodnoty ako SL'UK, kostola sv. Víta, vodná veža alebo budova Čeladníka.



Priestorový celok je vymedzený ulicami Maďarská a Balkánska, zo severovýchodu Rusovským ramenom a na južnej strane hranicou pozemkov novostavieb rodinných domov na ulici Pri vodnej veži. Rozloha vymedzeného priestorového celku je cca 18,74 ha.

Tento špecifický celok susedí s celkom „Zóna Gerulata“, s ktorým je navyše priamo prepojený prostredníctvom historicky významnej komunikácie Maďarskej ulice. Vzájomné synergické previazania oboch celkov je jedným zo základných motívov urbanistickej koncepcie riešeného územia pamiatkovej zóny.

**Schéma C5/5
Vymedzenie priestorového celku D – Park s kaštieľom**

E - PRIESTOROVÝ CELOK JUH

Priestorový celok je tvorený najjužnejšou časťou zastavaného územia MČ Rusovce medzi Balkánskou ulicou a hranicou CHKO až po ulicu Pri Gaštanovej aleji. Jedná sa o územia bez doposiaľ známych archeologických nálezov, pričom priestorový prejav tohto celku vytvára kompaktná sústava novostavieb rodinných domov. Rozloha vymedzeného priestorového celku je cca 45,85 ha.

**Schéma C5/6
Vymedzenie priestorového celku E - Juh**

F - PRIESTOROVÝ CELOK LUHY

Priestorový celok „Zóna Luhy“ pokrýva prakticky celé územie mimo zastavaného územia MČ Rusovce. Jeho hranicu tvorí teda hranica zastavaného územia Rusoviec, hranica pamiatkovej zóny, vymedzenie priestorového celku „Zóna Gerulata“ a z veľkej časti aj hranica CHKO Dunajské Luhy, z ktorej bol odvodený názov. Jedná sa o najrozľahlejší vymedzený priestorový celok o výmere cca 217,17 ha.

Na takmer celom území chránenej krajinnej oblasti platí druhý stupeň územnej ochrany, kde platí osobitý režim ochrany prírody a krajiny podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Súčasťou CHKO je prírodná rezervácia Ostrovné Lúčky so 4. stupňom ochrany a tiež prírodná rezervácia Dunajské Luhy s 5. Stupňom.

Nachádza sa tu aj pásma hygienickej ochrany druhého stupňa vodárenského zdroja, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest.

Ak k týmto skutočnostiam priradíme, že CHKO je zároveň súčasťou sústavy chránených území európskeho významu a tiež chránené vtáčie územie podľa NATURA 2000 a zároveň aj územie chránených mokradí podľa Ramsarských konvencií, tak je rozvoj do istej miery už preddefinovaný. Zachovanie prírodného charakteru krajiny ostáva pritom prioritou. Využitie priestorového celku F je určené platným územným plánom hl.mesta SR Bratislavy.

V ochrannom pásme t.j. na pobrežných pozemkoch 5 m od brehovej čiary Rusovského ramena je na každú činnosť potrebný súhlas správcu toku a orgánu štátnej vodnej správy. V ochrannom pásme je bez písomného súhlasu správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy zakázané budovať akékoľvek stavby a zariadenia. Premostenia je potrebné riešiť bez zásahu do koryta toku. Pri zámeroch o využitie týchto pozemkov je však potrebné Brehovú čiaru spresniť zameraním v priamo teréne.

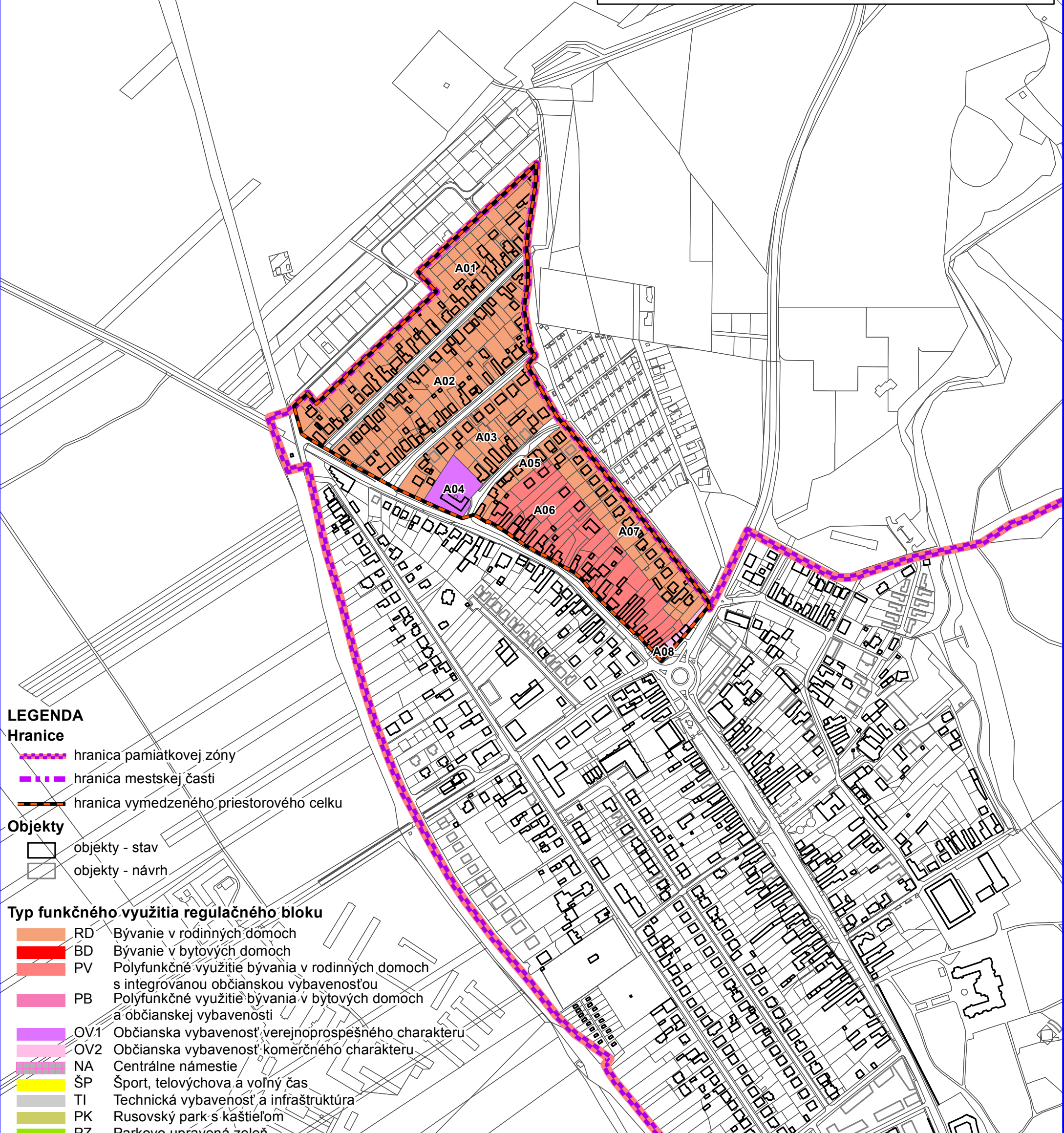
**Schéma C5/7
Vymedzenie priestorového celku F - Luhy**

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/2 Vymedzenie priestorového celku
A - Sever



april 2016



LEGENDA

- Hranice**
- hranica pamiatkovej zóny
 - hranica mestskej časti
 - hranica vymedzeného priestorového celku

- Objekty**
- objekty - stav
 - objekty - návrh

- Typ funkčného využitia regulačného bloku**
- RD Bývanie v rodinných domoch
 - BD Bývanie v bytových domoch
 - PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
 - PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
 - OV1 Občianska vybavenosť verejnospoločenského charakteru
 - OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
 - NA Centrálné námestie
 - ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
 - TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
 - PK Rusovský park s kaštieľom
 - PZ Parkovo upravená zeleň
 - CI Cintorín
 - ZO Záhradkárske osady
 - RP Rékreácia v prírodnom prostredí
 - PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
 - LS Územia prírodnej zelene - lesy
 - VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
 - OP Orná pôda
 - VP Vodné plochy a vodné toky
 - HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
 - DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/2 Vymedzenie priestorového celku
A - Sever

M = 1 : 5 000
april 2016

Obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Rusovce
Spolufinancovanie	Spolufinancované Ministerstvom kultúry SR
Spracovateľ	AUREX spol. s r. o.
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Grafické spracovanie	Ing. Matúš Bizoň, PhD.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

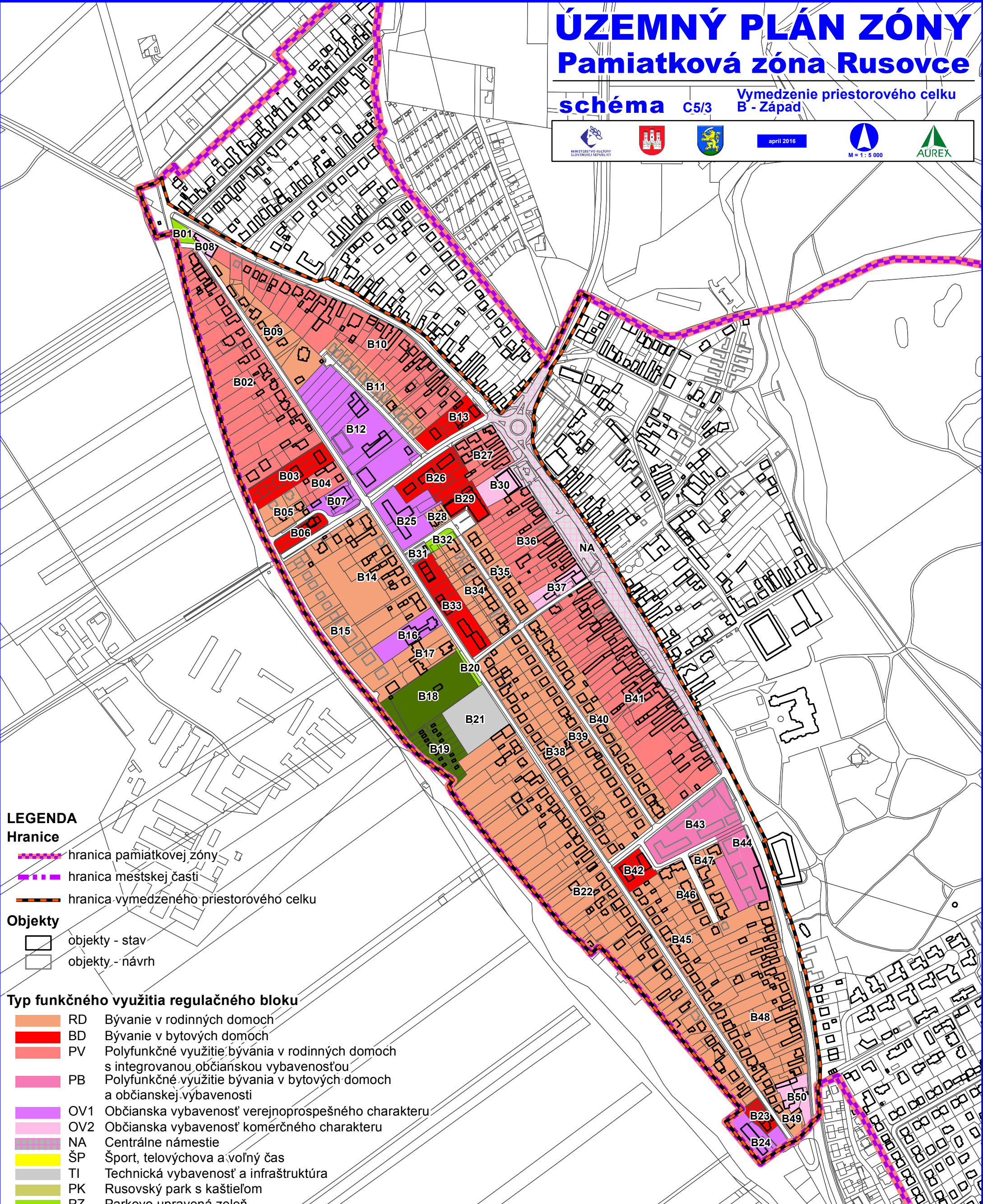
schéma C5/3

Vymedzenie priestorového celku
B - Západ



april 2016

M = 1 : 5 000



LEGENDA

Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica vymedzeného priestorového celku

Objekty

- objekty - stav
- objekty - návrh

Typ funkčného využitia regulačného bloku

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rusovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- ZO Záhradkárske osady
- RP Rekreačia v prírodnom prostredí
- PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene - lesy
- VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/3 Vymedzenie priestorového celku
B - Západ

M = 1 : 5 000
april 2016

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Rusovce

Spolufinancovanie Spolufinancované Ministerstvom kultúry SR

Spracovateľ AUREX spol. s r. o.

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Grafické spracovanie Ing. Matúš Bizoň, PhD.



M = 1 : 5 000
april 2016



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

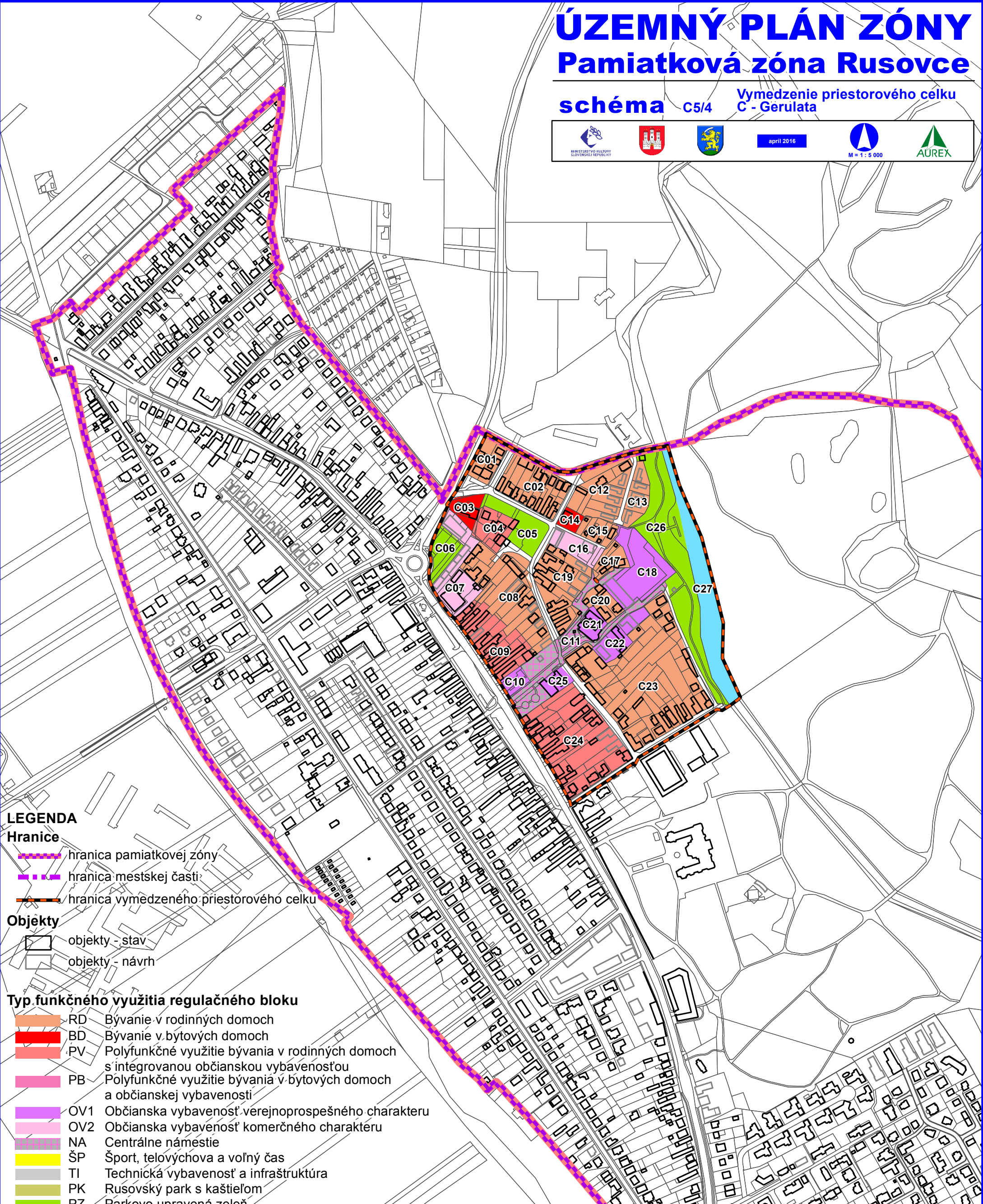
schéma C5/4 Vymedzenie priestorového celku
C - Gerulata



april 2016



M = 1 : 5 000



LEGENDA

Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica vymedzeného priestorového celku

Objekty

- objekty - stav
- objekty - návrh

Typ funkčného využitia regulačného bloku

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rusovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- ZO Záhradkárske osady
- RP Rekreačia v prírodnom prostredí
- PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene - lesy
- VZ Plóčky v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/4 Vymedzenie priestorového celku
C - Gerulata

M = 1 : 5 000

april 2016

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Rusovce

Spolufinancovanie Spolufinancované Ministerstvom kultúry SR

Spracovateľ AUREX spol. s r. o.

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Daniela Huertas; Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Grafické spracovanie Ing. Matúš Bizoň, PhD.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/5

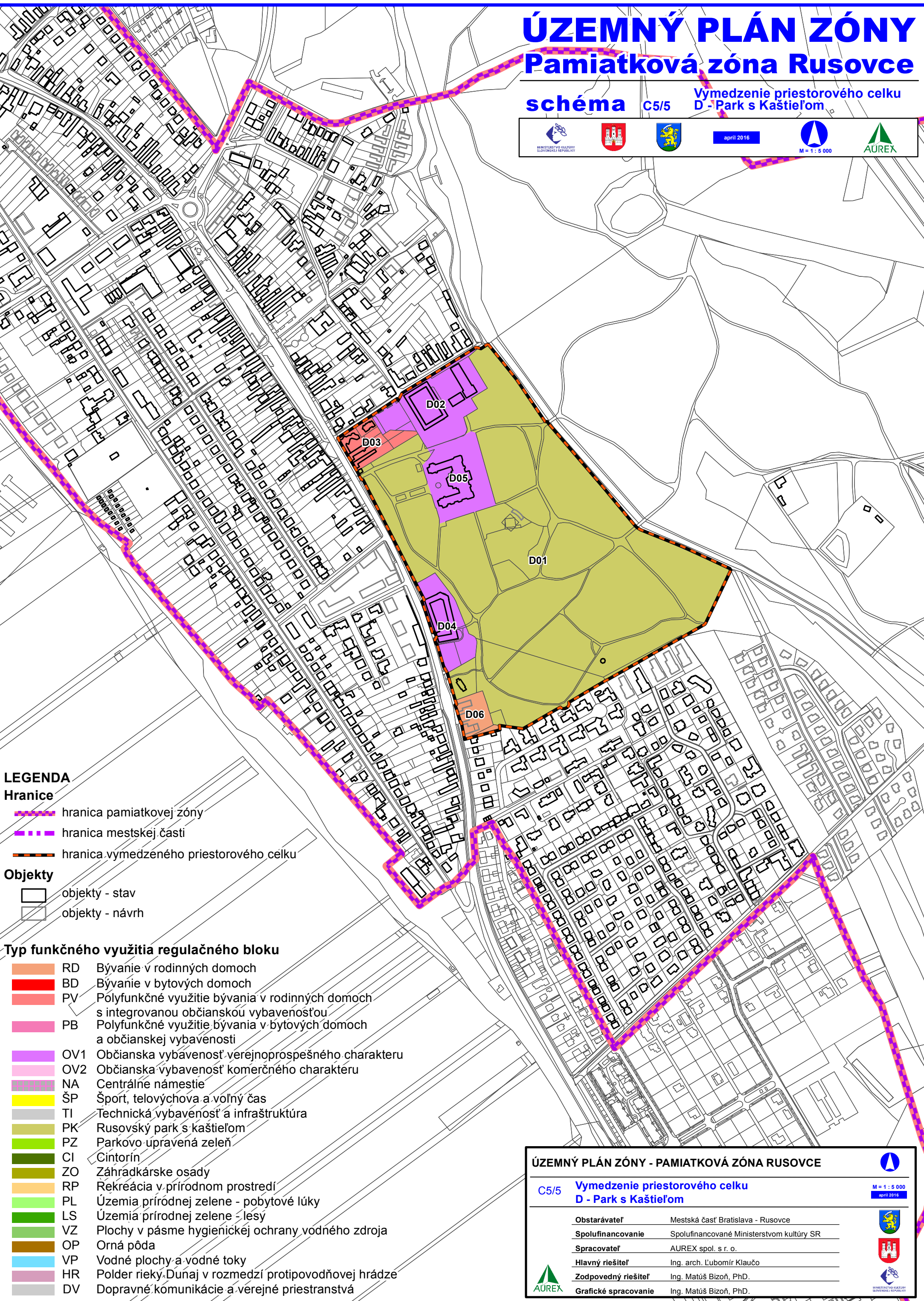
Vymedzenie priestorového celku
D - Park s Kaštieľom



april 2016



M = 1 : 5 000



LEGENDA

Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica vymedzeného priestorového celku

Objekty

- objekty - stav
- objekty - návrh

Typ funkčného využitia regulačného bloku

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Pólyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Pólyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rusovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- ZO Záhradkárske osady
- RP Rekreačia v prírodnom prostredí
- PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene - lesy
- VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/5 Vymedzenie priestorového celku
D - Park s Kaštieľom



M = 1 : 5 000

april 2016

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Rusovce

Spolufinancovanie Spolufinancované Ministerstvom kultúry SR

Spracovateľ AUREX spol. s r. o.

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Grafické spracovanie Ing. Matúš Bizoň, PhD.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/6

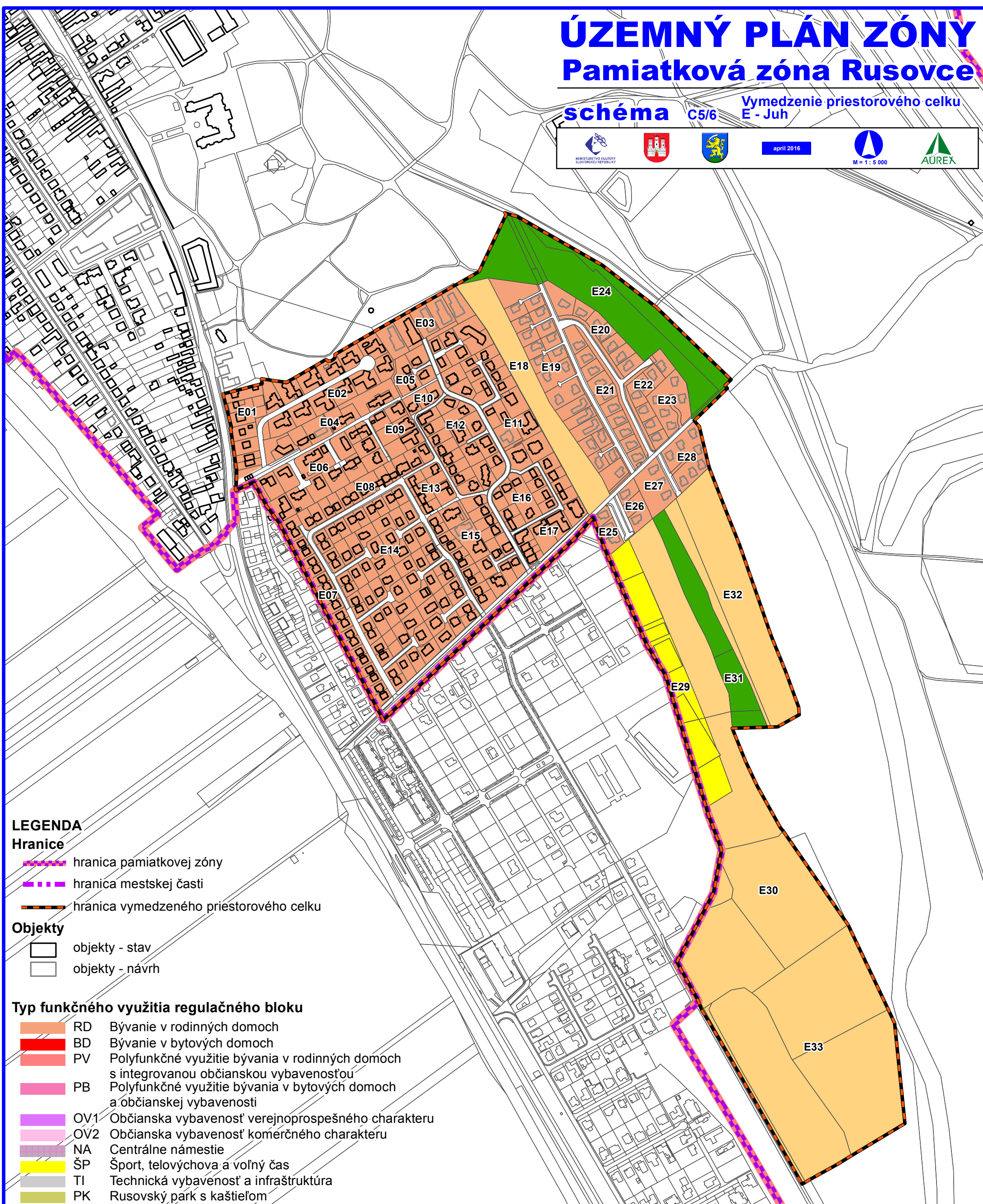
Vymedzenie priestorového celku
E - Juh



april 2016



M = 1 : 5 000



LEGENDA

Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica vymedzeného priestorového celku

Objekty

- objekty - stav
- objekty - návrh

Typ funkčného využitia regulačného bloku

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rusovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- ZO Záhradkárske osady
- RP Rekreačia v prírodnom prostredí
- PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene - lesy
- VZ Plóchy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/6 Vymedzenie priestorového celku
E - Juh



M = 1 : 5 000
april 2016

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Rusovce

Spolufinancovanie Spolufinancované Ministerstvom kultúry SR

Spracovateľ AUREX spol. s r. o.

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Grafické spracovanie Ing. Matúš Bizoň, PhD.



MINISTERSTVO KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce

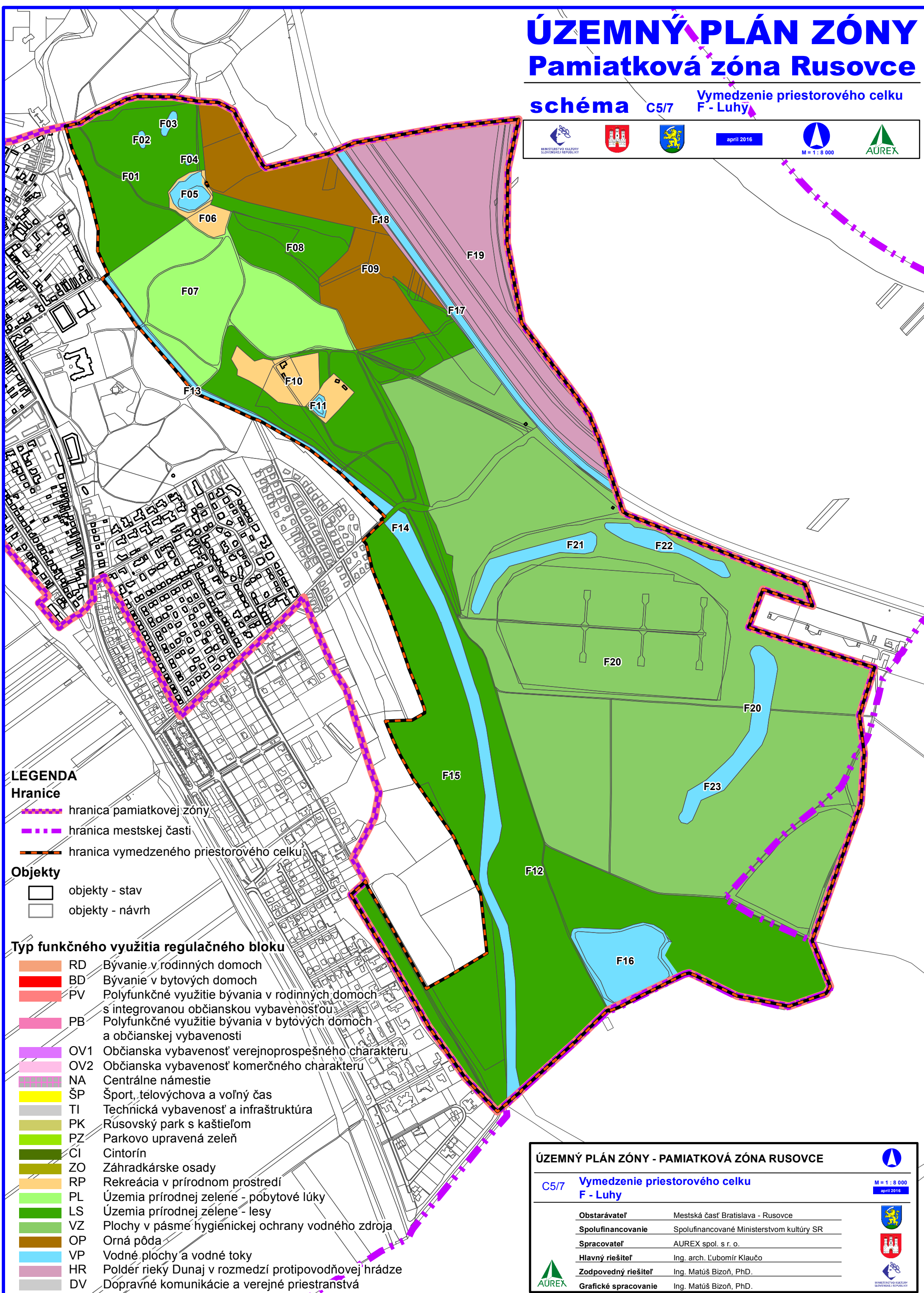
schéma C5/7 Vymedzenie priestorového celku
F - Luhy



april 2016



M = 1 : 8 000



LEGENDA

Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica vymedzeného priestorového celku

Objekty

- objekty - stav
- objekty - návrh

Typ funkčného využitia regulačného bloku

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rúsovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- ZO Záhradkárske osady
- RP Rekreačia v prírodnom prostredí
- PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene - lesy
- VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

C5/7 Vymedzenie priestorového celku
F - Luhy



M = 1 : 8 000

april 2016

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Rusovce

Spolufinancovanie Spolufinancované Ministerstvom kultúry SR

Spracovateľ AUREX spol. s r. o.

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Grafické spracovanie Ing. Matúš Bizoň, PhD.





C.5.3 RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO CELKU GERULATA

C.5.3.1 CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie priestorového celku Gerulata vychádza zo stanovených princípov urbanistického riešenia celej Pamiatkovej zóny Rusovce, s dôrazom na výrazné špecifiká tohto priestorového celku.

Tento priestorový celok sa nachádza na základoch pôvodnej urbanistickej štruktúry a kedysi tvorilo pôvodné historické jadro Rusoviec. Prítomnosť Národnej kultúrnej pamiatky archeologickej lokality Rímsky vojenský tábor Gerulata a Národnej kultúrnej pamiatky Dom s hypocaustom a s nimi súvisiaca zástavba, determinujú prísne zastavovacie podmienky v tomto území, ktoré slúžia na ochranu potenciálnych podzemných nehnuteľných a hnutelných archeologických nálezov a kultúrnych vrstiev.

Navrhujú sa pešie prepojenia a súvisiace spôsoby prezentácie týchto pamiatok nielen v rámci samotného územia, ale aj v súvislosti regionálnej, keďže tento tábor bol súčasťou reťazca opevnení na rímskej hranici – Limes Romanus.

Nachádza sa tu tiež jedna z najvýznamnejších priestorových dominánt Rusoviec – Národná kultúrna pamiatka rímskokatolícky kostol sv. Márie Magdalény s historickou alejou a morovým stĺpom.

C.5.3.2 NAJVÝZNAMNEJŠIE LIMITNÉ JAVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Medzi územné bariéry a limity rozvoja priestorového celku Gerulata patria:

- Osobitne vymedzené územia ochrany prírody a tvorby krajiny - chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie a mokrade chránené Ramsarskými dohovorom
- Limity priestorového rozvoja vzťahujúce sa k osobitne vymedzenému predmetu ochrany pamiatkovej zóny
- Územné limity vyplývajúce z ochrany pamiatkového fondu, kultúrnych pamiatok, pamiatkového územia, archeologických nálezísk alebo nálezov a pamätihodností ľudovej architektúry.
- Limitované možnosti regulácie územného rozvoja v kontexte rešpektovania vlastníckych práv a vlastníckych vzťahov nehnuteľností
- Výrazná limitujúca situácia vzhľadom na vlastnícke vzťahy a s tým súvisiace vlastnícke práva, vo vzťahu k ochrane a možnosti prezentácie existujúcich a najmä potenciálnych archeologických nálezísk v priamom okolí náleziska rímskeho tábora Gerulata

C.5.3.3 POTENCIÁL PRIESTOROVÉHO ROZVOJA

Hlavnými prvkami potenciálu priestorového rozvoja sú:

- Čitateľné historické kompozičné princípy – štruktúra osídlenia, kolmé usporiadanie ulíc, rozvoľnené verejné priestory zelene a námestia na hlavných osiach
- Prítomnosť Národných kultúrnych pamiatok, ich atraktivita vzhľadom na rozvoj cestovného ruchu a organizovaní kultúrnych podujatí
- Poloha v priamom dotyku na územia prírodného charakteru zo severnej strany, na centrálné šošovkovité námestie s hlavnou komunikáciou z južnej strany, na územie Národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s parkom z východnej strany a na územie s obytnou zástavbou zo západnej strany

C.5.3.4 PRINCÍPY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Urbanistická koncepcia vychádza z poznania súčasného stavu, ktorého súčasťou sú všetky obmedzujúce faktory a limity využitia územia, ako aj potenciály jeho priestorového a funkčno-prevádzkového rozvoja s ohľadom na vlastnícku štruktúru v území. Okrem princípov zadefinovaných pre celú zónu, treba vyzdvihnúť špecifiká v tomto priestorovom celku:



- Dotvorenie a prepojenie rozvoľnených verejných priestorov, ktoré slúžia na rôzne oddychové, kultúrne či komerčné aktivity a aj ako predpolie národnej kultúrnej pamiatky Rímsky vojenský tábor Gerulata a s tým súvisiace dotvorenie jeho prezentácie v kontexte sídla Rusovce.
- Zdôraznenie historicky vzniknutej urbanistickej štruktúry s prioritným ohľadom na ochranu potenciálu archeologických nálezísk a nálezov v celom priestorovom celku Gerulata, najintenzívnejšie priamo na území prepokladaného rozsahu rímskeho kastela a v území v bezprostrednom kontakte s ním.
- Eliminácia negatívnych dopadov dopravnej infraštruktúry, zabezpečenie bezkolízneho prístupu k pozemkom a najmä celková preferencia pešieho pohybu v tomto území.
- Zvyšovanie miery polyfunkčnosti, hlavne vo väzbe na miestotvorné verejné priestory.
- Podpora hlavných komunikačných uzlov z hľadiska umiestňovania verejných priestorov a objektov občianskej vybavenosti.
- Zvyšovanie intenzity využitia územia v zmysle aditívnych prístavieb, zabraňovanie vzniku solitérov vnútri zástavby.
- Rešpektovanie a rozvíjanie hlavných determinantov priestorovej štruktúry - kolmá os na lineárne námestie tvorená vytvárajúcim sa priestorom námestia v blízkosti kostola sv. Márie Magdalény a následného priestoru areálu národnej kultúrnej pamiatky Gerulata, a historická os pôvodného sídla (Maďarská a Irkutská ulica)
- Zachovávanie vizuálnych priehľadov na dominanty sakrálnych a kultúrno-historických stavieb.

C.5.3.5 RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická koncepcia priestorového celku Gerulata vychádza zo špecifického postavenia tejto časti vzhľadom k celej zóne. Zastúpením vyššie uvedených významných prvkov zabezpečuje prostredie určené na rozvoj cestovného ruchu vo význame prezentácie kultúrneho dedičstva a archeologickému výskumu v tejto lokalite. Tvorí zázemie týmto významným prvkom a dáva možnosť na rozvoj mestotvorných funkcií, ale tiež so zreteľom na rozvoj bývania v rodinných domoch a zachovanie vidieckeho charakteru s lineárnou štruktúrou pozdĺž historických komunikačných osí.

Z dopravného hľadiska je táto časť zóny ukludnená. Jedinú dopravnú komunikačnú os tvorí Maďarská ulica pokračujúca ako Irkutská ulica, ktorá je v mieste námestia ešte spomalená vzhľadom na preferovaný peší pohyb v rámci priestoru námestia a plochy zelene pred kostolom sv. Márie Magdalény. Ostatné dopravné koridory slúžia iba na sprístupnenie jednotlivých areálov a pozemkov a prepojenie jednotlivých verejných priestorov, a to prostredníctvom zjazdových chodníkov, cyklistických a peších chodníkov. Cez okraj územia priestorového celku vedie cyklistická trasa a nachádza sa tu vstup do prírodného územia vo východnej časti pamiatkovej zóny. Parkovanie pre objekty a areály občianskej vybavenosti je zabezpečené priamo na ich pozemku alebo na existujúcich parkovacích plochách pred objektom bývalého miestneho úradu, na centrálnom šošovkovitom námestí, pri budove SLUKu a na plánovaných parkovacích plochách severne od priestorového celku Gerulata (už mimo riešeného územia pamiatkovej zóny).

Súčasný objekt požiarnej zbrojnice je vzhľadom na jeho situovanie na priamo na hranici rímskeho kastela a tiež odporúčania Krajského pamiatkového úradu v Bratislave určený na dožitie. Cieľom je vytvorenie podmienok pre možnú prezentáciu archeologických nálezov vrátane zaradenie do systému verejného priestoru s prevahou pešieho pohybu chodcov. Riešené územie územného plánu zóny je vymedzené hranicou pamiatkovej zóny, t.j. nepokrýva územie celej mestskej časti, ale len časť stabilizovaného územia. Z tohto dôvodu nie je možné v riešenom území vymedziť novú lokalitu pre výstavbu novej požiarnej zbrojnice. Do budúcnosti bude preto potrebné hľadať lokalitu pre výstavbu novej požiarnej zbrojnice, resp. požiarnej stanice v súčinnosti mestskej časti Bratislava - Rusovce, magistrátu hl. mesta SR a Hasičského a záchranného útvaru Bratislava.







Priestorová kompozícia

Riešené územie je pomerne stabilizované. Návrh priestorovej kompozície vychádza z analýzy verejne prístupných priestorov a štruktúry zástavby, so zreteľom na nosné prvky v území (objekty a plochy NKP).

Schéma C5/8: Priestorová kompozícia verejných priestorov Priestorového celku Gerulata



Schéma - priestorová kompozícia - verejné priestory

-  verejné a komunikačné priestory
-  verejne prístupné priestory v obmedzenom čase
-  hlavné pešie trasy
-  národné kultúrne pamiatky

Najrozsiahlejšie verejné priestory tvorí na západnej strane hlavné šošovkovité námestie a na východnej strane priestor zelene lesov v blízkosti Rusovského ramena.

Stredom priestorového celku Gerulata prechádza líniový priestor Maďarskej ulice, ktorý prechádza do Irkutskej ulice.

Stredom tejto línie prechádza kolmo priestor námestia, ktorý prepája hlavné námestie s verejne prístupnými priestormi kostola a areálu múzea Gerulaty, ktorý je v priamom kontakte s lesom pri Rusovskom ramene.

Rozsiahlym verejným priestorom v zalomení Irkutskej ulice je priestor zelene, ktorý súvislo prechádza tiež do verejne prístupného priestoru bývalej dievčenskej školy.

Voľnému prechodu spomínanými verejnými priestormi bránia územia s funkciou bývania, ktoré sú v dotyku areálu Gerulaty. Preto je potrebné vytvoriť aspoň pešie prechody prostredníctvom prístupových chodníkov cez tieto územia.



Významný verejný priestor sa nachádza na križovatke Balkánskej ulice a Rusovskej cesty, ktorý je v priamom dotyku s Národnou kultúrnou pamiatkou dom s hypocaustom. Je prepojený prostredníctvom chodníkov s priestorom zelene na Irkutskej ulici a ďalej následne aj s areálom Gerulaty.

Schéma C5/9: Hmotovo - priestorová štruktúra Priestorového celku Gerulata



Schéma - priestorová kompozícia - hmotovo-priestorová štruktúra

	objekty budov		kompozičné osi
	NKP objekty / plochy		kompozičné úzly
	památnosti		rímsky kastel

Štruktúra zástavby je prevažne lineárna, pozdĺž hlavnej kompozičnej osi celej zóny (Balkánska ul.). Dobre čitateľnou je aj štruktúra pozdĺž hlavnej kompozičnej osi priestorového celku Gerulata (Maďal'ská a Irkutská ul.)

Hlavná kompozičná os zóny je sekundárne formovaná výraznou kolmou osou, ktorá vedie od cintorína až k areálu Gerulaty. Práve na území priestorového celku Gerulata je zčasti narušená budovou bývalého miestneho úradu a rodinnými domami a hospodárskymi budovami v blízkosti kostola sv. Márie Magdalény. Do tejto osi priamo zasahuje predpokladaný pôdorys rímskeho kastela. Tam, kde je to vzhľadom na vlastnícke vzťahy možné, je vhodné aspoň náznakovou rekonštrukciou prezentovať známe podoby tohto kastela.

Priamo na predpokladanom pôdoryse rímskeho kastela je žiadúca prísna stavebná regulácia v tom zmysle, aby v tomto priestore už vznikali nové stavebné objekty iba tak, aby ktoré by zabraňovali odkrytíu jednotlivých častí kastela.



V predĺžení zalomenej časti Irkutskej ulice je čitateľná kompozičná os vedúca k odkrytým častiam rímskeho kastela (arál NKP Rímsky vojenský tábor Gerulata), na konci ktorej je navrhnutá vyhladková veža. Na severnej strane tejto osi je čitateľná štruktúra rodinných domov a na južnej strane zeleň a objekt bývalej dievčenskej školy, na ktorej pozemku je tiež plánovaná parkovo upravená zeleň s možnosťou dostavby budovy bývalého kláštora. Rušivo pôsobia v tomto priestore rodinné domy a hospodárske budovy v bezprostrednej blízkosti areálu Gerulaty.

Pomerne narušená je tiež štruktúra v okolí Národnej kultúrnej pamiatky Dom s hypocaustom. V jej blízkosti sa nachádzajú plochy parkovo upravenej zelene, ktoré je potrebné prepojiť práve pozdĺž tohto archeologického náleziska, čím sa dostane do pozornosti nielen cieľným návštevníkom, ale aj náhodne okoloidúcim.

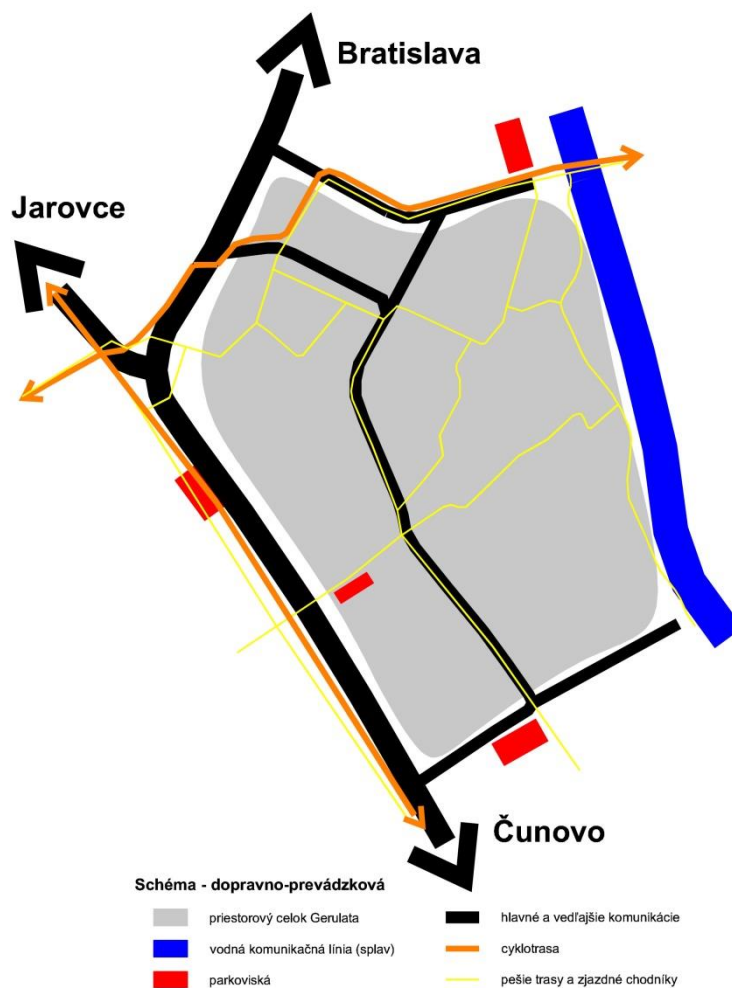
Významným kompozičným uzlom pamiatkovej zóny je kríženie Balkánskej ulice a Rusovskej cesty. Tu sa nachádza plocha zelene spolu s navrhovanou štruktúrou objektov občianskej vybavenosti, ktorá je navrhovaná s ohľadom na významnú polohu a snahu zachovať lineárnu štruktúru objektov pozdĺž Balkánskej ulice.

Hlavným kompozičným uzlom priestorového celku Gerulata je priestor kríženia Maďarskej ulice s Gerulatskou, kde sa nachádza historická alej s morovým stĺpom a je tu navrhované vytvorenie námestia s funkciou predpoľa areálu Gerulaty s možnosťou prezentácie histórie obce a organizovaním kultúrnych aktivít. V tomto priestore je umiestnené aj detské ihrisko.

ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Členenie riešeného územia vyplýva z prevádzky a funkcií nachádzajúcich sa v tomto priestorovom celku.

Schéma C5/10: Dopravno – prevádzková štruktúra Priestorového celku Gerulata





Hlavné prístupové komunikácie do Rusoviec prechádzajú pozdĺž priestorového celku Gerulata z východnej strany. Hlavnou cestnou komunikáciou samotného priestorového celku je Maďarská a Irkutská ulica so svojimi zalomeniami. V ostatných častiach je preferovaný peší pohyb. Jednotlivé pozemky sú sprístupnené iba zjazdovými chodníkmi. Plochy statickej dopravy sú umiestnené v okrajových polohách priestorového celku a na vlastných pozemkoch objektov. Pozdĺž severnej časti prechádza medzinárodná cyklistická trasa. Z hľadiska zvýšenia atraktivity okolitého prostredia a skvalitnenia prezentácie rímskeho vojenského tábora je vhodné využiť možnosť splavu Rusovského ramena.

Funkčnú náplň priestorového celku Gerulata tvorí prevažne bývanie. V priamom kontakte s plochami zelene sa nachádzajú plochy s občianskou vybavenosťou. Zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti sa koncentruje v polohe centrálného námestia pamiatkovej zóny, ale aj v dotyku námestia na križaní Maďarskej a Gerulatskej ulice. Západnú hranicu nielen priestorového celku Gerulata, ale aj zastavanej časti pamiatkovej zóny, tvorí plocha lesa a vodná plocha Rusovského ramena.

REGULAČNÉ BLOKY

Rovnakým spôsobom ako v celej pamiatkovej zóne, aj územie priestorového celku Gerulata je rozdelené na regulačné bloky. Nachádza sa v ňom celkom 24 urbanistických, resp. regulačných blokov. Sú nositeľmi záväzných regulatívov, ktoré určujú spôsob a intenzitu zástavby. Sú vymedzené hranicami a prislúcha im určitý typ funkčného využitia. Pre každý blok je definovaná funkčná regulácia a priestorová regulácia samostatne.

Schéma C5/11: Štruktúra funkčného využitia Priestorového celku Gerulata



Schéma - funkčné členenie

- | | |
|---|--|
|  bývanie |  parkovo upravená zeleň |
|  občianska vybavenosť |  les, vodná plocha |
|  zmiešaná funkcia B/OV | |



C.6 NÁVRH OCHRANY A PREZENTÁCIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

C.6.1 STRUČNÝ PREHĽAD HISTÓRIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom na prioritný cieľ spracovania ÚPN-Z pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce uvádzame stručný prehľad histórie riešeného územia.

Tabuľka C6/1: Stručný prehľad dejín mestskej časti Rusovce

Čas. úsek	Stručný prehľad dejín mestskej časti Rusovce
2 200-1 600 p.n.l.	územie obýva ľud tzv. wieselburskej kultúry st. doby bronzovej (najstarší, doteraz známi obyvatelia územia Rusoviec)
700 p.n.l.	vznik žiarového pohrebiska kalendenberskej kultúry (Maďarská ul.)
d.bronzová, laténska kult.	sa polykultúrne sídlisko (pri kaštieli), tiež laténsky objekt na Bergli
1. st. n.l.	expansion Rímskej ríše až po Dunaj – Rimania vybudovali drevenú konštrukciu s opevnením na Bergli na ochranu vojenskej a obchodnej cesty pri tomto brode
15 n.l.	bol zriadený rímsky legionársky tábor na Dunaji Carnuntum na území dnešného Petronellu a Bad Deutsch-Altenburgu /Rakúsko, vzniká základ rímskeho limesu na Dunaji, súčasťou rímskeho limesu bol aj kastel Gerulata, vybudovaný v intraviláne dnešných Rusoviec, pravdepodobne za Flaviovcov, zachytené 4 pohrebiská z doby rímskej v intraviláne Rusoviec a sídliskové vrstvy s objektmi a kamennými stavbami civilných prítaborových osád – vicusov
prelom 1. a 2. st.	bola prevelená jazdecká ala I. Cannanefatum z Porýnia do Gerulaty (zatiaľ boli identifikované 4 základné stavebné fázy tábora v období 1.-4. st.)
2.a 3. st.	v období najväčšieho rozkvetu k pevnosti priliehala civilná osada zhruba juhozápadne od centra dnešného historického jadra, lemovaná na severozápade a juhovýchode zistenými nekropolami, na juho-juhozápadnej strane doplnená výrobným okrskom
4. st.	pod vplyvom problémov v ríši sa tábor zredukoval z pôvodného rozsahu do burgusu zisteného pri archeologickom výskume na lokalite Bergl v polohe dnešného archeologického náleziska (parc.č. 114 a 115)
4. st. a zač. 5. st.	posledná etapa kastela Gerulata sa spája s pobytom spojeneckých družín barbarského pôvodu – foederátov, ktoré signalizujú nástup novej doby sťahovania národov
6.-7. st.	doložená existencia longobardského, prípadne avarskeho osídlenia (na Bergli)
8. st.	doložené avarsko-slovanské obdobie (na vyvýšenine západne od Kováčsovej ul.)
8.-9. st.	zdokumentované početné nálezy sídliskového charakteru datované do 8.-9. st., kedy si v zvyškoch rímskeho tábora na Bergli slovanské obyvateľstvo vybuďovalo osadu, doložené nálezmi polozemnic
9.-10. st.	nález sídliskových objektov reprezentuje veľkomoravské obdobie (na Bergli)
po 995	rozvíja sa belobrdská kultúra, odkryté ploché radové kostrové pohrebiská (na vyvýšenine západne od Kováčsovej ul.)
zač. 11. st.	usadení nomádi označovaní ako „Rusi“, strážili cestu vedúcu z Uhorska do Rakúska cez Magyaróvár a Hainburg do Viedne
11.-12. st.	našli sa sídliskové objekty (v priestore za kostolom sv. Víta, na Ilýrskej ulici)
1208	prvá písomná zmienka o Rusovciach („terra Uruzwar“), základ pre maďarské pomenovanie Rusoviec ako „Oroszvár“, t. j. ruský hrad
od 10. st.	významná pevnosť v pohraničnej oblasti v období Uhorského kráľovstva
1266	Rusovce ako významnú pohraničnú pevnosť daroval kráľ Belo IV. trenčianskemu a mošonskému županovi Herrandovi Hédervárymu s tým, že nový majiteľ tu vybuduje pevnosť so silným pohraničným hradom (tento údaj sa pravdepodobne týka zvyškov stredovekej obytnéj veže z 13. st., nájdenéj na Bergli)
do 1571	fungovala tu mýtna stanica, tzv. tridsiatková,
14. st.	Rusovce boli pravdepodobne súčasťou panstva Magyaróvár (Mosonmagyaróvár v Maďarsku)
14. st.	používaný nemecký názov Rusoviec – Karlbürg



Čas. úsek	Stručný prehľad dejín mestskej časti Rusovce
1439	Rusovce spomenuté ako „Oppidum Orozvar“ (vidiecke mestečko)
17. st.	Rusovce mali výrazne chorvátsky charakter s maďarskou a nemeckou menšinou, od 15. st. aj Židia
1648	gróf Štefan Zichy, predseda Uhorskej komory, získava panstvo Rusovce, táto rodina sa stala takmer výlučným zemepánom obce na ďalších 200 rokov, v 2. pol. 18. st. tu vzniká vidiecke sídlo panstva Zichy, kaštieľ v Rusovciach považuje vtedy verejná mienka za najkrajší v Mošonskej župe
1656	prestavba pôvodného hradu (na Bergli) na neskororenesančný kaštieľ, je pravdepodobné, že stavebne nadviazal na už existujúcu, staršiu budovu, stavba bola situovaná približne v strede dnešného severného krídla areálu múzea Gerulata
18. st.	vrchol rozkvetu Rusoviec, Rusovce sú charakterizované ako nemecké mestečko
1744	Rusovce zničila povodeň, nato Mária Terézia dala vybudovať pri Dunaji hrádzu
1775-1777	zanikol brod pri Rusovciach, pri regulácii Dunaja v Bratislave postavili podľa projektu Ing. Kische protipovodňovú hrádzu, ktorá mala zabrániť hrozbe častých záplav
1784-1787	prvé sčítanie ľudu (cisár Jozef II.) – v Rusovciach bolo 223 domov, ktoré obývalo 442 rodín v celkovom počte 2 003 obyvateľov
1794	Rusovce zasiahlo zemetrasenie
1803	veľká časť mestečka podľahla ničivému požiaru
1836	4 vodné mlyny, pivovar, hostinec a viacero remeselníckych dielní, ktoré dokladajú prevládajúci poľnohospodársky charakter sídla
19. st.	z bývalých alodiálnych pozemkov rusovského panstva vznikol veľkostatok grófa Emanuela Zichy-Ferrarisa
1841-1846	kaštieľ v Rusovciach bol prestavaný vo windsorskom slohu – gróf Emanuel Zichy Ferraris prestavuje zámok podľa vzoru anglických panstiev v tudorovskom štýle ako pozornosť manželke, ktorá pochádzala z Anglicka, rusovský kaštieľ predstavuje typ vidieckeho sídla vyššej šľachty vybudovaná bola koniareň
1843	základný kameň novogotického kaštieľa bol symbolicky položený 11. júna roku 1843. Na slávnosti sa ako čestný hosť zúčastnil aj rakúsky kancelár, knieža Metternich, prestavbou kaštieľa, ktorej výsledkom je jeho dnešný vzhľad, bol poverený v tom čase známy viedenský architekt Franz Beer, vybudovaná bola koniareň
1871	Rusovce v zmysle zákonných úprav o zriadení obcí v rakúsko-uhorskej monarchii stratili výsadné postavenie mestečka (už dovtedy tu sídlil notársky úrad, lekár, poštový úrad, telegraf, sporiteľňa, železničná stanica), boli pričlenené do okresu Rajka a stali sa sídlom obvodného úradu
po 1872	ďalší rozvoj kaštieľa a parku –kaštieľ a priľahlé panstvo kúpil gróf Hugo Henckel a vybudoval tu žrebčinec, Rusovce sa stali známym miestom jazdeckva a chovu koní, veľkorysťou grófa Henckela sa stal HUGO – žrebčinec jedným z najúspešnejších v strednej Európe
1881	bola nanovo založená aj časť parku za rusovským ramenom, táto plocha nadväzovala na park pri kaštieli, od ktorého ju oddeľovalo niekoľko nových prechodov určených pre jazdu na koni
1884	manželka majiteľa, Laura, dala v parku kaštieľa oproti kostolu sv. Víta v roku 1884 postaviť kaplnku slúžiacu ako mauzóleum rodiny – obdĺžnikovú stavbu neogotického charakteru – jej pôvodných majiteľoch svedčí rodový erb, umiestnený nad vstupom, noví majitelia, Lónyayovci, dali kaplnku rozobrať a opäť postaviť na miestnom cintoríne, kde dodnes slúži ako dom smútku
1890	novým majiteľom žrebčinceca stal barón Rotschild
1906	panstvo, kaštieľ a žrebčinec kupuje korunná princezná Stephania spolu s manželom, maďarským šľachticom Elemirom Lónyayom, záhradu kaštieľa považovala vtedajšia verejnosť za jednu z najkrajších a najpestovanejších veľkopanských sídiel, k parku patrilo aj veľké záhradníctvo Stephaneum, ktoré bolo známe aj mimo župy, malo 36 skleníkov a obchodovalo vo veľkom aj formou zásielok železničnou dopravou do celej Európy, Lónyayovci dali v parku postaviť vodárenskú vežu (minaret), ktorá mala zabezpečiť dostatok vody stavebne nadväzovala na vzhľad kaštieľa, bola postavená v tvare orientálnej vežičky – minaretu, vežu využívali až do druhej polovice 20. storočia
~1906	park zaznamenal najväčší rozkvet (za čias princeznej Stephanie)
po 1. sv. v.	prípadi Rusovce spolu s Jarovcami a Čunovom Maďarsku



Čas. úsek	Stručný prehľad dejín mestskej časti Rusovce
1944	manželia Lónyayovci odkázali kaštieľ i s majetkom benediktínskemu opátstvu v maďarskej Pannonhalme
po 1946	po odsťahovaní sa Nemcov odišla i časť Maďarov, tieto presuny spôsobili značný úbytok pôvodných obyvateľov Rusoviec, takže koncom r. 1947 tu bolo len 907 obyvateľov oproti 1708 z r. 1940. Tento nepriaznivý stav sa snažilo Československo zmierniť umiestnením repatriantov z Rumunska, Maďarska, ale i organizovaním hromadných osídľovacích akcií z Liptova a okolia Žiliny
1947	podľa záverov Parížskej mierovej konferencie tieto obce pripojené k Československu
1972	Rusovce, dovtedy samostatná obec, pripojené k hlavnému mestu SR Bratislave

C.6.2 ZÁKLADNÉ URBANISTICKÉ VÝVOJOVÉ ETAPY

Základom pôvodnej urbanistickej štruktúry je priestor dnešnej Irkutskej a Maďarskej ulice, nachádzajúci sa na návrší s kostolom sv. Márie Magdalény smerujúci k dunajskému brodu.

Prvým historickým horizontom s jednoznačne čitateľnou urbanistickou štruktúrou sídla v Rusovciach je nepochybne doba rímska s dominantným architektonickým komplexom kastela Gerulata a osadami typu villa rustica v jeho širšom zázemí.

Rímske kastely okrem samotného vojenského tábora obohaného opevnením majú vo svojej bezprostrednej blízkosti civilné osady – vicusy pozdĺž ciest z jednotlivých táborových brán, pohrebiská a v zázemí tábora usadlosti veteránov – vojakov (villy rustici) či menšie osady domáceho obyvateľstva.

Vojenské tábory boli stavané podľa jednotného plánu s obrannými priekopami, valmi a hradbami, bránami na každej strane pravouhlého pôdorysu, vnútornými komunikáciami vybavenými kanalizáciou, s budovami veliteľstva, ktoré zahŕňali zbrojnicu, pokladnicu, niekedy aj byt veliteľa a dôstojníkov, pisáreň, svätostánok, átrium pred svätostánkom. V napojení na túto budovu sa mohla nachádzať veľká krytá hala, v susedstve veliteľskej budovy sa nachádzali aj ostatné murované stavby dôležité pre základné funkcie vojenskej jednotky: sklady potravín, sýpka, dielne kováčov – zbrojárrov, kúpele pre posádku boli umiestnené väčšinou mimo kastela. Posvätným miestom v kasteli bola svätyňa v objekte veliteľstva, tu bola uložená aj štandarda jednotky. V kasteli bolo pevne stanovené, podľa hodnosti a zaradenia vojakov, ubytovanie v barakoch, boli tu hospodárske stavby, nemocnice pre ľudí i zvieratá. V kasteli na vnútornej okružnej komunikácii pri hradbách sa sústreďovali studne.

Gerulata bola v 2.-3. st. n. l. temer stále obsadená jazdeckou jednotkou, ktorej oficiálne označenie bolo „ala I Cananefatum“.

Kananefati boli germánsky kmeň žijúci na území dnešného Holandska, z ktorého príslušníkov boli zostavené v 1. st. n. l. rímske pomocné oddiely

Jazdecká jednotka Ala o sile 500 jazdcov organizovaná v Gerulate plnila funkciu pravého ochranného krídla légii v Carnunte, ochranu hranice, ktorou bola rieka Dunaj (Danubius) a stráženie cesty do Carnunta od vojenských kastelov umiestnených popri dunajskej hranici.

S historickým vývojom kastela Gerulata súvisia štyri pohrebiská z doby rímskej v intraviláne Rusoviec a sídliskové vrstvy s objektmi a kamennými stavbami civilných prítáborových osád – vicusov.

Posledná etapa kastela Gerulata v 4.st. a zač. 5. st. sa spája s pobytom spojeneckých družín barbarského pôvodu – foederátov, ktoré signalizujú nástup novej doby sťahovania národov.

Na bývalé rímske castellum nadviazal stredoveký hrad (hrádok), okolo ktorého začalo vznikať súvislejšie stredoveké osídlenie.

V 16. st. sa urbanistická os Rusoviec presúva na Balkánsku ulicu, ktorá dostáva podobu vretenovite rozšírenej ulicovky s radom aditívne radených parciel po oboch stranách osi ulice.



Kaštieľ s pomocnými budovami a rozsiahlym historickým parkom a poľnohospodárskym areálom sa formuje ako urbanisticky samostatná časť obce /mestečka.

Okolo r. 1775-1777 – po zániku brodu – dnešná Balkánska ulica (obchodná cesta spájajúca Maďarsko a Rakúsko) prevzala regionálnu komunikačnú a trhovú funkciu miesta, pôvodný centrálny verejný priestor pri dnešnom kostole sv. Márie Magdalény je sčasti rozparcelovaný a zastavaný, pôvodné historické jadro Rusoviec sa dostalo na okraj intravilánu.

V 20. st. sa dotvára zástavba severnej časti dnešnej Irkutskej ulice.

Trojuholníkový priestor križovatky ciest vedúcich z Bratislavy a Jaroviec a rodinná zástavba v juhovýchodnej časti územia predstavujú najmladšiu urbanistickú premenu Rusoviec.

C.6.3 SYSTÉM OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČTVA PAMIATKOVEJ ZÓNY

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, prijatého 19. decembra 2001.

Štátny dohľad nad dodržiavaním zákona č.49/2002 Z. z. a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, nad dodržiavaním vydaných právoplatných rozhodnutí vykonáva Pamiatkový úrad SR a Krajský pamiatkový úrad v Bratislave.

Kultúrno-historickú stabilitu a hodnoty územia určujú zachované hmotné štruktúry kultúrneho dedičstva a jeho výberovej a zákonom chránenej časti evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Ochrana pamiatkových hodnôt vyplýva aj z medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva. Niektoré sa týkajú aj pamiatkovej zóny Rusovce.

Medzinárodné zmluvy v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná, týkajúce sa rámcovo sa mestskej časti Rusovce, sú:

- Zoznam svetového dedičstva UNESCO (Dohoda o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (16.11.1972, Paríž konferencia UNESCO), jeho podstatou je ochrana cenných pamiatok (idea vytvoriť zoznam univerzálneho kultúrneho dedičstva ľudstva), ktorých zachovanie je dôležité pre celé ľudstvo, UNESCO je jednou z organizácií OSN a v centre jej činnosti sú otázky vedy, vzdelávania a kultúry:
- Európsky dohovor o krajine (ďalej Dohovor) prijatý vo Florencii 20.10.2000 predstavuje prvý dohovor Rady Európy komplexne zameraný na ochranu, manažment a plánovanie krajiny:

Vzhľadom na vysoký počet už existujúcich a súčasne predpokladaných archeologických nálezísk a nálezov na území pamiatkovej zóny sú pre spracovanie koncepcie ochrany kultúrneho dedičstva v návrhu ÚPN-Z významné medzinárodné dohovory a charty:

- Charta ICOMOC o ochrane a zabezpečení archeologického dedičstva, Lausanne 1990
- Dohovor o ochrane archeologického dedičstva Európy, Malta 1992.

Vzhľadom na význam kultúrneho dedičstva v riešenom území sú jednotlivé podkapitoly spracované s vyššou mierou podrobnosti. Zdrojom informácií boli odborné dokumentácie pracovníkov z oblasti ochrany pamiatok:

- Nariadenie Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce s účinnosťou odo dňa 01.10.1990
- Polohy s archeologickými nálezmi do apríla 2002 (vypracovala PhDr. Jaroslava Schmidtová ako podklad pre Zásady ochrany pamiatkového fondu územia časti pamiatkovej zóny Rusovce 1)
- Dôvodová správa k návrhu na vyhlásenie veci za kultúrnu pamiatku: Kastel Gerulata v Bratislave – Rusovciach, Rímsky vojenský tábor, Archeologické nálezisko (Mestské múzeum v Bratislave, vypracovala PhDr. Jaroslava Schmidtová, schválil: PhDr. Peter Hyross, riaditeľ MMB, 26.04.2004)
- Zásady pamiatkovej ochrany časti Pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce (KPÚ Bratislava, 08/2002),



- Zásady pamiatkovej ochrany Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce (KPÚ Bratislava, 2014),.

C.6.4 RÍMSKY KASTEL GERULATA

C.6.4.1 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE AREÁLU MÚZEA V LOKALITE KASTELA

Súčasne Rímsky kastel Gerulata je expozíciou Mestského múzea v Bratislave. V areáli sú prezentované metódou konzervácie zvyšky rímskych architektúr. V prevádzkovom objekte múzea zo 70-tych rokov 20. st. je umiestená muzeálna expozícia antickej Gerulaty.

Okrem nápisových pamiatok viažucich sa ku Gerulate v súvislosti s vojenskou jednotkou Ala I Cananefatum sú dnes v expozícii Mestského múzea Antická Gerulata v Rusovciach prezentované aj náhrobné kamene, ktoré boli nájdené v sekundárnych polohách väčšinou zamurované v murivách IV stavebnej fázy kastela. Ostatný nálezový materiál z polohy Bergl je uložený v Slovenskom národnom múzeu v Bratislave. V dnešnej expozícii je iba malá ukážková časť drobných predmetov z výskumov v Rusovciach.

Na základe výsledkov verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže Rekonštrukcia areálu múzea antická Gerulata – Bratislava – Rusovce v kontexte urbánneho prepojenia (2012), ktorej vyhlasovateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení Hlavnej architektky Ingrid Konrad, bude dnešný areál múzea rozšírený na základe vymedzenia nových hraníc múzea a v areáli múzea bude vybudovaná nová budova expozície a prevádzky.

Areál múzea je rozšírený o parcely s parc. číslami 93/2, 1178/27, 1178/26, 1181/9, 135/5, 135/6.

Navrhované je nové funkčno-priestorové usporiadanie najbližšieho územia okolo areálu múzea, r. k. fary a funkčného kostola Sv. Márie Magdalény. Funkčné a priestorové využitie plôch umožňuje v existujúcich podmienkach zastavanosti okolo areálu múzea peší prístup nielen od centrálného námestia po Gerulatskej ulici (hlavný vstup) ale aj v smere od bočných uličiek Gerulatská, Irkutská, Maďarská a dopravný-obslužný prístup ku navrhovanej novej prevádzkovej budove z bočnej uličky západne od areálu.

Ďalší možný služobný vstup do areálu múzea je navrhovaný zo severnej strany od Rusovského kanála – tento vstup by bol príležitostne využívaný aj návštevníkmi múzea v čase väčších podujatí.

V kontaktnom pásme medzi zastavaným územím – vo väzbe na areál Gerulaty – a územím prímestskej rekreácie lesoparkového charakteru pozdĺž ramien Dunaja je navrhovaná vyhliadková veža, kompozične umiestnená tak, aby bola pohľadovo vnímateľná v trase Gerulatskej ulice.





C.6.4.2 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE ÚZEMIA NKP

V Zásadách ochrany pamiatkovej zóny (rok 2014) je v kapitole 2.5. „Vyhodnotenie územia z hľadiska pamiatkových hodnôt“ medzi určenými predmetmi ochrany uvedená v bode 4. Archeologická lokalita **vicus** aj so súvisiacou zástavbou na povrchu priliehajúca ku kastelu na severozápade, kde bolo jadro osady (s predpokladaným rozsahom až po štátnu cestu). Na juhozápade sa približne kryje s historickým jadrom mestskej časti, čiže zástavbou okolo Balkánskej ulice, siaha až po ul. Pohraničníkov na juhozápade (dokonca až po líniu Kováčovej ulice) na juhovýchode a po ulicu Vývojovú na severozápade. V juhovýchodnom predpolí kastela pravdepodobne zasahuje až do priestoru hospodárskych stavieb kaštieľa a parku,

Podľa týchto zásad vzhľadom na mimoriadne nadregionálne pamiatkové hodnoty predpokladaných archeologických nálezov je potrebné predpokladať, že v prípade odkrytia hodnotných archeologických nálezov v súvislosti s konkrétnou stavebnou činnosťou a zemnými prácami bude potrebné tieto preskúmať, zdokumentovať, vyhodnotiť, chrániť a prezentovať.

Na základe spracovaných prieskumov a rozborov, konzultačných stretnutí s pracovníkmi z oblasti ochrany pamiatok je venovaná zvýšená pozornosť územia v širšom okolí areálu kastela v súvislosti s vicusmi:

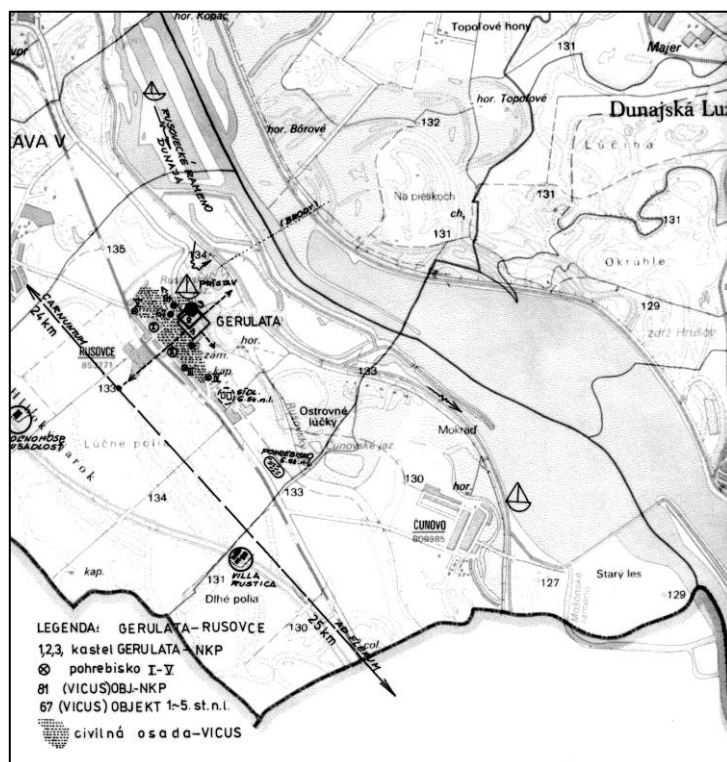
- Súčasťou Gerulaty okrem kastela boli tiež popri cestách vedúcich z tábora civilné prítáborové osady (vicusi) s kamennými stavbami, obývané veteránmi, obchodníkmi, markytánmi, remeselníkmi i deťmi a družkami vojakov, teda obyvateľstvom, ktoré sa živilo remeslami, obchodom a službami pre vojenský tábor, zásobovala vojakov pôžitkami, zábavou, luxusným tovarom a tovarmi dennej potreby, ktoré armáda nezabezpečovala, ku Gerulate patrili i civilné osady, vzdialenejšie poľnohospodárske usadlosti (aj typu villa rustica, bohatšie a rozľahlejšie, napr. villa rustica nájdená asi 3 km južne od vojenského tábora, pochádzajúca z obdobia dynastie Severovcov 193 – 235 n.l.), pohrebiská, prístav, strážne veže, signalizačné veže, ... – ide o zónu zvýšeného pamiatkového záujmu
- V území je predpokladaný intenzívny výskyt významných archeologických nálezísk a archeologických nálezov z obdobia Rímskej ríše, viazaných na civilnú časť Gerulaty, najmä na prepychové luxusné príbytky bohatých rímskych obyvateľov
- Predmetné územie bolo označené ako územie zvýšeného pamiatkového záujmu
- Územie je možné vymedziť dnešnými ulicami Maďarská (pozdĺž objektu SĽUK-u), severovýchodná strana Balkánskej, Rusovská cesta, Irkutská cesta (pozdĺž vonkajšej severnej hranice zastavaného územia) a Rusovským ramenom až po miesto zlomu Maďarskej ulice

Všetky tieto prvky sú zakomponované nielen do navrhovanej urbanistickej štruktúry ale aj do navrhovaného systému verejných komunikačných priestorov formou spojitého systému peších rekreačných a náučných trás vybavených prvkami malej architektúry – prvkami informačného a orientačného mobiliáru, prvkami rekreačného mobiliáru, najmä lavičkami, drobnými oddychovými a hernými plochami, prípadne výtvarnými prvkami.

Pešie trasy rekreačné, náučné nadväzujú na väčšie i menšie námestia a plochy verejnej zelene, na chodníky historického rusovského parku a plynulo prechádzajú do systému poľných a lesných ciest lesoparkového zázemia mestskej časti a hlavného mesta.

Poznámka

Územia – ucelená plocha kastela a navrhovaná zóna zvýšeného pamiatkového záujmu – sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.



Širšie vzťahy situovania rímskeho kastela GERULATA
do mapy M 1:50 000 (grafické podklady – PhDr. J.
Schmidtová)



Predpokladané územie opevnenia
(grafické podklady – PhDr. J. Schmidtová)



Predpokladané územie vicusov

(grafické podklady – PhDr. J. Schmidtová)

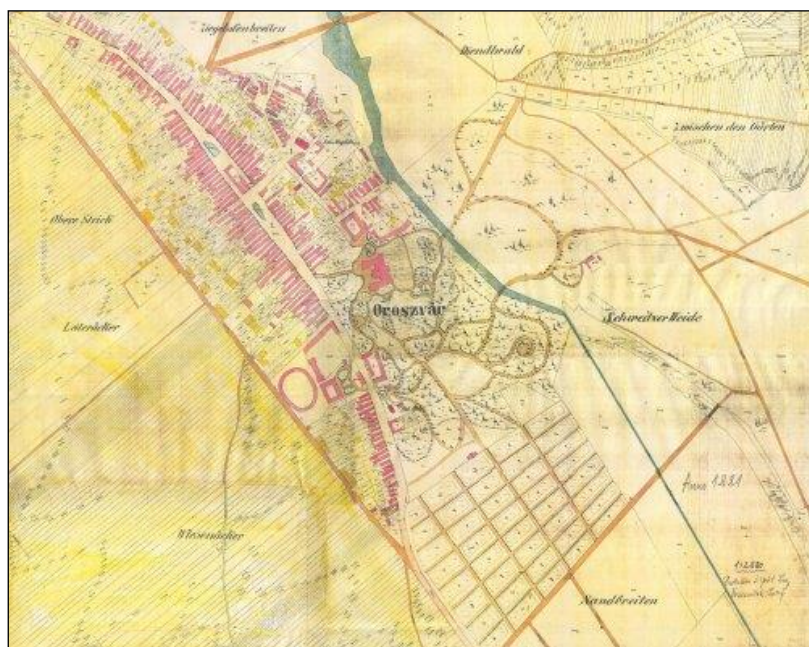
Rozsah vyšrafovej plochy civilnej osady pri vojenskom kasteli je upresnený podľa poznatkov z najnovších výskumov Mestského múzea Bratislava v Rusovciach. V priestore vicusu sa stále častejšie objavujú kamenné stavby s vnútornými maľovanými omietkami, kanalizáciou, studne, žľaby a rôzne sídliskové objekty. Na základe indícií z doterajšieho nálezového materiálu sa očakáva objavenie kúpeľov (thermae), ktoré aj keď slúžili vojenskej posádke, bývajú často umiestnené mimo kastela. Očakáva sa nález kultového miesta Mithreum, pretože kult Mithru bol veľmi rozšírený medzi vojenskými jednotkami na Limese, bol aj istý čas uznávaným oficiálnym náboženstvom. Otvorená ostáva i naďalej otázka situovania chrámu Jupitera Dolichenského, o ktorom hovoria nájsené nápisové dedikácie na kamenných oltároch. Oltáre sú v súčasnosti umiestnené v expozícii Antická Gerulata v Rusovciach.



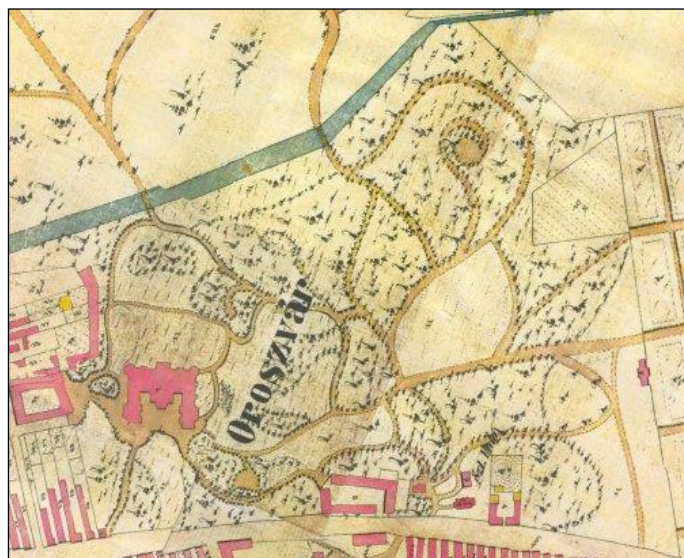
Areál archeologického náleziska a národnej kultúrnej pamiatky Gerulata



Národná kultúrna pamiatka Gerulata s pozadím priestorovej dominanty r. k. kostol sv. Márie Magdalény



Priestorový prejav Rusovského parku s kaštieľom z roku 1881

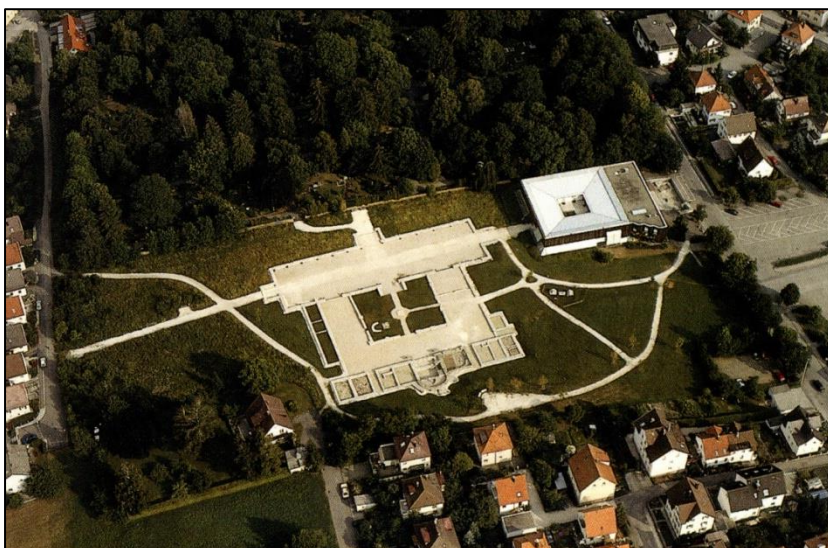




C.6.4.3 PRÍKLADY RIMSKYCH VOJENSKÝCH TÁBOROV V LÍNII LIMES ROMANUS NA ÚZEMÍ EURÓPY



Letecký záber na prezentovanú plochu celého kastela v Saalburgu – Nemecko



Letecký pohľad na areál kastela v Aalen – Nemecko, prezentovaná je iba veliteľská budova, vedľa nej sa nachádza priamo na ploche kastela moderné Limes múzeum, v tomto prípade bola situácia dosť zložitá, pretože kastel bol už značne obostavaný rodinnými domami



Letecký pohľad na areál kastela vo Weissenburgu – Nemecko



C.6.5 KAŠTIELSKY PARK

Areál rusovského parku sa v minulosti rozprestieral takmer až po hlavný tok Dunaja. Z plochy kedysi upravenej a intenzívne hospodársky využívanéj časti parku je už časť zastavaná.

Kaštieľsky park je evidovaný ako NKP pod číslom 346/2 v ÚZPF.

Park je podľa evidenčného listu NKP v zozname ÚZPF definovaný ako NKP – historická zeleň na parcelách č. 5/1-5,6,7/1,8,1164,1165/8-10,1170/15-21,1173/2-3,1175/1-2, 1176, 1332/1, 1332/13, 1338/4-6, 1058.

Areál kaštieľa a parku je majetkom Úradu vlády SR. Kaštieľ s historickým parkom prilahlým ku kaštieľu je navrhnutý na rekonštrukciu v zmysle pripravovaných zámerov obnovy.

Na areál sa spracováva osobitná dokumentácia na funkčno-priestorovú transformáciu kaštieľa a časti parku prilahlej ku kaštieľu na areál s osobitným bezpečnostným a prístupovým režimom, určeným pre účely štátnej reprezentácie a diplomatických kontaktov.

Súčasťou verejnej časti historického parku pri kaštieli budú upravené plochy nielen okolo kaštieľa ale aj okolo kostola sv. Víta – odsväteného, s uplatnením funkcií kultúrno-spoločenského charakteru.

Ostatná časť dnešného historického parku so štatútom NKP bude podľa tohto zámeru slúžiť verejnosti, bude prepojená s prírodným zázemím Rusoviec, a tak bude špecifickou súčasťou rozsiahleho územia prímestskej rekreácie Bratislavy.

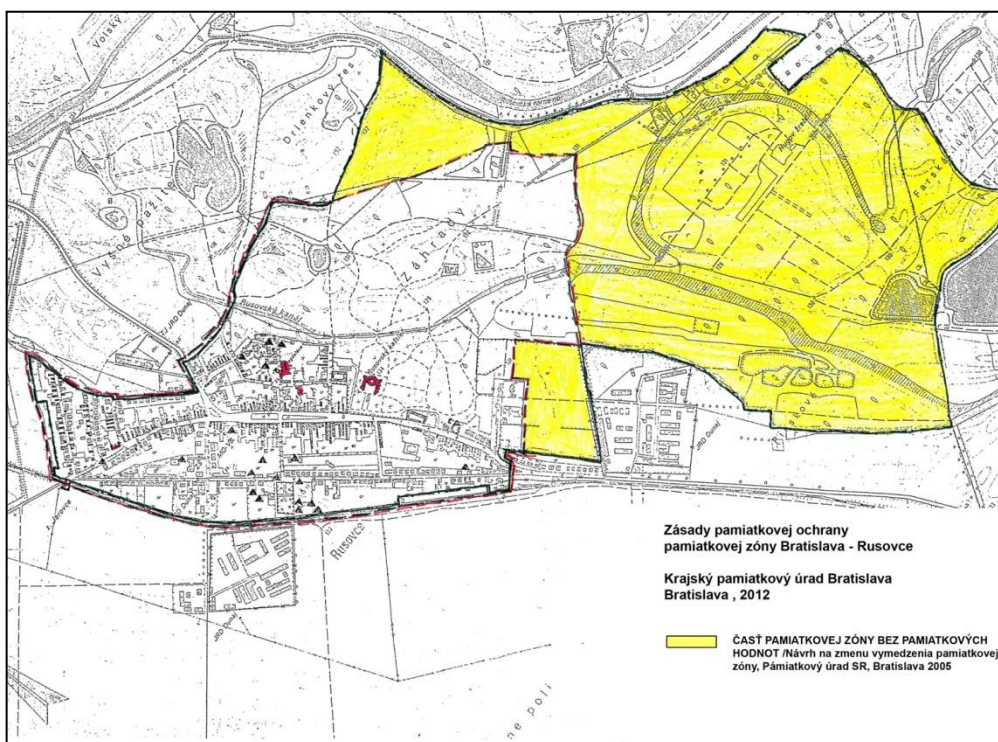
Územie časti historického parku za Rusovským kanálom je navrhované ako voľný krajinársky park s potenciálnym uplatnením reminiscenčných stôp niekdajších chodníkov parku.

Navrhnuté sú funkčne a priestorové prepojenia chodníkov ostatnej časti parku s pešími trasami nielen okolitej zástavby ale aj so sieťou rekreačných trás v líniiach poľných a lesných ciest v prírodnom zázemí mesta lesoparkového charakteru.

Koncepcia parku vychádza z voľného zónovania parku – zóna intenzívnych sadových a parkových úprav pri kaštieli a kostole sv. Víta viazaných funkčne aj priestorovo na uvedené objekty, zóna sadových a parkových úprav ostatnej časti parku v kontexte historických úprav, zóna prírode blízkych úprav na území za Rusovským kanálom, už v kontaktnom území na plochách trávnych porastov a zamokrených /mokrých lúk so sieťou poľných ciest (rekreačných trás) a lesoparkových úprav, oddychových plôch v zalesnenej časti pozdĺž kanála.

Neoddeliteľnou historickou a urbanistickou súčasťou areálu NKP kaštieľ a park Rusovce sú aj objekty na území parku – čeladník, vodárenská veža, vrátnica a parkové úpravy zelene okolo týchto objektov.

Podľa mapy z grafickej dokumentácie ku návrhu Zásad pamiatkovej ochrany pamiatková zóna Bratislava – Rusovce (2012) v časti riešeného územia za Rusovským kanálom, vyznačenej žltou farbou, nie sú evidované objekty s pamiatkovými hodnotami. Ide však o územie s prírodnými hodnotami (súčasť chránených území CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy), so zachovanými lužnými biotopmi, do ktorých v minulosti voľne prerastala rozsiahla časť parku rusovského kaštieľa s prírode blízkymi úpravami. Nachádzajú sa tu tiež plochy Rusovských jazier. Do 90. rokov 20. storočia bolo toto územie súčasťou rozsiahleho Bratislavského lesoparku – jeho dunajsko-lužnej časti.



Analýza výskytu prvkov s pamiatkovými hodnotami na území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce

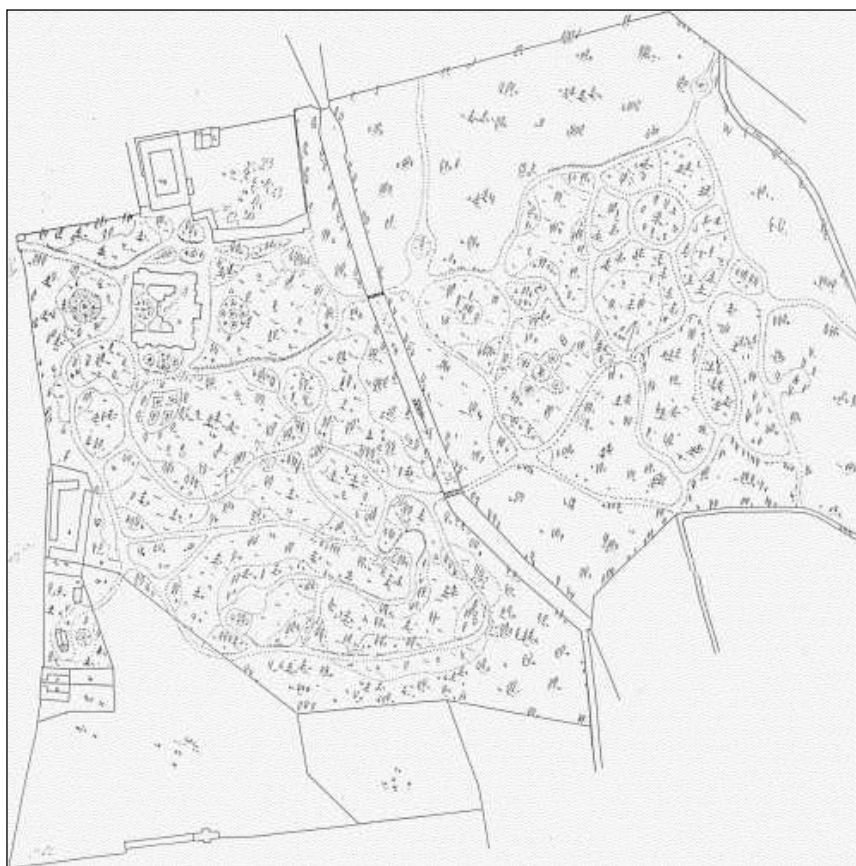
Koncepcia využitia ostatného územia pamiatkovej zóny v oblasti ramien Dunaja, vodných plôch, lužných lesov a trávnych porastov nadväzuje na tradície využitia tohto územia ako niekdajšej súčasť Bratislavského lesoparku – je navrhované na funkčné využitie ako územie prímestskej rekreácie Bratislavy lesoparkového charakteru.

Dominantný význam tu nadobúdajú rekreačné trasy v krajine vybavené prvkami rekreačného mobiliáru, informačného a orientačného mobiliáru, oddychovými a hernými plochami prírodného charakteru.

ÚZEMIE HISTORICKEJ ZELENE

V návrhu zásad pamiatkovej ochrany (rok 2012) je vymedzená hranica územia historickej zelene. Patrí sem územie vymedzené hranicami NKP č. 346/2 Kaštieľ a park, ďalej územie dnešného sídla SLUK-u (parc. č. 3, 4/1, 4/2, 4/3) a rozsiahle plochy krajinej zelene východne od Rusovského kanála².

² Park ako územie NKP je v juhozápadnej časti súčasťou zastavaného územia, v severovýchodnej časti sa rozprestiera už za hranicou zastavaného územia.



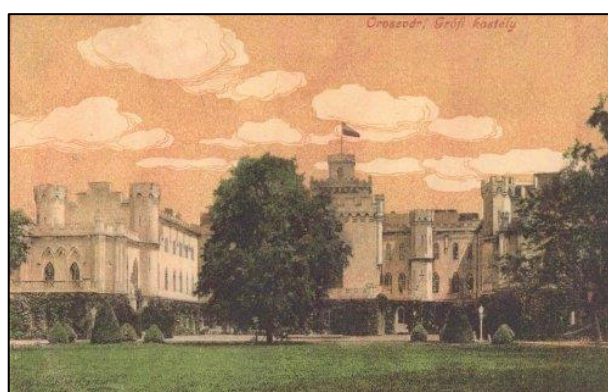
Rusovský park (stav z roku 1902)



Kaštieľsky park evidovaný ako NKP pod číslom 346/2 v ÚZPF premietnutý do katastra nehnuteľností (stav 2014)



Rusovský Kaštieľ a príhlahlé priestory dnes

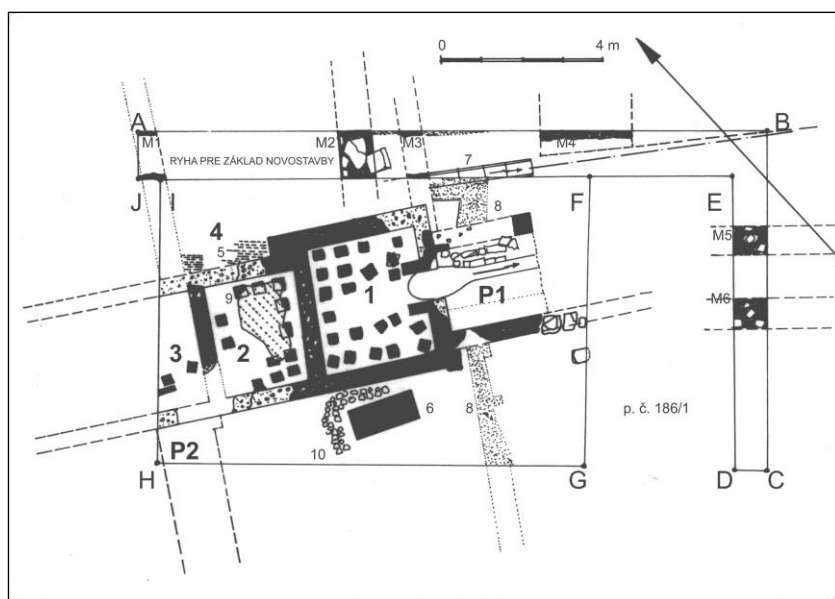


Rusovský Kaštieľ a príhlahlé priestory v minulosti

C.6.6 DOM S HYPOCAUSTOM

Archeologický nález – dom s podpodlahovým vykurovaním je evidovaný pod číslom ÚZPF 11422/0. Nachádza sa na Irkutskej ulici na parc. č. 186/1, poloha č. 81.

Pamiatku je nevyhnutné konzervovať, chrániť a trvalo technicky udržiavať. Fyzicky prezentovať a sprístupniť ju možno až po vybudovaní prístupovej komunikácie.



Predstihový archeologický výskum pri novostavbe rodinného domu v roku 2002 s odkrytými základmi murovanej stavby s podpodlahovým vykurovaním z doby rímskej – Rusovce, Irkutská ulica, parcela číslo 186/1 Poloha číslo 81 (grafické podklady – PhDr. J. Schmidtová)



C.6.7 PAMIATKOVÁ ZÓNA

Špecifikom riešeného územia je štatút pamiatkovej zóny. Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce, bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vtedajšieho národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce. Nariadenie nadobudlo účinnosť 1. októbra v roku 1990, pričom bolo potvrdené vyhláškou okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18.08.1992 s účinnosťou od 01.10.1992. Pamiatková zóna nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Podľa Zásad pamiatkovej ochrany pamiatková zóna Bratislava – Rusovce (2014) zásady ochrany pamiatkového územia Rusovce vychádzajú z uvedeného návrhu hlavne čo sa týka rozsahu chráneného územia. K aktualizácii dochádza najmä v prehodnotení spôsobu a rozsahu ochrany urbanistickej štruktúry, ktorá prešla od roku 1989 rozsiahlou intenzifikáciou zástavby predovšetkým v južnej časti intravilánu.

Ďalším materiálom boli „Zásady ochrany pamiatkového územia časti pamiatkovej zóny Rusovce“, ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad Bratislava v roku 2002. Tento odborný materiál podrobne definuje ochranu časti pamiatkovej zóny vychádzajú z predpokladu zásadného rozšírenia plochy a rozsahu vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky Gerulata (rok 2010), ktoré však nebolo realizované.

PREDMET PAMIATKOVEJ OCHRANY PAMIATKOVEJ ZÓNY BRATISLAVA – RUSOVCE

Predmet pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny je určený vo vyhláške nasledovne:

- Historický pôdorys, prislúchajúca hmotová a priestorová skladba, vidiecky charakter
- Známe i predpokladané archeologické náleziská (evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezov Slovenska (CEANS), ako aj dosiaľ neznáme alebo neevidované nálezy a náleziská pod zemou a vo vode)
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a i ďalšie objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny
- Verejná a vyhradená zeleň
- Panoráma pamiatkovej zóny a hlavné historické dominanty v rámci interiéru obce i z diaľkových pohľadov.

Územie pamiatkovej zóny Rusovce má druhovo a kvalitatívne rôznorodé pamiatkové hodnoty. Z tejto skutočnosti vychádza aj určenie predmetu ich ochrany:

- Zachovaný historický pôdorys vidieckeho sídla, jeho jedinečná urbanistická štruktúra so zvyškami zástavby objektov prímestskej architektúry s prvkami tradičnej ľudovej stavebnej kultúry, sústredenej predovšetkým na Balkánskej ulici
- Charakteristický výraz a atmosféra vidieckeho sídla
- Hlavná komunikačná os – vretenovite rozšírená Balkánska ul. a na ňu nadväzujúce priečne komunikácie vytvárajúce charakteristickú uličnú sieť
- Hmotovo-priestorová štruktúra zástavby
- vidiecka zástavba okolo Balkánskej ulice a na Irkutskej ulici – pokladaná za pamiatkovo najhodnotnejšiu štruktúru okrem národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov a nálezísk – a objekty, tvoriace pôvodne administratívne a hospodárske zázemie panstva
- Národná kultúrna pamiatka archeologická lokalita Rímsky vojenský tábor Gerulata so súvisiacou zástavbou nad terénom, ktorej územie je ohraničené ulicami Balkánska, Maďarská, hranica intravilánu na SV, súčasť unikátneho európskeho reťazca opevnení na rímskej hranici – Limes Romanus (opevnenie má význam v celoeurópskom meradle a tento kastel je jeho neoddeliteľnou súčasťou)
- Zachovaný a čitateľný rímsky urbanizmus v pôdoryse obce
- Všetky podzemné potenciálne archeologické nálezy
- Národná kultúrna pamiatka neogotický kaštieľ s parkom
- Ostatné národné kultúrne pamiatky



- Zachované historické ľudové domy s určitými pamiatkovými hodnotami charakteristickými pre ľudovú architektúru (najmä Balkánska ul. č. 61, 67, 91, 93, 95, 111, 115, 119, 148, 165, Irkutská ul. č. 2, Maďarská ul. č. 17.)
- Hodnotná historická zeleň je v území reprezentovaná najmä historickým krajinárskym parkom pri kaštieli, ktorý podlieha režimu ochrany ako národná kultúrna pamiatka
- Charakteristické pohľady a priehľady na historické dominanty
- Silueta a panoramatické diaľkové pohľady.

Na území pamiatkovej zóny sa nachádzajú dve archeologické lokality vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

- Archeologické nálezisko – kastel Gerulata, na pozemku parc. č. 114, 115, k. ú. Rusovce, zapísaná v ÚZPF pod č. 344/0, na Gerulatskej ulici č. 7, s objektom expozície
- Archeologické nálezisko – dom s podlahovým vykurovacím zariadením (hypocaustum) na pozemku par. č. 186/1, na Irkutskej ulici, k. ú. Rusovce, zapísaný v ÚZPF pod číslom 11422.

POŽIADAVKY OCHRANY PAMIATKOVEJ ZÓNY BRATISLAVA – RUSOVCE

Požiadavky ochrany pamiatkovej zóny sú definované v Zásadách pamiatkovej ochrany pamiatková zóna Bratislava – Rusovce (Návrh znenia schválil: PhDr. Peter Jurkovič, riaditeľ KPÚ Bratislava, Zodp. riešiteľ: PhDr. Viktor Ferus, KPÚ Bratislava, Autori: PhDr. Viktor Ferus, KPÚ Bratislava, Mgr. Elena Bukovčanová, PhDr. Karel Prášek, Ing. Natália Režná-Foltinovičová, Bratislava, 2012) v nasledujúcom členení:

- Základné požiadavky ochrany pamiatkového územia
- Požiadavky na primerané funkčné využitie pamiatkového územia
- Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie
- Požiadavky na zachovanie objektovej skladby pamiatkového územia
- Požiadavky na výškové usporiadanie objektov v pamiatkovom území
- Požiadavky na prvky interiéru a uličného parteru
- Požiadavky na zachovanie charakteristických pohľadov v území
- Požiadavky na ochranu siluety a panorámy územia
- Požiadavky na zachovanie archeologických nálezísk
- Požiadavky na zachovanie ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia (vrátane zelene a určených rezervných plôch).

NAVRHOVANÉ VYUŽITIE PAMIATKOVEJ ZÓNY BRATISLAVA – RUSOVCE

Prioritným cieľom spracovania ÚPN-Z pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je ochrana jedinečných kultúrno-historických hodnôt riešeného územia. Tento cieľ zohľadňuje navrhovaná regulácia riešeného územia. zohľadňuje

V zastavanom území pamiatkovej zóny prevažujú rodinné domy – jednoznačne dominuje obytná funkcia, doplnená niekoľkými zariadeniami občianskej vybavenosti, menšími prevádzkami komunálneho charakteru a športovo-rekreačnými plochami a zariadeniami..

Postupujúca urbanizácia mesta (napr. nová obytná časť Rusoviec s rodinnou zástavbou severne od ulice Pri Gaštanovej aleji, zahusťovanie zástavby využívaním stavebných medzier, delením pozemkov) zabrala na účely obytnej výstavby viaceré pozemky v historickej časti Rusoviec, vrátane bezprostrednej blízkosti areálu Gerulaty, juhovýchodnú časť areálu rusovského kaštieľa, a to v rozsahu plôch bývalého skleníkového hospodárstvo parku.

Sieť ulíc novej rodinnej zástavby nenadväzuje pešími trasami ani zo severnej ani z východnej strany na areál rusovského parku, ani na lužné porasty CHKO Dunajské luhy (ulice so slepými zakončeniami), zahusťovanie zástavby v širšom území okolo areálu Gerulaty postupne sťažuje dopravný i peší prístup k múzeu a hmotovo a kompozične „uzaviera“ areál do hustej zástavby.

Územný plán navrhuje podporovať pri zohľadnení zásad pamiatkovej ochrany – rozvoj špecifickej formy bývania vidieckeho charakteru na území hlavného mesta, zodpovedajúce formy občianskej



vybavenosti pre domácich obyvateľov a návštevníkov a funkciu prímestskej rekreácie v prírodnom zázemí Rusoviec pozdĺž ramien Dunaja.

Na základe spracovaných prieskumov a rozborov, konzultačných stretnutí s pracovníkmi z oblasti ochrany pamiatok venuje osobitnú pozornosť územiu zvýšeného pamiatkového záujmu, v ktorom rozvoj prípustných funkcií vo zvýšenej miere podriaďuje prioritným pamiatkovým záujmom:

C.6.8 PAMÄTIHODNOSTI OBCE

Evidencia pamätihodností obce predstavuje súbory hnutelných a nehnuteľných vecí s kultúrno-historickými hodnotami neevidované v ÚZPF, prípadne aj iné, zaradené do Evidencie pamätihodností obce na základe rozhodnutia obce /mesta, ale obec /mesto ich považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska a môže ich chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Možno sem zaradiť aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

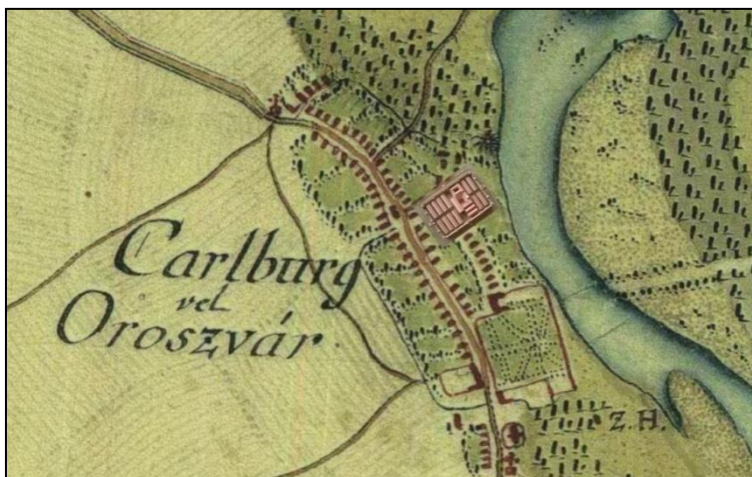
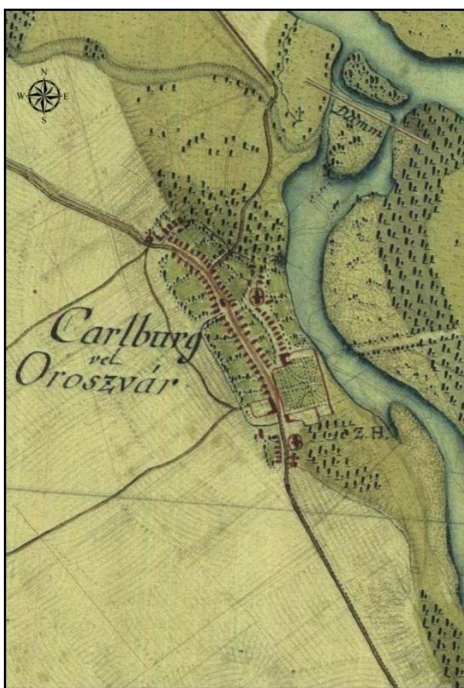
Pamätihodnosti obce na území MČ Bratislava – Rusovce sú uvedené v časti C.2.2.6 a vyznačené v grafickej časti UPN-Z.

C.6.9 OBJEKTY S PAMIATKOVOU HODNOTOU LEGISLATÍVNE NEEVIDOVANÉ

V riešenom území sa nachádza množstvo menších /väčších objektov s kultúrno-historickými hodnotami, ktoré nie sú súčasťou ÚZPF, nie sú súčasťou zoznamu – evidencie pamätihodností mesta – ale sú súčasťou krajiny – sú svedectvom histórie, dotvárajú krajinný ráz a kolorit územia.

Prvkom s kultúrno-historickými hodnotami a výtvarným prvkom, legislatívne síce nechráneným ale s významom v histórii územia a v obraze krajiny je tiež nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo národa.

Neevidované objekty s pamiatkovou hodnotou na území MČ Bratislava – Rusovce sú uvedené v časti C.2.2.7 a vyznačené v grafickej časti UPN-Z.



Prvé vojenské mapovanie 1782 - 1785



C.7 KULTÚRNA KRAJINA

C.7.1 OBRAZ KULTÚRNEJ KRAJINY V KONTEXTE HISTORICKÉHO VÝVOJA

Krajina v súčasnom chápaní a súčasnom stave je človekom viac-menej cieľavedomou činnosťou pretvorená prírodná krajina. Komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie možno označiť pojmom kultúrna krajina.

„Pôvodne latinské slovo „cultura“ má dva významy: 1. obrábanie pôdy a 2. starostlivosť o duševné hodnoty.

Prívlastok kultúrna má zdôrazniť, že ide o krajinu kultivovanú, obrábanú, v protiklade ku krajine prírodnej, neobhospodarovanej. Ide o otvorený prírodno-antropogénny systém, ktorý je výsledkom pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Medzi najdôležitejšie hmotné znaky kultúrnej krajiny patrí sekundárna a terciárna krajinná štruktúra a z časového aspektu historická krajinná štruktúra, ktorá patrí k najvýznamnejším prvkom z hľadiska kultúrno-krajinnej analýzy.“ (Florián Žigrai: Dimenzie a znaky kultúrnej krajiny, v Životné prostredie, r. 2000, č. 5, vyd. Ústav krajinnej ekológie SAV).

Krajinu riešeného územia predstavuje časť zastavaného územia mestskej časti Rusovce a časť okolitej krajiny poľnohospodárskej, lesnej, močiarna a vodnej.

Obraz zastavanej krajiny charakterizuje tradičná vidiecka zástavba s lokálnymi dominantami ako špecifická urbanistická štruktúra a nížinná prevažne poľnohospodárska krajina so zvyškami lesnej, vodnej a močiarna krajiny.

Pôvodne nížinná lesná a vodná a močiarna krajina v okolí niekdajšej obce Rusovce sa v historickom priebehu osídľovania postupne menila na prevažne veľkoblokovú poľnohospodársku nížinnú krajinu takmer bez rozptýlenej zelene, so zachovanými sprievodnými porastmi v líniiach vodných tokov a zamokrených území vo východnej časti riešeného územia. Novým prvkom v krajine sa stala línia protipovodňovej ochrannnej hrádze, ktorá výrazne zmenila krajinnú kresbu vo východnej časti riešeného územia reguláciou Dunaja – likvidáciou bohatej siete ramien Dunaja.

Návrh ÚPN-Z pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce navrhuje rešpektovať a rozvíjať aj v budúcnosti:

- tradičnú vidiecku zástavbu s lokálnymi dominantami ako špecifickú urbanistickú štruktúru v hraniciach hlavného mesta s limitovaným územným rozvojom z dôvodu zachovania a ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt podunajskej krajiny
- nížinnú prevažne poľnohospodársku krajinu doplnenú o nové plochy a línie rozptýlenej krajinej zelene
- lesnú vodnú a močiarnu krajinu obohatenú o prvky prímestskej rekreácie lesoparkového charakteru, so špecifickými plochami krajinárskeho parku východne od Rusovského kanála, kde v minulosti ešte zasahoval rusovský park.

C.7.2 OCHRANA KRAJINY A KRAJINNÉHO OBRAZU

Rusovce možno celkove charakterizovať ako územie so zachovaným vidieckym charakterom zástavby, rešpektovanou vidieckou kompozíciou a siluetou zástavby, ako územie s upravenými verejnými priestormi – ulicami i námestiami a prevažne upravenými plochami zelene.

Človekom po stáročia pretváraná krajina okolo Rusoviec si zachovala výrazne prírodný charakter napriek polohe v hraniciach hlavného mesta Bratislavy, a tak majú Rusovce vzhľadom na prírodný a kultúrno-historický potenciál riešeného územia jedinečnú možnosť:

- Prepojiť zachovanú tradičnú urbanistickú štruktúru a architektonickú mierku so súčasnými trendmi v oblasti bývania, prímestskej rekreácie a športovo-rekreačných aktivít viazaných predovšetkým na Dunaj a poľnohospodársku krajinu,
- Ponúknuť:
 - špecifické formy bývania, odlišné od iných lokalít v hraniciach hlavného mesta



- kultúrno-poznávacie aktivity vyplývajúce z potenciálu pamiatkovej zóny
- špecifické formy prímestskej rekreácie.

Jedným z predpokladov rozvoja rekreačnej a obytnej funkcie v území je formovanie krajinného obrazu uplatnením prvkov krajiny zelene, úpravou vodných plôch a vodných tokov, uplatnením prvkov malej architektúry, napojením rekreačných trás na zaujímavé prírodné a historické lokality a objekty.

Hlavným komponentom kultúrnej krajiny pamiatkovej zóny je navrhovaný systém krajiny zelene, ktorý nadväzuje na riečnu krajinu Dunaja, na trávne a zamokrené spoločenstvá a plochy lužných lesov okolo ramien Dunaja.

Pre lokalitu Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji – je spracovaný Manažment plán 2011 – 2021, ktorý je súčasťou pripravovaného projektu na zápis lokality Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji do Zoznamu svetového dedičstva (Ľ. Pinčíková – M. Janovská, Bratislava, 2011).

C.8 ZELEŇ

C.8.1 NÁVRH FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO SYSTÉMU ZELENE

Navrhovaný funkčno-priestorový systém zelene riešeného územia pamiatkovej zóny v mestskej časti Rusovce tvoria plochy a línie verejnej a neverejnej zelene v zastavanom a nezastavanom území a línie vodného toku Dunaj aj s jeho ramenami a vodnými plochami.

Základným princípom navrhovaného riešenia zelene je prepojenosť plôch a línií celého systému zelene v zastavanom a nezastavanom území.

Systém zelene je navrhovaný podľa vybraných kritérií:

- poloha v území /krajine
- prístupnosť
- význam
- funkčné využitie v krajine.

C.8.1.1 ZÁKLADNÉ ČLENENIE A CHARAKTERISTIKA ZELENE PODĽA POLOHY V ÚZEMÍ /KRAJINE

- zeleň v zastavanom území (sídlná zeleň) – druhy sídelnej zelene verejných, poloverejných priestorov, súkromných pozemkov viazané na funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie, na funkčné plochy dopravnej a technickej vybavenosti a na zmiešané a špecifické funkčné plochy, zeleň pri cestných komunikáciách
- zeleň v nezastavanom území (krajinná zeleň) – poľnohospodársky využívané plochy, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine, líniová zeleň pri cestách, lužné a lesné porasty.

C.8.1.2 FUNKČNO-PRIESTOROVÉ ČLENENIE A CHARAKTERISTIKA ZELENE Z HĽADISKA PRÍSTUPNOSTI

- zeleň verejná – verejne prístupné plochy zelene bez obmedzenia – zeleň verejných komunikačných priestorov, lesoparkovo upravených plôch, parkov, ... v zastavanom území a v kontaktnom pásme, športovo-rekreačné plochy charakteru zelených priestranstiev, plochy a línie zelene pri vodných tokoch a vodných plochách, plochy poľnohospodárskych kultúr a rozptýlenej poľnohospodárskej zelene, lužných a lesných porastov a pod.
- zeleň poloverejná – plochy zelene s obmedzeným prístupom verejnosti (napr. časovo, sezónne, prevádzkovo, tzv. vyhradená zeleň) – niektoré zariadenia občianskej vybavenosti, cintoríny, parkovo upravené plochy s obmedzeným prístupom, športové a športovo-rekreačné areály, zeleň pri bytových domoch viazaná prevažne na obyvateľov príslušných bytových domov, zeleň výrobných, skladových, prevádzkových, dopravných areálov a pod.
- zeleň súkromná – záhrady rodinných domov, oplotené predzáhradky pri rodinných domoch, záhrady pri objektoch individuálnej rekreácie, zeleň pri bytových domoch vymedzená oplotením, slúžiaca obyvateľom príslušných bytových domov a pod.



C.8.1.3 ČLENENIE A CHARAKTERISTIKA ZELENE Z HĽADISKA VÝZNAMU A FUNKČNÉHO VYUŽITIA V KRAJINE

- zeleň v dominantnej funkcii – park, parkovo upravená plocha zelene, verejné zelené priestranstvo, zeleň pozdĺž ciest, cestných komunikácií, lesy, orná pôda, trvalé trávne porasty, trávne porasty zamokrených lúk (močiare a mokré lúky), rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine (drobné plochy a línie zelene trávnych alebo krovinných porastov, stromy alebo skupiny stromov)
– je vyznačená v grafickej časti dokumentácie ako funkčné plochy zelene
- zeleň vo významnej funkcii – zeleň záhrad pri rodinných domoch, zeleň pri bytových domoch, zeleň areálov, plôch, zariadení, objektov občianskej vybavenosti, zeleň cintorína, zeleň archeologickej lokality, zeleň športových a športovo-rekreačných areálov, plôch a zariadení, zeleň záhrad objektov individuálnej rekreácie, zeleň ochrannej protipovodňovej línie, zeleň peších trás a peších komunikácií,
– je vyznačená v grafickej časti dokumentácie ako funkčné plochy iných funkcií, v ktorých však podstatnú /významnú územnú zložku predstavuje zeleň
- zeleň v doplnkovej funkcii – zeleň parkovacích plôch, zeleň areálov, plôch, zariadení dopravnej vybavenosti, technickej vybavenosti, odpadového hospodárstva, zeleň areálov, plôch, zariadení výroby a služieb.
– je vyznačená v grafickej časti dokumentácie ako funkčné plochy iných funkcií, v ktorých zeleň nepredstavuje podstatnú územnú zložku

Ďalšími významnými kritériami sú:

- legislatívna ochrana (zeleň chránená – podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny – a legislatívne nechránená)
- funkcia zelene (zeleň stabilizačná, ekostabilizačná, zasakovacia, ochranná a izolačná, sprievodná, liečebná, rekreačná)
- výška (nízka, stredná, vysoká, etážová).

C.8.2 NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Návrh plôch a línií sídelnej zelene v zastavanom území vychádza z existujúcej štruktúry sídelnej zelene, ktorú dopĺňa o navrhované plochy. Uplatnenie rôznych typov zelene závisí od charakteru jednotlivých plôch v riešenom území.

Plochu parku so špecifickými sadovými a parkovými úpravami podliehajúcimi požiadavkám zásad ochrany pamiatkovej zóny zastupuje rozsiahly historický park so štatútom NKP pri Rusovskom kaštieli.

V časti historického rusovského parku na plochách bezprostredne okolo kaštieľa a kostola sv. Víta, tiež okolo čeladníka, sú navrhované sadové a parkové úpravy viažuce sa súčasne na funkčné využitie týchto objektov.

Plochy parkovo upravenej zelene s prevažujúcou reprezentačnou a okrasnou funkciou, intenzívne parkovo upravené sú uplatnené v centrálnej časti pamiatkovej zóny, na menších námestiach v ostatnej urbanistickej štruktúre, okolo objektov občianskej vybavenosti.

Plochy s parkovými úpravami kombinovanými s prírodou blízkyimi úpravami sú navrhované na parkovo upravených plochách verejnej zelene, v líniách sprievodnej zelene pozdĺž dopravných koridorov a na verejných zelených priestranstvách.

Zeleň plôch, areálov a zariadení dopravnej, technickej vybavenosti, odpadového hospodárstva plní najmä ochrannú a izolačnú funkciu.

Plochy s prevažujúcimi prírodou blízkyimi úpravami, úpravami lesoparkového charakteru, poľnohospodárske kultúry a rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine, zamokrené plochy (močiare a mokré lúky) a lesné porasty sú uplatnené v krajine okolo zastavaného územia.



VYMEDZENIE PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V DOMINANTNEJ FUNKCII

Navrhované plochy zelene v dominantnej funkcii predstavujú systém plôch zelene viazaný na námestia, rozsiahlejšie verejné plochy. Poprepájané sú líniami sídelnej zelene. Súčasne nadväzujú na sprievodnú zeleň pozdĺž komunikácií v líniiach verejných komunikačných priestorov.

Vzhľadom na vysoký kultúrno-historický a prímestský rekreačný potenciál mestskej časti Rusovce sú línie a plochy sídelnej zelene previazané s lokalitami a objektmi s pamiatkovou hodnotou, rekreačnými trasami v zastavanom i v nezastavanom území.

Navrhuje sa doplniť plochy sprievodnej zelene pozdĺž cestných komunikácií drobnými prvkami rekreačného mobiliáru, najmä lavičkami, detskými hernými prvkami, ďalej oddychovými plochami.

Zeleň zastavaného územia v dominantnej funkcii predstavujú:

1/ PARK

Park pri rusovskom kaštieli bol navrhnutý v omnoho väčších rozmeroch aké má dnes. Zo strany dnešnej juhovýchodnej hranice pokračovala ďalej rozsiahla hospodárska časť parku so skleníkmi, v ktorých sa pestovali kvety a za Rusovským kanálom pokračoval park vo voľnejšej, prírode blízkej úprave. Dnes sa na tejto ploche nachádzajú trvalé trávne porasty.

Návrh ÚPN-Z územie dnešného historického parku vymedzeného hranicami NKP Kaštieľ a park v ÚZPF pod číslom 346/2 člení na:

- Park pri kaštieli, kostole sv. Víta
 - v hraniciach NKP č. 346/2 Kaštieľ a park
 - v hraniciach územia historickej zelene vymedzeného v navrhovaných zásadách pamiatkovej ochrany
 - plochy pri objektoch OV v areáli parku
 - v bezprostrednom okolí budov na území parku (kaštieľ, kostol sv. Víta navrhované špecifické parkové a sadové úpravy funkčne a priestorovo viazané na uvedené objekty
 - za kaštieľom západne od Rusovského kanála, v západnej časti parku sú navrhované úpravy a výsadba nových plôch zelene formou sadových úprav v kontexte historických parkových úprav
- Krajínarský park východne od Rusovského kanála
 - v hraniciach NKP č. 346/2 Kaštieľ a park a južná časť mimo NKP, obidve však v hraniciach územia historickej zelene vymedzeného v zásadách ochrany pamiatkovej zóny
 - hneď za líniovú Rusovského kanála – voľný krajínarský park s prírodou blízкими úpravami, s potenciálnym uplatnením reminiscenčných stôp niekdajších chodníkov parku, ďalej sieť poľných ciest ako rekreačných trás, viacero oddychových a herných plôch prírodného charakteru, drobných piknikových lúčok s ohniskami, ... v duchu lesoparkových úprav – ako súčasť územia prímestskej rekreácie

2/ ÚZEMIE HISTORICKEJ ZELENE

V návrhu zásad pamiatkovej ochrany (rok 2012) je vymedzená tiež hranica územia historickej zelene. Patrí sem územie vymedzené hranicami NKP č. 346/2 Kaštieľ a park, ďalej územie dnešného sídla SL'UK-u (parc. č. 3, 4/1, 4/2, 4/3) a rozsiahle plochy krajínnej zelene východne od Rusovského kanála, vrátane existujúceho športovo-rekreačného areálu.

Historickou zeleňou sú tiež hodnotné fragmenty zelene, ktoré boli pôvodne súčasťou areálu kaštieľa s parkom a zvyšky výsadiieb na ploche bývalej jazdiarne pri Balkánskej ulici oproti čeladníku, najmä stromoradie pagaštanov konských za ohradovým múrom. Historické hodnoty má aj alej pagaštanov na ulici Pri gaštanovej aleji a parčík

3/ PARKOVO UPRAVENÁ PLOCHA ZELENE

- Pred kostolom Sv. Márie Magdalény
- Pred budovou železničnej stanice na Kováčsovej ulici



- Rímsky parčík pri budove požiarnej zbrojnice
- Pozdĺž ulice Irkutská – Maďarská
- V centrálnej časti pozdĺž cestnej komunikácie na Balkánskej ulici
- V križovatke Irkutská ulica – Rusovská cesta (nárožie s cyklochodníkom)
- Pred objektom Pošty
- V križovatke Balkánska ulica – Rusovská cesta pri navrhovaných objektoch OV
- V križovatke Balkánska – Kováčsová v juhovýchodnej časti riešeného územia
- Pri objekte čeladníka v areáli rusovského parku (plochy nepatria do areálu NKP)

Podľa historických katastrálnych máp z 19. storočia (roky 1856, 0881) sa na centrálnom námestí, dnes s parkovo upravenými plochami zelene, nachádzali dve vodné plochy.

Vzhľadom na špecifický potenciál bývania vidieckeho charakteru v rámci hlavného mesta, vysoký kultúrno-historický a prímestský rekreačný potenciál, by bolo vhodné – aj z dôvodu zvýšenia atraktivity verejných priestorov – uvažovať o obnovení vodných plôch na centrálnom námestí a ich zakomponovaní do komplexnej úpravy námestia.

4/ VEREJNÉ ZELENE PRIESTRANSTVÁ

- V križovatke Balkánska – Kováčsová v severozápadnej časti riešeného územia
- V križovatke Balkánska – Pohraničníkov pri Zdravotnom stredisku a navrhovaných polyfunkčných objektoch
- Pred objektom Umeleckej scény SĽUK-u (bývalej koniarne) na Maďarskej ulici.

5/ ZELEŇ POZDĹŽ CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Zeleň pozdĺž cestných dopravných koridorov plní viacero funkcií (sprievodná, ochranná a izolačná, v širších úsekoch tiež oddychová a rekreačná, ďalej ako plochy na umiestnenie prvkov malej architektúry, podzemných línii technickej vybavenosti).

Sprievodná zeleň verejných komunikačných priestorov tvorí spolu s existujúcimi a navrhovanými rekreačnými a náučnými pešími trasami a cyklotrasami, objektmi s pamiatkovou hodnotou a výtvarnými prvkami legislatívne chránenými i nechránenými (v zastavanom i nezastavanom území) významný prímestský rekreačný potenciál.

Preto návrh ÚPN-Z pamiatkovej zóny navrhuje zachovať existujúce plochy sprievodnej zelene, dopĺňať podľa priestorových možností nové plochy a línie a tiež, v rámci plôch sprievodnej zelene, uplatňovať nové prvky malej architektúry.

Sprievodnú zeleň dopravných koridorov tvoria prevažne upravené porasty okolo cestných komunikácií v zastavanom území a pásy stromových a krovinných porastov pozdĺž poľných ciest medzi zastavaným územím a protipovodňovou hrádzou Dunaja

- Prístupová cesta v smere od Rajky je lemovaná stožiarimi verejného osvetlenia a soliternými stromami so zatrávenou plytkou priekopou pozdĺž cesty
- Tesne pred vstupom do Rusoviec začína husto vysadené nové stromoradie, v zastavanom území upravené okrasné záhony. Nasleduje upravené oplotenie pozdĺž zástavby areálu Ponteó – Activity Park Rusovce
- Chodník pozdĺž východnej strany cesty a cestnej komunikácie je oddelený pásom zelene (nie je však súvislý)
- Pozdĺž cestných komunikácií, najmä v širších častiach uličného priestoru, sú pred rodinnými domami viac alebo menej upravené plochy predzáhradok (oplotené /neoplotené)
- Z juhozápadnej strany cestnú komunikáciu na Balkánskej ulici lemujú aj rozsiahle verejné zelené priestranstvá s roztrúsenými soliternými stromami
- Pozdĺž cestných komunikácií sú tiež umiestnené zastávky MHD (s ostrovčekmi alebo bez), vo vhodných úsekoch – je potrebné vyznačiť parkovacie miesta
- Z hľadiska sprievodnej zelene pozdĺž cestných komunikácií sa striedajú trávnaté plochy, jednostranné /obojsstranné neúplné stromoradia



- Významný úsek Balkánskej ulice predstavuje murované oplotenie bývalého kaštieľskeho parku, ktoré je navrhnuté na zachovanie a rekonštrukciu
- V centre územia m. č. Rusovce sa nachádza výrazný stredový deliaci pás so stromoradiím, trávnatou plochou a viacerými kultúrno-historickými prvkami, s odrastenými aj novovysadenými stromami v stredovom deliacom páse
- Kováčsova ulica je vydláždená, s trávnatými plochami, prípadne s vybudovanými ostrovčekmi zelene a s jednostranným pásom zelene a ojedinelými stromami (najmä vzrastlými borovicami pozdĺž oplotenia areálu ZŠ a MŠ
- Na ulici Pri gaštanovej aleji je vysadené odrastené gaštanové stromoradie
- Pozdĺž cintorína je vybudované murované oplotenie s vysadenými tujami a upravenými trávnatými plochami z vonkajšej strany cintorína
- Na Maďarskej ulici je navrhované doplnenie výsadby krovinným a trávnyim porastom na už existujúcich plochách zelene medzi cestnou komunikáciou a parkoviskom pred objektom SĽUK-u
- Centrálné námestie pozdĺž Balkánskej ulice tvoria línie a plochy verejnej zelene:
 - západnú stranu Balkánskej ulice – zo západnej strany cestnej komunikácie – takmer v celej dĺžke tvoria plochy parkovo upravenej zelene s umiestnenými viacerými objektmi s pamiatkovou hodnotou
 - východnú stranu Balkánskej ulice – východne od cestnej komunikácie – predstavujú pásy viac alebo menej udržiavaných sprievodných trávnatých plôch zelene prerušované vjazdmi na pozemky, ojedinele stromy
 - rozšírená severná časť centrálného námestia slúži ako parkovisko (spevnená plocha)
- Ostatné verejné komunikačné priestory riešeného územia – vedľajšie ulice – zachovávajú línie aspoň jednostrannej sprievodnej zelene s predzáhradkami (ne /oplotenými) rodinných domov.

VYMEDZENIE PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA VO VÝZNAMNEJ FUNKCII

Línie a plochy sídelnej zelene vo významnej funkcii predstavujú, najmä vzhľadom na rozsiahlejšie výmery a špecifický vidiecky charakter mestskej časti, významnú súčasť funkčných plôch riešeného územia, a to najmä plôch bývania, občianskej vybavenosti, individuálnej a rodinnej rekreácie a športových a športovo-rekreačných plôch:

- Zeleň záhrad pri rodinných domoch
- Zeleň areálov, plôch, zariadení, objektov občianskej vybavenosti
- Zeleň cintorína
- Zeleň archeologickej lokality
- Zeleň športových areálov, plôch a zariadení
- Zeleň športovo-rekreačných areálov, plôch a zariadení
- Zeleň záhrad objektov individuálnej rekreácie
- Zeleň peších trás a peších komunikácií

V rámci navrhovanej regulácie sú územne chránené najmä záhrady pri rodinných domoch, a to najmä z dôvodu zachovania kompozičného princípu ulicovej vidieckej zástavby s vnútroblokmi“ súkromných záhrad:

- Oplotenia pozemkov rodinných domov, taktiež oplotenia areálov a zariadení vybavenosti tvoriace súčasne hranice verejných priestorov, predstavujú pestrú škálu druhovú, materiálú, výškovú – priehľadné oplotenia (drevené, kované, pletivové, z betónových tvárnic, kombinované z rôznych materiálov) nepriehľadné (murované rôznych výšok, kombinované z rôznych materiálov), živé ploty:
 - cieľom navrhovanej regulácie oplotení v riešenom území je zachovať optickú previazanosť zelene záhrad pri rodinných domoch, zelene areálov s rôznym funkčným využitím so zeľňou verejných komunikačných priestorov a okolitej krajiny.
- V prípade zelene záhrad objektov individuálnej rekreácie ide o chaty, záhrady v chatových a záhradkárskejších lokalitách na hraniciach zastavaného územia mestskej časti.



- V prípade zelene areálov a zariadení občianskej vybavenosti ide o plochy menšieho rozsahu ale aj rozsiahlejšie plochy zelene v rámci areálov školstva – areálov ZŠ, MŠ.
- Špecifickú plochu areálu občianskej vybavenosti predstavuje navrhovaný Botanický park pri navrhovanom objekte občianskej vybavenosti (reštaurácia) na pozemku bývalej dievčenskej školy (kláštora) na mieste niekdajších parkových úprav, zdokumentovaných na historickej mape územia dnešných Rusoviec z konca 19. storočia.
- Zeleň archeologických lokalít (Gerulata, dom s hypocaustom) dotvára a farebným kontrastom zvýrazňuje odkryté a prezentované kamenné ruiny
- Zeleň športovo-rekreačných areálov, plôch a zariadení predstavujú rozsiahlu plochu hospodárskej usadlosti (s chovom koní a ďalších hospodárskych zvierat) vo východnej časti riešeného územia.

VYMEDZENIE PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V DOPLNKOVEJ FUNKCII

Zeľň v doplnkovej funkcii je súčasťou iných funkčných plôch, v rámci oplotených areálov je prevažne neprístupná verejnosti, často tvorí územie ochranných pásiem zariadení technickej, dopravnej vybavenosti s ochrannou a izolačnou funkciou:

- Zeleň parkovacích plôch
- Zeleň areálov, plôch, zariadení dopravnej vybavenosti
- Zeleň areálov, plôch, zariadení technickej vybavenosti
- Zeleň areálov, plôch, zariadení odpadového hospodárstva
- Zeleň areálov, plôch, zariadení výroby a služieb.

Zeľň parkovacích plôch je verejne prístupná a zvyšuje kvalitu parkovania.

V prípade zelene areálov a zariadení drobných výrobných a nevýrobných prevádzok a služieb ide o areály a zariadenia v zmiešanej zástavbe.

C.8.3 NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ

Krajina okolo zastavaného územia m. č. Rusovce predstavuje:

- zo západnej časti tradičnú poľnohospodársku krajinu s ojedinelými stopami rozptýlenej zelene vo forme línií pozdĺž poľných ciest – už mimo riešeného územia
- z východnej časti krajinu pozdĺž vodného toku Dunaj, s príľahlými ramenami, kanálmi a vodnými plochami, lesnými a trávnyimi porastmi a zamokrenými plochami Dunajských luhov.

C.8.3.1 VYMEDZENIE PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE NEZASTAVANÉHO ÚZEMIA V DOMINANTNEJ FUNKCII

Návrh plôch a línií krajinej zelene v nezastavanom území vychádza z existujúcej štruktúry krajinej zelene, ktorú dopĺňa o navrhované plochy – rozptýlenej zelene v poľnohospodárskej krajine.

LESY

- Zvyšky pôvodných lužných lesov pozdĺž Dunaja – rozprestierajú sa na rovine pozdĺž Dunaja, pričom väčšina z nich leží v medzihrádzovom priestore
- Lesy v Rusovciach, tak ako na území celej Bratislavy, boli súčasťou Bratislavského lesoparku (dunajsko-lužnej časti)
- Viac ako 83 % lesov je vyhlásených za lesy osobitného určenia (dnes sú už len neoficiálne súčasťou pôvodného Bratislavského lesoparku)
- Na území mestskej časti Rusovce sú vyčlenené dve základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:
 - Vřbovo-topoľové lužné lesy – viažu sa na medzihrádzové priestory a brehy Dunaja, počas roka pravidelne zaplavované oblasti, v blízkosti mŕtvych ramien alebo priamo v plytkých alebo zazemnených ramenách



- Jaseňovo-brestovo-dubové nížinné lužné lesy – viažu sa na vyššie a relatívne suchšie plochy nív, na miestach zriedkavejších a časovo kratších periodických záplav

ORNÁ PÔDA

- Podľa katastra nehnuteľnosti zaberá orná pôda až 70 % z výmery m. č. Rusovce, z hľadiska ekologickej stability predstavuje veľkoplošná orná pôda najmenej stabilný prvok v krajine
- V riešenom území orná pôda nezaberá veľké plochy – nachádza sa východne od zastavaného územia Rusoviec medzi ochrannou protipovodňovou líniou (hrádzou) a vodným tokom Dunaj, pozdĺž juhovýchodnej hranice zastavaného územia a menšia plocha na hranici s územím m. č. Čuňovo
- Plochy ornej pôdy sú navrhnuté na doplnenie línií a drobných plôch krajinnej zelene, najmä v líniách existujúcich a navrhovaných poľných ciest – návrh rozptýlenej zelene v poľnohospodárskej krajine nadobúda význam v rámci riešenia širších vzťahov, najmä v poľnohospodársky využívanvej krajine západne od riešeného územia
- Pozdĺž poľných ciest ako potenciálnych rekreačných trás nadobúdajú význam línie vysokej zelene – aleje, stromoradia, doplnené miestami o krovinný porast – z dôvodu zatienenia rekreačných trás, z dôvodu zvýšenia zastúpenia zelene v značne odzelenenej poľnohospodárskej krajiny a tým zvýšenia biodiverzity a ekologickej stability krajiny

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

- Trávne predstavujú trávinnno-bylinné spoločenstvá bez súvislých porastov drevín, nachádzajú sa na stanovištiach, kde sa primárne v tejto podobe nevyskytovali – v súčasnosti vo východnej časti riešeného územia, vznikli a sú udržiavané hospodárskou činnosťou človeka, pri vhodnom hospodárení poskytujú vhodné prostredie pre množstvo rastlín a živočíchov, zvyšujú bohatstvo flóry a fauny, sú významným doplňujúcim prvkom rekreačných areálov

TRÁVNE PORASTY ZAMOKRENÝCH LÚK (MOČIARE A MOKRÉ LÚKY)

- Močiare a mokré lúky sa nachádzajú sa východne od zastavaného územia v medzihrádzovom priestore na nive Dunaja, obklopené sú lužnými lesmi (do riešeného územia zasahuje Ramsarská lokalita Dunajské luhy)

ROZPTÝLENÁ ZELEŇ V POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINE

- Drobné mozaikové plochy, línie krajinnej zelene trávneho alebo krovinného charakteru, stromy alebo skupiny stromov (plochy skupinovej, líniovej zelene, krovinný porast, remízky, háje, vetrolamy...) – na poľnohospodársky využívaných plochách Podunajskej nížiny, s významnou krajnotvornou funkciou na poľnohospodársky využívaných pôdach

Cez časť plôch lesných porastov a trvalých trávnych porastov prebieha hranica NKP Kaštieľ a park pod č. 346/2 so zaužívaným názvom kaštieľsky park.

Súčasne cez časť plôch lesných porastov a trvalých trávnych porastov prebieha hranica územia historickej zelene vymedzeného v zásadách ochrany pamiatkovej zóny.

Sprievodnú zeleň vodných plôch a vodných tokov predstavujú brehové porasty okolo vodných plôch vo východnej časti riešeného územia. Sprievodná zeleň okolo ramena Dunaja (Rusovský kanál vytvára s okolitými lesnými a trávnyimi porastmi pestrý vegetačný celok.

Podľa historických máp (1765) línia výrazného ramena Dunaja prebiehala v tesnom kontakte so zastavaným územím obce (v mieste dnešného Rusovského kanála).

C.8.3.2 VYMEDZENIE PLÔCH A LÍNIÍ ZELENE NEZASTAVANÉHO ÚZEMIA VO VÝZNAMNEJ FUNKCII

ZELEŇ ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AREÁLOV PLÔCH A ZARIADENÍ

- V prípade zelene športovo-rekreačných areálov a zariadení ide o menší areál vo východnej časti riešeného územia – poľnohospodársku usadlosť s chovom oviec a koní zameranú na agroturistické aktivity



ZELEŇ OCHRANNEJ PROTIPOVODŇOVEJ LÍNIE

- Krátky úsek násypu ochrannej protipovodňovej línie v severovýchodnej časti riešeného územia s trávnatým porastom, umožňujúci rozvoj rekreačných, najmä cykloturistických aktivít v nížinnej podunajskej krajine

C.8.4 NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ KRAJINNEJ ZELENE V KONTAKTOVOM PÁSME A V OKOLITEJ KRAJINE

Poľnohospodárska a príriečna krajina okolo zastavaného územia m. č. Rusovce vzhľadom na vysoký prírodný potenciál je už tradične využívaná ako oblasť prímestskej rekreácie hlavného mesta Bratislavy. Územie Rusovského parku, blízkosť Dunaja, početné ramená Dunaja, vodné plochy, lužné lesy a plochy trávnych porastov vo východnej časti riešeného územia, nížinná poľnohospodárska krajina západne od zastavaného územia (už mimo riešeného územia) s možnosťami cykloturistického, hipoturistického využitia, väzby na dunajskú Zdrž Hrušov, areály Danubiana, Danubium s možnosťami športovo-rekreačného využitia, vodné dielo Gabčíkovo oprávajú aj v návrhu ÚPN-Z pamiatkovej zóny Rusovce zachovať a ďalej rozvíjať funkciu prímestskej rekreácie.

Kultúrno-rekreačnú hodnotu územia zvyšuje vysoký kultúrno-historický potenciál riešeného územia.

Špecifické kontaktné pásmo častí zastavaného územia predstavujú okrajové časti zastavaného územia – poľné cesty, línie a pásy stromovej, krovinnej vegetácie, trávnych porastov a rozsiahlejšie územie v nive Dunaja, zaradené do CHKO Dunajské Luhy, nadväzujúce na plochy a línie sídelnej zelene, najmä na rozsiahly park pri rusovskom kaštieli.

Riešené územie oddeľuje od poľnohospodársky využívanej krajiny v západnej časti územia mestskej časti Rusovce železničná trať, preto prepojenie s krajinou predstavujú najmä cesty a poľné cesty a využitie kontaktného pásma zo západnej strany je značne obmedzené.

Kontaktné pásmo zo severnej a východnej strany zastavaného územia poskytuje viaceré možnosti previazania na okolitú krajinu poľnými a lesnými cestami. Rusovský kanál s viacerými pešími lávkami zvyšuje atraktivitu kontaktného pásma.

ÚZEMIE PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE

Východnú časť krajiny – východne od Rusovského kanála – pozdĺž vodného toku Dunaj s príslušnými ramenami, kanálmi a vodnými plochami, lesnými a trávnyimi porastmi a zamokrenými plochami Dunajských luhov možno považovať za lokalitu lesoparkového charakteru lokálneho až celomestského významu s priamou väzbou na historický park pri rusovskom kaštieli.

V okolí kaštieľa sa nachádza park s príslušným lesoparkom, zaberajúci plochu viac ako 40 ha. Lesy v okolí Rusoviec a príslušného územia boli postupne pretvárané jednotlivými majiteľmi do parkovej podoby, domáce dreviny boli nahrádzané rôznymi exotickými introdukovanými druhmi, ktoré je možné vidieť i dnes.

Najvýznamnejšie prestavby zámku a parku sa uskutočnili v polovici 19. storočia, kedy bol celý komplex prestavaný do romantického štýlu anglickej neogotiky. V tomto duchu boli formované aj príslušné časti pôvodných lesov.

Významnou súčasťou parku je odvodňovacie rameno Dunaja – Rusovský kanál, kedysi využívaný na člnkovanie. Tri mostíky, ktoré ho prehradzujú, vedú do lesoparkovej časti voľne vyúsťujúcej do okolitých polí a lesov.

Rekonštrukcia súčasnej plochy parku (v hraniciach NKP) bude súvisieť s:

- transformáciou kaštieľa a príslušnej časti parku na areál určený pre účely štátnej reprezentácie s osobitným bezpečnostným režimom
- rekonštrukciou objektov čeladníka, veže a kostola sv. Víta a plôch zelene príslušných ku objektom na kultúrno-spoločenské účely
- rekonštrukciou parku zas kaštielom – navrhované úpravy a výsadba nových plôch zelene formou sadových úprav v kontexte historických parkových úprav
- rekonštrukcie plôch parku za Rusovským kanálom na krajinársky park



- rekonštrukcie plôch parku za Rusovským kanálom ako •voľné pokračovanie krajinárskeho parku s rekreačnými trasami a oddychovými bodmi ako súčasť územia prímestskej rekreácie.

Navrhovaná rekonštrukcia ostatnej časti rusovského parku za Rusovským kanálom predpokladá parkové úpravy a prírode blízke úpravy zelene, doplnenie drobných prvkov malej architektúry a rekreačného mobiliáru, prepojenie s plochami zelene okolo čefadníka, kostola sv. Víta a s plochami lesoparkového charakteru východne od Rusovského kanála.

Vzhľadom na to, že súčasťou parku pri rusovskom kaštieli boli v minulosti aj rozsiahle plochy východne od rusovského kanála, parkové a prírode blízke úpravy intenzívnejšieho charakteru na území parku budú pozvoľna prechádzať do prírode blízkych úprav za Rusovským kanálom a taktiež do úprav siete peších trás, vrátane ich vybavenia rekreačným mobiliárom.



C.9 CESTOVNÝ RUCH, TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

Riešené územie je súčasťou územného pásu okolo Dunaja – od Devína (od ústia Moravy) až po vodnú zdrž Hrušov a začiatok vodného kanála /vodného diela Gabčíkovo. Podunajské územie poskytuje ideálne podmienky pre všestranné využitie pre vodné športy a vodnú turistiku – kúpanie, vodné športy s plavidlami, vodné plavby všetkých druhov – klasická vodná turistika, rekreačno-sportová až vrcholová športová plavba, diaľkové výletné plavby po vodnej ceste Dunaj, osobné prístavy Bratislava, Devín (turistické individuálne plavidlá, výletné lode), kultúrno-poznávacie lokality Devínsky hrad, historické centrum Bratislavy, Gerulata, ...

Z hľadiska cestovného ruchu /turizmu, rekreácie a rekreačnej vybavenosti ponúka riešené územie pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce možnosti najmä pre:

- prímestskú rekreáciu v zastavanom území aj v okolitej krajine v lesnom prostredí a pri vode (turistika, cykloturistika, pobyt pri vode, vodácka turistika, vodné športy, rybolov, v zime, v prípade priaznivých snehových podmienok, predpoklady pre nenáročné bežecké lyžovanie)
- poznávací cestovný ruch /turizmus (príroda, história, archeológia)
- každodennú rekreáciu v obytných územiach
- agroturistické aktivity v oblasti hipoturistiky.

Do riešeného územia zasahuje viacero chránených území prírody a krajiny popísané v príslušných kapitolách tejto správy.

Zo zastavaného územia Rusoviec vedú cez Rusovský kanál mosty:

- most v predĺžení Irkutskej - odtiaľ vedie asfaltová cesta k hrádzi
- nový most k náučnému chodníku na konci Gerulatskej
- dva mosty v rámci hraníc bývalého historického parku pri kaštieli.

C.9.1 ŠIRŠIE REKREAČNÉ A TURISTICKÉ VZŤAHY PAMIATKOVEJ ZÓNY BRATISLAVA – RUSOVCE

Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce má špecifickú polohu. Nachádza sa v Bratislavskom kraji v najjužnejšej časti územia hlavného mesta, v bezprostrednej blízkosti hraníc s Rakúskom a Maďarskom, pri ramenách vodného toku Dunaj. Pamiatkovou zónou Rusovce prechádza prietah cesty I/2 a tiež medzinárodná cyklistická trasa Eurovelo 06

Napriek odľahitej polohe v hraniciach hlavného mesta má riešené územie prírodný, kultúrno-historický a prírodný potenciál pritiahnúť návštevníkov. Návrh ÚPN-Z pamiatkovej zóny zohľadňuje tiež bohaté väzby riešeného územia na okolité rekreačné, poznávacie a turistické ciele (vrátane cezhraničných).

Riešené územie Pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je súčasťou primárnej krajinnej štruktúry:

- Primárna nížinná krajina jarovsko-rusovská /štrkopiesková.

Riešené územie Pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je súčasťou rekreačnej krajinnej štruktúry:

- Rekreačná krajina riečna:
 -
- Rekreačná krajina nížinná:
 - (RÚC08) Jarovsko-čunovský rekreačný územný celok
 - RÚC14) Jarovská poľnohospodárska krajina.

C.9.2 POTENCIÁL RIEŠENÉHO ÚZEMIA PAMIATKOVEJ ZÓNY BRATISLAVA – RUSOVCE Z HLADISKA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

- Výhodná dopravná dostupnosť v mierke euroregiónu Wien – Bratislava – (Győr) a v mierke euroregiónu Pomoravie:
 - územné, dopravné kontakty na Rakúsko, Maďarsko, mestské časti Bratislavy (Bratislava V) Čunovo, Jarovce, Podunajské Biskupice



- vodný tok Dunaj nie je v oblasti Rusoviec premostený, ani prepojenie kompou neexistuje, najbližšie prepojenia cez Dunaj sú cez Prístavný most a kompou Vojka – Kyselica, južne od Zdrže Hrušov je premostenie a cestné prepojenie medzi Čunovom a Dobrohošťou medzi líniou vodného diela Gabčíkovo a pôvodným korytom Dunaja
- Súčasť hlavného mesta SR Bratislava a súčasne špecifický vidiecky charakter bývalej samostatnej obce
- Vysoký kultúrno-historický a prírodný potenciál v medzinárodnom meradle (najmä z hľadiska poznávacieho cestovného ruchu):
- ideálne prírodné podmienky pre cykloturistiku, vodácku turistiku, vodné športy (Dunaj, dunajské ramená, vodné plochy, zdrž Hrušov)
- vysoké percento výskytu chránených území
- kultúrno-historické hodnoty – archeologické náleziská (odkryté – NKP kastel Gerulata), národné kultúrne pamiatky, pamätihodnosti a ostatné, legislatívne neevidované
- Pôvodne súčasť dunajsko-lužnej časti Bratislavského lesoparku – dnes oblasti prímestskej rekreácie v krajinársky a urbanisticky cennej pririečnej lužno-lesnej krajine Dunaja
- Kultúrno-spoločenské a športové podujatia s celomestským až medzinárodným dosahom
 - Medzinárodná súťaž s historickou hasičskou technikou (2012 – 25. ročník)
 - Bratislava pre všetkých – antická Gerulata
 - Trojhraničné veterán stretnutie a memoriál „Sergeja Tánskeho“ (historické vozidlá): dĺžka trate 145 km: Rusovce – D. Jahrdorf – Zürndorf – Gattendorf – Potzneusiedel – Prellenkirchen – Altenburg – Petronell – Rohrau – Neuhoft – Gattendorf – Zürndorf – Mönchof – Andau – Jánossomorja – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnózseli – Lipót,
 - Rímske hry (2012)
 - Rusovský beh
 - Gerulata cup – Súťaž integrovaných športových hier v stolnom tenise (2012 – 13. ročník)
 - Pravá hasičská Katarínska zábava (2012 – 12. ročník).

Analýza stavu a návrh ochrany a využitia kultúrneho dedičstva v riešenom území Pamiatkovej zóny Rusovce sú zhodnotené v kapitole „Návrh ochrany a prezentácie kultúrneho dedičstva“.

C.9.3 PROGNÓZY ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE V CELOSVETOVOM MERADLE

Cestovný ruch (CR) je vo svete v dlhodobých trendoch rastúcim hospodárskym odvetvím, v súčasnosti je jedným z najväčších svetových generátorov zamestnanosti a príjmov z exportu. Patrí medzi najsilnejšie svetové ekonomické odvetvia. Vzhľadom na rastúci význam cestovného ruchu /turizmu je tejto problematike aj v územnoplánovacom procese venovaná zvýšená pozornosť.

Rozvíja sa miestny turizmus, silnie vytváranie väzieb medzi príjmami z turizmu a podporou rozvoja kvality miestneho prostredia z týchto zdrojov. Pre účastníkov CR sú zaujímavé poznatky o navštívenej krajine, regióne, lokalite, charakter, zvyky obyvateľstva, miestna kultúra, história, tradície, folklór, gastronómia, ... (poznávací turizmus). Vyhľadávané sú menej frekventované vidiecke oblasti s menšou koncentráciou ľudí.

Vzhľadom na to, že krajina predstavuje súčasne rekreačné prostredie (najmä nezastavaná krajina), princípy Dohovoru nadobúdajú zvlášť veľký význam pre rozvoj cestovného ruchu.

Cestovný ruch (CR) ako sociálno-ekonomický jav je previazaný na prírodné a urbanizované prostredie, na demografický a kultúrny vývoj, na rôzne spoločenské, technické a hospodárske odvetvia, infraštruktúru, atď.

Podľa Regionalizácie CR je Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce spolu s celou Bratislavou, Pezinkom, Sencom, Modrou, Svätým Jurom leží v Bratislavskom regióne cestovného ruchu, na území I. kategórie s medzinárodným významom.



C.9.4 ŠPORT

Rozsiahlejšie plochy vhodné aj pre športové využitie v riešenom území predstavuje areál základnej školy.

Za hranicou riešeného územia – ešte na území MČ Bratislava – Rusovce sa nachádza Ponteó – Activity Park Rusovce, multifunkčný komplex pre mnohé podoby trávenia voľného času, ktorý sústreďuje hotelové, kongresové, športové a relaxačné služby.

Významnou lokalitou pre vodné športy je blízka zdrž Hrušov, ale už mimo riešeného územia.

C.9.5 VEREJNÉ STRAVOVACIE A UBYTOVACIE ZARIADENIA

Verejné stravovacie a ubytovacie zariadenia sú sústredené prevažne v centrálnej časti Rusoviec, predovšetkým okolo Balkánskej ulice.

VEREJNÉ STRAVOVACIE ZARIADENIA

- Antica Toscana, Maďarská 27
 - Rusovský penzión a reštaurácia, Balkánska 114
 - SL'UK Restaurant, Park Kaštieľ, Balkánska 31
 - Stodola – Rusovce, Balkánska 107
 - Yankee Pub, Balkánska 65
- Ponteó Activity Park Rusovce, Starorímska 1a – mimo riešeného územia

VEREJNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIA

- Penzión Pri kaštieli
- Rusovský penzión a reštaurácia, Balkánska 114
- Ponteó – Activity Park Rusovce, multifunkčný komplex pre mnohé podoby trávenia voľného času, ktorý sústreďuje hotelové, kongresové, športové a relaxačné služby – mimo riešeného územia.

C.9.5.1.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Vytvárať územné predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii najmä trhovými princípmi a samoreguláciou (v súčasnosti už nie je prioritnou úlohou územných plánov navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti)
- Pri budovaní zariadení občianskej vybavenosti pre cestovný ruch /turizmus, šport a rekreáciu, ak má byť efektívne, vychádzať z potenciálu predmetného územia
- Predĺžiť pobyt návštevníkov, znížiť vysoký podiel jednodňových návštevníkov, sústrediť sa viac na všetky vrstvy a vekové kategórie obyvateľov a návštevníkov, domácich aj zahraničných, vytvoriť podmienky pre trend ubytovania sa vo vlastných zariadeniach (najmä výletné lode, individuálne plavidlá),
- Zvýšiť počty ubytovacích a stravovacích zariadení v Rusovciach – špecifickej mestskej časti vidieckeho charakteru – ako formy špecifickej výpomoci hlavnému mestu (vidiecky turizmus) v zaujímavých a ľahko dostupných destináciách v okrajových častiach mesta.

C.9.6 FORMY CESTOVNÉHO RUCHU V RIEŠENOM ÚZEMÍ

C.9.6.1 TRANZITNÝ A POZNÁVACÍ TURIZMUS

Rozvoj tranzitného a s ním úzko súvisiaceho poznávacieho turizmu predurčuje poloha riešeného územia na hraniciach troch štátov, na území hlavného mesta a na križovatke významných medzinárodných dopravných koridorov, vrátane cyklistických.

Jedným z cieľov je dosiahnuť, aby tranzitujúci prerušili cestu za účelom zastávky, krátkodobého pobytu až prenocovania. To vyžaduje zabezpečiť na tranzitných trasách a v blízkosti tranzitných



trás turistické služby technické, hygienické, stravovacie až ubytovacie, nákupné aj informačné, zmenárenské a pod. a tiež vhodne sprístupniť blízke ciele poznávacieho a rekreačného turizmu.

Pod poznávací turizmus sa zahrňujú v širšom zábere aktivity a formy tradičné ako poznávacie, kultúrne, spoločenské, zábavné, kulinárske, vzdelávacie, konferenčné a kongresové, ale aj služobné, obchodné, nákupné, výstavnícke a ďalšie, ktoré vyvolávajú pohyb obyvateľstva a tým aj turistické služby.

Na podporu rozvoja poznávacieho a tranzitného cestovného ruchu je však potrebné dobudovať kvalitný orientačný a informačný mobiliár, kvalitne vybavené verejné komunikačné priestory, na kultúrovanej architektonickej úrovni, vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a najmä v čistote udržiavané prvky prírodného, kultúrno-historického a rekreačného potenciálu.

Ciele tranzitného turizmu sú kvalitné prírodné prostredie a kultúrno-historické pamiatky tak, ako sú popísané v príslušných kapitolách.

C.9.6.1.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Podporovať v územnom rozvoji a vytvárať priestory pre aktivity poznávacieho turizmu v oblasti ľudového umenia, folklóru a tradičných remesiel, naviazať línie rekreačných trás na lokality so zaujímavosťami poznávacieho turizmu
- Pre jeho ďalší rozvoj je potrebné rozšíriť /skvalitniť materiálno-technickú základňu – podporovať rozvoj hromadnej dopravy, skvalitniť čistotu, úpravu, vybavenosť verejných komunikačných priestorov aj voľnej krajiny, budovať drobný rekreačný mobiliár, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, areálov, viazaných najmä na prírodné prostredie a v zastavaných územiach na plochy verejných zelených priestranstiev
 - zabezpečiť na a v blízkosti trás turistické služby technické, hygienické, stravovacie, ubytovacie, nákupné, informačné, zmenárenské, lepšie sprístupniť ciele poznávacieho a rekreačného turizmu
 - rozšíriť škálu služieb, ubytovacích a stravovacích zariadení pre všetky príjmové vrstvy obyvateľov, pre všetky vekové kategórie, pre rodiny s deťmi
- Pri využívaní historických a chránených pamiatok, prírodných hodnôt v procese turizmu /cestovného ruchu a rekreácie treba mať na zreteli nielen zisk, ale treba ich ponechať aj pre budúce generácie a chápať ich ako národné bohatstvo.

C.9.6.2 VODNÉ ŠPORTY, REKREÁCIA PRI VODE, VODÁCKA TURISTIKA

Katastrálnym územím Rusovce preteká vodný tok Dunaj, zasahuje sem rozsiahla vodná plocha Zdrž Hrušov, v riešenom území a blízkom okolí sa nachádza viacero vodných kanálov, pôvodných ramien Dunaja, vodných plôch medzi kanálom a ochrannou protipovodňovou hrádzou Dunaja.

POBYT PRI VODE

V Rusovciach a jeho okolí sú výborné podmienky pre pobyt pri vode v dôsledku počtu, rozlohy a rozmanitosti druhov vodných plôch (bagroviská, rieky a ich ramená, vodné nádrže), vhodných klimatických podmienok. Týmto podmienkam však celkom nezodpovedá súčasný stav využitia lokalít.

Vodné plochy sú využívané na kúpanie ale aj na rybárske účely. Vodné plochy, bagroviská /štrkoviská v okolí Rusoviec ponúkajú možnosti rozvoja rekreačných pobytových aktivít pri vode (prírodné kúpaliská).

Pre vodné plochy v okolí Bratislavy (Čunovo, Jarovce, Rusovce, Vajnory, Nové Mesto, ...) sú však charakteristické striedavé zákazy a povolenia využívania týchto plôch na kúpanie. Napriek tomu tieto štrkoviská využíva množstvo ľudí, aj keď pri týchto vodných plochách prevažne nie je vyriešená rekreačná vybavenosť, parkovacie plochy, zbieranie a odvoz odpadu, záchranná služba, čistota vôd na kúpanie. Kúpanie v týchto jazerách je na vlastnú zodpovednosť – nie je oficiálne povolené, ale ani zakázané. Problémom sú tiež vlastnícke vzťahy pozemkov okolo jazier.



VODNÉ ŠPORTY

V Rusovciach a jeho okolí sú výborné podmienky pre rozvoj vodných športov v dôsledku počtu, rozlohy a rozmanitosti druhov vodných plôch (bagroviská, rieky a ich ramená, vodné nádrže), vhodných klimatických podmienok. Týmto podmienkam však celkom nezodpovedá súčasný stav využitia lokalít.

Pre rozvoj rekreačných vodných športov by mohli v budúcnosti – po dobudovaní dopravných prístupov a parkovacích plôch, príslušnej rekreačnej vybavenosti slúžiť aj rusovské jazera.

VODÁCKA TURISTIKA

Na účely vodáckej turistiky, príp. rekreačného člňkovania by mohli v budúcnosti poslúžiť viaceré vodné kanály a ramená vodného toku Dunaj, a to v rámci rozvoja prímestskej rekreácie hlavného mesta – v jeho dunajsko-lužnej časti.

C.9.6.2.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Využiť priaznivé podmienky – potenciál vodných plôch, vodných kanálov a ramien Dunaja – na rozvoj (rekreačných) vodných športov, rekreačného pobytu pri vode a vodáckej turistiky
 - podporiť užšiu spoluprácu súkromnej a verejnej sféry a hľadanie spoločných cieľov na báze Public-Private-Partnership (Partnerstvo verejného a súkromného sektoru) v oblasti budovania rekreačného zázemia pre rozvoj (rekreačných) vodných športov, rekreačného pobytu pri vode a vodáckej turistiky
 - na základe tejto spolupráce vytvoriť efektívnejšie predpoklady pre doriešenie problému: kvalita, čistota, vybavenosť areálov pri vode, absencia záchranej služby, problémové územia z hľadiska znečistenia rozptýleným odpadom, divokými skládkami, neupravené okolia vodných plôch, kúpanie „načierno“ (ani povolené, ani zakázané)
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj kvalitne vybavených táborísk, kempov pri vodných plochách
- V rámci prímestskej rekreácie Bratislavy rozšíriť ponuku rekreačných aktivít na člňkovanie vo vybraných úsekoch dunajských ramien a vodných kanálov, najmä v kontakte s rusovským historickým parkom:

Ramená a Rusovský kanál po príslušných technických úpravách a potenciálnom prepojení s vodnou plochou Rusovského jazera by mohli vytvoriť atraktívny rekreačný priestor v rámci prímestskej rekreácie Bratislavy (takýto zámer si vyžaduje spracovanie samostatnej dokumentácie). V lokalite pôvodného rusovského parku z východnej strany Rusovského ramena je navrhovaná požičovňa člňkov.

Prevádzkovanie a rozširovanie súčasných a vytváranie nových lokalít a zariadení rekreácie a turizmu je značne závislé nielen od štátnych a samosprávnych orgánov a najmä od záujmov podnikateľov, investorov. Preto je ťažké vyjadriť reálny priebeh perspektívneho využitia vodného potenciálu kraja. Rozvoj rekreačno-športových aktivít však prinesie zvýšenie zamestnanosti, služieb a odrazí sa i v kvalite krajiny a v zvýšenej starostlivosti o krajinu.

C.9.6.3 PEŠIA TURISTIKA

Riešené územie má výborné predpoklady pre rozvoj nenáročnej turistiky v krajine lužných lesov a v poľnohospodárskej krajine.

Cez nížinnú a rovinnú poľnohospodársku krajinu Podunajskej nížiny nie sú v súčasnosti vedené takmer žiadne turistické trasy, hoci okolitá krajina je bohatá na turistické ciele. Problémom sú aj príležitostne využívané poľné cesty bez sprievodnej zelene, ktorá by mohla v letnom období poskytovať turistom tieň.

Upravené pešie trasy chýbajú v nížinnej poľnohospodárskej krajine aj pre domácich obyvateľov – trasy z obce do obce (ide prevažne o krátke vzdialenosti), trasy do zamestnania, za kultúrou, športom, trasy v rámci každodennej a víkendovej rekreácie, ... (trend: „priateľská“ voľná krajina).

Málo využívané sú rozptýlené drobné lesné porasty v poľnohospodárskej krajine — a lužné lesy pozdĺž Dunaja a jeho ramien. Chýbajú vybavené rekreačné pešie trasy pozdĺž Dunaja a jeho ramien (ponúkajú, o. i., možnosti pozorovania vtáctva).



Riešeným územím prechádza žltá značená pešia turistická trasa:

- Rusovce centrum – Rerulata – Čunovské jazera – Čunovo – centrum – križovatka s červenou

V širšom okolí Rusoviec sú vedené:

- Značená trasa červená pozdĺž Dunaja cez Danubianu do Čunova:
- Trojmedzie SK – A – HU sochárske múzeim v prírode – Čunovo centrum – Čunovo priehrada – (Malý Žitný ostrov) Hrušov rázcestie – Vojka – Šulianske jazero – Bodíky – Dekan horný – Nad Mlynom – vyhlídková plošina Gabčíkovo – Gabčíkovo
- Značená trasa modrá pozdĺž Dunaja do Kalinkova:
- od zastávky MHD Slovnafť – cez Kopáčsky ostrov – Biskupické rameno – Gajc – Topoľové Hony – Bajdel – Kalinkovo (z východnej strany Dunaja).

NÁUČNÝ CHODNÍK RUSOVCE – RUSOVSKÝ KANÁL

V riešenom území v severovýchodnej časti katastra Rusovce je zo štrukturálnych fondov EÚ a vlastných zdrojov zriadený a od 31.10.2008 uvedený do prevádzky náučný chodník. Je vedený cez zastavané územie a pozdĺž kanála. Chodník sa začína pri záhradkárskej osade a končí sa pri budove SL'UK-u. Sprístupňuje prírodné územia chránené viacerými formami ochrany prírody a krajiny.

Náučný turistický chodník Rusovce – Rusovský kanál má dĺžku 766 metrov, jeho súčasťou sú náučné tabule (12) s informáciami o prírodnej rezervácii Dunajské ostrovy a vzácnych druhoch fauny a flóry, orientačná mapa, drevené lavičky a nové premostenie cez Rusovský kanál. Na informačných tabuliach sa nachádzajú aj informácie o vzniku a histórii Rusoviec. Chodník sa napája na jestvujúce komunikácie, a to zo západnej časti na cyklotrasu spájajúcu Rusovce s medzinárodným dunajským cyklochodníkom, v centre obce v lokalite archeologického náleziska Gerulata je prístup umožnený cez novovytvorený drevený most nad Rusovským kanálom. Tretí prístup vyúsťuje k chodníku v samotnom areáli Rusovského parku.

NAVRHOVANÉ NÁUČNÉ CHODNÍKY PREPÁJAJÚCE KULTÚRNO-HISTORICKÉ PRVKY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Bohatý kultúrno-historický potenciál PZ Bratislava – Rusovce ponúka možnosti previazať v rámci verejných komunikačných priestorov početné kultúrno-historické prvky rekreačnými trasami – náučnými chodníkmi.

Prezentácia kultúrneho dedičstva pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je založená na vybudovaní otvoreného priestorového systému kultúrno-historických, prírodných a rekreačných prvkov v rámci verejných komunikačných priestorov v zastavanom území a pozdĺž rekreačných trás v okolitej krajine.

Jednotlivé prvky sú zakomponované do navrhovaného systému verejných komunikačných priestorov formou rekreačných trás, vrátane náučných chodníkov a prvkov malej architektúry – najmä rôznych foriem informačného, orientačného a rekreačného mobiliáru. V krajine mimo zastavaného územia nadväzujú rekreačné trasy na sieť poľných a lesných ciest, ktorými pokračujú ku viacerým zaujímavým poznávacím, turistickým a športovo-rekreačným cieľom v blízkom i vzdialenejšom okolí.

Vzhľadom na rozmanitosť prezentovaných prvkov sú v riešenom území navrhnuté viaceré rekreačné trasy (prezentácia prvkov NKP, prvkov archeologických, prvkov legislatívne nevidovaných, vrátane pamätihodností).

V rámci verejných komunikačných priestorov môžu byť rekreačné trasy (vrátane náučných) – ako orientačné a navigačné prvky – vyznačené a zakomponované priamo v dlažbe (stopy v dlažbe) s identifikačnými značkami jednotlivých prezentovaných prvkov (NKP, pamätihodností, prvky legislatívne nechránené, známe archeologické lokality, hranice kastela v celom rozsahu, hranice zóny zvýšeného pamiatkového záujmu, prírodné zaujímavosti, športovo-rekreačné, turistické, ciele, vrátane šípok smerujúcich ku prezentovaným prvkom, napr.:

- Najvýznamnejšiu trasu – od zastávky MHD v centre Rusoviec po areál Gerulaty – je možné zvýrazniť kópiami kamenných archeologických nálezov vo vzdialenosti cca 50 m



- Archeologické prvky, ktoré nie je možné prezentovať priamo v teréne (po ukončení výskumu boli opäť zakryté) formou informačných panelov
- Archeologické nálezisko dom s hypocaustom je možné po odkrytí preklenúť pešou lávkou prepájajúcou verejné priestory na Irkutskej a Maďarskej
- Niekdajší park /záhradu pri bývalej dievčenskej škole (kláštor /kúria) pripomenúť formou botanického parku ako reminiscenčného prvku
- Ruiny kláštora je možné zakomponovať ako prvky malej architektúry do záhradných úprav botanického parku, ...

Klasická forma orientačného a informačného systému v riešenom území (smerové tabule) je takto doplnená o ďalšiu atraktivitu a náučný a poznávací prvok v území – najmä pre mladšie vekové kategórie – súvislé orientačné stopy v dlažbe oživujúce verejné priestory.

V rámci verejných komunikačných priestorov smerujú rekreačné a náučné trasy cez plochy verejnej zelene slúžiace súčasne aj ako oddychové plochy s prvkami drobného rekreačného mobiliáru.

Perspektívne je vhodné uvažovať o oživení centrálného námestia menšími vodnými plochami v miestach bývalých vodných plôch pri už neexistujúcom objekte v strede námestia – a tak prezentovať tradičný prvok námestia v mnohých obciach Slovenska – malé vodné plochy /rybníky – plnili úlohu rezervoáru vody napr. pri požiaroch, hospodársku úlohu (chov kačíc, husí), vodohospodársku úlohu (zachytávali dažďové vody, podzemné vody) a tiež mali estetickú funkciu.

V rámci prepojenia zastavaného územia a okolitej krajiny vstupné body do zastavaného územia (súčasne vstupné body do krajiny) je vhodné vybaviť orientačnými a informačnými prvkami, drobnými oddychovými plochami s prvkami rekreačného mobiliáru a upravenými plochami zelene.

C.9.6.3.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Využiť bohatý kultúrno-historický, spoločenský, prírodný potenciál záhorskej a podunajskej poľnohospodárskej krajiny
- Prepojiť susedné obce, zaujímavé lokality, plochy každodennej /víkendovej rekreácie (trend: „priateľská“ krajina) turistickými trasami:
 - umožniť bezpečný pohyb obyvateľov medzi obcami upravenými pešími trasami
- Podporiť budovanie plôch a línii drobnej krajinej zelene v nížinných častiach riešeného územia, budovanie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest s funkciou nielen rekreačnou ale aj ekologickou
- Podporiť kultivovanými a vybavenými rekreačnými trasami v poľnohospodárskej a lužnej krajine okolo Dunaja a jeho ramien šetrné sprístupnenie poľnohospodárskej krajiny a zachovaných fragmentov pôvodnej rozsiahlej lužnej krajiny
- Vybudovať systém náučných chodníkov prepájajúci jednotlivé lokality s kultúrno-historickými prvkami v rámci zastavaného územia s okolitou krajinou.

C.9.6.4 CYKLOTURISTIKA

Cyklistická doprava a cykloturistika patrí medzi progresívne, ekologicky šetrné a zdravotne vyhovujúce spôsoby dopravy a druhy športovo-rekreačných aktivít.

Mierne zvlnený až rovinatý terénny reliéf Bratislavského kraja predurčuje široké možnosti rozvoja cykloturistiky, čomu však zatiaľ nezodpovedá súčasná sieť cyklotrás v kraji ani v riešenom území a ani realizácia bezpečných cyklotrás a cykloturistickej vybavenosti.

Evidované cyklotrasy sú vedené /značené prevažne v líniiach existujúcich ciest, prípadne v líniiach poľných ciest. Viaceré verejné komunikačné priestory v zastavanom území majú dostatočné šírky na to, aby mohli byť v nich vyznačené cyklotrasy.

Evidované cyklotrasy vychádzajú z aktuálnych cyklistických máp Slovenska (VKÚ, Harmanec), dokumentácie „Cyklotrasy bez hraníc v BSK“ (v hraniciach Bratislavského samosprávneho kraja, RRA Senec-Pezinok, 2005), aktuálnych stránok internetovej siete venovaných cykloturistike, z ÚPN-R BSK, ktorý bol spracovaný súbežne s Generelom dopravy Bratislavského kraja (KPM Consult, a.s., Brno, spolupráca DIC s.r.o.).



Tabuľka C9/1: Sieť existujúcich a navrhovaných cyklotrás na území BSK, prechádzajúcich územím Rusovce

existujúce cyklotrasy						
Názov	Trasa	km	Poznámka	Povrch	Dôležitosť	Návrh umiestnenia
001a – Dunajská cyklotrasa	001a – Prístavný most – Čunovo	19,1	červená, medzinárodná EuroVelo 06	asfalt 100 %	1	
navrhované cyklotrasy						
004 – EV 13	001 – Incheba – žst. Petržalka – m.č. Kopčany – Nové pole – Jarovce – Kittsee, hr. priechod	8,3	červená, medzinárodná EuroVelo 13	asfalt 100 %	1	ch. 100%
5093a	001 m.č. Petržalka ČOV – Bažantnica – Sysľovské polia – Trojmedzie, trojhrianičný bod SR, AT, MR	15,1	zelená, regionálna	asfalt 100 %	3	ch. 100%
8098a	004 EV13 Jarovce Kittsee, hr.pr – Jarovce Kláštorské 5093 – Rusovce 8090a	6,6	žltá, miestna	asfalt 100 %	2	ch. 100%
8090a	5093a Sysľovské polia Rusovce – EV6	4,7	žltá, miestna	asfalt 100 %	4	ch. 100%
8089a	EV6 – Rajka št. hr. Maďarsko (popri kanáli)	0,9	žltá, miestna	asfalt 100 %	3	ch. 100%

CYKLISTICKÉ PREPOJENIE KITTSEE – PETRŽALKA – RUSOVCE

- V rámci projektu Servus Pontis (3 km nových cyklotrás, 20 km vyznačených), 10 orientačno-turistických tabúľ, oddychové miesta a altánky, drobná architektúra, cykloturistické značky (projekt podporený z Európskeho fondu regionálneho rozvoja), na projekte sa zúčastňujú: Rusovce, Petržalka, Jarovce a Čunovo a sedem rakúskych obcí Deutsch Jahndorf, Edelstal, Gattendorf, Kittsee, Nickelsdorf, Pama a Zurndorf.

EUROVELO 06

- MČ Bratislava – Rusovce nadväzuje projektom Eurovelo 6 a prepojením slovenských a maďarských cyklotrás na projekt Servus Pontis, ktorého cieľom bolo prepojenie slovensko-rakúskych cyklotrás, a to z Rusoviec do Kittsee cez Petržalku.

C.9.6.4.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

Návrh cyklotrás je viazaný na zastavané územia a na okolitú krajinu, kde sa už cyklotrasy dostávajú do medziobecných, mikroregionálnych a vyšších priestorových vzťahov.

Cyklotrasy, aby boli funkčné, okrem technických parametrov (šírky, povrchových úprav) musia spĺňať viacero kritérií:

- Hierarchia v systéme cyklotrás podľa dôležitosti (1 medzinárodná, 2 národná, 3 regionálna, 4 miesta, 5 spojovacia):
 - hierarchicky usporiadaná sieť cyklotrás umožní:
 - vytvoriť model budovania a následnej údržby cyklotrás podobný spojitému cestnému systému (hierarchický systém od diaľnic cez rýchlostné cesty, cesty I., II., III: triedy až po miestne, účelové komunikácie, poľné, lesné cesty)
 - realizovať systémové zásahy v rekonštrukcii, budovaní, prepájaní úsekov
- Spojitosť v systéme cyklotrás – spojnice medzi jednotlivými obcami /mestami a významnými lokalitami s rekreačným, prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom
- Bezpečnosť v systéme cyklotrás – vedené v líniách poľných a lesných ciest, prípadne navrhnuté ako samostatné paralelné cyklistické pásy mimo frekventovaných dopravných koridorov
- Vybavenosť v systéme cyklotrás – body vybavenosti sú viazané najmä na priesečníky cyklotrás, na lokality s miestnym prírodným, kultúrno-historickým a rekreačným potenciálom



na úrovni obcí, ich budovanie závisí predovšetkým od iniciatívy jednotlivých obcí a miestnych podnikateľských aktivít:

- body vybavenosti medzinárodného, národného a regionálneho významu sú navrhované, v prihraničných bodoch, v lokalitách s prírodným, kultúrno-historickým a rekreačným potenciálom. Ich budovanie si vyžaduje medzinárodný až regionálny záujem.
- prvky vybavenosti – prístrešky, lavičky, stojany, oddychové plochy, ihriská – klasické aj prírodné, občerstvovacie zariadenia, servis, studničky, orientačný a informačný mobiliár, výtvarné prvky, turistické ubytovacie a stravovacie zariadenia (predovšetkým na území obcí /miest), cyklotáboriská, ...

Perspektívne je vhodné združovať – podľa potreby a priestorových možností – body vybavenosti pre vodácku a cyklistickú turistiku, prepájať významné lokality prírodného a kultúrno-historického charakteru a lokality agroturistických aktivít sústavou rekreačných trás (peších, náučných, cyklistických, jazdeckých, vodáckych), a tak sprístupňovať zdravou a ekologicky prijateľnou formou.

Sieť cyklotrás, prepájajúca okolité obce a Bratislavu, lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom, zabezpečí dopravné a rekreačné väzby v krajine pre domácich obyvateľov a pre návštevníkov (obslužná i rekreačná cyklodoprava).

C.9.6.5 HIPOTURISTIKA

V súčasnej dobe rastie záujem o rekreačné jazdenie. V zahraničí sú bežné jazdecké trasy vo voľnej krajine, tiež v mestských aglomeráciách.

V Bratislavskom kraji, a teda ani v riešenom území, nie sú vyznačené žiadne oficiálne značené jazdecké trasy – hipotras, hoci charakter poľnohospodárskej krajiny, nížinný, mierne zvlhnený terén, mierna nadmorská výška Malých Karpát, pomerne vysoký počet rančov /jazdeckých areálov v okolí Bratislavy, vrátane prihraničných oblastí Maďarska a Rakúska, ponúkajú ideálne podmienky pre rozvoj hipoturistiky.

V riešenom území sa nachádza jazdecký areál s chovom koní a v priestore medzi kanálom a hrádzou sa nachádza menšia usadlosť s chovom oviec, koní.

C.9.6.5.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Navrhovať jazdecké trasy vzhľadom na rastúci záujem nielen o jazdecký šport a hipoturistiku ale aj o hipoterapiu – prosperujúce jazdecké areály môžu byť jedným z činiteľov udržiavania zdravej a kultivovanej kultúrnej krajiny
- Uvažovať s riešením jazdeckých trás vzhľadom na náročnosť ich lokalizácie v samostatných dokumentáciách, lokalizáciu jazdeckých trás navrhovať do území s menšou frekvenciou návštevnosti
- Zriadenie a existencia jazdeckých trás sú podmienené:
 - spoluprácou miest /obcí, jazdeckých areálov, jazdeckých združení
 - získaním vlastných investičných zdrojov (možnosť združených investícií), vlastnou realizáciou (možnosti cezhraničnej spolupráce)
 - vhodným výberom spevneného povrchu jazdeckého chodníka, pravidelnou vlastnou údržbou, disciplinovaným správaním jazdcov.

C.9.6.6 AGROTURISTIKA

V súčasnosti pojem „vidiecky turizmus, turizmus vo vidieckom prostredí“ má viacero výkladov – od zabezpečenia pobytu na vidieku v nových objektoch s komfortným vybavením a službami až po pobyt v pôvodnom v originálnom vidieckom prostredí vrátane dočasného vidieckeho spôsobu života, vykonávania poľnohospodárskych, remeselných a iných prác.

Podľa druhu vidieckeho turizmu sa pobyt zabezpečuje v hromadných ubytovacích zariadeniach (hoteloch), v penziónoch, na súkromí až v pôvodných vidieckych domoch s ľudovou architektúrou, na gazdovských dvoroch, usadlostiach, poľnohospodárskych družstvách, jazdeckých areáloch.



Podľa Špecifikácie vidieckeho turizmu a agroturizmu v európskom kontexte a v SR (AGRIPROGRES, spol. s r.o.) vidiecka turistika je súbor rekreačných aktivít, alebo aktivít voľného času, ktoré sa viažu na prostredie vidieckeho osídlenia a sú odlišné od civilizačných rekreačných aktivít. Znamenajú istý návrat k prírode, k činnostiam, ktorými sa bezprostredne zaoštarávajú základné potreby na živobytie.

V rámci riešeného územia sa nachádza jazdecký areál s chovom koní a v priestore medzi kanálom a hrádzou sa nachádza menšia usadlosť s chovom oviec, koní. Ide o areály s predpokladmi rozvoja agroturistických aktivít.

Vybavené rekreačné trasy posilnia význam týchto areálov.

C.9.6.6.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Podporovať rozvoj agroturistických aktivít (napr. rekonštrukciami a následným využívaním starých nevyužívaných prevádzkových dvorov, opustených objektov na rozvoj agroturistických areálov, oživovaním kultúrno-historických, folklórnych a remeselníckych tradícií)
- Rozvíjať agroturistické aktivity v spojitosti s rozvojom rekreačných trás (peších, náučných, cyklistických, jazdeckých, vodáckych), a tak sprístupňovať zdravou a ekologicky prijateľnou formou významné lokality prírodného a kultúrno-historického charakteru, a lokality agroturistických aktivít
- Zachovať tradičné osídlenie, a tým zabezpečiť krajnotvorné a ekologické funkcie, zvýšiť starostlivosť a záujem o krajinu, posilniť vnímanie krajiny ako hospodárskeho fenoménu, získať nové zdroje príjmov
- Agroturistické aktivity viazať na jazdecké areály, nové /zrekonštruované vidiecke dvory, usadlosti, nové agroturistické dvory /areály s aktivitami:
 - chov drobných hospodárskych zvierat, minizoo, jazdy na koni, detské ihriská, posedenia v prírodnom /tradičnom vidieckom prostredí, tradičné i nové pestovateľské, chovateľské ukážky, ochutnávky domácich produktov, zber a spracovanie poľnohospodárskych plodín (ovocie, najmä hrozno, liečivé rastliny, ...), rybolov, ...
 - lepšie zhodnotiť produkty poľnohospodárskej prvovýroby podávaním miestnych gastronomických špecialít a priamym predajom produktov turistom

C.9.6.7 INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA – CHATOVÉ A ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY

V riešenom území existujú formy individuálnej rekreácie: chatárenie a záhradkárčenie s funkciami pestovateľskou a rekreačno-oddychovou a chalupárstvo. – využitie domov v najstaršej zástavbe Rusovíc ako chalupy.

V riešenom území sa nachádza ZO Pri glóbusu , vedľa cintorína.

Stav individuálnej rekreácie z hľadiska jej rozsahu ovplyvňuje najviac poloha Bratislavy:

- Zvýšený tlak na víkendovú rekreáciu Bratislavčanov a súčasne
- Zvýšený tlak na likvidáciu záhradkárskych a chatových lokalít a na ich mieste intenzívna rodinná výstavba.

Niektoré chatové a záhradkárské lokality v hraniciach Bratislavy majú už zväčša zmiešaný charakter, v súčasnej dobe dopĺňaný – legálne aj nelegálne – výstavbou rodinných domov, s prelínaním pestovateľskej, rekreačno-oddychovej a obytnej funkcie.

Obe hlavné formy individuálnej rekreácie budú vzhľadom na ich obľubu u obyvateľstva aj naďalej pretrvávajúť. Rozvoj záhradkárčenia bude závisieť od možností získať voľné plochy v bezprostrednom zázemí miest. Celkový stav sa však nemusí zvýšiť, lebo pre túto formu je príznačné pulzovanie v súbežnom zakladaní a rušení lokalít. Chatovú výstavbu možno považovať za pomerne ustálenú, neodporúča sa zakladať nové lokality v prírodnom prostredí.

C.9.6.7.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárské osady do okolitého prírodného prostredia
- Nepovoliť transformáciu súčasných chatových a záhradkárskych lokalít na obytnú zástavbu v navrhovanom území zvýšeného pamiatkového záujmu



C.9.6.8 KAŽDODENNÁ REKREÁCIA

Za plochy každodennej rekreácie možno považovať prakticky všetky plochy a línie zelene verejných priestorov a to parky, parkovo upravené plochy zelene, plochy zelene pri OV, športovo-rekreačných areálov, verejné zelené priestranstvá – udržiavané plochy i nevyužívané plochy porastené ruderálnou vegetáciou, náletom, detské ihriská, plochy zelene pri rodinných domoch.

C.9.6.8.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Dopĺňať a rozvíjať plochy a línie zelene v zastavanom území ako plochy každodennej rekreácie
- Budovať a sústavne udržiavať kultivované prvky malej architektúry, drobné oddychové a herné plochy v rámci plôch a línii sídelnej zelene.

C.9.6.9 RYBÁRSTVO

V riešenom území sa nachádza viacero vodných plôch medzi kanálom a ochrannou protipovodňovou hrádzou. Tieto vodné plochy sú využívané na rybárske účely a neoficiálne na kúpanie.

ŠTRKOVISKO RUSOVCE

Revír sa nachádza v chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy s 2. stupňom ochrany, preto tu platí zákaz vjazdu a státia s motorovými vozidlami.

- Kaporová voda s rozlohou 5 ha, v katastri obce Rusovce, dno štrkové až štrkovo-pieskové, s jemným nánosom sedimentu, vzniklo pri ťažbe štrku, striedajú sa tu hlboké jamy s plytšími partiami, v strede jazera ostrovček, brehy členité, severný a južný breh je súčasťou lesa s jednotlivými lovnými miestami oddelenými stromami, východný a západný breh majú plážový charakter.

Najčastejšou lovenou rybou je tu kapor, ktorý je pravidelne vysadzovaný. Biele ryby, prípadne karasy striebisté sa tu vyskytujú v menšom množstve. Občas možno pri hladine zazrieť väčšieho jalca hlavatého. Vyskytujú sa tu aj štuky a pri vhodných podmienkach tu možno uloviť úhora.

Ďalšie možnosti rybolovu v Rusovciach a blízkom okolí sú dané blízkosťou rieky Dunaj a jej ramenami.

SÚKROMNÝ RYBÁRSKY REVÍR

- V lesnom poraste severovýchodne od zastavaného územia (rozloha 3 ha).

C.9.6.9.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Vytvárať územné predpoklady pre šetrný rozvoj rybárskych aktivít v prírodnom zázemí pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce.

C.9.6.10 PRÍMESTSKÁ REKREÁCIA

Pojem prímestská rekreácia sa vzťahuje predovšetkým na väčšie mestá, s počtom obyvateľov nad 10 000. Súčasný trendy v rozvoji sídiel, rozvoji každodennej a víkendovej rekreácie a trávení voľného času však smerujú ku vytváraniu lokálnych rekreačných zázemí lesoparkového charakteru s oddychovými plochami, vyhliadkami, rekreačnými trasami, malými prírodnými ihriskami, ... aj v okolí menších miest a v okolí obcí vidieckeho charakteru.

Upravené plochy lesoparkového charakteru v nížinnej a rovinatej poľnohospodárskej krajine majú veľký zdravotno-hygienický, estetický, krajnotvorný a ekologický význam, najmä vzhľadom na značné odzelenenie poľnohospodárskej krajiny. V obciach /mestách pribúdajú viacúčelové /multifunkčné ihriská, prípadne kultúrno-športovo-rekreačné areály, územne naviazané na centrálné zóny obcí /miest, na tradičné chatové a záhradkárске lokality a na plochy lesných porastov, na prírodné vodné plochy a koridory vodných tokov so sprievodnou zeleňou tesne za hranicami zastavaných území.

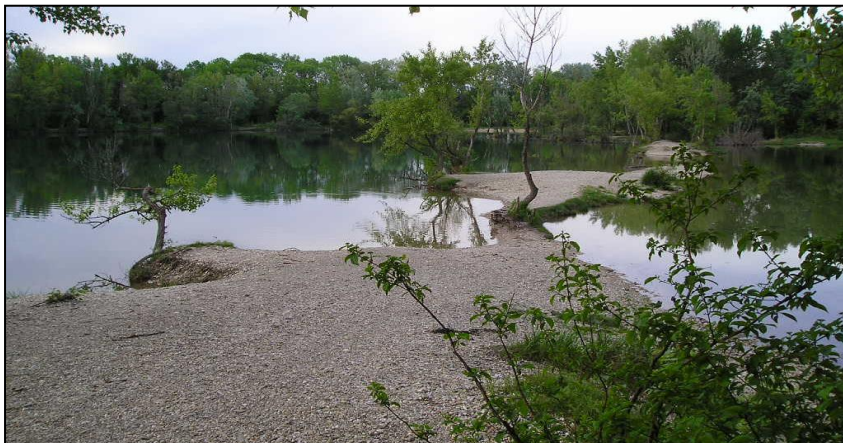
V kontexte tohto vývoja získavajú na význame aj kontaktné územia obcí /miest – pásma pozdĺž hraníc zastavaných území. Plochy sídelnej zelene, centrálné zóny obcí, športové plochy v zastavanom území sú tak cez kontaktné územia obcí previazané s plochami prímestskej



rekreácie a ďalej – existujúcimi a následne navrhovanými rekreačnými trasami (najmä cyklistickými) – previazané s rekreačnými lokalitami vo voľnej krajine.

Poľnohospodárska a pririečna krajina okolo zastavaného územia MČ Rusovce vzhľadom na vysoký prírodný potenciál je už tradične využívaná ako oblasť prímestskej rekreácie Bratislavy. Blízkosť Dunaja, početné ramená Dunaja, vodné plochy, lužné lesy a plochy trávnych porastov vo východnej časti riešeného územia, nížinná poľnohospodárska krajina západne od zastavaného územia (už mimo riešeného územia) s možnosťami cykloturistickeho, hipoturistického využitia, väzby na dunajskú Zdrž Hrušov, areály Danubiana, Danubium s možnosťami športovo-rekreačného využitia, vodné dielo Gabčíkovo oprávňujú aj v návrhu ÚPN-Z pamiatkovej zóny Rusovce zachovať a ďalej rozvíjať funkciu prímestskej rekreácie.

Kultúrno-historický potenciál riešeného územia zvyšuje kultúrno-rekreačnú hodnotu územia.



Rekreačne využívaná oblasť Rusovského jazera a príľahlých Lužných lesov



Spevnený povrch hrádze rieky Dunaj s obľubou využívajú cyklisti i korčuľari najmä počas letných mesiacov

C.9.6.10.1 PERSPEKTÍVY ROZVOJA A NÁVRH OPATRENÍ

- Chrániť plochy prímestskej rekreácie na území hlavného mesta
- Chrániť línie vodných tokov enklávy menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine a v prímestskej rekreačnej krajine:
 - rešpektovať vo vymedzených územiach dominantnú funkciu prímestskej rekreácie a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie
- V súlade so súčasnými trendmi v rozvoji obcí /miest, v rozvoji každodennej a víkendovej rekreácie a trávení voľného času vytvárať lokálne rekreačné zázemia lesoparkového charakteru s oddychovými plochami, vyhlídkami, rekreačnými trasami, športovo-



rekreačnými areálmi prírodného charakteru s príslušným športovo-rekreačným vybavením, malými prírodnými ihriskami, ...

- Dobudovať a skvalitniť sieť východiskových a nástupných bodov do územia prímestskej rekreácie, do dunajsko-lužného lesoparku, sieť cyklistických a turistických trás, priesečníky rekreačných trás s primeranou vybavenosťou (oddychové plochy, rekreačný mobiliár), rekreačnými trasami ich prepájať s turistickými cieľmi v okolí
- Dobudovať lokality, zariadenia a plochy pre pobyt pri vode, vodné športy a vodácku turistiku, pre ktoré sú v riešenom území a v jeho okolí ideálne podmienky
- Plochy prímestskej rekreácie lesoparkového charakteru využiť na zvýšenie rekreačného potenciálu lokality a rozšírenie ponuky pracovných príležitostí
- Využiť drobné plochy lesných porastov v susedstve zastavaných území, príľahlé voľné plochy s trávnyimi porastmi, prípadne zelené pásy pozdĺž vodných tokov na drobné lokálne plochy lesoparkového charakteru s väzbami na centrá obcí a doplniť tieto prímestské plochy lokálnou rekreačnou vybavenosťou.

Priemet záujmov ochrany kultúrno-historického, prírodného a rekreačného potenciálu územia a ich vzájomné funkčné a priestorové súvislosti

Významné prírodné a kultúrno-historické prvky, legislatívne chránené i nechránené, vytvárajú genia loci predmetného územia, dokumentujú jeho jedinečnosť, dotvárajú krajinný ráz a kolorit územia, sú svedectvom histórie, predstavujú kultúrne dedičstvo národa.

Rozvoj aktivít cestovného ruchu /turizmu a najmä, v prípade Rusoviec, prímestskej rekreácie celomestského významu, je viazaný predovšetkým na vyššie uvedený potenciál územia, a to:

- na jednotlivé prvky kultúrno-historické, prírodné
- na reálny stav prvkov, čistotu, bezpečnosť, kvalitu, formy prezentácie, prístupnosť, informačný systém, dopravnú dostupnosť, kontrolu územia, trvalú starostlivosť, vzájomné funkčné a priestorové väzby
- na lokálny ale aj celomestský destinačný manažment.

Ochrana a návrh využitia prvkov s kultúrno-historickými hodnotami v urbanistickej štruktúre pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce vychádza zo zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a súčasne z navrhovanej funkčno-priestorovej koncepcie rozvoja pamiatkovej zóny.

Prezentácia kultúrneho dedičstva pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je založená na vybudovaní otvoreného priestorového systému kultúrno-historických, prírodných a rekreačných prvkov v rámci verejných komunikačných priestorov v zastavanom území a pozdĺž rekreačných trás v okolitej krajine.

Jednotlivé prvky sú zakomponované do navrhovaného systému verejných komunikačných priestorov formou rekreačných trás, vrátane náučných chodníkov a prvkov malej architektúry – najmä rôznych foriem informačného, orientačného a rekreačného mobiliáru. V krajine mimo zastavaného územia nadväzujú rekreačné trasy na sieť poľných a lesných ciest, ktorými pokračujú ku viacerým zaujímavým poznávacím, turistickým a športovo-rekreačným cieľom v blízkom i vzdialenejšom okolí.

Vzhľadom na rozmanitosť prezentovaných prvkov sú v riešenom území navrhnuté viaceré rekreačné trasy (prezentácia prvkov NKP, prvkov archeologických, prvkov legislatívne nevidovaných, vrátane pamätihodností).

V rámci verejných komunikačných priestorov môžu byť rekreačné trasy (vrátane náučných) – ako orientačné a navigačné prvky – vyznačené a zakomponované priamo v dlažbe (stopy v dlažbe) s identifikačnými značkami jednotlivých prezentovaných prvkov (NKP, pamätihodnosti, prvky legislatívne nechránené, známe archeologické lokality, hranice kastela v celom rozsahu, hranice zóny zvýšeného pamiatkového záujmu, prírodné zaujímavosti, športovo-rekreačné, turistické, ciele, vrátane šípok smerujúcich ku prezentovaným prvkom, napr.:

- Najvýznamnejšiu trasu – od zastávky MHD v centre Rusoviec po areál Gerulaty – je možné zvýrazniť kópiami kamenných archeologických nálezov vo vzdialenosti cca 50 m



- Archeologické prvky, ktoré nie je možné prezentovať priamo v teréne (po ukončení výskumu boli opäť zakryté) formou informačných panelov
- Archeologické nálezisko dom s hypocaustom je možné po odkrytí preklenúť pešou lávkou prepájajúcou verejné priestory na Irkutskej a Maďarskej
- Niekdajší park /záhradu pri bývalej dievčenskej škole (kláštor /kúria) pripomenúť formou botanického parku ako reminiscenčného prvku
- Ruiny kláštora je možné zakomponovať ako prvky malej architektúry do záhradných úprav botanického parku, ...

Klasická forma orientačného a informačného systému v riešenom území (smerové tabule) je takto doplnená o ďalšiu atraktivitu a náučný a poznávací prvok v území – najmä pre mladšie vekové kategórie – súvislé orientačné stopy v dlažbe oživujúce verejné priestory.

V rámci verejných komunikačných priestorov smerujú rekreačné a náučné trasy cez plochy verejnej zelene slúžiace súčasne aj ako oddychové plochy s prvkami drobného rekreačného mobiliáru.

Perspektívne je vhodné uvažovať o oživení centrálného námestia menšími vodnými plochami v miestach bývalých vodných plôch pri už neexistujúcom objekte v strede námestia – a tak prezentovať tradičný prvok námestí v mnohých obciach Slovenska – malé vodné plochy /rybníky – plnili úlohu rezervoáru vody napr. pri požiaroch, hospodársku úlohu (chov kačíc, husí), vodohospodársku úlohu (zachytávali dažďové vody, podzemné vody) a tiež mali estetickú funkciu.

V rámci prepojenia zastavaného územia a okolitej krajiny vstupné body do zastavaného územia (súčasne vstupné body do krajiny) je vhodné vybaviť orientačnými a informačnými prvkami, drobnými oddychovými plochami s prvkami rekreačného mobiliáru a upravenými plochami zelene.



C.10 DEMOGRAFIA

C.10.1 DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

C.10.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ OBYVATELSTVA

Mestská časť Bratislava – Rusovce je súčasťou okresu Bratislava V. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov m. č. Bratislava – Rusovce, okresu Bratislava V, Bratislavy, hl.m. SR, ako aj podielu počtu obyvateľov Rusoviec na počte obyvateľov okresu Bratislava V a Bratislavy, hl.m. SR v období r. 1970-2011 podľa podkladov ŠÚ SR v Bratislave zo sčítaní obyvateľov 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011.

Tabuľka C10/1: Vývoj počtu obyvateľov v m. č. Bratislava - Rusovce, v okrese Bratislava V, v Bratislave, hl.m. SR v rokoch 1970-2011

rok sčítania	počet obyvateľov			% obyv. m. č. BA - Rusovce		index rastu m. č. BA - Rusovce r. 1970 = 100
	m. č. BA - Rusovce	okres Bratislava V	Bratislava, hl.m. SR	z okresu BA V	z BA, hl.m. SR	
1970 (1.12.)	1 823	17 583	305 932	10,4	0,6	100,0
1980 (1.11.)	2 063	52 690	380 259	3,9	0,5	113,2
1991 (3.3.)	1 759	131 950	442 197	1,3	0,4	96,5
2001 (26.5.)	1 922	121 259	428 672	1,6	0,4	105,4
2011 (21.5.)	2 845	111 135	411 228	2,6	0,7	156,1

Zdroj: Retrospektívni lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federálny statistický úrad
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR
r. 2011 – SODB 2011, ŠÚ SR, 2012

V r. 1970 počet obyvateľov Rusoviec tvoril 10,4 % okresu Bratislava V, neskôr (v dôsledku mohutnej bytovej výstavby v Petržalke) sa podiel počtu obyvateľov Rusoviec na celkovom počte obyvateľov Bratislavy V znižuje na 3,9 % v r. 1980 až na 1,3 % v r. 1991 a 1,6 % v r. 2001. V dôsledku rozsiahlej novej bytovej výstavby v dotknutej mestskej časti v období r. 2001-2011 podiel počtu obyvateľov Rusoviec na obyvateľstve okresu Bratislava V ako aj na úhrne počtu obyvateľov mesta Bratislavy rastie. Pri SODB v r. 2011 podiel počtu obyvateľov Rusoviec na úhrne počtu obyvateľov mesta Bratislavy tvoril 0,7 % a na úhrne počtu obyvateľov okresu Bratislava V tvoril 2,6 %. Nárast počtu obyvateľov dotknutej mestskej časti v posledných rokoch zabezpečuje predovšetkým vysoký prírastok obyvateľstva sťahovaním, t.j. kladné migračné saldo.

Nasledujúca tabuľka i graf ponúkajú podrobnejší historický prehľad vývoja počtu obyvateľov m. č. Bratislava – Rusovce od roku 1869 po rok 2012.

Tabuľka C10/2: Historický vývoj počtu obyvateľov m. č. Bratislava – Rusovce v r. 1869-2012

rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
SL 1869 (31.12.)	1 767	1997 (31.12.)	1 705
SL 1880 (31.12.)	1 885	1998 (31.12.)	1 716
SL 1890 (31.12.)	1 668	1999 (31.12.)	1 735
SL 1900 (31.12.)	1 711	2000 (31.12.)	1 780
SL 1910 (31.12.)	1 802	SODB 2001 (26.5.)	1 922
SL 1921 (15.2.)	2 021	2001 (31.12.)	1 962
SL 1930 (1.12.)	1 678	2002 (31.12.)	2 011
SL 1950 (1.3.)	1 432	2003 (31.12.)	2 048
SL 1961 (1.3.)	1 746	2004 (31.12.)	2 093
SLDB 1970 (1.12.)	1 823	2005 (31.12.)	2 163
SLDB 1980 (1.11.)	2 063	2006 (31.12.)	2 287
SLDB 1991 (3.3.)	1 759	2007 (31.12.)	2 422

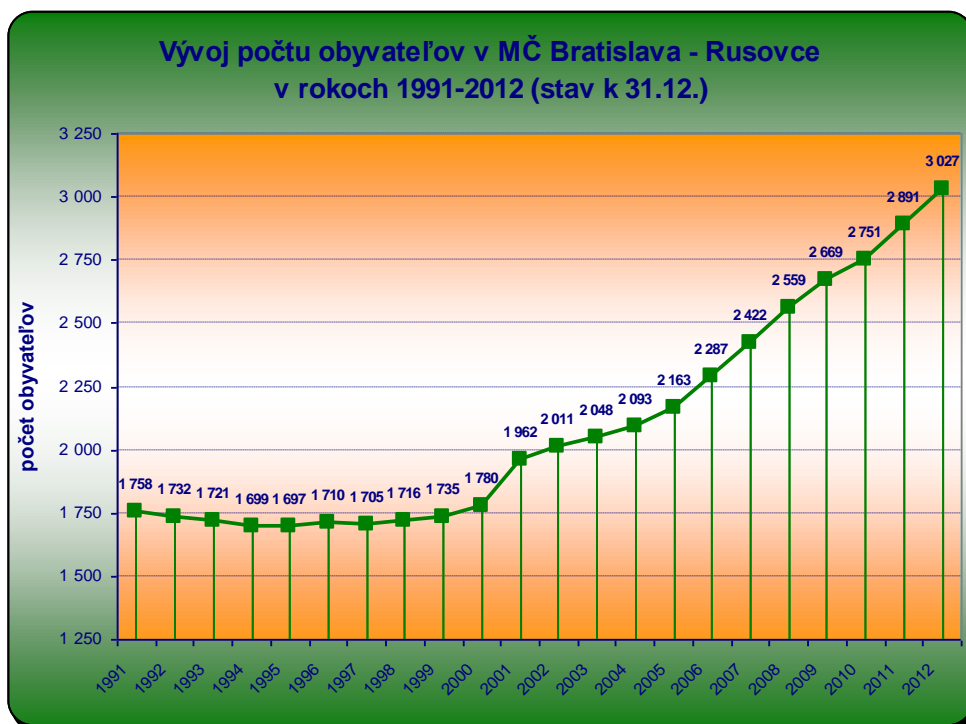


rok	počet obyvateľov
1991 (31.12.)	1 758
1992 (31.12.)	1 732
1993 (31.12.)	1 721
1994 (31.12.)	1 699
1995 (31.12.)	1 697
1996 (31.12.)	1 710

rok	počet obyvateľov
2008 (31.12.)	2 559
2009 (31.12.)	2 669
2010 (31.12.)	2 751
2011 (21.5.)	2 845
2011 (31.12.)	2 891
2012 (31.12.)	3 027

Zdroj: Retrospektívni lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federálny štatistický úrad
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR
Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, ŠÚ SR
SODB 2011, ŠÚ SR, 2012
stav k 31.12. prisl. r. – databázy ŠÚ SR, 2013

Graf C10/1: Vývoj počtu obyvateľov v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 1992-2012 (stav k 31.12.)



Detailnejšie charakteristiky okresov Bratislava I – Bratislava V, ako aj všetkých mestských častí Bratislavy, hl.m. SR z hľadiska podielu zastúpenia jednotlivých okresov/mestských častí nielen na celkovom počte obyvateľov hlavného mesta, ale aj na jeho rozlohe, umožňujú analyzovať postavenie dotknutej m.č. Bratislava – Rusovce v rámci mesta Bratislava.

Tabuľka C10/3: Vybrané ukazovatele za okresy/mestské časti Bratislavy, hl.m. SR k 31.12. 2012

okres, mestská časť	výmera územia		rok 2012		
	v km ²	%	počet obyvateľov k 31.12.	% obyv. na obyv. BA	hustota obyvateľstva na 1 km ²
okres Bratislava I	9,6	2,6	38 867	9,4	4 053
Bratislava - Staré Mesto	9,6	2,6	38 867	9,4	4 053
okres Bratislava II	92,5	25,2	110 158	26,5	1 191
Bratislava - Podunajské Biskupice	42,5	11,6	21 005	5,1	494
Bratislava - Ružinov	39,7	10,8	69 664	16,8	1 755
Bratislava - Vrakuňa	10,3	2,8	19 489	4,7	1 893
okres Bratislava III	74,7	20,3	62 054	14,9	831
Bratislava - Nové Mesto	37,5	10,2	36 718	8,8	980
Bratislava - Rača	23,7	6,4	20 068	4,8	848



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE**



Bratislava - Vajnory	13,5	3,7	5 268	1,3	389
okres Bratislava IV	96,7	26,3	93 386	22,5	966
Bratislava - Devín	14,0	3,8	1 147	0,3	82
Bratislava - Devínska Nová Ves	24,2	6,6	15 769	3,8	651
Bratislava - Dúbravka	8,6	2,4	32 780	7,9	3 790
Bratislava - Karlova Ves	11,0	3,0	33 082	8,0	3 003
Bratislava - Lamač	6,5	1,8	6 803	1,6	1 040
Bratislava - Záhorská Bystrica	32,3	8,8	3 805	0,9	118
okres Bratislava V	94,2	25,6	111 124	26,7	1 180
Bratislava - Čunovo	18,6	5,1	1 063	0,3	57
Bratislava - Jarovce	21,3	5,8	1 566	0,4	73
Bratislava - Petržalka	28,7	7,8	105 468	25,4	3 677
Bratislava - Rusovce	25,6	7,0	3 027	0,7	118
Bratislava, hl.m. SR spolu	367,7	100,0	415 589	100,0	1 130

Zdroj: stav k 31.12. 2012 – ŠÚ SR; výmera územia – Mestská a obecná štatistika SR (MOŠ); vlastné výpočty AUREX spol. s r.o.

C.10.1.2 BILANCIA POHYBU OBYVATELSTVA

Prirodzený pohyb obyvateľstva ovplyvnil celkový počet obyvateľov m. č. Bratislava – Rusovce v období r. 2001-2012 kladným saldóm 12 obyvateľov. V tomto období sa v dotknutej mestskej časti živorodilo 266 detí a zomrelo 254 osôb.

Saldo migračného pohybu obyvateľstva v tom istom časovom horizonte zvýšilo počet obyvateľov Rusoviec o 1 087 osôb. V celom sledovanom období sa prisťahovalo 1 475 osôb, a vystaňovalo sa 388 osôb.

Celkový pohyb obyvateľstva, ktorý je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu, teda v sledovanom období zaznamenal prírastok o 1 099 osôb.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame prehľad vývoja prirodzeného a migračného pohybu obyvateľstva okresu Bratislava V a m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001-2012.

Tabuľka C10/4: Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Bratislava V a m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001-2012

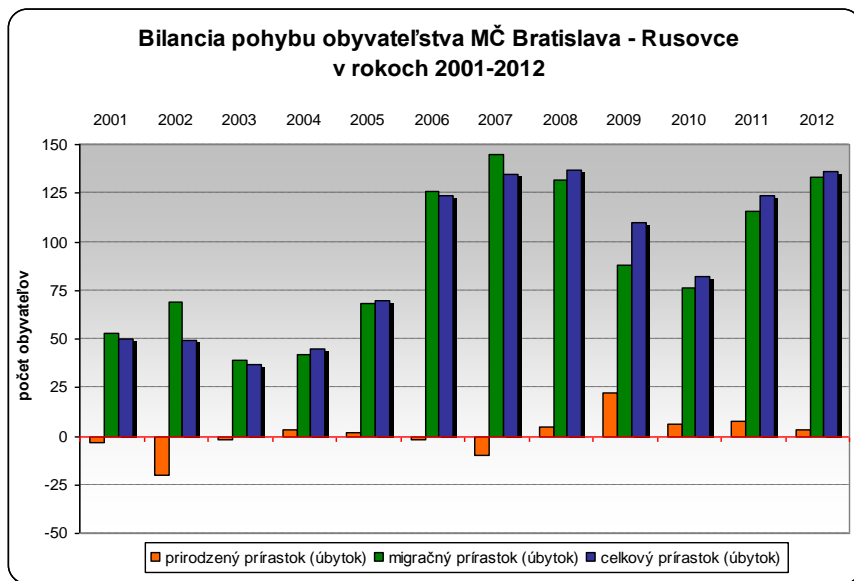
	ukazovateľ	územie	2001*	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012	2001 - 2012
prirodzený pohyb	počet živonarodených	okres Bratislava V	796	803	917	943	1 061	1 085	1 183	1 247	1 361	1 411	1 539	1 440	13 786
		MČ BA - Rusovce	18	10	14	30	20	21	15	25	34	25	32	22	266
	počet zomretých	okres Bratislava V	619	615	651	683	693	739	702	761	681	778	728	703	8 353
		MČ BA - Rusovce	21	30	16	27	18	23	25	20	12	19	24	19	254
	prírastok, úbytok (-)	okres Bratislava V	177	188	266	260	368	346	481	486	680	633	811	737	5 433
		MČ BA - Rusovce	-3	-20	-2	3	2	-2	-10	5	22	6	8	3	12
migračný pohyb	prisťahovali	okres Bratislava V	1 871	2 035	1 685	1 992	2 129	2 174	2 106	2 317	1 802	1 955	2 043	1 912	24 021
		MČ BA - Rusovce	85	87	64	72	92	156	186	162	111	118	168	174	1 475
	vystaňovali	okres Bratislava V	2 534	2 882	2 661	2 460	2 767	3 069	3 112	3 142	2 668	3 167	2 986	2 672	34 120
		MČ BA - Rusovce	32	18	25	30	24	30	41	30	23	42	52	41	388
	prírastok, úbytok (-)	okres Bratislava V	-663	-847	-976	-468	-638	-895	-1 006	-825	-866	-1 212	-943	-760	-10 099
		MČ BA - Rusovce	53	69	39	42	68	126	145	132	88	76	116	133	1 087
celkový prírastok, úbytok (-)	okres Bratislava V	-486	-659	-710	-208	-270	-549	-525	-339	-186	-579	-132	-23	-4 666	
	MČ BA - Rusovce	50	49	37	45	70	124	135	137	110	82	124	136	1 099	

Zdroj: Pohyb obyvateľstva v SR 2001-2012, ŠÚ SR

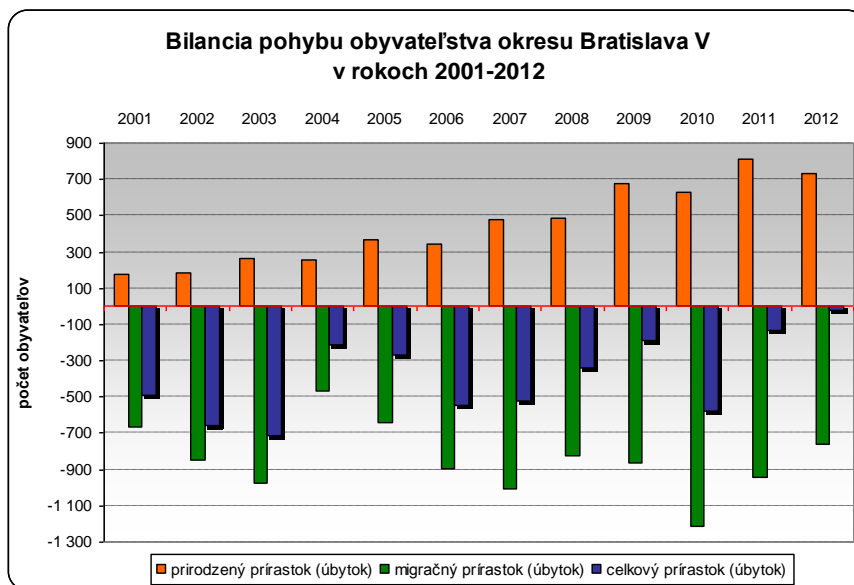
Pozn.: * Stav obyvateľstva k 31.12. 2001 a 2011 zohľadňuje výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov.



Graf C10/2: Bilancia pohybu obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001-2012



Graf C10/3: Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Bratislava V v r. 2001-2012





C.10.1.3 VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva čerpáme z podkladov ŠÚ SR, konkrétne z výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 a 2011.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o skladbe vekovej štruktúry obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce a z hľadiska širších vzťahov aj obyvateľov okresu Bratislava V, Bratislavy, hl.m. SR, Bratislavského kraja ako aj celej SR.

Tabuľka C10/5: Veková štruktúra obyvateľstva vybraného územia v r. 2001 a 2011 (SODB, metodika EÚ)

rok	územie		Obyvateľ. spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
				Predprodukt. (0-14 rokov)	Produkt. (15-64 rokov)	poprodukt. (65+ rokov)	nezistenom	
2001 (SODB, 26.5.)	SR		5 379 455	1 015 493	3 705 515	610 923	47 524	60,2
	Bratislavský kraj		599 015	89 222	418 874	71 702	19 217	80,4
	Bratislava, hl.m. SR	abs.	428 672	59 866	300 051	52 545	16 210	87,8
	okres Bratislava V		121 259	15 380	95 184	5 883	4 812	38,3
	m. č. BA - Rusovce		1 922	291	1 356	217	58	74,6
	SR		100,0	18,9	68,9	11,4	0,8	
	Bratislavský kraj	%	100,0	14,9	69,9	12,0	3,2	
	Bratislava, hl.m. SR		100,0	14,0	70,0	12,2	3,8	
	okres Bratislava V		100,0	12,7	78,5	4,8	4,0	
	m. č. BA - Rusovce		100,0	15,1	70,6	11,3	3,0	
2011 (SODB, 21.5.)	SR		5 397 036	826 516	3 886 327	682 873	1 320	82,6
	Bratislavský kraj		602 436	82 052	436 953	82 989	442	101,1
	Bratislava, hl.m. SR	abs.	411 228	51 893	298 741	60 274	320	116,2
	okres Bratislava V		111 135	12 510	90 004	8 530	91	68,2
	m. č. BA - Rusovce		2 845	435	2 086	324	0	74,5
	SR		100,0	15,3	72,0	12,7	0,0	
	Bratislavský kraj	%	100,0	13,6	72,5	13,8	0,1	
	Bratislava, hl.m. SR		100,0	12,6	72,6	14,7	0,1	
	okres Bratislava V		100,0	11,3	80,9	7,7	0,1	
	m. č. BA - Rusovce		100,0	15,3	73,3	11,4	0,0	

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR, SODB 2011, ŠÚ SR

Veková štruktúra obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce mala v r. 2011 pozitívnu skladbu vzhľadom na celomestský, krajský aj celoslovenský priemer.

Podiel predproduktívnej zložky (15,3 %) bol vyšší ako mestský (12,6 %) a krajský priemer (13,6 %) a rovnaký ako celoslovenský priemer (15,3 %), a tiež pozitívnym javom je nižšie zastúpenie obyvateľstva najstaršej vekovej skupiny – poproduktívneho obyvateľstva (11,4 %), ktoré bolo nižšie než celomestský (14,7 %), krajský (13,8 %) aj celoslovenský priemer (12,7 %).

V porovnaní s r. 2001 vzrástol do r. 2011 podiel predproduktívnej, produktívnej aj poproduktívnej skupiny obyvateľstva.

C.10.1.4 VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

V m. č. Bratislava – Rusovce je priaznivá vzdelanostná štruktúra vzhľadom na celoslovenský priemer. Je tu menej zastúpené obyvateľstvo s najvyšším dosiahnutým základným vzdelaním (priemer za SR = 15,0 %, m. č. Bratislava – Rusovce = 12,7 %), menej zastúpené obyvateľstvo so stredným vzdelaním bez maturity (priemer za SR = 23,0 %, m. č. Bratislava – Rusovce = 17,6 %), viac zastúpené obyvateľstvo s ukončeným vysokoškolským vzdelaním (priemer za SR = 13,9 %, m. č. Bratislava – Rusovce = 26,1 %). Obyvateľstvo bez školského vzdelania (vrátane detí do 16 rokov) tvorí 15,3 % trvalo bývajúceho obyvateľstva mestskej časti.



Tabuľka C10/6: Vzdelanostná štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva v m. č. Bratislava – Rusovce, v okrese Bratislava V, v Bratislave, hl.m. SR a v SR v r. 2011

najvyššie dosiahnuté vzdelanie	m. č. BA - Rusovce		okres Bratislava V		Bratislava, hl.m. SR		SR	
	abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.
základné	360	12,7	7 754	7,0	32 528	7,9	808 490	15,0
stredné bez maturity	502	17,6	15 162	13,6	61 552	15,0	1 244 038	23,0
stredné s maturitou	768	27,0	35 554	32,0	137 237	33,4	1 596 589	29,6
vysokoškolské	744	26,1	39 257	35,3	122 446	29,8	747 968	13,9
nezistené	36	1,3	921	0,8	5 473	1,3	153 630	2,8
bez školského vzdelania vr. detí do 16 rokov	435	15,3	12 487	11,3	51 992	12,6	846 321	15,7
spolu	2 845	100,0	111 135	100,0	411 228	100,0	5 397 036	100,0

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

C.10.1.5 NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATELSTVA

V národnostnej štruktúre obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce má dominantné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (83,7 %). K maďarskej národnosti sa hlásilo cca 10 % obyvateľov. Obyvateľstvo nezistenej národnosti tvorilo 2,7 % obyvateľstva mestskej časti.

Tabuľka C10/7: Národnostná štruktúra obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce a okresu Bratislava V v r. 2011

národnosť	m. č. BA - Rusovce		okres Bratislava V	
	abs.	%	abs.	%
slovenská	2 380	83,66	101 856	91,65
maďarská	284	9,98	3 984	3,58
česká	18	0,63	1 240	1,12
nemecká	18	0,63	190	0,17
chorvátska	16	0,56	420	0,38
ukrajinská	7	0,25	117	0,11
poľská	6	0,21	115	0,10
rusínska	4	0,14	201	0,18
srbská	4	0,14	55	0,05
bulharská	3	0,11	71	0,06
židovská	2	0,07	36	0,03
rómska	1	0,04	95	0,09
ruská	1	0,04	113	0,10
moravská	1	0,04	186	0,17
ostatné	23	0,81	448	0,40
nezistená	77	2,71	2 008	1,81
spolu	2 845	100,00	111 135	100,00

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

C.10.1.6 RELIGIÓZNA ŠTRUKTÚRA OBYVATELSTVA

V m. č. Bratislava – Rusovce sa v r. 2011 viac než 57 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckej cirkvi a cca 4,5 % obyvateľov prislúchalo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania. Bez vyznania bolo 26,3 % obyvateľov a 7,2 % obyvateľov neuviedlo náboženskú príslušnosť.

Religióznou štruktúrou obyvateľstva reflektuje nasledujúca tabuľka.



Tabuľka C10/8: Náboženská štruktúra obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce a okresu Bratislava V v r. 2011

náboženské vyznanie / cirkev	m. č. BA - Rusovce		okres Bratislava V	
	abs.	%	abs.	%
Rímskokatolícka cirkev	1 629	57,26	56 893	51,19
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	127	4,46	5204	4,68
Gréckokatolícka cirkev	31	1,09	958	0,86
Reformovaná kresťanská cirkev	20	0,70	570	0,51
Pravoslávna cirkev	16	0,56	436	0,39
Evanjelická cirkev metodistická	12	0,42	301	0,27
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	10	0,35	406	0,37
Cirkev bratská	7	0,25	156	0,14
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	7	0,25	104	0,09
Apoštolská cirkev	4	0,14	136	0,12
Bratská jednota baptistov	3	0,11	151	0,14
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	2	0,07	44	0,04
Kresťanské zbory	1	0,04	198	0,18
Cirkev československá husitská	1	0,04	80	0,07
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	78	0,07
Starokatolícka cirkev	-	-	55	0,05
Novoapoštolská cirkev	-	-	10	0,01
Bahájske spoločenstvo	-	-	45	0,04
iné	20	0,70	1 222	1,10
bez vyznania	749	26,33	36 580	32,91
nezistené	206	7,24	7 508	6,76
spolu	2 845	100,00	111 135	100,00

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

C.10.2 VÝHLADOVÝ POČET OBYVATEĽOV

C.10.2.1 VÝHLADOVÝ POČET OBYVATEĽOV PODĽA ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY

Údaje o počte obyvateľov mestskej časti Bratislava – Rusovce, ako aj okresu Bratislava V, čerpáme z Prognózy vývoja obyvateľov za bratislavské mestské časti a okresy uvedenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02.

Demografický potenciál vývoja obyvateľov v rámci ZaD 02 je odvodený od disponibilít navrhovaných plôch v riešených územiach, od možného potenciálu zastavania územia, zo štúdií ďalšieho investičného rozvoja a od predpokladaného územného rozvoja.

Tabuľka C10/9: Prognóza vývoja obyvateľov m. č. Bratislava – Rusovce a okresu Bratislava V do r. 2030

územie	SLDB r. 1991	SODB r. 2001	SODB r. 2011	obyvateľstvo ÚPN r. 2030	obyv. prírastok ZaD 02	obyv. celkom r. 2030
m. č. BA - Rusovce	1 759	1 922	2 845	4 100	40	4 140
okres Bratislava V	131 950	121 259	111 135	158 100	7 888	165 988

Zdroj: r. 1991, 2001, 2011 – ŠÚ SR; r. 2030 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02

Čo sa týka m. č. Bratislava – Rusovce, prognóza uvedená v ÚPN hl.m. SR Bratislavy – ZaD 02 predpokladá nárast počtu obyvateľov Rusovci na 4 140 osôb k r. 2030.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame pre porovnanie postavenia dotknutej m.č. Bratislava – Rusovce v rámci Bratislavy, hl.m. SR prehľad počtu obyvateľov všetkých okresov a mestských častí Bratislavy v r. 2012 (stav k 31.12.; údaje zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR) a podľa prognózy vývoja obyvateľov k r. 2030 (zdroj: Prognóza vývoja obyvateľov za bratislavské mestské časti a okresy, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02).



Tabuľka C10/10: Základné údaje o okresoch a mestských častiach Bratislavy, hl.m. SR v r. 2011 a prognóza do r. 2030

okres, mestská časť	počet obyvateľov K 31.12. 2012	počet obyvateľov prognóza 2030	prír./úbytok počtu obyv. 2012-2030	hustota obyvateľstva r. 2012	hustota obyvateľstva prognóza 2030
okres Bratislava I	38 867	67 555	28 688	4 053	7 044
Bratislava - Staré Mesto	38 867	67 555	28 688	4 053	7 044
okres Bratislava II	110 158	133 731	23 573	1 191	1 446
Bratislava - Podunajské Biskupice	21 005	21 175	170	494	498
Bratislava - Ružinov	69 664	91 516	21 852	1 755	2 305
Bratislava - Vrakuňa	19 489	21 040	1 551	1 893	2 043
okres Bratislava III	62 054	85 412	23 358	831	1 144
Bratislava - Nové Mesto	36 718	49 630	12 912	980	1 324
Bratislava - Rača	20 068	28 482	8 414	848	1 204
Bratislava - Vajnory	5 268	7 300	2 032	389	539
okres Bratislava IV	93 386	138 580	45 194	966	1 433
Bratislava - Devín	1 147	2 500	1 353	82	179
Bratislava - Devínska Nová Ves	15 769	33 165	17 396	651	1 369
Bratislava - Dúbravka	32 780	37 710	4 930	3 790	4 360
Bratislava - Karlova Ves	33 082	34 560	1 478	3 003	3 137
Bratislava - Lamač	6 803	20 145	13 342	1 040	3 079
Bratislava - Záhorská Bystrica	3 805	10 500	6 695	118	325
okres Bratislava V	111 124	165 988	54 864	1 180	1 762
Bratislava - Čunovo	1 063	2 100	1 037	57	113
Bratislava - Jarovce	1 566	12 370	10 804	73	580
Bratislava - Petržalka	105 468	147 378	41 910	3 677	5 139
Bratislava - Rusovce	3 027	4 140	1 113	118	162
Bratislava, hl.m. SR spolu	415 589	591 266	175 677	1 130	1 608

Zdroj: r. 2012 – ŠÚ SR; r. 2030 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02

Z hľadiska demografických prírastkov vyplývajúcich z prognózy uvedenej v ZaD 02 ÚPN hl.m. SR Bratislavy k návrhovému r. 2030 vzhľadom na stav k 31.12. 2012 najväčší prírastok obyvateľstva by mal byť v mestskej časti Bratislava – Petržalka (prírastok obyvateľstva nad 40 tis. osôb), ďalej nasledujú mestské časti Bratislava – Staré Mesto a Bratislava – Ružinov s prírastkom nad 20 tis. osôb. V dotknutej m.č. Bratislava – Rusovce predpokladáme do r. 2030 prírastok cca 1 113 osôb vzhľadom na r. 2012.



C.10.2.2 KAPACITA DISPONIBILNÝCH PLŔCH PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU V HRANICIACH RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z HĽADISKA POČTU OBYVATEĽOV

Na nových potenciálne vhodných (disponibilných) plochách pre bytovú výstavbu uvažuje ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce s nasledujúcim možným prírastkom bytových jednotiek a obyvateľov v hraniciach riešeného územia pamiatkovej zóny:

Tabuľka C10/11: Prehľad návrhu novej bytovej výstavby v r.ú. pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce

priestorový celok	názov	rodinné domy		bytové domy		spolu	
		počet	počet obyvateľov	počet b.j.	počet obyvateľov	počet b.j.	počet obyvateľov
priestorový celok A	Sever	21	62	0	0	21	62
priestorový celok B	Západ	79	230	87	239	166	469
priestorový celok C	Gerulata	17	50	0	0	17	50
priestorový celok D	Park s kaštieľom	4	12	0	0	4	12
priestorový celok E	Juh	98	283	0	0	98	283
priestorový celok F	Luhy	0	0	0	0	0	0
návrh spolu		219	637	107	294	306	876

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2013

Novonavrhované bytové jednotky určené pre trvalé bývanie predstavujú disponibilné plochy pre cca 876 obyvateľov. Pre takýto počet obyvateľov je zároveň zabezpečený aj príslušný rozsah sociálnej a technickej infraštruktúry. Uvádzaný predpokladaný prírastok obyvateľstva predstavuje priemer potenciálu navrhnutých bytových plôch. Jeho reálny priemer do počtu bytov, ich veľkostná štruktúra a výmera, ako aj z toho vyplývajúca veková, profesná, národnostná demografická štruktúra budú výsledkom konkrétnych procesov developovania jednotlivých projektov.

V riešenom území bude denne prítomné obyvateľstvo pozostávať z nasledovných zložiek:

- trvale bývajúce obyvateľstvo zóny,
- obyvateľstvo bývajúce v zariadeniach prechodného ubytovania (penzióny),
- obyvateľstvo dochádzajúce do zamestnania a do škôl,
- návštevníci zóny.

Vzhľadom na štruktúru denne prítomného obyvateľstva v riešenom území, naplnenosť kapacít z disponibilných potenciálov, je expertným odhadom možné uvažovať s denne prítomným obyvateľstvom v rozsahu 3 430 – 3 720 osôb. Okrem toho je počas letnej sezóny potrebné počítať aj s dennou návštevnosťou priestoru Bratislavskej hrádze (a k nemu príľahlých stravovacích zariadení), ktorý je využívaný pre potreby mestskej rekreácie prevažne obyvateľstvom Bratislavy; konkrétne údaje z pohľadu návštevnosti však nie je možné bližšie precizovať.



C.10.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATELSTVA ³

C.10.3.1 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATELSTVA M. Č. BRATISLAVA - RUSOVCE ⁴

V r. 2001 bolo v okrese Bratislava V 73 258 ekonomicky aktívnych osôb, v m. č. Bratislava – Rusovce to bolo 1 029 osôb, čo predstavuje 53,5 % z celkového počtu trvale bývajúcich osôb mestskej časti (1 922 obyvateľov k dňu SODB 2001). Z 1 029 ekonomicky aktívnych osôb bolo 556 mužov (54,0 %) a 473 žien (46,0 %). V dotknutej mestskej časti sa koncentruje 1,4 % ekonomicky aktívnych osôb okresu Bratislava V.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa v rámci SR, Bratislavy, hl.m. SR, okresu Bratislava V a m. č. Bratislava – Rusovce sústreďovalo podľa sektorov národného hospodárstva v r. 2001 takto:

Tabuľka C.10.3/1: Ekonomicky aktívne osoby v SR, v Bratislave, hl.m. SR, v okrese Bratislava V a v m. č. Bratislava - Rusovce podľa sektorov NH v r. 2001

územie	ekonomicky aktívne osoby v:						EAO bez udania odvetví		EAO odchádzajúce do zamestnania		EAO spolu
	primárnom sektore		sekundárnom sektore		terciárnom sektore		(abs.)	(%)	(abs.)	% z celk. počtu EAO	(abs.)
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)					
SR	147 855	5,40	756 795	27,50	1 221 043	44,40	62 235	22,60	98 356	35,80	2 748 050
Bratislava, hl.m. SR	933	0,40	31 856	13,40	144 691	60,70	60 719	25,50	132 220	55,50	238 199
okres BA V	284	0,40	10 058	13,70	44 232	60,40	18 684	25,50	42 483	58,00	73 258
m. č. Rusovce	74	7,20	106	10,30	515	50,00	334	32,50	527	51,20	1 029

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: EAO – ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Najvyšší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v okrese Bratislava V v r. 2001 bol v terciárnom sektore (60,4 %). V sekundárnom sektore pracovalo 13,7 % a v primárnom sektore 0,4 % ekonomicky aktívnych. K neudaným odvetviám sa hlásilo 25,5 % EAO.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v m. č. Bratislava – Rusovce pôsobilo taktiež predovšetkým v terciárnom sektore (50,0 %), čo zodpovedá charakteru ekonomickej aktivity obyvateľstva veľkých miest. V sekundárnom sektore pracovalo 10,3 % ekonomicky aktívnych, v primárnom sektore 7,2 %, t.j. o 1,8 % viac než bol priemer SR, čo zodpovedá vidieckemu charakteru tejto mestskej časti. V neudaných odvetviach bolo zaradených 32,5 % EAO.

Ekonomická aktivita obyvateľstva m. č. Bratislava – Rusovce (53,5 %) bola v r. 2001 o 6,9 % pod úrovňou okresného, o 2,0 % pod úrovňou celomestského a o 2,5 % nad úrovňou celoslovenského priemeru (51,1 %).

³ Štatistický úrad SR v Bratislave doposiaľ neukončil spracovanie údajov zo SODB 2011 a zatiaľ publikoval iba prvé vybrané definitívne výsledky – podrobné informácie za obyvateľstvo SR, krajov, okresov a obcí, základné údaje za domy a byty v SR, krajoch, okresoch a obciach a základné údaje o obyvateľstve SR, krajov, okresov a obcí podľa ekonomickej aktivity. Z tohto dôvodu je socio-ekonomická analýza m. č. Bratislava – Rusovce – štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa sektorov a jednotlivých odvetví národného hospodárstva spracovaná podľa posledných dostupných podrobných údajov, a to zo SODB 2001.

⁴ Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa výberového zisťovania pracovných síl zahŕňa všetky osoby vo veku od 15 rokov, ktoré patria medzi pracujúcich v civilnom sektore, nezamestnaných alebo príslušníkov ozbrojených zložiek. Za jednotlivé sídla sa sleduje štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa odvetvia hospodárstva iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. V kapitole sú uvedené údaje za jednotlivé sektory národného hospodárstva, ako aj podľa odvetvia hospodárstva, na základe podkladov Štatistického úradu SR zo SODB v roku 2001. Pri SODB 2001 sa za ekonomicky aktívne obyvateľstvo považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo v obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľia, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, náhradnej alebo civilnej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody - pokiaľ trval ich pracovný pomer, osoby na materskej (rodičovskej) dovolenke, ak trval ich pracovný pomer.



V ďalšej tabuľke uvádzame prehľad o ekonomicky aktívnom obyvateľstve v jednotlivých odvetviach národného hospodárstva v r. 2001 v absolútnom aj relatívnom vyjadrení za m. č. Bratislava – Rusovce, okres Bratislava V, Bratislava, hl.m. SR aj za celú SR.

Tabuľka C.10.3/2: EAO v m. č. Bratislava - Rusovce, v okrese Bratislava V, v Bratislave, hl.m. SR a v SR podľa odvetví NH v r. 2001

odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby v m. č. BA - Rusovce		ekonomicky aktívne osoby v okrese Bratislava V		ekonomicky aktívne osoby v Bratislave, hl.m. SR		ekonomicky aktívne osoby v SR	
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)
poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	70	6,8	258	0,4	853	0,4	118 453	4,3
lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	4	0,4	22	0,0	71	0,0	29 254	1,1
rybolov, chov rýb	-	-	4	0,0	9	0,0	148	0,0
ťažba nerastných surovín	3	0,3	51	0,1	145	0,1	18 148	0,7
priemyselná výroba	70	6,8	6 770	9,2	21 580	9,1	554 130	20,2
výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	7	0,7	1 303	1,8	3 516	1,5	45 508	1,7
stavebníctvo	26	2,5	1 934	2,6	6 615	2,8	139 009	5,1
veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	130	12,6	8 950	12,2	27 366	11,5	271 297	9,9
hotely a reštaurácie	37	3,6	2 033	2,8	5 812	2,4	63 636	2,3
doprava, skladovanie a spoje	53	5,2	5 034	6,9	14 690	6,2	143 745	5,2
peňažníctvo a poisťovníctvo	22	2,1	2 986	4,1	10 173	4,3	40 684	1,5
nehnutelnosti, prenájmanie a obchodné služby, výskum a vývoj	70	6,8	6 727	9,2	23 340	9,8	114 742	4,2
verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	52	5,1	6 804	9,3	21 006	8,8	198 760	7,2
školsťvo	38	3,7	4 576	6,2	16 839	7,1	165 732	6,0
zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	42	4,1	3 598	4,9	13 034	5,5	141 343	5,1
ostatné verejné, sociálne a osobné služby	69	6,7	3 438	4,7	12 065	5,1	79 347	2,9
súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	5	0,0	16	0,0	308	0,0
exteriórálne organizácie a združenia	2	0,2	81	0,1	350	0,1	1 449	0,1
EAO bez udania odvetví	334	32,5	18 684	25,5	60 719	25,5	622 357	22,6
EAO spolu	1 029	100,0	73 258	100,0	238 199	100,0	2 748 050	100,0

obyvateľstvo	m. č. BA - Rusovce	okres Bratislava V	Bratislava, hl.m. SR	SR
ekonomicky aktívne osoby (EAO)	1 029	73 258	238 199	2 748 050
trvale bývajúce obyvateľstvo (TBO)	1 922	121 259	428 672	5 379 455
podiel EAO z TBO (%)	53,54	60,41	55,57	51,08

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

V nasledujúcej tabuľke uvádzame základné informácie zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 o obyvateľstve m. č. Bratislava – Rusovce a okresu Bratislava V podľa ekonomickej aktivity.

Tabuľka C.10.3/3: Obyvateľstvo v m. č. Bratislava – Rusovce a v okrese Bratislava V podľa ekonomickej aktivity (SODB 2011)

Územie	Trvalo bývajúce obyvateľ. spolu	Ekonomická aktivita													
		pracuj úci (okrem dôcho d.)	pracuj úci dôcho d.	osoby na materskej dovolenke	osoby na rodičovskej dovolenke	nezamestnaní	študenti stredných škôl	študenti vysokých škôl	osoby v domácnosti	dôchodcovia	prijemcovia kapitálových príjmov	deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	iná	nezistená	z toho ekonomicky aktívni
okres BA V	111 135	58 366	4 039	480	2 519	5 987	2 712	4 185	573	15 882	140	13 143	932	2 177	68 872
m. č. BA Rusovce	2 845	1 328	50	19	69	128	114	103	26	486	6	460	20	36	1 525

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SRV r. 2011 bolo v m. č. Bratislava – Rusovce 1 525 ekonomicky aktívnych osôb, čo v porovnaní s počtom ekonomicky aktívnych v r. 2001 predstavuje o 496 obyvateľov viac. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavoval podľa sčítania 2011 53,6 % z celkového počtu obyvateľov s trvalým pobytom v tejto mestskej časti. V dotknutej mestskej časti sa koncentruje 2,2 % ekonomicky aktívnych osôb okresu Bratislava V. Za ekonomicky aktívnych sa pri SODB 2011 považovali obyvatelia, ktorí boli k rozhodujúcemu okamihu sčítania pracujúci (okrem dôchodcov), pracujúci dôchodcovia, nezamestnaní a osoby na materskej dovolenke.



C.10.3.2 NEZAMESTNANOSŤ

Nasledujúca tabuľka ponúka prehľad vývoja ukazovateľov nezamestnanosti v Bratislave, hl.m. SR, v okrese Bratislava V a v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2004-2012 (stav k 31.12.) a k 30.4. 2013.

Tabuľka C.10.3/4: Vývoj nezamestnanosti v Bratislave, hl.m. SR, v okrese Bratislava V a v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2004-2012 (stav k 31.12.) a k 30.04. 2013

rok	počet uchádzačov o zamestnanie Bratislava, hl.m. SR	počet uchádzačov o zamestnanie okres Bratislava V	z toho počet disponibilných UoZ okres Bratislava V	miera evidovanej nezamestnanosti (%) okres Bratislava V	počet uchádzačov o zamestnanie m. č. BA - Rusovce
31.12.2004	7 715	2 888	2 463	3,29	24
31.12.2005	5 832	2 097	1 725	2,35	30
31.12.2006	4 965	1 811	1 584	2,11	21
31.12.2007	4 346	1 496	1 307	1,73	24
31.12.2008	4 790	1 699	1 583	2,06	20
31.12.2009	9 471	3 218	3 031	3,84	46
31.12.2010	10 536	3 385	3 174	3,98	40
31.12.2011	12 443	4 109	3 881	4,98	75
31.12.2012	13 512	4 239	4 013	4,93	89
30.04.2013	13 785	4 312	4 122	5,65	108

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, 2013

Pozn.: UoZ – uchádzač o zamestnanie

Miera evidovanej nezamestnanosti = ((disponibilní uchádzači o zamestnanie) / (ekonomicky aktívne obyvateľstvo)) * 100

Mieru evidovanej nezamestnanosti uvádzame len za okres Bratislava V, vzhľadom k tomu, že ekonomicky aktívne obyvateľstvo je vykazované len do úrovne okresu.

V okrese Bratislava V bolo ku koncu mesiaca december 2012 celkovo 4 239 evidovaných nezamestnaných, z toho bolo 2 094 žien a 2 145 mužov. Disponibilných uchádzačov o zamestnanie bolo 4 013. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Bratislava V dosahovala hodnotu 4,93 %, čo je o 0,78 % nižšia nezamestnanosť, ako bola k tomuto dátumu miera evidovanej nezamestnanosti v Bratislavskom kraji (tu MEN dosiahla úroveň 5,72 %) a o 9,50 % nižšia, než bol celoslovenský priemer (MEN v SR k 31.12. 2012 dosahovala 14,44 %).

K 31.12. 2012 bolo v m. č. Bratislava – Rusovce 89 evidovaných uchádzačov o zamestnanie. Tento počet vzrástol od r. 2004 (31.12.) o 65 nezamestnaných. Miera evidovanej nezamestnanosti za jednotlivé obce sa neuvádza vzhľadom k tomu, že ekonomicky aktívne obyvateľstvo je vykazované len do úrovne okresu. Za jednotlivé obce sa uvádza len počet uchádzačov o zamestnanie.

Štruktúra uchádzačov o zamestnanie podľa dĺžky evidencie, veku a vzdelania k 30.04. 2013 bola v m. č. Bratislava – Rusovce nasledovná:

Tabuľka C.10.3/5: Štruktúra uchádzačov o zamestnanie v m. č. Bratislava – Rusovce podľa dĺžky evidencie, veku a vzdelania – stav k 30.04. 2013

počet UoZ	abs.	%
0-6 mesiacov	42	38,9
7-12 mesiacov	33	30,6
12-24 mesiacov	19	17,6
25-36 mesiacov	8	7,4
37-48 mesiacov	2	1,9
49-72 mesiacov	4	3,7
nad 72 mesiacov	0	0,0
dĺžka evidencie	108	100,0



< 20 rokov	2	1,9
>= 20 do < 25 rokov	14	13,0
>= 25 do < 30 rokov	9	8,3
>= 30 do < 35 rokov	17	15,7
>= 35 do < 40 rokov	13	12,0
>= 40 do < 45 rokov	9	8,3
>= 45 do < 50 rokov	12	11,1
>= 50 do < 55 rokov	17	15,7
>= 55 do < 60 rokov	15	13,9
>= 60 rokov	0	0,0
vek	108	100,0
0 - Bez vzdelania	0	0,0
1 - Základné vzdelanie	11	10,2
2 - Vyučení	32	29,6
3 - Stredoškolské (bez maturity)	0	0,0
4 - USO (SOU, US s maturitou)	13	12,0
5 - USV (Gymnázium s maturitou)	3	2,8
6 - USO (SOS s maturitou)	26	24,1
7 - Vyššie vzdelanie	0	0,0
8 - Vysokoškolské	22	20,4
9 - Vedecká výchova	1	0,9
vzdelanie	108	100,0

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, 2013

Pozn.: UoZ – uchádzač o zamestnanie

USO – úplné stredné odborné s maturitou

USV – úplné stredné všeobecné s maturitou

C.10.3.3 PROGNOZA VÝVOJA TRHU PRÁCE

Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach Bratislavy (zdroj Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02, rok 2009) vychádza z potenciálu územia určeného na zmenu, z územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta. Prognóza je odvodená od predpokladaných potenciálnych prírastkov podľa pripravovaných investičných zámerov a od územnoplánovacej pripravenosti jednotlivých území.

Tabuľka C.10.3/6: Prognóza vývoja pracovných príležitostí v MČ Bratislava – Rusovce a v okrese Bratislava V do r. 2030

územie	pracovné príležitosti r. 2001	prac. príl. UPN 2030	pracovné príležitosti prírastok ZaD 02	prac. príl. r. 2030 celkom
MČ Rusovce	1 300	4 000	40	4 040
Bratislava V	27 000	58 000	11 675	69 675

Zdroj: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02, 2009

Vychádzajúc z ÚPN hl.m. SR Bratislavy – ZaD 02 bolo v roku 2001 v mestskej časti Bratislava – Rusovce 1 300 pracovných príležitostí. K roku 2030 sa predpokladá, že počet pracovných príležitostí mestskej časti vzrastie na 4 040 miest, tzn. prírastok oproti roku 2001 predstavuje 2 740 miest.

V samotnej mestskej časti je ponuka pracovných miest viac menej ustálená. Ekonomické aktivity obyvateľstva boli vždy spojené s pohybom za prácou. Časť obyvateľstva odchádza za prácou do iných častí hlavného mesta (Staré Mesto, Petržalka, Ružinov, Nové Mesto a i.), na druhej strane časť obyvateľstva pracuje v mestskej časti Bratislava – Rusovce.



V rámci riešeného územia ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce navrhnuté riešenie uvažuje s prírastkom nasledujúceho počtu zamestnancov v terciárnom sektore:

Tabuľka C.10.3/7: Bilancia zamestnancov po lokalizácii navrhovanej občianskej vybavenosti v riešenom území pamiatkovej zóny

priestorový celok	oz. n.	názov	počet zamestnancov v odvetví										
			obchod	služby	verejné stravovanie	škoolstvo	zdravotníctvo	sociálna starostlivosť	verejná správa a administratíva	kultúra	šport a rekreácia	spolu	
priestorový celok	A	Sever	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	11
priestorový celok	B	Západ	30	25	12	4	15	4	5	10	4	109	
priestorový celok	C	Gerulata	6	4	10	0	0	0	6	15	0	41	
priestorový celok	D	Park s kaštieľom	3	0	0	0	0	0	3	3	0	9	
priestorový celok	E	Juh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
priestorový celok	F	Luhý	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
spolu			43	32	26	4	15	4	14	28	4	170	

Zdroj:AUREX spol. s r.o., 2013

Vzhľadom na navrhovaný vyšší štandard bývania v území riešenom ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce predpokladáme výrazný podiel obyvateľov ekonomicky aktívnych v terciárnom sektore. Z hľadiska požiadaviek navrhovaných pracovných príležitostí na vzdelanostnú štruktúru zamestnancov je predpoklad, že profesijná špecifikácia nových pracovných miest bude kopírovať súčasné trendy zvyšovania vzdelanostnej úrovne v slovenskej spoločnosti (zvyšovanie podielu osôb s úplným stredoškolským vzdelaním, absolventov vysokých škôl, a tiež pokles zastúpenia osôb s najvyšším ukončeným základným vzdelaním). V novom vzdelanostnom modeli dominantnú pozíciu preberá zvlášť terciárne vzdelávanie. Detailnejšie požiadavky na potrebu pracovných zdrojov z hľadiska kvalifikácie (požiadavky na kvalifikačné predpoklady a profesné zručnosti pracovnej sily) budú výsledkom konkrétnych zámerov a procesov developovania jednotlivých projektov a budú podmienené požiadavkami budúcich zamestnávateľov (v závislosti od ich podnikateľských plánov) na ich potenciálnych zamestnancov.

C.11 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND⁵

C.11.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

V m. č. Bratislava – Rusovce sa počet obyvateľov, trvale obývaných bytov, domov a obložnosti od roku 1869 vyvíjal nasledovne:

Tabuľka C.10.3/1: Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov, domov a obložnosti v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 1869-2011

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	počet trvale obývaných domov	počet obyv. / byt (obložnosť)
SL 1869 (31.12.)	1 767	-	-	-
SL 1880 (31.12.)	1 885	-	253	-
SL 1890 (31.12.)	1 668	-	251	-
SL 1900 (31.12.)	1 711	-	272	-
SL 1910 (31.12.)	1 802	-	289	-
SL 1921 (15.2.)	2 021	-	281	-
SL 1930 (1.12.)	1 678	-	320	-
SL 1950 (1.3.)	1 432	-	298	-
SL 1961 (1.3.)	1 746	-	272	-

⁵ Štatistický úrad SR v Bratislave doposiaľ neukončil spracovanie a teda nepublikoval kompletne tabuľkové zostavy za domový a bytový fond na úrovni SR, krajov, okresov a obcí Slovenska zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011. Za domový a bytový fond boli publikované iba vybrané základné výsledky zo SODB 2011. Z tohto dôvodu je analýza stavu domového a bytového fondu v m. č. Bratislava – Rusovce spracovaná podľa posledných dostupných podrobných údajov o domovom a bytovom fonde, a to zo SODB 2001. V rámci retrospektívneho vývoja domového a bytového fondu uvádzame aj základné výsledky zo SODB 2011.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



SLDB 1970 (1.12.)	1 823	-	339	-
SLDB 1980 (1.11.)	2 063	557	409	3,70
SLDB 1991 (3.3.)	1 759	542	430	3,25
SODB 2001 (26.5.)	1 922	590	485	3,26
SODB 2011 (21.5.)	2 845	977	810	2,91

Zdroj: Retrospektívny lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federálny statistický úrad
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR
SODB 2011, ŠÚ SR

V r. 2001 bolo v m. č. Bratislava – Rusovce 485 trvale obývaných domov a 590 trvale obývaných bytov, čo pri počte 1 922 trvale bývajúcich osôb predstavovalo obložnosť 3,26 obyv./byt.

Za desaťročie 2001-2011 počet trvale obývaných domov a trvale obývaných bytov v m. č. Bratislava – Rusovce vzrástol takmer 1,7-násobne. Pri počte 977 trvale obývaných bytov a 2 845 trvale bývajúcich osôb predstavovala obložnosť v čase sčítania 2,91 obyv./byt.E

C.11.2 STAV BYTOVÉHO FONDU

C.11.2.1 POČET BYTOV

Trvale obývaných bytov v r. 2001 bolo 590 (90,1 % z celkového počtu bytov), z toho v rodinných domoch sa nachádzalo 472 trvale obývaných bytov (80,0 %), v bytových domoch 111 (18,8 %) a v ostatných budovách 7 (1,2 %) trvale obývaných bytov. Neobývaných bytov bolo 65, z toho určené na rekreáciu boli 4.

Tabuľka C.10.3/2: Základná charakteristika bytového fondu v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 1991 a 2001

rok	trvalo obývané byty spolu	z toho:						neobývané byty	bytový fond spolu	% neobýv. bytov z bytového fondu spolu
		v rodinných domoch		v bytových domoch		v ostatných budovách				
		abs.	%	abs.	%	abs.	%			
SLDB 1991 (3.3.)	542	405	74,7	134	24,7	3	0,6	46	588	7,8
SODB 2001 (26.5.)	590	472	80,0	111	18,8	7	1,2	65	655	9,9

Zdroj: SLDB 1991, ŠÚ SR; SODB 2001, ŠÚ SR

C.11.2.2 VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA BYTOVÉHO FONDU

Veková štruktúra bytového fondu v m. č. Bratislava - Rusovce bola v r. 2001 nasledujúca:

Tabuľka C.10.3/3: Štruktúra trvale obývaných bytov v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001 podľa obdobia výstavby

obdobie výstavby	trvale obývané byty	
	abs.	%
- 1899 a nezistené	37	6,3
1900 - 1919	39	6,6
1920 - 1945	43	7,3
1946 - 1970	190	32,2
1971 - 1980	127	21,5
1981 - 1990	78	13,2
1991 - 2001	76	12,9
spolu	590	100,0
z toho 1996 - 2001	55	9,3

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Veková štruktúra bytového fondu v m. č. Bratislava – Rusovce má priaznivú skladbu nakoľko sa vyznačuje nízkym podielom najstaršej vekovej skupiny bytov do r. 1919 (12,9 %) a relatívne vysokým podielom bytov postavených po r. 1970 (47,6 %).



C.11.2.3 KATEGORIZÁCIA BYTOV

V r. 2001 bol bytový fond v m. č. Bratislava – Rusovce zatriedený do jednotlivých kategórií takto:

Tabuľka C.10.3/4: Trvale obývané byty v m. č. Bratislava – Rusovce podľa kategórie bytu v r. 2001

kategória	druh budovy			trvale obývané byty	% danej kategórie z celku
	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy		
I. kategória	390	83	4	477	80,8
II. kategória	55	20	2	77	13,1
III. kategória	4	1	0	5	0,8
IV. kategória	23	7	1	31	5,3
spolu (abs.)	472	111	7	590	x
% daného druhu budovy z celku	80,0	18,8	1,2	x	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Celkove 477 bytov, t.j. 80,8 % z celkového počtu trvale obývaných bytov je v I. kategórii, naproti tomu v IV. vybavenostnej kategórii sa nachádza 31 bytov, ktoré tvoria 5,3 % z celkového počtu trvale obývaných bytov mestskej časti.

C.11.2.4 UKAZOVATELE ÚROVNE BYTOV

Informáciu o ukazovateľoch úrovne bývania v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001 podáva nasledujúca tabuľka.

Tabuľka C.10.3/5: Ukazovatele úrovne bývania v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001

ukazovateľ	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	domový fond spolu
počet trvale obývaných bytov	472	111	7	590
počet bývajúcich osôb	1 513	347	16	1 876
počet CD	616	143	7	766
počet HD	603	143	7	753
obytné miestnosti	1 836	305	21	2 162
počet bývajúcich osôb na 1:				
byt	3,21	3,13	2,29	3,18
obytné miestnosti	0,82	1,14	0,76	0,87
CD	2,46	2,43	2,29	2,45
HD	2,51	2,43	2,29	2,49
obytná plocha bytu v m ²	38 265	4 749	489	43 503
celková plocha bytu v m ²	56 706	7 024	731	64 461
priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	81,1	42,8	69,9	73,7
- m ² celkovej plochy na 1 byt	120,1	63,3	104,4	109,3
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	25,3	13,7	30,6	23,2
- obytných miestností na 1 byt	3,89	2,75	3,00	3,66

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

V r. 2001 bolo v m. č. Bratislava – Rusovce 590 trvale obývaných bytov, kde v 2 162 obytných miestnostiach bývalo 1 876 osôb. Počet bývajúcich osôb na 1 byt predstavoval 3,18 osôb a na 1 obytnú miestnosť 0,87 osôb. Priemerný počet obytných miestností na 1 byt bol 3,66.

V r. 2001 žilo v 590 trvale obývaných bytoch 766 cenзовých domácností. Na 100 trvale obývaných bytov pripadalo 129,8 cenзовých domácností. Spolunažívanie cenзовých domácností bolo 29,8 %, čo je vysoké, zodpovedá však charakteru tejto mestskej časti. Priemerná veľkosť cenзовой domácnosti bola v r. 2001 2,45 osôb.

Prehľad o štruktúre trvale obývaných bytov (%) v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001 podľa druhu stavebného materiálu poskytuje nižšie uvedená tabuľka.



Tabuľka C.10.3/6: Trvale obývané byty v m. č. Bratislava – Rusovce podľa druhu stavebného materiálu v r. 2001 (%)

materiál nosných múrov	počet trvale obývaných bytov v			trvale obývané byty
	rodinných domoch	bytových domoch	ostatných budovách	
kameň, tehly	82,8	78,4	71,4	81,9
drevo	1,7	0,0	0,0	1,4
nepálené tehly	7,4	0,0	0,0	5,9
ostatné a nezistené	8,1	21,6	28,6	10,8
spolu	100,0	100,0	100,0	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

C.11.2.5 VEĽKOSTNÁ SKLADBA BYTOV

Skladba bytov podľa počtu obytných miestností bola v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001 nasledujúca:

Tabuľka C.10.3/7: Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001

	trvale obývané byty podľa veľkosti					trvale obývané byty
	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5+ izieb	
v abs. hodnotách	17	77	234	114	148	590
v %	2,9	13,1	39,6	19,3	25,1	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v m. č. Bratislava – Rusovce je veľmi dobrá. Prevažujú byty s 3 a viac obytnými miestnosťami, ktoré sa nachádzajú v 496 trvale obývaných bytoch t.j.84 % TOB. Malé byty s jednou obytnou miestnosťou sú zastúpené 2,9 %-ami, byty s 2 obytnými miestnosťami tvoria 13,1 % bytového fondu. Vysoký podiel viacizbových bytov je ovplyvňovaný aj vysokým percentom spolunažívania cenzových domácností.

Prehľad štruktúry trvale obývaných bytov v m. č. Bratislava – Rusovce podľa počtu členov k dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001 poskytuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka C.10.3/8: Štruktúra trvale obývaných bytov podľa počtu členov v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001

	trvale obývané byty podľa počtu osôb v byte							trvale
	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osôb	6 osôb	7+ osôb	
v abs. hodnotách	102	129	120	128	60	27	24	590
v %	17,3	21,9	20,3	21,7	10,1	4,6	4,1	100

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR



C.11.2.6 VYBAVENOSŤ BYTOV

Podrobný prehľad o vybavení bytov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka C.10.3/9: Vybavenie trvale obývaných bytov v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001

vybavenie	počet		podiel	
	trvale obývaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch	trvale obývaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch
bytov spolu	590	1 876	100,0	100,0
z toho:				
• s plynom zo siete	519	1 673	88,0	89,2
• s vodovodom				
- v byte	565	1 820	95,8	97,0
- mimo bytu	3	3	0,5	0,2
- bez vodovodu	-	-	-	-
- nezistené	22	53	3,7	2,8
• s kanalizáciou				
- prípojka na kanalizačnú sieť	22	57	3,7	3,0
- septik (žumpa)	549	1 770	93,1	94,3
• so splachovacím záchodom	558	1 794	94,6	95,6
• s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	562	1 798	95,3	95,8

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Tabuľka C.10.3/10: Vybavenie a rekreačné možnosti domácností v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001

vybavenie domácnosti	byty z TOB	
	abs.	%
samostatná chladnička	349	59,2
chladnička s mrazničkou	309	52,4
samostatná mraznička	266	45,1
automatická práčka	443	75,1
farebný televízor	527	89,3
telefón v byte	488	82,7
mobilný telefón	195	33,1
rekreačná chata, domček, chalupa	24	4,1
osobný automobil	266	45,1
osobný počítač	91	15,4
osobný počítač s internetom	48	8,1

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 bolo 88,0 % bytov zásobovaných plynom zo siete, 95,3 % je vybavených kúpeľňou alebo sprchovacím kútom, 75,1 % automatickou práčkou, 4,1 % rekreačnou chatou, domčekom alebo chalupou, 45,1 % osobným automobилоm, 15,4 % počítačom.



C.11.2.7 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA OD ROKU 2001

Prehľad o prírastkoch, úbytkoch a stave bytov v m. č. Bratislava – Rusovce v období r. 2001-2011 poskytuje nasledujúca tabuľka:

Tabuľka C.10.3/11: Prírastky, úbytky a stav bytového fondu v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 2001-2011

rok	prírastky bytov		úbytky bytov		prírastky bytov			stav bytov k 31.12. spolu
	(vrátane úz.zmien spolu)	z toho územnou zmenou	(vrátane úz.zmien spolu)	z toho územnou zmenou	vo vlastníctve územnej samosprávy	v družstevnom vlastníctve	v súkromnom tuzemskom vlastníctve	
2001	62	-	1	-	4	-	58	695
2002	95	-	1	-	-	-	95	789
2003	35	-	1	-	-	-	35	823
2004	68	-	1	-	-	-	68	890
2005	68	-	2	-	-	-	68	956
2006	109	-	2	-	-	-	109	1 063
2007	47	-	3	-	-	-	47	1 107
2008	22	-	5	-	-	-	22	1 124
2009	34	-	2	-	-	-	34	1 156
2010	49	-	1	-	-	-	49	1 204
2011	47	-	1	-	-	-	47	1 250
spolu	636	-	20	-	4	-	632	

Zdroj: ŠÚ SR - Pracovisko ŠÚ SR v Bratislave, 2012

V m. č. Bratislava – Rusovce bol za celé obdobie 2001-2011 zaznamenaný prírastok 636 bytov, z toho 632 bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve a 4 byty vo vlastníctve územnej samosprávy. Najväčší prírastok bytov bol v r. 2006, a to 109 bytov. Úbytok bytov za celé sledované obdobie predstavoval 20 bytov. Stav bytov v r. 2011 bol 1 250 bytov, v r. 2001 to bolo 695 bytov (nie je to však počet trvale obývaných bytov, ktorý sa sleduje len pri SODB).

Podľa podkladov Miestneho úradu MČ Bratislava – Rusovce bolo v dotknutej mestskej časti ku koncu roka 2012 dokončených 57 b.j. formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) a 60 b.j. formou hromadnej bytovej výstavby (HBV) tzn. v r. 2012 bolo dokončených celkom 117 b.j.

C.11.3 NAVRHOVANÁ NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh riešenia ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce vychádza z územných možností novej bytovej výstavby.

Pri SODB v r. 2011 obložnosť bytov v m. č. Bratislava – Rusovce vykazovala hodnotu 2,91 obyv./byť, v r. 2001 to bolo 3,26 obyv./byť (obložnosť bytov v RD v r. 2001 predstavovala 3,21 obyv./byť a obložnosť bytov v BD 3,13 obyv./byť; kompletne údaje za domový a bytový fond zo SODB v r. 2011 doposiaľ publikované nie sú). Obložnosť bytov je závislá jednak od priemernej veľkosti cenových domácností, jednak od percenta spolunažívania cenových domácností. Celkové tendencie sledujú trend tak znižovania priemernej veľkosti cenových domácností, ako aj znižovania percenta ich spolunažívania. V rámci týchto trendov môžeme v rámci novonavrhovanej bytovej výstavby v m.č. Bratislava – Rusovce uvažovať s obložnosťou 2,90 obyv./byť v RD a 2,75 obyv./byť v BD.

Nová bytová výstavba v Rusovciach určená pre trvalé bývanie je navrhovaná vo funkčných územných celkoch – v priestorových celkoch A-F, ktoré aditívnym princípom zoskupovania tvoria riešené územie pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce. Navrhovaná bytová výstavba by sa mala realizovať v rozsahu 216 rodinných domov a 107 b.j. v bytových domoch (7 BD), čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 919 obyvateľov. Pre takýto počet obyvateľov je zároveň navrhnutý aj príslušný rozsah sociálnej a technickej infraštruktúry. Najväčší rozsah novej bytovej výstavby sa zrealizuje v priestorovom celku B Západ (51,5 % celkového objemu novej bytovej výstavby).

Formou RD by sa bytová výstavba realizovala najmä v priestorovom celku E Juh (98 RD) a B Západ (79 RD), ďalej nasledujú priestorové celky: A Sever (21 RD) a C Gerulata (17 RD).



S bytovou výstavbou formou RD neuvažujeme v priestorových celkoch D Park s kaštieľom a F Luhy.

Formou BD by sa bytová výstavba realizovala najmä v priestorovom celku B Západ (87 b.j.) a D Park s kaštieľom (20 b.j.). S bytovou výstavbou formou BD neuvažujeme v ostatných priestorových celkoch: A Sever, C Gerulata, E Juh, F Luhy.

Tabuľka C.10.3/12: Prehľad návrhu novej bytovej výstavby v r.ú. pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce

priestorový celok	názov	rodinné domy		bytové domy		spolu	
		počet	počet obyvateľov	počet b.j.	počet obyvateľov	počet b.j.	počet obyvateľov
priestorový celok A	Sever	21	62	0	0	21	62
priestorový celok B	Západ	79	230	87	239	166	469
priestorový celok C	Gerulata	17	50	0	0	17	50
priestorový celok D	Park s kaštieľom	0	0	20	55	20	55
priestorový celok E	Juh	98	283	0	0	98	283
priestorový celok F	Luhy	0	0	0	0	0	0
návrh spolu		216	625	107	294	323	919

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2013

Časový horizont realizácie bytovej výstavby je problematické presne stanovovať. Predpokladáme, že by bolo možné uvažovať s rokom 2030 ako s reálnym výhľadovým obdobím.

C.11.4 STAV DOMOVÉHO FONDU

Trvale obývaných domov v r. 2001 bolo 485, z toho 460 domov (94,9 %) tvorili rodinné domy, 21 t.j. 4,3 % bytové domy a 4 domy (0,8 %) bolo v ostatných budovách. Neobývaných domov bolo 46 (43 - rodinné domy, 3 - ostatné budovy), z toho na rekreáciu boli určené 4 domy. Priemerný vek domu bol 35 rokov.

Tabuľka C.10.3/13: Základná charakteristika domového fondu v m. č. Bratislava – Rusovce v r. 1991 a 2001

rok	trvalo obývané domy spolu	z toho:						neobývané domy	domový fond spolu	% neobývaných domov z domového fondu spolu
		rodinné domy		bytové domy		ostatné budovy				
		abs.	%	abs.	%	abs.	%			
SLDB 1991 (3.3.)	430	401	93,3	27	6,3	2	0,5	43	473	9,1
SODB 2001 (26.5.)	485	460	94,9	21	4,3	4	0,8	46	531	8,7

Zdroj: SLDB 1991, ŠÚ SR; SODB 2001, ŠÚ SR



C.12 INFRAŠTRUKTÚRA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

C.12.1 CHARAKTERISTIKA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

C.12.1.1 ŠKOLSTVO

K 15.9. 2012 pôsobila v m. č. Bratislava – Rusovce Materská škola pri základnej škole (MŠ pri ZŠ) na Kováčsovej ul. 465 v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Rusovce. Vyučovacím jazykom v tejto MŠ pri ZŠ je slovenský jazyk (VJS – vyučovacím jazyk slovenský).

Tabuľka C.12/1: Materské školy v m. č. Bratislava – Rusovce v šk. r. 2012/2013 (stav k 15.9. 2012)

Adresa	Zriaďovateľ	Druh školy	Vyučovací jazyk	Počet tried	Počet detí	Počet pedagógov
Materská škola pri ZŠ Kováčsova 465	m. č. Bratislava – Rusovce	MŠ pri ZŠ	S	4	94	8

Zdroj: ÚIPŠ, 2013

Celkovo boli v tejto MŠ pri ZŠ zriadené v šk.r. 2012/2013 (stav k 15.9. 2012) 4 triedy, ktoré navštevovalo 94 detí. O pedagogický a psychický vývoj detí sa staralo 8 pedagogických pracovníkov. Na jednu triedu pripadalo v priemere 23,5 detí a na jedného pedagóga pripadalo 11,8 detí.

Zo súkromných predškolských zariadení pôsobí v m.č. Bratislava – Rusovce Súkromné detské centrum Veselý vláčik na Hájovej ul. č. 1. Súkromné vzdelávacie zariadenie poskytuje poldennú a celodennú starostlivosť pre deti od 2 do 6 rokov (aj počas prázdnin). Maximálny počet detí v zariadení je 18. Okrem základných služieb zabezpečuje centrum aj výuku anglického jazyka, hudobnú výchovu, pravidelné organizovanie výletov, návštev múzeí, ZOO, biofarmy, koncertov, soľnej jaskyne a i.

Základné vzdelanie na území mestskej časti je zabezpečené v plneorganizovanej Základnej škole s materskou školou na Vývojovej ul. 228 s vyučovacím jazykom slovenským, ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava – Rusovce.

Tabuľka C.12/2: Základné školy v m. č. Bratislava – Rusovce v šk. r. 2012/2013 (stav k 15.9. 2012)

Adresa	Zriaďovateľ	Druh ZŠ	Vyučovací jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Počet pedagógov
Základná škola s MŠ Vývojová 228	m. č. Bratislava – Rusovce	ZŠ 1-9	S	11	250	19

Zdroj: ÚIPŠ, 2013

Celkovo bolo zriadených v tejto základnej škole v šk.r. 2012/2013 (stav k 15.9. 2012) 11 tried, ktoré navštevovalo 250 žiakov. Z toho 6 tried 1.-4. ročníka navštevovalo 138 žiakov a 5 tried 5.-9. ročníka 112 žiakov. Celkový počet pracovných miest pre pedagogických pracovníkov v šk.r. 2012/2013 predstavoval 19 miest. Na jednu triedu pripadalo priemerne 22,7 žiakov a na jedného pedagóga pripadalo 13,2 žiakov.

ZŠ s MŠ v Rusovciach navštevujú prevažne žiaci z Rusoviec a Čunova. Už v súčasnosti ZŠ s MŠ nedokáže zabezpečiť potrebné kapacity žiackych miest v existujúcich priestoroch, a tiež v súlade s predpokladaným budúcim demografickým vývojom, kedy uvažujeme s rastom predproduktívnej zložky obyvateľstva, je nutné uvažovať s rozšírením jej kapacít. V prípade ZŠ uvažujeme so zvýšením jej kapacity formou nadstavby, v prípade MŠ formou nadstavby, prístavby alebo vnútornými úpravami objektu. Navýšenie potrebných kapacít navrhujeme riešiť efektívnejším využitím v rámci jestvujúcich škôl/školských areálov, preto nie je nutné zabezpečiť pre tieto potreby územnú rezervu.

Územný plán zóny uvažuje aj s výstavbou novej materskej školy v areáli novej fary v blízkosti NKP Gerulata.



V dlhodobejšej perspektíve je možné v prípade potreby a zohľadňujúc demografické podmienky mestskej časti umiestniť zariadenie materskej školy rodinného typu v blízkosti nových rozvojových plôch s funkciou bývania ako zostaviteľné zariadenie občianskej vybavenosti v rámci rodinných domov príp. ako zariadenie občianskej vybavenosti integrované v stavbách bytových domov (parter bytových domov).

V zmysle vyplývajúcich potrieb z nárastu obyvateľstva v m.č. Bratislava – Rusovce po realizácii navrhovanej bytovej výstavby v území riešenom ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je potrebné dobudovať:

- v materských školách cca 45 nových miest pre deti predškolského veku, čo by znamenalo 3 triedy o počte 15 detí,
- v základných školách cca 100 nových žiackych miest, čo by znamenalo 4 triedy o počte 25 žiakov.

Súčasne s rozširovaním kapacity škôl je potrebné dobudovať aj školské jedálne, zariadenia školskej telovýchovy a športu príp. iné nadväzné zariadenia, a tiež dobudovať športové areály škôl, s ktorými je potrebné uvažovať aj pre potreby neorganizovanej športovo – rekreačnej činnosti.

Ako ustanovizeň záujmového vzdelávania pôsobí v Rusovciach Súkromná základná umelecká škola na Gerulatskej ul. 2. V hudobnom odbore študovalo k 15.9. 2012 spolu 129 žiakov, štúdium pre dospelých navštevované nebolo. Počet učiteľov v ZUŠ v šk.r. 2012/2013 bol 6.

Tabuľka C.12/3: Počty žiakov a učiteľov v ZUŠ v m. č. Bratislava – Rusovce v šk. r. 2012/2013 (stav k 15.9. 2012)

Počet žiakov študujúcich v odbore				Počet žiakov spolu	z toho v štúdiu pre dospelých	Učitelia
tanečnom	výtvarnom	lit.-dramatickom	hudobnom			
-	-	-	129	129	-	6

Zdroj: ÚIPŠ, 2013

Podľa podkladov Ústavu informácií a prognóz školstva so sídlom v Bratislave sa v Mestskej časti Bratislava – Rusovce nenachádza žiadna špeciálna škola, stredná škola, jazyková škola ani vzdelávacia inštitúcia či detašované pracovisko vysokej školy poskytujúce prvý alebo druhý stupeň vysokoškolského vzdelania.

Z konkrétnych potrieb mestskej časti nevyplývajú nároky na budovanie stredného školstva. V tejto oblasti uvažujeme s využívaním stredných škôl v meste Bratislava.

Okrem spomenutých škôl pôsobí v mestskej časti Rusovce aj zariadenie pre výchovu v čase mimo vyučovania – Školský klub detí pri Základnej škole s materskou školou na Vývojovej ul. 228.

Zo školských účelových zariadení, ktoré zabezpečujú služby a odbornú pomoc pre školy a školské zariadenia v oblasti školského stravovania, sa v Rusovciach nachádzajú školské jedálne, ktoré sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tabuľka C.12/4: Počty stravníkov v zariadeniach školského stravovania v m. č. Bratislava – Rusovce za r. 2011

Názov	Ulica	Kuchyňa	Stravníci
Školská jedáleň pri MŠ	Kováčsova 465	0	97
Školská jedáleň pri ZŠ	Vývojová 228	1	213
spolu	-	1	310

Zdroj: ÚIPŠ, 2013

Pozn.: Kuchyňa = 1 - jedáleň má vyváračicu kuchyňu



C.12.1.2 ZDRAVOTNÍCTVO

V m. č. Bratislava – Rusovce v blízkom susedstve rusovského kaštieľa sa na ul. Balkánska č. 51 nachádza zdravotné stredisko. V roku 1999 prešiel tento objekt delimitáciou z petržalskej polikliniky do vlastníctva obce. V prevádzke sú tu ambulancie praktického lekára pre dospelých, pre deti a dorast, zubného lekára, gynekologická ambulancia, chirurgická ambulancia a lekárňe.

Ambulancia praktického lekára pre dospelých zabezpečuje liečebno-preventívnu starostlivosť, návštevnu službu, odosielanie na odborné vyšetrenia a konzultačnú činnosť. Ambulancia praktického lekára pre deti a dospelých zabezpečuje liečebno-preventívnu starostlivosť pre novorodencov, deti a dorast, poradenstvo a návštevnu službu. Stomatologická ambulancia zabezpečuje liečebno-preventívnu starostlivosť pre deti i dospelých, odborné poradenstvo.

Tabuľka C.12/5: Štatistické informácie za m. č. Bratislava – Rusovce – okruh Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

názov ukazovateľa	rok 2010 *
Polikliniky samostatné (úz. a záv.)	0
Nemocnice všeobecné a špecializované	0
Transfúziologické a hematologické oddelenia	0
Liečebne, domy ošet. starost., hospice, zar. biomed. výskumu	0
Liečebne pre dlhodobó chorých	0
Lekárne a výdajne liekov	0
Výdajne zdravotníckych pomôcok spolu	0
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	0
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti	1
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga	2
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	2
Samostatné ambulancie lekára špecialistu	3
Rýchla zdravotnícka pomoc	0
Sanitné vozidlá	0
Detské jasle	0
Počet detí v detských jaslách	0
Prírodné liečebné kúpele	0

Zdroj: Mestská a obecná štatistika (MOŠ) SR, ŠÚ SR, 2012

Pozn.: * Aktuálnejšie údaje za okruh Zdravotníctvo a kúpeľníctvo ešte nie sú k dispozícii.

V mestskej časti sa na ul. Pohraničníkov 535/1 nachádza jedno zariadenie lekárenskej starostlivosti – filiálna lekárň Pharmex, ktorá slúži zároveň aj ako výdajňa zdravotníckych pomôcok.

V súčasnosti sú potreby miestneho obyvateľstva jednotlivými ambulanciami dostatočne zabezpečené. So súčasným usporiadaním siete zdravotnej starostlivosti sa v rámci mestskej časti počíta aj do výhľadu. V dotknutom území neuvažujeme s budovaním novej polikliniky či iného väčšieho zdravotníckeho zariadenia poskytujúceho komplexné zdravotné služby, pre ktoré by bolo potrebné vytvoriť územnú rezervu, uvažuje sa s nahradením budovy dnešného zdravotníckeho strediska novým polyfunkčným objektom – Castellom – v rámci ktorého bude zdravotná starostlivosť a služby poskytované minimálne v takom rozsahu a štruktúre, v akých sú poskytované dnes. Súkromné zdravotnícke zariadenia poskytujúce zdravotnú starostlivosť menšieho rozsahu (ambulancie všeobecnej a špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti) a služby súvisiace s jej poskytovaním bude v prípade záujmu, okrem priestorov v novonavrhovanom polyfunkčnom objekte Castellum, možné umiestňovať ako vestaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti v rámci jestvujúcich a novonavrhovaných obytných území (pri rodinných domoch) príp. ako súčasť objektov určených pre umiestnenie integrovanej občianskej vybavenosti. Okrem toho uvažujeme aj s využívaním zdravotníckych zariadení na území ostatných mestských častí.

V navrhovanej prestavbe bloku, ktorej súčasťou bude aj prestavba existujúceho zdravotníckeho zariadenia sa uvažuje s doplnením potrebných lekárskejších pracovísk. Navrhovaná funkčná a priestorová regulácia v zóne umožňuje výstavbu aj viacerých zdravotníckych zariadení s podlažnou plochou podľa Územného generelu zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy.



C.12.1.3 SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V roku 1990 vzniklo v Rusovciach občianske združenie Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, ktorého hlavným poslaním je pomáhať ľuďom s mentálnym postihnutím pri plnohodnotnom prežívaní života a pri ich začlenení do spoločnosti. OZ združuje odborníkov, občanov s mentálnym postihnutím, rodičov a ostatných občanov ochotných aktívne sa podieľať na pomoci ľuďom s mentálnym postihnutím, pre ktorých zriadilo Zariadenie podporovaného bývania GERULATA a Chránenú dielňu v budove Humanitného centra na Kováčovej ul. 85 v Rusovciach.

Okrem toho sa tu nachádza aj Klub dôchodcov (Denné centrum), na zabezpečení činnosti ktorého sa aktívne podieľajú aj klienti z Chráneného bývania a členovia občianskeho združenia.

Tabuľka C.12/6: Poskytovatelia sociálnych služieb v m. č. Bratislava – Rusovce

obchodné meno alebo názov, sídlo	poskytovateľ sociálnej služby	adresa miesta poskytovania sociálnej služby	druh poskytovanej sociálnej služby	forma poskytovanej sociálnej služby	kapa-cita
Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 85, 851 10 Bratislava	neverejný poskytovateľ	Kováčova 85, 851 10 Bratislava	zariadenie podporovaného bývania	pobytová - ročná	7

Zdroj: Centrálny register poskytovateľov sociálnych služieb, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, 2013; Register poskytovateľov sociálnych služieb na území BSK, oficiálna web stránka Bratislavského samosprávneho kraja

K skvalitňovaniu života obyvateľov Rusoviec tiež prispieva aktívne občianske združenie so zameraním na sociálne veci – OZ „Imobility“ so sídlom na Keltskej ul. 18, ktoré pomáha občanom s postihnutým pohybovým ústrojenstvom. OZ sa zúčastňuje na celospoločenských akciách zameraných na odstránenie negatívnych dôsledkov života imobilných občanov, prostredníctvom kvalifikovaných odborníkov rieši bezbariérovú dostupnosť pre imobilných občanov vo verejných priestranstvách, zabezpečuje využitie voľného času pre imobilných občanov a poradenskú pomoc pri zadovážení kompenzačných pomôcok.

Výhľadovo by bolo žiaduce, v súlade s aktuálnymi demografickými trendmi populačného starnutia na Slovensku, vybudovať v mestskej časti menšie zariadenie sociálnych služieb rodinného typu, ktoré by pokrývalo potreby zvlášť miestneho obyvateľstva – seniorov (napr. denný stacionár, zariadenie opatrovateľskej služby), a tiež orientovať sa na poskytovanie terénnych sociálnych služieb a poradenstva, ktoré umožňujú klientovi zotrvať v jeho prirodzenom sociálnom (rodinnom) prostredí. Výstavba takéhoto zariadenia je uvažované v priestore novej fary v blízkosti areálu Gerulata. Navrhovaná funkčná a priestorová regulácia v zóne umožňuje výstavbu aj viacerých zariadení – domovov sociálnych služieb aj s celkovou kapacitou 60 miest a plochou pozemku 3 600 m² podľa Územného generelu sociálnej starostlivosti hl. mesta SR Bratislavy.

V zmysle vyplývajúcich potrieb z nárastu obyvateľstva v m. č. Bratislava – Rusovce po realizácii navrhovanej bytovej výstavby v území riešenom ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce uvažujeme aj s využívaním už existujúcich zariadení sociálnych služieb v meste Bratislava.



C.12.1.4 KULTÚRA

Kultúrny život obce je dôležitým znakom jej identity a významným sociálnym spojivom jej obyvateľov. Zoznam kultúrnych zariadení a priestorov slúžiacich pre kultúrne, spoločenské a umelecké aktivity v mestskej časti Rusovce je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka C.12/7: Kultúrne zariadenia a priestory slúžiace pre kultúrne, spoločenské a umelecké aktivity v m. č. Bratislava – Rusovce

Názov zariadenia	Adresa	Kapacita
Múzeum Antická Gerulata Rusovce	Gerulatská 69	
Miestna knižnica	Vývojová 8	
Galéria DANUBKA	Centrum m. č. Bratislava - Rusovce, Balkánska 118A	výstavná sieň 88 m ²
Miestny úrad m. č. Bratislava – Rusovce – kultúrna sála	Vývojová 8	Nejedná sa o kultúrnu inštitúciu v pravom slova zmysle –sála využívaná príležitostne pre kultúrne účely. - kapacita sály pri sedení so stolmi max. 130 miest, pri sedení bez stolov cca 180-200 miest
Administratívna budova PD Dunaj – spoločenská sála	Kováčsova 105	100 sedadiel
SLUK – sály	Balkánska 31	divadelná sála – hľadisko – foyer – 184 miest veľká sála s balkónom a terasou – do 200 miest malá sála s balkónom – do 120 miest uzavretá terasa
Požiarna zbrojnica – tanečná sála	Balkánska 2	70 miest

Zdroj: web stránka m. č. Bratislava – Rusovce, 2013; Urbanistická štúdia mestskej časti Bratislava Rusovce – čístopis, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o.

Tabuľka C.12/8: Štatistické informácie za m. č. Bratislava – Rusovce – okruh Kultúra

Názov ukazovateľa	rok 2011
Verejné knižnice vrátane pobočiek	1
Verejné knižnice - počet knižničných jednotiek spolu	9 392
Verejné knižnice - počet používateľov	27
Kultúrno osvetové zariadenia	1

Zdroj: Mestská a obecná štatistika (MOŠ) SR, ŠÚ SR, 2012

Stabilizácia založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré plnia významné funkcie v kultúrno-vzdelávacom procese, ako aj zariadení klubového typu, ktoré predstavujú významný článok pre realizáciu záujmov diferencovaných skupín obyvateľstva, je základným predpokladom pre rozvíjanie kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva. V mestskej časti Rusovce sa v budove Miestneho úradu m. č. Bratislava – Rusovce na Vývojovej ul. č. 8 nachádza miestna knižnica, ktorá obyvateľom poskytuje základné knižničné služby, výpožičky knižných titulov, denníkov, časopisov.

Na Gerulatskej ul. 69 je sídlo múzea Antická Gerulata Rusovce. V areáli múzea sa nachádzajú základy stavieb z 2. až 4. storočia. Je to miesto, kde stál rímsky vojenský tábor Gerulata. Vo výstavnej sieni sú umiestnené nálezy z archeologických výskumov. V súčasnosti je sprístupnená a odkrytá iba malá časť kastela – expozícia Múzea mesta Bratislavy. V jej areáli, ale aj v iných častiach Rusoviec, sa rímska minulosť prezentuje občasnými populárno-vzdelávacími a spoločenskými podujatiami. Väčšia časť tábora je skrytá pod zemou a geofyzikálne výskumy s istotou dokazujú výskyt archeologických murív v okolí. Do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO by sa mala zapísať časť Gerulaty, ktorá je v súčasnosti sprístupnená v rámci expozície Múzea mesta Bratislavy. (Zdroj: web stránka m. č. Bratislava – Rusovce, Múzea mesta Bratislavy)

Pri príležitosti osláv 800. výročia prvej písomnej zmienky o Rusovciach bola dňa 23. augusta 2008 slávnostne otvorená prvá súkromná galéria v Rusovciach, ktorá nesie meno „DANUBKA“. Určená je na realizáciu výstav, prehliadok a prezentácií rôznych žánrov a zameraní, vrátane prednášok a školení. Návštevníci galérie môžu zároveň využiť aj pohostinnosť umeleckej kaviarne, ktorá je integrovanou súčasťou galérie.



Výhľadovo neuvažujeme s budovaním nových kultúrnych zariadení na území dotknutej mestskej časti, zvlášť nie zariadení kultúry s vyššími nárokmi na plochy pozemkov. V súčasnosti v rámci plánovaných stavebných aktivít prebieha rekonštrukcia budovy čeradníka v areáli Rusovského parku a rekonštrukcia budovy MMB – Antická Gerulata. V zmysle vyplývajúcich potrieb z nárastu obyvateľstva v m. č. Bratislava – Rusovce po realizácii navrhovanej bytovej výstavby v území riešenom ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce uvažujeme s využívaním už existujúcich kultúrnych zariadení v dotknutej mestskej časti ako aj v celom meste. V súlade s ďalším rozvojom mestskej časti a v prípade záujmu miestneho obyvateľstva je možné v obytnom území doplniť menšie kultúrno-spoločenské zariadenia (kluby pre kultúrnu činnosť, menšie knižnice) a zariadenia pre mládež (kluby mládeže) a pre rodiny s deťmi.

Kultúrny a spoločenský život v Rusovciach je veľmi pestrý. Odráža záujmy obyvateľov, vychádza z miestneho folklóru, tradícií a rozvíja moderné trendy.

K tradičným pravidelným kultúrnym podujatiam, ktoré patria medzi najznámejšie a najviac navštevované, patria:

- Rusovský ples (január),
- Fašiangový sprievod (február),
- Stavanie mája (apríl),
- Zadunajský majáles (máj, v priestore Rusovského parku, cca 500 – 1 000 návštevníkov, sedenie mobilné),
- Medzinárodný deň detí (MDD), hody (jún),
- „Deň Rusoviec“ a vatra (august, v priestore Rusovského parku, cca 1 500 – 2 000 návštevníkov, sedenie mobilné),
- Medzinárodná súťaž hasičov, Rímske hry (september),
- Šarkaniáda, Rusovský beh (október),
- Mikuláš pre rusovské deti, Vianočné trhy, Silvester v Rusovciach (december).

Medzi nepravidelné akcie patrí účasť m. č. na rôznych kultúrnych a spoločenských akciách organizovaných inými mestskými časťami, spolupráca s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, s múzeom, s OZ v mestskej časti a poskytovanie pomoci pri organizovaní ich akcií.

Šíreniu kultúry prispievajú a zdrojmi informácií o kultúrnom a spoločenskom dianí v mestskej časti pre jeho obyvateľov aj návštevníkov i o kultúrnom živote z okolia sú miestne médiá – noviny obyvateľov zadunajskej Mestskej časti Bratislavy – Rusoviec – Rusovské noviny a „SMS rozhlas“, ktorý od 1.9. 2008 zriadila Mestská časť Bratislava – Rusovce.

Mesto podporuje aktívnu kultúrnu činnosť záujmových združení, umeleckých súborov a zoskupení ako sú napr. SĽUK (profesionálne umelecké teleso v zriad. pôs. Ministerstva kultúry Slovenskej republiky pôsobiace v oblasti umeleckého spracovania a interpretácie folklóru na Slovensku sídli od roku 1950 vo vlastných priestoroch v Bratislave – Rusovciach na Balkánskej ul. 31), Detský folklórny súbor Gerulata, Rodinné centrum Kukulienka, Kresťanská liga na pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Dobrovoľný hasičský zbor, Natura Rusovce, Torana, Vitus, Veteran car club, OZ Máme radi Rusovce, OZ Rusovčan a ďalšie.

Kultúrnymi a spoločenskými akciami sa oslovujú široké vrstvy obyvateľstva, čím sa nepriamo vychovávajú občania a zvyšuje sa kultúrna úroveň obyvateľstva.

C.12.1.5 CÍRKEV

K významným zariadeniam duševnej kultúry patria sakrálne stavby. V m. č. Bratislava – Rusovce sa nachádza rímskokatolícky farský kostol sv. Márie Magdalény na Gerulatskej ul., kostol sv. Víta (reformovaná farnosť), ktorý je najstaršou sakrálnou stavebnou pamiatkou Rusoviec a situovaný je v južnej časti parku rusovského kaštieľa, v tesnej blízkosti Balkánskej ulice a kostol evanjelickej cirkvi a.v. situovaný na Maďarskej ulici.

Tabuľka C.12/9: Štatistické informácie za m. č. Bratislava – Rusovce – okruh Cirkev

Názov ukazovateľa	rok 2011
Kostoly a modlitebne rímskokatolíckej cirkvi	1
Kostoly a modlitebne evanjelickej cirkvi augsburského vyznania	1



C.12.1.6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU

Obchod, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, široká škála služieb (nevýrobných aj výrobných), ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov, predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu diverzifikovanej ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska profilácie (významovej a funkčnej) prostredia mestskej časti.

Táto významná oblasť občianskej vybavenosti sa vyznačuje dynamickým procesom zmien nielen z aspektu vlastníckych vzťahov, ale sú sledované najmä zmeny štrukturalizácie vybavenostných druhov, rozvoj nových druhov zariadení, resp. rozširovanie jestvujúcich druhov vplyvom pôsobenia trhových mechanizmov.

Základné komerčné vybavenie, najmä odvetvia maloobchodu a služieb, ktoré predstavujú zariadenia dennej potreby (predajne a prevádzky), sa viažu na obytné územie. Ubytovacie a stravovacie zariadenia sú nevyhnutnou podmienkou vzniku i rozvoja cestovného ruchu.

C.12.1.6.1 VEREJNÉ UBYTOVANIE A STRAVOVANIE

Časť Verejné ubytovanie je podrobnejšie spracovaná v kapitole „Rekreácia a cestovný ruch“.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame základné štatistické informácie za okruh Ubytovacie zariadenia, Obchod a pohostinstvo čerpané z informačného systému Mestskej a obecnej štatistiky (MOŠ) SR.

Tabuľka C.12/9: Štatistické informácie za m. č. Bratislava – Rusovce – okruh Ubytovacie zariadenia

názov ukazovateľa	rok 2011
Ubytovacie zariadenia spolu	3
Lôžka v ubytovacích zariadeniach spolu	95
Hotely (motely, botely) spolu	1
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) spolu	49
Hotely (motely)	1
Lôžka v hoteloch (moteloch)	49
Hotely (motely, botely)	0
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch)	0
Penzióny	2
Lôžka v penziónoch	46
Turistické ubytovne	0
Lôžka v turistických ubytovniach	0
Chatové osady	0
Lôžka v chatových osadách	0
Kempingy	0
Miesta na voľnej ploche v kempingoch	0
Lôžka v kempingoch	0
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	0
Lôžka v ostatných hromadných ubytovacích zariadeniach	0
Ubytovanie v súkromí - izba, objekt, prázdnin. byt	0
Lôžka v izbách, objektoch a prázdnin. bytoch v súkromí	0

Zdroj: Mestská a obecná štatistika (MOŠ) SR, ŠÚ SR, 2012

Tabuľka C.12/10: Štatistické informácie za m. č. Bratislava – Rusovce – okruh Obchod a pohostinstvo

názov ukazovateľa	rok 2011
Pohostinské odbytové strediská	9

Zdroj: Mestská a obecná štatistika (MOŠ) SR, ŠÚ SR, 2012



Tabuľka C.12/11: Zoznam zariadení verejného stravovania v m. č. Bratislava – Rusovce

názov zariadenia	adresa	kapacita
Bistro Franck	Balkánska 118	20 miest
Bistro Pod gaštanmi	Balkánska	20 miest
Kaviareň U baníkov	Balkánska 264	10 miest
Pizzeria Diabolino	Balkánska 150	30 miest
Reštaurácia Rusovský Dvor	Balkánska 111	60 miest
Reštaurácia Stodola	Balkánska 107	40 miest
Reštaurácia S'LUK	Balkánska 31	40 miest
Reštaurácia Antica Toscana	Maďarská 27	40 miest
Reštaurácia Yankee Pub	Balkánska 65	50 miest
Rusovská reštaurácia	Balkánska 114	42 miest
Reštaurácia Bratislava Ponteo	Starorímska 1a	80 miest

Zdroj: web stránka m. č. Bratislava – Rusovce, 2013; Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce, 2013

C.12.1.6.2 MALOOBCHOD A SLUŽBY

Sieť zariadení maloobchodu a služieb zodpovedá charakteru dotknutej mestskej časti. V území rozptýlené menšie zariadenia lokálneho významu plnia prevažne obslužnú funkciu pre miestne obyvateľstvo.

Tabuľka C.12/12 Štatistické informácie za m. č. Bratislava – Rusovce – okruh Obchod a pohostinstvo

názov ukazovateľa	rok 2011
Predajne potravinárskeho tovaru, supermarkety a predajne zmiešaného tovaru	1
Predajne potravinárskeho tovaru - supermarkety	1
Predajne zmiešaného tovaru	0
Obchodné domy, nákupné strediská a hypermarkety	0
Obchodné domy a nákupné strediská - z toho hypermarkety	0
Predajne nepotravinárskeho tovaru	10
Predajne pohonných látok	0
Predajne motorových vozidiel	0
Zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel	5
Predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	0
Zariadenia pre predaj, údržbu a opravu motocyklov, mopedov a príslušenstva	1

Zdroj: Mestská a obecná štatistika (MOŠ) SR, ŠÚ SR, 2012

C.12.2 ZÁKLADNÉ BILANCIE A LOKALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základné bilancie navrhovanej občianskej vybavenosti v riešenom území, v členení na občiansku vybavenosť verejnoprospešného a komerčného charakteru, sú uvedené v tabuľkách nižšie.

Tabuľka C.12/13: Funkčné využitie OV1 – Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru

Priestorový celok	Ozn.	Názov	Návrh podlažných plôch (m ²)	Návrh prevádzok cca	Návrh objektov cca	Návrh zamestnancov cca
Priestorový celok	A	Sever	186	2	1	7
Priestorový celok	B	Západ	729	7	5	29
Priestorový celok	C	Gerulata	473	5	3	19
Priestorový celok	D	Park s kaštieľom	139	1	1	6
Priestorový celok	E	Juh	0	0	0	0
Priestorový celok	F	Luhy	0	0	0	0
SPOLU			1 527	15	10	61

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2013



Tabuľka C.12.2/14: Funkčné využitie OV2 – Občianska vybavenosť komerčného charakteru

Priestorový celok	Ozn.	Názov	Návrh podlažných plôch (m ²)	Návrh prevádzok cca	Návrh objektov cca	Návrh zamestnancov cca
Priestorový celok	A	Sever	101	1	1	4
Priestorový celok	B	Západ	5 798	10	4	80
Priestorový celok	C	Gerulata	541	5	4	22
Priestorový celok	D	Park s kaštieľom	71	1	0	3
Priestorový celok	E	Juh	0	0	0	0
Priestorový celok	F	Luhy	0	0	0	0
SPOLU			6 511	17	9	109

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2013

Miestna knižnica je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch v budove Miestneho úradu a jej rozšírenie sa uvažuje v rámci výstavby nových objektov v spolupráci obce najmä v bloku B44 v priestore nárožia ulíc Balkánska a Pohraničníkov.

Lokalizácia komerčných zariadení, najmä obchodu, verejného stravovania a služieb, sa riadi pravidlami trhovej ekonomiky, čo prevláda najmä u menších zariadení – predajní a prevádzok služieb. U väčších zariadení pôsobí na ich lokalizáciu aj dostatok plôch väčšej rozlohy. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malé podniky, ktoré by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí pre obyvateľov mestskej časti. ÚPN pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce zohľadňuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení podieľajúcich sa na obsluhu trvalo bývajúcего obyvateľstva a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť najmä nasledovné priestory:

- centrum mestskej časti pre výstavbu polyfunkčných objektov v rámci jeho prestavby pri zachovaní historicky vyvinutej urbanistickej a architektonickej štruktúry,
- obchodno-obslužnou vybavenosťou posilniť polyfunkciu pozdĺž Balkánskej ulice ako súčasť objektov rodinných domov,
- v stabilizovaných obytných súboroch využitím ich vnútorných nebytových priestorov pre drobnú a doplnkovú vybavenosť obchodno-obslužného charakteru,
- v novej bytovej výstavbe obchodno-obslužné zariadenia, vybavenosť ako súčasť objektov rodinných domov,
- v novej polyfunkčnej výstavbe v samostatných objektoch, a tiež aj ako občianska vybavenosť vstavaná do bytových domov,
- ako samostatné objekty občianskej vybavenosti v súlade s navrhovaným funkčným využitím.

V maximálnej miere sa v riešenom území ponecháva a využíva do výhľadu, rovnako ako v prípade občianskej vybavenosti verejnoprospešného charakteru, jestvujúca občianska vybavenosť komerčného charakteru. Pri uspokojovaní potrieb obyvateľstva po tovaroch a službách uvažuje ÚPN aj s využívaním už existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v blízkosti riešeného územia ako aj v celom meste Bratislava.

V rámci výstavby polyfunkčných objektov v riešenom území odporúča ÚPN pamiatkovej zóny vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre potrebné inštitúcie verejnoprospešného charakteru (kultúrno-spoločenské, zdravotnícke zariadenia, zariadenia verejnej správy a administratívy, sociálnych služieb a pod.), a to v polohe centra obce, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická vybavenosť a pozdĺž hlavných kompozičných osí.



C.13 HOSPODÁRSTVO

Štruktúra pracujúcich je za MČ evidovaná iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Posledné disponibilné údaje sú však zo sčítania v roku 2001. Na základe ich neaktuálnosti a zmeny metódy ich evidencie nie sú relevantne porovnateľné. Avšak na porovnanie podielu zamestnaných osôb v jednotlivých odvetviach hospodárstva môžeme využiť kalkuláciu spoločnosti AUREX spol. s r.o., ktorá pre účely plánovacích (územných a regionálnych) dokumentácií vypracovala odhady podielu zamestnanosti v jednotlivých odvetviach hospodárstva na úrovni jednotlivých obcí, resp. miest Bratislavského kraja.

Tak, ako aj pri porovnaní počtu subjektov pôsobiach na území MČ Rusovce, aj pri skúmaní zamestnanosti v jednotlivých sektoroch hospodárstva najväčší podiel zamestnancov pracoval ku koncu skúmaného obdobia (rok 2011) v terciárnom sektore (približne 91 %). V sekundárnom sektore (priemysel a stavebníctvo) pracovalo len približne 5 % zamestnancov a v primárnom sektore to bolo niečo viac ako 4 % osôb.

Pri porovnaní odvetvovej klasifikácie ekonomických činností malo najvýznamnejšie postavenie v štruktúre zamestnanosti odvetvie veľkoobchod a maloobchod (približne 17 %). Naopak najnižšie hodnoty podielu zamestnanosti vykazuje odvetvie činnosti v oblasti nehnuteľností (niečo viac ako 1 %).

Pri porovnaní s hodnotami okresu Bratislava V, najväčší rozdiel v štruktúre zamestnanosti pozorujeme v odvetví poľnohospodárstva, kde v okresnom priemere pracuje menej ako 1 % zamestnancov. Rozloženie zamestnanosti v ostatných sektoroch na úrovni okresu je pomerne porovnateľné s hodnotami MČ Rusovce.

Z hľadiska rozvoja hospodárskej štruktúry návrh územného plánu uvažuje s rozvojom odvetví patriacich do terciárneho sektora najmä v nadväznosti na rast rodinnej výstavy a rezidenčný development, s ktorým súvisí aj rastúci počet obyvateľov mestskej časti. Aj v tejto súvislosti sa dá očakávať rastúci dopyt po službách najmä lokálneho významu či už stravovacie, prípadne ubytovacie služby a maloobchod. Tento rozvoj bude súvisieť aj s predpokladaným rozvojom cestovného ruchu prípadne voľnočasových aktivít na riešenom území.

S rozvojom sekundárneho sektora návrh územného plánu pamiatkovej zóny neuvažuje. Rozvoj tohto sektora hospodárstva možno predpokladať len mimo zastavaného územia mestskej časti Rusovce. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby taktiež návrh ÚPN-Z neuvažuje s rozvojom poľnohospodárskej výroby na riešenom území.

C.13.1 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska organizačnej štruktúry hospodárstva bolo na území MČ Rusovce ku koncu roku 2011 evidovaných 492 právnych subjektov, čo predstavuje medziročný nárast o približne 2 %. Najvyšší podiel zastúpenia mali fyzické osoby podnikatelia – živnostníci (približne 51 %), druhý najvyšší podiel zastúpenia mali obchodné spoločnosti (približne 34 %).

Od začiatku skúmaného obdobia (roku 2007) evidujeme kontinuálny nárast počtu právnych subjektov, približne 30 %-ný. Najväčšou mierou sa na uvedenom raste podieľali najmä novovznikajúce podniky, pričom najvýraznejšie zastúpenie mali spoločnosti s ručením obmedzeným.

- Hospodársku základňu MČ vytvárajú všetky sektory hospodárstva. Od primárneho, cez sekundárny a terciárny, až po kvartérny.
- Z hľadiska zastúpenia právnych subjektov prevládajú malé a stredné podniky terciárneho sektora.
- Najväčší počet subjektov pôsobí v terciárnom sektore (približne 82 %), v sekundárnom sektore pôsobí približne 16 % subjektov a najmenej, len 2 % subjektov pôsobí v primárnom sektore (poľnohospodárstvo).
- Najväčší podiel subjektov pôsobil v terciárnom sektore v odvetví veľkoobchod, maloobchod, oprava motorových vozidiel (približne 28 %).
- Vysoký podiel subjektov pôsobil ešte v odvetviach odborné, vedecké a technické činnosti (približne 22 %) a stavebníctvo (približne 9 %).



Tabuľka C13/1: Organizačná štruktúra hospodárstva MČ Bratislava - Rusovce

Názov ukazovateľa	Rok 2011	Rok 2010	Rok 2009	Rok 2008	Rok 2007
Právne subjekty v Registri organizácií	492	481	442	425	381
Právnické osoby spolu	229	202	171	154	122
Podniky	172	145	118	103	75
Obchodné spoločnosti	167	139	113	98	70
Akciové spoločnosti	2	2	1	1	1
Spol. s r.o.	163	136	110	95	69
Družstvá	2	2	2	2	2
Šátne podniky	0	0	0	0	0
Obecné podniky	x	x	x	x	x
Org. zložky zahr. osôb	1	1	1	1	1
Ostatné ziskovo orient. jednotky	2	3	2	2	2
Neziskové inštitúcie - spolu	57	57	53	51	47
Neziskové inštitúcie - rozpočtové	2	2	2	2	2
Neziskové inštitúcie - príspevkové	2	2	2	2	2
Neziskové inštitúcie - ostatné	53	53	49	47	43
Fyzické osoby - podnikatelia	263	279	271	271	259
Fyzické osoby podnikatelia - živnostníci	252	268	259	261	249
Fyzické osoby - podnikatelia - slobodné povolania	6	6	7	5	6
Fyz. osoby - podnikatelia - samostatne hospodáriaci roľníci	5	5	5	5	4
Počet podnikov v súkromnom sektore - spolu	172	145	118	103	75
Počet podnikov v súk. sektore -v medzinár.vlast. s prevaž. súk.s.	11	10	7	6	6
Počet podnikov v súkromnom sektore - v zahraničnom vlastníctve	11	10	12	13	7
Počet podnikov v súkromnom sektore - družstevnom vlastníctve	2	2	2	2	2
Počet podnikov vo verejnom sektore	0	0	0	0	0

Zdroj: REGIOSTAT, ŠÚ SR

Tabuľka C13/2:: Podiel počtu subjektov v jednotlivých odvetviach hospodárstva

Odvetvie/sekcia	Počet subjektov	Podiel
SEKCIA A - POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÍCTVO A RYBOLOV	11	2,47%
SEKCIA C - PRIEMYSELNÁ VÝROBA	28	6,29%
SEKCIA E - DODÁVKA VODY; ČISTENIE A ODVOD ODPADOVÝCH VÔD, ODPADY A SLUŽBY, ODSTRANOVANIA ODPADOV	3	0,67%
SEKCIA F - STAVEBNÍCTVO	39	8,76%
SEKCIA G - VEĽKOOBCHOD A MALOOBCHOD; OPRAVA MOTOROVÝCH VOZIDIEL A MOTOCYKLOV	123	27,64%
SEKCIA I - UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY	22	4,94%
SEKCIA J - INFORMÁCIE A KOMUNIKÁCIA	30	6,74%
SEKCIA K - FINANČNÉ A POISŤOVACIE ČINNOSTI	4	0,90%
SEKCIA L - ČINNOSTI V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ	25	5,62%
SEKCIA M - ODBORNÉ, VEDECKÉ A TECHNICKÉ ČINNOSTI	99	22,25%
SEKCIA N - ADMINISTRATÍVNE A PODPORNÉ SLUŽBY	30	6,74%
SEKCIA P - VZDELÁVANIE	8	1,80%
SEKCIA Q - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA POMOC	8	1,80%
SEKCIA R - UMENIE, ZÁBAVA A REKREÁCIA	3	0,67%
SEKCIA S - OSTATNÉ ČINNOSTI	12	2,70%

Zdroj: ŠÚ SR - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave

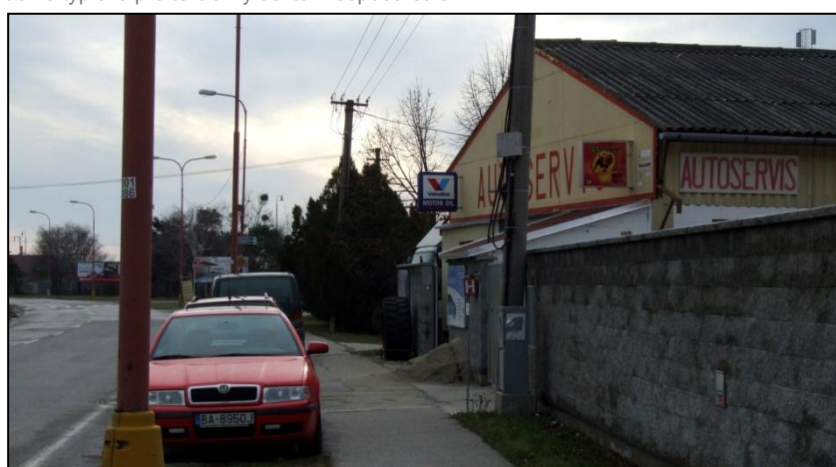
Návrh Územného plánu pamiatkovej zóny počíta s rastúcim počtom malých a stredných podnikov (najmä spol. s r.o.) a to najmä v oblasti služieb, t.j. v terciárnom sektore hospodárstva. Aj



s ohľadom na prevažujúce funkcie riešeného územia pamiatkovej zóny sa dá očakávať rozvoj najmä v oblasti maloobchodu, služieb pre motoristov, cestovného ruchu a voľnočasových aktivít.



Gastronomické a ubytovacie zariadenie typické pre terciárny sektor hospodárstva



Služby pre motoristov na Balkánskej ulici



C.13.2 PRIMÁRNY SEKTOR

C.13.2.1 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Mestská časť Rusovce sa nachádza v poľnohospodársky intenzívne obhospodarovanej Podunajskej nížine. Má veľmi dobré pôdne a klimatické podmienky pre pestovanie takmer všetkých poľnohospodárskych plodín a pre zabezpečovanie poľnohospodárskej produkcie.

Tabuľka C13/3: Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie mestskej časti Rusovce k januáru 2013

Druh pozemku	Výmera (ha)	Percentuálne zastúpenie	
		z poľnohosp. pôdy	z celkovej výmery
orná pôda	1 731,6754	95,90	67,75
chmeľnica	0,0000	0,00	0,00
vinica	0,0000	0,00	0,00
záhrada	39,5084	2,19	1,55
ovocný sad	0,0000	0,00	0,00
trvalý trávny porast	34,5938	1,91	1,35
<i>poľnohospodárska pôda spolu</i>	<i>1 805,7776</i>	<i>100,00</i>	<i>70,65</i>
lesná pôda	143,6274		5,62
vodná plocha	53,2045		2,08
zastavaná plocha	168,9319		6,61
ostatná plocha	384,2847		15,04
celková výmera	2 555,8261		100,00

Zdroj: Katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností SR, 2013

Najviac zastúpený pôdny druh v mestskej časti Rusovce je orná pôda. Zaberá až 96 % z poľnohospodárskej pôdy a 68 % z celkovej výmery mestskej časti.

PREHĽAD NAJVÝZNAMNEJŠÍCH SUBJEKTOV HOSPODÁRSTVA

Prehľad najvýznamnejších podnikov sídliačich na území Rusovce vychádza z výberu z registra organizácií evidovaných krajskou správou ŠÚ v Bratislave datovaných k 31. 12. 2012. Jednotlivé právne subjekty sú rozdelené na základe hospodárskeho sektora hlavnej ekonomickej činnosti.

Pri pohľade na tabuľkové vyjadrenie podnikov v kategórii počtu zamestnancov 10 a viac má najpočetnejšie zastúpenie terciárny sektor, v ktorom pôsobí sedem subjektov. Primárny sektor zastupujú 2 spoločnosti a sekundárny sektor iba jedna spoločnosť. Všetky subjekty pôsobia v privátnom sektore. Najvýznamnejším zamestnávateľom je Podielnicke družstvo DUNAJ, ktoré patrí do kategórie počtu zamestnancov 25-49.

Tabuľka C13/4: Prehľad najvýznamnejších subjektov podľa odvetví hospodárstva v kategórii nad 10 zamestnancov pôsobiach v MČ Rusovce

Názov	Kategória počtu zamestnancov	Divízia ekonomickej činnosti podľa SK NACE
Podielnicke družstvo DUNAJ	25-49 zamestnancov	Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace
Otto Jaborek - JA-MI	10-19 zamestnancov	Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace
Ing. Vanda Lovíšková - GEOTECH Bratislava	10-19 zamestnancov	Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov
Wash - service s.r.o.	10-19 zamestnancov	Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov
TAMEX, spol. s r.o.	10-19 zamestnancov	Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov
GERUŠ, spol. s r.o.	10-19 zamestnancov	Maloobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov
ZADA Group, s. r. o.	10-19 zamestnancov	Ubytovanie



EMITplus s.r.o.	10-19 zamestnancov	Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby
OPPORTUNE, s.r.o.	10-19 zamestnancov	Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti
ACTIVITY, spol. s r.o.	10-19 zamestnancov	Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou

Zdroj: Štatistický úrad SR, krajské pracovisko Bratislava
Pozn: Metóda klasifikácie SK NACE
Hodnoty evidované za rok 2012 k 31.12.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V riešenom území pamiatkovej zóny sa žiadny významný subjekt zaoberajúci sa poľnohospodárskou výrobou nenachádza. Na hranici riešeného územia leží Podielnícke družstvo Dunaj. Hlavnou činnosťou PD Dunaj je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely ich spracovania a ďalšieho predaja. Na ilustráciu v areáli PD Dunaj sídli aj jazdecký klub Limit s 18 koňmi. Ponúka jazdeckú školu, kurzy, vychádzky do prírody, vozenie na poníkovi a ustajnenie koní. K jazdeckého klubu patria 2 veľké výbehy, ohradená jazdiareň, lonžovací kruh s osvetlením a striekací box.

Rozsiahlejšie územia poľnohospodárskej výroby sú lokalizované mimo (západne) od riešeného územia, resp. zastavaného územia mestskej časti. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby návrh územného plánu zóny teda nepočíta s rozvojom poľnohospodárskej výroby v rámci riešeného územia a to z dôvodu, že riešené územie pamiatkovej zóny je z dlhodobého hľadiska určené pre nepoľnohospodárske účely.

C.13.2.2 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska výskytu lesných ekosystémov nie je riešené územie druhovo diverzifikované. Plochy lesov predstavujú zvyšky pôvodných lužných lesov sústredené v inundačnej oblasti Dunaja. V druhovom zložení porastov má výrazne zastúpenie topoľ domáci, topoľ šľachtený, vrba, jaseň, dub. Porasty sú pomerne mladé, najstaršie z nich dosahujú vek 85 rokov. Les v riešenom území plní rekreačnú, estetickú, krajnotvornú a retenčnú funkciu.

Podľa katastra nehnuteľností zaberá lesná pôda 143,63 ha, čo predstavuje 5,62 % z celkovej výmery mestskej časti Rusovce. Lesy v mestskej časti ležia medzi zastavaným územím a Dunajom a väčšina z nich zasahuje do riešeného územia. Celková výmera porastovej plochy v riešenom území predstavuje 111,9542 ha. Z toho 16,18 % tvoria ochranné lesy a 83,82 % lesy osobitného určenie.

Ochranné pásmo lesa je podľa vymedzené na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Lesnícku výrobu zabezpečujú Lesy SR, š. p., odštepny závod Palárikovo:

- katastrálna výmera odštepného závodu: 578 712 ha
- výmera lesnej pôdy v užívaní: 31645 ha
- lesnatosť: 6,2 %
- drevinové zloženie - ihličnaté: 4 %
- drevinové zloženie - listnaté: 96 %
- ročná obnova lesa: 765 ha
- ročná ochrana lesa: 700 tis. Sk
- ročný objem ťažby: 175 000 m³

Lesné hospodárske plány určujú ciele a úlohy hospodárenia v lesoch najmä z hľadiska pestovania a ochrany lesov, ochrany a tvorby životného prostredia, ťažieb dreva a ostatných funkcií lesov. Sú nástrojom na cieľavedomé hospodárenie v lesoch a zlepšovanie funkcií lesov. Vyhotovujú sa pre časti lesov podľa ich užívania spravidla na obdobie 10 rokov. Do riešeného územia zasahuje lesný hospodársky celok (LHC) Podunajské Biskupice.



POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Tabuľka C13/5: Bonitované podno-ekologické jednotky v riešenom území

Kód BPEJ	Hlavná pôdna jednotka	Skupina BPEJ	Iná informácia
0002005	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	2	osobitne chránené pôdy
0001001	fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé	6	
0014062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6	

Podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky sú poľnohospodárske pôdy v mestskej časti Rusovce zaradené do 2. a 6. skupiny BPEJ. Ide o pôdy veľmi produkčné a málo produkčné. V k. ú. Rusovce sú v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy taxatívne určené dve BPEJ s najkvalitnejšou pôdou v katastrálnom území a to: BPEJ 0036002 (2. skupina) a BPEJ 0036005 (2.sk). Celkovo 19,28 % pôdy z výmery poľnohospodárskych pôd a 4,67 % z celkovej výmery riešeného územia sú v zmysle vyššie uvedeného nariadenia osobitne chránené.

C.13.3 SEKUNDÁRNY SEKTOR

Sekundárny sektor nemá v hospodárskej základni MČ významné zastúpenie. V sekundárnom sektore tu pôsobí približne 16 % subjektov. Z hľadiska odvetví sekundárneho sektora, väčší počet subjektov pôsobí v oblasti stavebníctva.

Tabuľka C13/6: Zastúpenie podnikov v jednotlivých odvetviach sekundárneho sektora

Odvetvie/sekcia	Počet subjektov	Podiel
Iná výroba	4	14,29%
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	1	3,57%
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov	5	17,86%
Výroba chemikálií a chemických produktov	2	7,14%
Výroba kovových konštrukcií, okrem strojov a zariadení	3	10,71%
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	1	3,57%
Výroba nábytku	3	10,71%
Výroba odevov	3	10,71%
Výroba papiera a papierových výrobkov	1	3,57%
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	2	7,14%
Výroba potravín	1	3,57%
Výroba textilu	1	3,57%
Výroba výrobkov z gumy a plastu	1	3,57%

Zdroj: Štatistický úrad SR, krajské pracovisko Bratislava

Pozn: Metóda klasifikácie SK NACE

Hodnoty evidované za rok 2012 k 31.12.

Počet subjektov v odvetví priemyselnej výroby je pomerne nízky. Najväčší počet subjektov pôsobí v odvetviach: Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov a iná výroba.

V sekundárnom sektore (priemysel a stavebníctvo) pracovalo, ku koncu roku 2011, približne 5 % zamestnancov, z čoho v odvetviach priemyslu pracovalo približne 3 % a v stavebníctve približne 2 % zamestnancov.

Pri porovnaní s hodnotami príslušného okresu vykazuje zamestnanosť v jednotlivých odvetviach priemyslu obdobnú štruktúru ako na okresnej úrovni. Takisto ako MČ Rusovce nie je priemyselne zameraný ani okres Bratislava V.

Z hľadiska zamestnávateľskej významnosti sekundárneho sektora je potrebné skonštatovať, že na území MČ nepôsobia významní zamestnávateľia v sekundárnom sektore, čo vyplýva aj z iného funkčného zamerania sídla ako takého (ťažiskové funkcie sú skôr orientované na bývanie s čím súvisí aj rozvinutá ponuka služieb v oblasti terciárneho sektora).



Návrh ÚPN-Z neuvažuje v rámci riešeného územia s lokalizáciou výrobných aktivít, ktoré by mali územné nároky, alebo ktoré by ohrozili celkový vidiecky charakter riešeného územia pamiatkovej zóny. Z organizačného hľadiska uvažuje návrh územného plánu s potenciálnym nárastom najmä malých podnikateľov.

POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Potenciál podmienok pre lokalizáciu výrobných aktivít na území MČ existuje (disponibilné plochy pre lokalizáciu nových výrobných aktivít), čo naznačujú aj historické dáta vývoja zamestnanosti v tomto sektore. Potenciál podmienok pre hospodárske aktivity sa skôr javí vo forme valorizácie primárneho sektora a následne rozvoj potravinárskeho priemyslu, prípadne vo forme etablovania sa inovatívnych služieb ako podporných aktivít pre výrobu.

POĽOVNÍCTVO

Úlohou poľovníctva je zachovanie a zveľadenie existujúceho genofondu poľovnej zveri a prípadné zníženie škôd spôsobovaných zverou na lesných ekosystémoch. Poľovná zver je považovaná za obnoviteľný prírodný zdroj. Riešené územie je zaradené do Poľovnej oblasti Bratislava (S III). Poľovná oblasť je základná jednotka veľkoplošného poľovníckeho hospodárenia pre zver.

C.13.4 TERCIÁRNY SEKTOR

Terciárny sektor hospodárstva zahŕňa všetky druhy komerčných a komunálnych služieb. Jedná sa spravidla o najrýchlejšie sa rozvíjajúci sektor vo vyspelých ekonomikách, ktorý charakterizuje relatívne nízka investičná náročnosť v prípravnej fáze, vysoké tempo zavádzania pokroku a rýchly rast produktivity práce. V dôsledku prehľbujúcej sa informatizácie spoločnosti sa mnohé aktivity presúvajú zavádzaním informačných technológií práve do toho sektora.

Z hľadiska priestorových nárokov nemá terciárny sektor rozsiahle nároky ako sektor sekundárny, resp. z hmotovo – priestorového prejavu nemodifikuje ráz urbanizovanej časti územia.

Z hľadiska organizačnej štruktúry mestskej časti Rusovce najväčší počet subjektov pôsobí práve v odvetviach terciárneho sektora (približne 82 %). Štruktúra subjektov je obdobná aj na úrovni okresu. Najväčší podiel subjektov pôsobil v terciárnom sektore v odvetví veľkoobchod, maloobchod, oprava motor. vozidiel (približne 28 %). Vysoký podiel subjektov pôsobil ešte v odvetviach odborné, vedecké a tech. činnosti (približne 22 %).

Tak, ako aj pri porovnaní počtu subjektov pôsobiacich na území MČ Rusovce, aj pri skúmaní zamestnanosti v jednotlivých sektoroch hospodárstva, najväčší podiel zamestnancov pracoval, ku koncu skúmaného obdobia (rok 2011) v terciárnom sektore (približne 91 %). Pri porovnaní medzi jednotlivými odvetviami hospodárstva mali významné postavenie v štruktúre zamestnanosti odvetvie veľkoobchod a maloobchod (približne 17 %). Naopak najnižšie hodnoty podielu zamestnanosti vykazujú odvetvia finančné a poisťovacie činnosti a činnosti v oblasti nehnuteľností (približne 1 %). Pri porovnaní s hodnotami príslušného okresu vykazuje zamestnanosť v jednotlivých odvetviach hospodárstva MČ obdobnú štruktúru ako na okresnej úrovni.

Samozrejmosťou je lokalizácia drobných prevádzok maloobchodu a komerčných služieb. MČ Rusovce disponujú aj administratívnymi službami a verejnou správou lokálneho významu. Medzi hospodársky najvýznamnejších zamestnávateľov v tejto oblasti patria na území MČ private podniky (najmä spol. s r.o.).

Návrh územného plánu v tejto súvislosti počíta s ďalším rozvojom odvetví služieb aj v rámci riešeného územia a to najmä v oblasti stravovacích a ubytovacích zariadení, komerčných služieb, maloobchodu alebo služieb podporujúcich rozvoj cestovného ruchu, ktoré sa viažu na manifestáciu potenciálneho zapísania NKP Gerulata do zoznamu svetového dedičstva UNESCO.

C.13.5 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSTVA

Hospodárske aktivity sú pomerne diverzifikované. Dominantnú úlohu v hospodárskej štruktúre MČ zohráva terciárny sektor (odvetvie služieb) čo sa týka podielu subjektov s počtom zamestnancov v kategórii 10 a viac. Hlavná cestná komunikácia je v zastavanom území významným lokalizačným činiteľom hospodárskych aktivít.



Aj vzhľadom ku charakteru subjektov sektora služieb je lokalizácia týchto aktivít situovaná v rámci zastavaného územia.

Návrh ÚPN-Z počíta s ďalším rozvojom odvetví služieb (najmä stravovacie, ubytovacie zariadenia, zariadenia cestovného ruchu, maloobchod), ktorý je naviazaný na ďalší rozvoj územia v oblasti cestovného ruchu a voľnočasových aktivít. Uvažovaný rozvoj je možné očakávať najmä v území pozdĺž hlavnej komunikácie.

Rozsiahlejšie areály koncentrácie výrobných aktivít (poľnohospodárska výroba) sú lokalizované západne od riešeného územia pamiatkovej zóny (pozdĺž Vývojovej ulice smerom k diaľnici D2). Iné rozsiahle areály výrobných a podnikateľských aktivít a skladov nie sú, v riešenom území, lokalizované.

V rámci stanovených cieľov a zásad urbanistickej koncepcie sa v Územnom pláne pamiatkovej zóny nepočíta s rozvojom výrobných aktivít v oblasti sekundárneho sektora.

Z hľadiska primárneho sektora návrh ÚPN-Z nepočíta s rozvojom poľnohospodárskej výroby v rámci riešeného územia pamiatkovej zóny. Rozvoj poľnohospodárskej výroby možno predpokladať len mimo zastavaného územia MČ Rusovce.



C.14 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Návrh v časti doprava je venovaný komunikačnej sieti riešenej zóny pre potreby budúceho možného rozvoja v budúcnosti.

Časť doprava je zamerané na:

- Cestnú sieť
- Automobilovú dopravu, špeciálne zameranú na parkovanie v zóne
- Mestskú hromadnú dopravu
- Zariadenia pre chodcov
- Cyklistické trasy
- Verejná autobusová doprava
- Železničná doprava

C.14.1 CESTNÁ DOPRAVA

C.14.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Najvýznamnejšie komunikácie nachádzajúce sa v územia riešenej zóny sú:

- Prieťah cesty I/2 v trase Rusovskej cesty a časti Balkánskej ul.
- Spojovacia miestna komunikácia do MČ. Bratislava - Jarovce, ktorá je vedená v koridore Balkánskej cesty severovýchodným smerom
- Cez riešené územie sú trasované viaceré cyklotrasy, ktoré majú nadregionálny a lokálny význam.
- Okrajom riešeného územia je vedená jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať BA-Petržalka – Rajka (H).
- Na západnom okraji riešenej zóny sa nachádza trasa diaľnice D2, ktorá je v prevádzke

Dopravné vstupy do riešeného územia sú limitované jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

C.14.1.2 STAV DOPRAVNÉHO USPORIADANIA ZÓNY

C.14.1.2.1 CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'

V návrhu je ponechaná jestvujúca komunikačná sieť v riešenej zóne, pričom však na využívanosť a kvalitu tohto prostredia budú mať podstatný dopad navrhované významné dopravné stavby umiestnené v širšom území Rusoviec:

- Diaľnica D4
- Obchvat cesty I/2

BALKÁNSKA CESTA

Podľa návrhu územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja sa predpokladá vybudovanie dvoch významných komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia:

- Diaľnica D4 na sever od riešenej zóny
- Obchvat cesty I/2 na sever a západ od riešenej zóny

Vybudovanie týchto komunikácií bude mať podstatný vplyv na dopravnú zaťaženosť a funkčnosť Balkánskej cesty oproti jej dnešnému stavu. Z tohto zmeneného stavu aj vyplýva pozmenená funkčná trieda niektorých komunikácií vo vzťahu k ÚP hl.m.SR Bratislavy.

Základnou komunikáciou v zóne v súčasnosti je prieťah cesty I/2 po mestských komunikáciách Rusovská a časť Balkánskej, vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 9/50, pričom v centrálnej časti je obmedzená jazdná rýchlosť na 40 km/h. Na tejto komunikácii je trasovaná autobusová MHD.



Časť Balkánskej v smere do Jaroviec je navrhnutá v zmysle platného UPN hl.SR Bratislavy v funkčnej triede C1 + C s MHD.

Širší význam má aj severná časť Balkánskej cesty, ktorá je prepojovacou miestnou komunikáciou medzi dvomi mestskými časťami Rusovce a Jarovce. Táto komunikácia je zatriedená vo vybranej komunikácii mesta a je vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40. Na tejto komunikácii je trasovaná autobusová MHD so zastávkami.

Vo výhľade po vybudovaní diaľnice D4 a obchvatu cesty I/2 mimo intravilán MČ BA-Rusovce, bude možné zmeniť aj trasovanie prieťahu cesty I/2 mimo Balkánsku cestu a jej pretriedenie do funkčnej triedy C1, kategórie MO 12/30 – obslužná komunikácia s max jazdnou rýchlosťou 30km/h, so zriadením obojstranných odstavných pruhov, s posilnením jej spoločenského významu, ako osovej a prístupovej komunikácie historického územia.

VÝVOJOVÁ ULICA

Prípadné vybudovanie západného obchvatu bude mať dopad na súčasnú funkčnú triedu Vývojovej ul. (podľa ÚP BA vo FT C3), ktorá dostane vyšší dopravný význam (FT C1 kategória MO 7/40), pričom na tejto komunikácii je navrhnutý aj podjazd pod železničnú trať BA-Petržalka – Rajka (MAV). Táto zmena dopravného významu bude aktuálna iba v prípade realizácie navrhovaného západného obchvatu cesty I/2. Do obdobia realizácie Vývojová ul. bude vo funkčnej triede C3 kategória MO 7/40. Uvedené zmeny (obchvat I/2 a zmeny FT niektorých komunikácií) si následne vyžadujú spracovanie a odsúhlasenie patričných zmien a doplnkov ÚP BA.

Návrh komunikačnej siete predpokladá nasledujúce úpravy:

- Na križovatke Rusovskej a Balkánskej je umiestnená okružná križovatka.
- Spomalenie cestnej dopravy v strednom úseku Balkánskej cesty
- Vybudovanie podjazdov pod železničnú trať č.120 v polohe cesty do Jaroviec a cesty k poľnohospodárskemu družstvu, ktorých súčasťou budú aj lokálne úpravy na dotknutých miestnych komunikáciách
- Nový prístup z Balkánskej cesty do areálu kaštieľa.

Realizáciou uvedených dopravných zámerov budú odstránené jestvujúce hlavné dopravné závary v riešenej oblasti.

OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE

Vo vnútri riešenej zóny sú miestne komunikácií v nasledovnom členení:

- Vývojová – funkčná trieda C1, MO 7/40 obslužná komunikácia s prístupom poľnohospodárskemu družstvu
- Pohraničníkov – funkčná trieda C1, MO 7/40 obslužná komunikácia s prístupom k žst. BA-Rusovce
- Pri gaštanovej aleji – funkčná trieda C1, MO 7/40 obslužná komunikácia s prístupom k novobudovaným obytným oblastiam
- Ostatné komunikácie sú vnútrozonálne, prístupové vo funkčnej úrovni C3 – miestna obslužná komunikácia v kategórii MO 8/30-40 a MO 6,5/30, vo väčšine ich dĺžky sú umiestnené chodníky, ktoré sú však veľmi úzke, a často využívané na parkovanie. Vzhľadom k šírkovým možnostiam týchto ulíc a snahe po vytvorení dostatku parkovacích miest, bola časť z nich zjednosmernená.

Tieto komunikácie vytvárajú základné dopravné pripojenie obecnej komunikačnej siete na nadradenú cestnú sieť.

Organizácia dopravy v riešenom priestore je stabilizovaná a dlhodobu vyhovuje jestvujúcim potrebám. V prípade intenzifikácie bude potrebné navrhnuť určité dopravno-inžinierske opatrenia pre zvýšenie priepustnosti najmä na Balkánskej ceste. Základné usporiadanie cestnej siete je schematicky vyjadrené na schéme rozboru cestnej siete.



C.14.1.2.2 ZAŤAŽENIE AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

Zaťaženie na prietáhoch ciest cez riešenú zónu sú zaznamenávané značné intenzity automobilovej dopravy:

Tabuľka C14/1: Zaťaženie dopravy

Cesta	Balkánska, I/2 č.u.84113	Rusovská č.u. 80127
CSD 2005	9 621	12 094
CSD 2010	14 471	nezistené

Celkové dopravné zaťaženie na vstupe do m. č. BA Rusovce v rokoch 2005 až 2010 (podľa výsledkov Celoštátnych sčítaní dopravy CSD 2005 a 2010) vzrástlo až o cca 50%.

Predpokladané dopravné zaťaženie na Balkánskej pre návrhový rok 2035 bude cca 24200 skv/d (nárast o 67%), pri nerealizácii vyššie uvedených dopravných stavieb (D4 a obchvat I/2). Tento stav dopravy by mal mimoriadne negatívny dopad na stav životného prostredia v centrálnej časti Rusoviec.

V prípade výstavby obchvatu I/2, je možné predpokladať presunu všetkých tranzitných jász na novú trasu a na Balkánskej ceste by zostala iba zdrojová a cieľová doprava generovaná Rusovcami v odhadovanej veľkosti cca 35 – 40% pôvodne prognózovaného dopravného zaťaženia, t.j. cca 8470 skv/d, čo predstavuje dopravné zaťaženie pred rokom 2000.

Výstavba novej trasy cesty I/2 je rozhodujúcou dopravnou stavbou pre tvorbu kvalitnejšieho prostredia v centrálnej časti Rusoviec.

C.14.1.2.3 MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Mestská hromadná doprava je vedená po nasledovných komunikáciách, pričom návrh predpokladá vytváranie všetkých zastávok umiestnených v zastávkových zálivoch mimo jazdných pruhov s príslušným vybavením pre cestujúcu verejnosť v zmysle aktuálnych štandardov súvisiacich s vybavením zastávok uplatňovaných v rámci integrovaného dopravného dopravného systému v Bratislavskom kraji:

- Rusovská – autobusová linka so obojstrannými zastávkami výnimočne umiestnenými v zastávkových zálivoch,
- Balkánska – autobusová linka so obojstrannými zastávkami výnimočne umiestnenými v zastávkových zálivoch

Podrobné usporiadanie, umiestnenie a vybavenie jednotlivých zastávok s definovanou dĺžkou hrany sa oproti súčasnému stavu nemení. Navrhuje sa jednotná dĺžka nástupnej hrany v dĺžke pre 1 kĺbový autobus.

Vo výkresovej časti dokumentácie sú vyznačené izochróny dostupnosti k umiestneným zastávkam MHD v R = 400m. Taktto definovaná pešia dostupnosť pokrýva celé riešené územie zóny s vyhovujúcou dostupnosťou na MHD, okrem drobného priestoru v novobudovanej juhovýchodnej časti riešenej zóny. Vzhľadom na tamjší stav komunikačnej siete, nepredpokladá sa nové doplnujúce trasovanie MHD v tejto časti zóny.

Po Balkánskej je trasovaná medzinárodná MHD v prepojení Bratislava –Rajka (H).

C.14.1.2.4 PARKOVANIE

V riešenej zóne sú umiestnené parkoviská:

- V uličnom profile, často je využívané parkovanie s časti na chodníku
- V uličnom parkovaní je časť povolená dopravným značením
- V uličnom parkovaní je časť nepovolená dopravným značením
- Verejné parkovisko pre verejnosť je umiestnené v dotyku s okružnou križovatkou na vjazde Rusovskej ul. do centra Rusoviec



- Na prístupe do areálu Gerulaty zo strednej časti Balkánskej
- Parkovisko pri železničnej stanici
- Mimo riešenej zóny, tesne na jej hranici je umiestnené záchytné parkovisko pre Gerulatu

Návrh predpokladá vytvorenie nových parkovísk pre potreby areálu kaštieľa a archeologického parku, ktoré je umiestnené na severnej časti intravilánu Rusoviec, v dotyku s riešenou zónou. Toto parkovisko je umiestnené mimo riešenej zóny a je jestvujúcou miestnou komunikáciou priamo prístupné z prieľahu cesty I/2. Na tomto parkovisku je nutné umiestniť parkovanie autobusov v počte min 1 – 2 autobusové státie. Podrobné riešenie tohto parkoviska bude spracované v územnom pláne zóny Rusovce sever a v nasledujúcej projektovej dokumentácii.

Na centrálnych parkoviskách bude potrebné realizovať opatrenia na zvýšenie obrátkovosti parkovania s cieľom obmedzenia dlhodobého parkovania.

V obytnej zástavbe sa predpokladá odstavovanie osobných vozidiel v rámci každej samostatnej parcely v rámci zástavby rodinnými domami. Výstavba rodinnými domami je stabilizovaná a v prípade nových obytných zón je riešené parkovanie v rámci vlastných parciel v zmysle požiadaviek STN 736110.

Celkové bilancie statickej dopravy, ktoré vyjadrujú porovnanie súčasnej potreby parkovacích miest a navrhovanej potreby parkovacích miest v delení na odstavňé miesta pre bývanie a parkoviská pre vybavenosť podľa jednotlivých priestorových celkov.

V súčasnosti je potreba parkovacích a odstavňých miest podľa urbanistických funkcií vo vyjadrení pre celú riešenú zónu nasledovná:

- Bývanie 2 514 miest
 - z toho v rodinných domoch 1 872 miest
- Verejne prístupné parkoviská 642 miest

V návrhu, pre novo umiestnené aktivity je potreba parkovacích a odstavňých miest podľa urbanistických funkcií vo vyjadrení pre celú riešenú zónu nasledovná:

- Bývanie 848 miest
 - z toho v rodinných domoch 437 miest
- Verejne prístupné parkoviská 411 miest

Podrobné rozdelenie parkovacích nárokov je uvedené v priložených bilančných tabuľkách.

TabuľkaC14/2: Rekapitulácia bilancie statickej dopravy, súčasná potreba parkovacích miest

Priestorový celok pamiatkovej zóny podľa ÚPN-Z		obytné funkcie	OV 1	OV 2	celková potreba parkovacích miest	parkovacie miesta v RD	celková potreba verejne prístupných park. miest
A	Sever	376	14	4	394	342	52
B	Západ	1 085	29	47	1 160	754	406
C	Gerulata	295	22	22	338	244	94
D	Park s kaštieľom	9	18	4	30	8	22
E	Juh	576	0	0	576	524	52
F	Luhy	0	14	0	14	0	14
Spolu pamiatková zóna		2 341	97	76	2 514	1 872	642

- Poznámky
- Jedna prevádzka predstavuje 150 m² užitočnej plochy
 - OV 1 - Funkčné využitie OV1 - Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
 - OV 2 - Funkčné využitie OV2 - Občianska vybavenosť komerčného charakteru
 - Vzhľadom na funkciu lokálneho centra je $k_m = 0.6$
 - Dostupnosť MHD $k_d = 1$
 - Parkovacie miesta pre návštevníkov archeologického parku sú umiestnené v tesnom susedstve historickej zóny v pešej dostupnosti k návštevnému miestu
 - Riešené územie Územného plánu zóny je vymedzené hranicou pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce, t.j. nepokrýva celé územie mestskej časti.



Tabuľka C14/3: Rekapitulácia bilancie statickej dopravy, navrhovaná potreba parkovacích miest

Priestorový celok pamiatkovej zóny podľa ÚPN-Z		obytné funkcie	OV 1	OV 2	celková potreba parkovacích miest	parkovacie miesta v RD	celková potreba verejne prístupných park. miest
A	Sever	47	4	2	54	42	11
B	Západ	349	17	139	505	159	347
C	Gerulata	38	11	13	62	35	28
D	Park s kaštieľom	7	3	2	12	6	6
E	Juh	215	0	0	215	195	20
F	Luhy	0	0	0	0	0	0
Spolu pamiatková zóna		655	37	156	848	437	411

- Poznámky
- Jedna prevádzka predstavuje cca 150 m² úžitkovej plochy
 - OV 1 - Funkčné využitie OV1 - Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
 - OV 2 - Funkčné využitie OV2 - Občianska vybavenosť komerčného charakteru
 - Vzhľadom na funkciu lokálneho centra je $k_m = 0.6$
 - Dostupnosť MHD $k_d = 1$
 - Parkovacie miesta pre návštevníkov archeologického parku sú umiestnené v tesnom susedstve historickej zóny v pešej dostupnosti k návštevnému miestu
 - Riešené územie Územného plánu zóny je vymedzené hranicou pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce, t.j. nepokrýva celé územie mestskej časti.

C.14.2 PEŠIA DOPRAVA

V zóne je po väčšej časti cestnej siete vedená pešia doprava po súbežných chodníkoch. Šírka chodníkov je premenlivá od 1,5 – 3,0 m.

Návrh predstavuje vytvorenie ucelených a kontinuálnych peších trás, smerujúcich najmä k zastávkam MHD v potrebných šírkových parametroch (min šírka 1,50m).

C.14.3 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V riešenom území sa nachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva na samostatnej trase v kombinácii s chodníkom.

Novobudovaná cyklistická trasa je v súbehu s Vývojom ulicou.

V profile Balkánskej ulice je navrhnuté umiestnenie budúcej centrálnej cyklotrasy ako súčasť dopravného profilu tejto komunikácie s vyhradenými samostatnými jednosmernými, obojstrannými pruhmi v šírke min 1,0m. Podrobný projekt tejto cyklotrasy navrhne detailnú polohu tejto cyklotrasy v hlavnom, alebo pridruženom dopravnom priestore. Pri konkretizácii umiestnenia budúcej cyklotrasy je potrebné rešpektovať príslušné STN normy, resp. cyklotrasu navrhnuť segregovane od vlastného dopravného priestoru automobilovej dopravy na ceste I/2 - Balkánska ulica.

V zmysle návrhu územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja a ostatných dokumentov sa riešeného územia dotýkajú niektoré nadregionálne cyklotrasy:

- 001 – Dunajská cyklotrasa: Berg – Petržalka - Prístavný most – Čunovo – Rajka / vodné dielo Gabčíkovo /TTSK; červená – medzinárodná Eurovelo EV 6, CZT 001.
(podľa ÚPN-R BSK)

A ďalšie:

- 8090a – Syslovske polia – Rusovce – EV 6
- 8098a Kitsee – Jarovce – Rusovce

Medzinárodná podunajská cyklotrasa je vedená na pravostrannej dunajskej hrádzi. V riešenej oblasti je plánovaných viacero cyklotrás, ktoré sú majú lokálny, spojovací význam.

C.14.4 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V riešenom území sa nachádzajú zariadenia železničnej dopravy, ktorá je v súčasnosti vo veľkom útlme V dotknutom území je vedená trať 132 Bratislava - Rusovce – Rajka, ktorá má nasledujúce stanice:

- Bratislava – N. Mesto
- Bratislava ÚNS
- Bratislava – Petržalka
- Rusovce

Trať je jednokoľajná elektrifikovaná s priamym prepojením na Maďarsko a Rakúsko. V úseku Bratislava – Nové Mesto – Bratislava – Petržalka je trať dvojkolajná. Trať slúži výhradne na prepojenie nákladnej dopravy, osobná doprava je pozastavená.

Vo výhľade sa predpokladá zdvojkolajnenie trate v úseku BA – Petržalka – Rajka (MAV), pričom umiestnenie druhej koľaje je plánované západne od jestvujúcej dráhy.

Navrhované objekty a stavby musia byť umiestnené v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku. V prípade bližšieho umiestnenia stavieb musia byť navrhnuté a realizované dôkladné protihlukové opatrenia v investorstve dotknutých stavieb.

Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú ustanoveniam zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach

V prípade riešenia železničných priecestí (v etape pred vybudovaním podjazdov) je nutné ich navrhovať a realizovať v zmysle STN 73 6380 Železničné priecestia a priechody a do doby výstavby cestného podjazdu umiestňovať len nízko rastúcu parkovú zeleň. Križovanie inžinierskych sietí je nutné riešiť mimo polohy priecestí.

C.14.5 PLÁNOVANÉ AKTIVITY

V ostatnom období sa pripravujú niektoré z nasledovných aktivít, ktoré budú mať pozitívny dopad na vývoj dopravnej situácie v riešenej zóne:

- Príprava a realizácia niekoľko, rôzne veľkých obytných súborov lokalizovaných na južnej strane intravilánu Rusovce a v priestore Čunova, vyriešenie parkovania na vlastných pozemkoch
- Prestavba/úprava centrálnej časti Balkánskej ulice (obmedzenie a spomalenie automobilovej dopravy)
- Príprava výstavby obytného súboru na severnej strane intravilánu Rusoviec
- Plánovanie obchvatu cesty I/2 na západnej a severnej strane Rusoviec. – odvedenie tranzitnej dopravy z centra Rusoviec
- Výstavba diaľnice D4 s dvomi mimoúrovňovými križovatkami (s diaľnicou D2 a cestou I/2) a mostom cez Dunaj južne od Slovnaftu



Železničná stanica Rusovce



Nedôstojný postoj motoristov k jasne vymedzenej cyklotrase



C.15 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

C.15.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

C.15.1.1 ZÁSBOVANIE VODOU

C.15.1.1.1 SÚČASNÝ STAV

Územie MČ Rusovce sa nachádza na pravobrežnej časti Bratislavy a z hľadiska zásobovania vodou tvorí spolu s m. č. Jarovce samostatný vodovodný systém. Voda je do týchto m. č. dodávaná z vodného zdroja Rusovce, ktorý je lokalizovaný severne od zastavaného územia obce. Voda je odoberaná širokopriemerovou vrtanou studňou profilu 1020 a 600 mm. V studni sú osadené čerpadlá s kapacitou 25 a 12,5 l/s. Maximálne povolené odoberané množstvo vody je 50 l/s. Z vodného zdroja je voda dopravovaná cez spotrebisko potrubím DN 150 do vežového vodojemu o objeme 200 m³ a kótami hladín 171,1 /164,5 m n.m.

Zásobnú sieť verejného vodovodu v riešenom území pamiatkovej zóny tvoria prevažne potrubia DN 100 a 150.

Na území m. č. Rusovce sa nachádza tiež vodný zdroj celomestského až regionálneho významu Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad (R - OL - M), ktorý časťou svojho areálu a pásma hygienickej ochrany 2. stupňa zasahuje do východnej časti riešeného územia. Z vodného zdroja je voda dopravovaná výtlačnými potrubiami 2 x DN 1400 mm smerom do MČ Petržalka.

Neverejné vodovody - V extraviláne MČ Rusovce sa nachádza rozsiahla sieť závlahových potrubí, sú však v celom rozsahu situované mimo územia pamiatkovej zóny.

C.15.1.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Urbanistický návrh uvažuje v riešenom území s výstavbou objektov s funkčnou náplňou bývania a občianskej vybavenosti umiestnených v šiestich priestorových celkoch (A - F). Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006.

POTREBA VODY

bývanie

$$920 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/ob.d} = 124\,200 \text{ l/d}$$

OV

$$\frac{170 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam.d}}{10\,200} = 10\,200 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 134\,200 \text{ l/d} = 1,6 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,6 \times 1,4 = 2,2 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 2,2 \times 1,8 = 4,0 \text{ l/s}$$

Sústredenejšia zástavba je navrhovaná v sektoroch B a E, zvyšok v rozptyle. V nových uliciach sú navrhované vodovodné potrubia profilov DN 100 mm, vedené v koridoroch komunikácií v súbehu s ďalšími vedeniami technickej infraštruktúry. Slepé úseky budú prevádzkované ako neverejné s napojením cez spoločnú vodomernú šachtu. Zástavba v rozptyle bude zásobovaná z existujúcej vodovodnej siete.

C.15.1.2 ODKANALIZOVANIE

C.15.1.2.1 SÚČASNÝ STAV

Systém odkanalizovania vychádza z prijatej koncepcie odkanalizovania mestských častí (Jarovce, Rusovce, Čunovo), podľa ktorej sa v Rusovciach vybuďovala splašková kanalizácia s výnimkou centrálnej časti obce, kde je kanalizácia jednotnej sústavy. Dažďové vody z územia obce mimo centra sú odvádzané na terén a do vsakovacích šachiet a cestných priekop.



Hlavným odvodňovacím prvkom Rusoviec je kanalizačný zberač C, ktorého trasa vedie súvisle od Čunova cez Balkánsku a Kováčovu ulicu až do Petržalky so zaústením do jej ČOV. Zberač C má od areálu poľnohospodárskeho družstva na juhu Rusoviec smerom na sever charakter jednotnej kanalizácie a dimenzie postupne DN 400-600-800 mm. Kvôli výškovým pomerom je nutné odpadové vody prečerpávať po trase zberača viacerými čerpacími stanicami. Na území Rusoviec je jedna čerpacia stanica (ČS3) s výkonom $Q_{spl} = 105 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{dažd} = 350 \text{ l.s}^{-1}$ na Kováčovej ulici vedľa materskej školy a ďalšia čerpacia stanica (ČS 2) s výkonom $Q_{spl} = 105 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{dažd} = 500 \text{ l.s}^{-1}$ je lokalizovaná severne od obce. Do konca zberača C v Rusovciach s DN 400 mm sa zaústuje výtlačné potrubie splaškov z Čunova a z hraničného priechodu Rusovce s dimenziou DN 200 mm.

Ďalšími prvkami jednotnej kanalizácie, ktoré sa pripájajú na hlavný zberač C, sú postranné zberače CD, CE, CF, CH, ktoré spolu so svojimi prítokmi odvodňujú obe strany hlavnej ulice Rusoviec - Balkánskej ulice. Zberače majú dimenzie DN 400 - 600 mm. Areál kaštieľa bude pripojený na zberač CF.

Ostatné územie Rusoviec je odvodnené splaškovou kanalizáciou zo stôk DN 300 mm (dolný úsek zberača CB aj DN 400 mm) s lokálnymi čerpacími stanicami s výkonom cca $Q_{spl} = 4 - 15 \text{ l.s}^{-1}$. Čerpacie stanice sú vybudované ako podzemné. Potreba prečerpávania vyplýva z rovinatosti územia, resp. až lokálnych depresí voči zberaču C a zo vzdialeností od zberača C. Výtlačné potrubia z ČS budú mať DN 100 - 160 mm.

Najstaršia časť obce okolo kostola a Gerulaty je odkanalizovaná dvoma prečerpávaniami do zberača CE.

C.15.1.2.2 NÁVRH RIEŠENIA

Urbanistický návrh uvažuje v riešenom území s výstavbou objektov s funkčnou náplňou bývania a občianskej vybavenosti umiestnených v šiestich priestorových celkoch (A - F). Sústredenejšia zástavba je navrhovaná v sektoroch B a E, zvyšok v rozptyle. Odkanalizovanie navrhovanej zástavby bude realizované prostredníctvom stokovej siete DN 300 mm, umiestnenej v nových komunikáciách tak, ako to vyplýva z výkresovej časti. Zástavba v rozptyle bude odkanalizovaná existujúcou stokovou sieťou.

Dažďové vody je potrebné v maximálnej miere zdržiavať na jednotlivých pozemkoch s odvedením do vsakovacích zariadení alebo dažďových nádrží so sekundárnym využitím.

Celkové množstvo splaškových vôd :

priemerný denný prietok splaškových vôd $Q_{24} = 1,6 \text{ l/s}$

najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = 1,6 \times 3,0 = 4,8 \text{ l/s}$

C.15.1.3 VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

C.15.1.3.1 VODNÉ TOKY

Hydrografickú sieť na území m. č. Rusovce tvoria vodné toky: Dunaj, Jarovské rameno, Rusovský kanál, ramená v poldri, pravobrežný priesakový kanál zdrže Hrušov.

Dunaj má na svojom úseku dĺžky 3,3 km pri severovýchodnom okraji katastra m. č. Rusovce po vybudovaní SVD Gabčíkovo stabilizované pomery v koryte i v inundácii. Svojím vzduťím sem zasahuje horný koniec zdrže Hrušov.

Protipovodňovú ochranu pred veľkými vodami Dunaja zabezpečuje pravobrežná ochranná hrádza, doplnená tesniacou podzemnou clonou. Ochrana je zabezpečená na úrovni Q_{1000} - ročnej vody. V inundovanom území sa nachádzajú fragmenty starej ochrannej hrádzky. Pravobrežná ochranná línia je doplnená priesakovým kanálom zdrže Hrušov. Na reguláciu hladiny vody sú na ňom vybudované vzdúvacie (regulačné) objekty.

Jarovské rameno tvorí severný okraj územia MČ. Jeho breh je upravený a využíva sa na kotvenie hausbótov. Rameno je využívané hlavne pre rekreáciu a vodné športy. Zároveň je zdrojom vody pre závlahy. Voda sa odoberá čerpacou stanicou, vybudovanou na jeho brehu.



Sústava ramien v poldri (Rusovské rameno) sa nachádza v inundačnom území Dunaja (poldri). Doplnená je vnútornými odvodňovacími kanálmi. Brehy poldra sú upravené - chránené hrádzkou, ktorá chráni jeho územie pred zaplavením až po úroveň prietokov v Dunaji cca $Q = 4000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Pri vyšších prietokoch Dunaja preteká voda aj cez územie poldra. Vody z vnútorných ramien poldra sa odvádzajú cez vypúšťací objekt do pravostranného priesakového kanála. Účelom poldra je ochrana pôvodného lužného lesa a biologického života.

Rusovský kanál je na svojom hornom úseku bývalým ramenom Dunaja. Kanál vedie smerom do Maďarska. Kanál má na území zóny ľavostranné prítoky a mŕtve ramená charakteru mokrade.

C.15.1.3.2 VODNÉ PLOCHY

Okrem plochy Hrušovskej zdrže, ktorá sa na úrovni Rusoviec prelína s vodnou plochou rieky Dunaj, sa vo vnútrozemí nachádza niekoľko vodných plôch, ktoré vznikli po vyťažení štrkopieskov (bagrovíská), z ktorých najrozsiahlejšie je Rusovské a Čunovské jazero. V inundovanom území (poldri) i v priestore za hrádzou medzi Rusovským a Čunovským jazierom je viacero vodných plôch a mokradí v miestach terénnych depresí a bývalých ramien. Rusovské jazero je najväčšou vodnou plochou vo vnútrozemí m. č. Rusovce. Má plochu cca 5 ha. Napájané je infiltrovanou podzemnou vodou. Má neupravené brehy. Nachádza sa sčasti v prostredí lužného lesa. Využíva sa na rekreačné účely a na chov rýb.

Čunovské jazero II (Malý Bager) je menším z dvoch Čunovských jazier, ktoré leží na území k.ú. Rusovce. Má plochu 3 ha. Nachádza sa v PHO vodného zdroja. Využíva sa na chov rýb.

Všetky navrhované činnosti v inundácii Dunaja musia byť prerokované so správcom toku a s príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

C.15.2 ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

C.15.2.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

C.15.2.1.1 SÚČASNÝ STAV

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa územie nachádza južne od jestvujúcej TR 110/22 kV Petržalka I.

Severovýchodným okrajom územia pamiatkovej zóny m. č. Rusoviec prechádza nadzemné vedenie 1x110 kV vyvedené z VE Čunovo smerom do TR 110/22 kV Petržalka I. Jeho ochranné pásmo je stanovené v zmysle Zákona č.251/2012 o energetike a je limitujúcim prvkom v území.

Rozvodná 22kV sieť je v tejto zóne v prevažnej miere v nadzemnom prevedení, časť trás v zastavanej časti je zrealizovaná káblami 22kV. Zájmovým územím prechádzajúce 22 kV vedenia č.161 a č.144 a cez elektrické stanice VN/NN - zrealizované ako stožiarové resp. murované (pripojené káblovým vedením 22kV) zásobujú jednotlivých odberateľov prostredníctvom rozvodnej NN siete elektrickou energiou. Vzdušné vedenia č.161 a č.144 sú napájané z TR 110/22 kV Petržalka.

C.15.2.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bilancie navrhovanej výstavby a zásady riešenia

Výkonové nároky navrhovanej výstavby v mestskej časti Rusovce sú určené na základe urbanistickej ekonómie a predpokladaných výkonových ukazovateľov pre bytové jednotky v členení na bytové a rodinné domy a občiansku vybavenosť.

Pre navrhované bytové jednotky uvažujeme s elektrifikáciou v stupni „A“, vybavenosť je bilancovaná samostatne Bytový odber je bilancovaný samostatne, vybavenosť tiež a do celkovej bilancie uvažujeme 60 % výpočtového zaťaženia vybavenosti. Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi bytovým a nebytovým odberom hodnotou - 0,7-0,8, pre $\cos \phi$ uvažujeme s hodnotou 0,95 a vyťaženosť transformátora uvažujeme 80 %.



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE**



Výkonové nároky, resp. výkonové bilancie sú prevedené pre jednotlivé priestorové celky v nasledujúcej tabuľke.



Tabuľka C15/1: výkonové bilancie sú pre jednotlivé priestorové celky

Priestor. celok	Názov	Návrh počtu bytových jednotiek v RD	Návrh počtu bytových jednotiek v BD	Návrh podlažných plôch OV /m ² /	Pi /kW/	Pc /kW/	Ntr /kVA/
A	Sever	32	0	287	172	49	64
B	Západ	119	87	6527	1387	408	537
C	Gerulata	26	0	1014	144	41	54
D	Park s kaštieľom	0	20	210	109	31	41
E	Juh	147	0	0	527	155	204
F	Luhy	0	0	0	-	0	0
Celkom		324	107	8038	2339	684	900

ELEKTRICKÉ STANICE

V zmysle prevedených bilancií navrhujeme vybudovať novú trafostanicu VN/NN - TS1 v prevedení voľno stojaca - kiosk. Elektrickú stanicu TS1 navrhujeme umiestniť do priestorového celku „B“ a osadiť trafojednotkou 1x630 kVA.

Výstavba v priestorovom celku „E“ je v súčasnosti v postupnej realizácii a zásobovanie elektrickou energiou bude z elektrickej stanice TS 1662-000.

V zostávajúcich priestorových celkoch (A, C a D), vzhľadom na značný rozptyl novej výstavby, navrhujeme zásobovanie elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcej resp. rozšírenej NN siete, pri rešpektovaní konečného postupu výstavby a pripojovacích podmienok prevádzkovateľa siete pre jednotlivé druhy odberov.

V ďalších stupňoch dokumentácie, pri definitívnom riešení navrhovanej výstavby, nevylučujeme spresnenie lokalizácie navrhovanej stanice VN/NN resp. pripojovacieho vedenia VN podľa podmienok, ktoré môže spresniť prevádzkovateľ siete.

VN prípojky

Navrhovaná stanica TS1 bude do VN siete pripojené káblou slučkou z jestvujúceho káblového vedenia L 144.

NN rozvody, VO

Rozvody NN siete z nových transformačnej stanice VN/NN budú zrealizované káblovým vedením 1kV, osvetlenie nových komunikácií (podľa typu) predpokladáme výbojkovým svietidlami, napojenie káblami AYKY 4 x 35 mm².

Riešenie NN siete a VO nie je predmetom tejto dokumentácie.

C.15.2.1.3 OCHRANNÉ PÁSMO

Podľa Zákona o energetike č.251/2012 ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti 1m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformovne VN/NN je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia s napätím od 1 – 35 kV vrátane je 10 m od krajného vodiča na každú stranu, v súvislých lesných úsekoch 7 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia s napätím od 35–110 kV vrátane je 15 m od krajného vodiča na každú stranu.



C.15.2.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

C.15.2.2.1 SÚČASNÝ STAV

Mestská časť Rusovce je zásobovaná plynom kombinovanou plynovodnou sieťou STL (0,3 MPa) a v menšom rozsahu NTL rozvodmi. Pre zásobovanie všetkých troch južných M.Č. (Jarovce, Rusovce, Čunovo) je vybudovaná napojením z VTL rozvodov hl. mesta do regulačnej stanice (RS) plynu situovanej v Jarovciach. Inštalovaný výkon tejto RS je 3000 m³/h. Z nej je vedený hlavný zásobovací STL plynovod DN 200, PN 0,3 MPa do Rusoviec a ďalej profilom DN 150 pokračuje až do Čunova. Nároky na potrebu plynu v pamiatkovej zóne sú pokryté z jestvujúcich STL plynovodov PN 0,3 MPa, profilov DN 200 - 80. Severovýchodná časť Rusoviec a ul. Pohraničníkov má vybudovanú NTL plynovodnú sieť, ktorá je zásobovaná plynom zo STL rozvodov cez uličné regulátory tlaku plynu STL/NTL typu Alz 6U/BD. Na NTL vetvách nie je potreba osadzovať objektové regulátory tlaku plynu.

C.15.2.2.2 NÁVRH RIEŠENIA

Potreba plynu

V pamiatkovej zóne je navrhovaná výstavba rodinných domov, bytových jednotiek a v malom rozsahu aj občianska vybavenosť. Zemný plyn bude zabezpečený pre navrhované rodinné domy a bytové jednotky na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie domácnostiach. Pre rodinné domy je potreba plynu určená smernicou GR SPP č. 15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 11°C je priemerná potreba plynu pre rodinný dom stanovená v množstve 1,2 m³/hod., bytovú jednotku 0,9 m³/hod. Potreba plynu pre občiansku vybavenosť je vypočítaná z potreby tepla. U spotrebičov uvažujeme s ich účinnosťou 0,95 výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/ m³

Ročná potreba plynu je vypočítaná v zmysle horeuvedenej smernice SPP,a.s., kde pre rodinný dom uvažujeme s potrebou 3 400 m³/rok a bytovú jednotku 2 800 m³/rok.

Podľa podkladov urbanistickej ekonómie bude vybudovaných 216 rodinných domov, 107 bytových jednotiek a cca. 28 000 m³ obostavaného objemu objektov občianskej vybavenosti.

Maximálna potreba plynu

$$Q_p = 216 \times 1,2 + 107 \times 0,9 + 482 \times 3,6/0,95 \times 33,4 = 54,7 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Ročná potreba plynu

$$Q_r = 734\,400 + 299\,600 + 132\,400 = 1\,166\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ďalší rozvoj je podmienený rekonštrukciou RS Jarovce.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. sú ochranné a bezpečnostné pásma pre plynovody vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách porofilov vo vodorovnej vzdialenosti. Ich šírky sú nasledovne :

Ochranné pásmo podľa § 79

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo podľa § 80

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných vo voľnom priestranstve.

Navrhované objekty budú tak ako doteraz zásobované prostredníctvom jestvujúcich a navrhovaných STL vetiev situovaných v navrhovaných uliciach. Z hľadiska kapacity jestvujúcej RS plynu v Jarovciach, ktorá zabezpečuje zásobovanie plynom všetkých troch MČ je plne vyťažená, bude potrebná jej rekonštrukcia na kapacitnejšiu s ohľadom na uvažovaný územný rozvoj týchto MČ. Následne bude potrebné zrekonštruovať profil tranzitného plynovodu, t.j. zrekonštruovať prírodné potrubie od regulačnej stanice Jarovce až po MČ Čunovo. Jestvujúca rozvodná plynovodná sieť je z hľadiska doby životnosti, ako i kapacity vyhovujúca.



C.15.2.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

C.15.2.3.1 SÚČASNÝ STAV

Obec Rusovce je zásobovaná teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) z decentralizovaných zdrojov t.j. blokovými a domovými kotolňami, rodinné domy sú vykurované ústredným a lokálnym vykurovaním. Tieto zdroje spaľujú zemný plyn a v malom rozsahu tuhé palivo s čiastočnou kombináciou elektrickej energie najmä pre ohrev TÚV.

Ako väčšie zdroje tepla slúžia blokové kotolne na zásobovanie teplom viacerých objektov v obostavaných areáloch. Domové kotolne slúžia pre zásobovanie teplom jedného objektu.

Tabuľka C15/2: Prehľad jestvujúcich zdrojov tepla o výkone nad 0,20 MW, ako vykurovacie médium u všetkých slúži zemný plyn.

Por. Číslo	Adresa	Majiteľ, prevádzkovateľ	Výkon MW
K1	Balkánska 31	SLUK	0,44
K2	Kováčsova 484	Poľnohospodárske družstvo – administratíva	0,27
K3	Vývojová 369	Poľnohospodárske družstvo – hospod. dvor	0,36
K4	Vývojová 6	Základná škola	0,36
K5	Zdravotnícka 1	MV	0,32

C.15.2.3.2 NÁVRH RIEŠENIA

Potreba tepla

Podkladom pre tepelnú bilanciu je návrh situovania a počty rodinných domov, bytových jednotiek a obostavané vykurované objemy polyfunkčných objektoch a ich predbežné bilančné objemove údaje.

Tepelné straty pre rodinné domy a bytové jednotky sú vypočítané podľa už zrealizovaných obdobných objektov, straty pre objekty občianskej vybavenosti sú vypočítané skráteným spôsobom podľa STN 38 3350. Stavebné konštrukcie budú navrhnuté a zrealizované tak, aby spĺňali podmienky STN 73 0540. Riešené územie spadá do tepelnej oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou – 11°C, uvažujeme, že priemerná vnútorná teplota vo vykurovaných miestnostiach bude + 20 °C.

Podľa podkladov urbanistickej ekonómie a predpokladov výkonových ukazovateľov pre rodinný dom podľa už zrealizovaných objektov uvažujeme s tepelnými stratami 12 kW/RD a 8 kW/b.j. pre vykurovanie.

Navrhovaných je 216 rodinných domov, 107 bytových jednotiek a cca. 28 000 m³ obostavaného objemu objektov občianskej vybavenosti.

$$Q_t = 216 \times 12 + 107 \times 8 + 28\,000 \times 0,57 \times 30 = 3\,930 \text{ kW/h}$$

Riešenú lokalitu navrhujeme zásobovať teplom tak ako doteraz z decentralizovaných zdrojov, samostatnými kotolňami na zemný plyn resp. v menšom rozsahu riešiť vykurovanie objektov el. energiou, kotlami na spaľovanie biomasy, drevných paliet, slamy a inštaláciu tepelných čerpadiel. Pre ohrev vody je možné použiť tiež slnečné kolektory. Zdroje tepla navrhujeme vybudovať ako súčasť jednotlivých objektov.

Potreba tepla bude upresňovaná v ďalších stupňoch dokumentácie podľa rozsahu zastavanosti jednotlivých rodinných domov, bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti a tepelno-technických vlastností obvodových konštrukcií navrhovaných objektov.



C.15.3 TELEKOMUNIKÁCIE

C.15.3.1 SÚČASNÝ STAV

Riešená lokalita mestskej časti Bratislavy – Rusovce predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu – TO Rusovce.

V riešenej oblasti je vybudovaná dostatočná telekomunikačná infraštruktúra a taktiež sa v okolí nachádzajú rezervy na napojenie ďalšej výstavby. V prípade rozsiahlejších investičných aktivít je potrebné s využitím jestvujúcich optických trás budovať optickú prístupovú sieť.

TO Rusovce situovaný v objekte Miestneho úradu je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej siete v rámci mesta Bratislavy.

Dotknutým územím prechádzajú hlavné káblové trasy zakreslené v situačnom výkrese: pozdĺž železničnej trate diaľkový optický kábel (DOK), miestny optický kábel (MOK) a neverejný metalický kábel ŽSR, pozdĺž štátnej cesty a Balkánskej ul. sú vedené trasy diaľkových metalických káblov, optický kábel UPC a trasa HDPE rúr SITEL.

Hlavná trasa miestnych telekomunikačných káblov prebieha pozdĺž Balkánskej ul. Napojovacími bodmi na verejnú telekomunikačnú sieť sú vybudované rezervy v mts a pri väčšej zástavbe jestvujúce trasy optických vedení, resp. HDPE rúry situované pozdĺž Balkánskej ul.

C.15.3.2 NÁVRH RIEŠENIA

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch, predovšetkým s výstavbou bytov v rodinných domoch, bytových domoch a príslušnej občianskej vybavenosti. Pre danú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s 150% hustotou telefonizácie a zabezpečením daných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Tabuľka C15/3: Posúdenie kapacít

Napájané objekty	Kapacita výstavby	Návrh pripojenia	
Rodinné domy	216 RD	430 párov	24 vl.
Bytové domy	107 bytov	160 párov	12 vl.
OV verejná	1527 m ²	10 párov	2 vl.
OVkomerčná	6511 m ²	20 párov	4 vl.
Rezerva		50 párov	6 vl.
Celkom		670 párov	48 vl.

Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje 670 párov resp. 48 vlákien pre optickú prístupovú sieť.

KONCEPCIA RIEŠENIA

Vzhľadom k prijatej koncepcii budovania telekomunikačných sietí navrhujeme predmetnú lokalitu pokryť prostredníctvom výstavby optickej prístupovej siete – hlavne v lokalite B (Západ) a v lokalite E (Juh).

Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii primárnej optickej siete z TO, ktorá sa zafukuje do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby distribučných bodov – DB a následnej realizácie sekundárnej optickej prístupovej siete do jednotlivých objektov.

Trasu navrhujeme realizovať využitím jestvujúcich HDPE rúr s následným napojením vedeným vo voľnom výkope do nových rozvojových lokalít. Z daného napojenia z TO Rusovce navrhujeme budovať primárnu optickú sieť a následne realizovať sekundárnu optickú sieť prostredníctvom mikrorubičiek a minikáblov vo forme 12 vl. káblových zväzkov.

Technológia optických prístupových sietí umožňuje sprístupnenie najnovších telekom. služieb v požadovanom rozsahu. Po posúdení jednotlivých požiadaviek na telekom. služby bude navrhované riešenie optickej prístupovej siete upresnené.



OCHRANNÉ PÁSMA

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inž. sietí.

V zmysle príslušného zákona, telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

Pre miestne telekomunikačné káble a rozvody je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke trasy.

Pre diaľkové a spojovacie vedenia je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

C.16 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné plne rešpektovať Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja (v platnosti od 14.3.2014) pod názvom „POH Bratislavského kraja a okresov

Senica a Skalica na roky 2011 - 2015“. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje pre MČ spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu. V MČ sa tiež nachádza zberný dvor odpadu, ktorý je v správe MČ.

Problémovým javom v mestskej časti, tak ako vo väčšine slovenských obcí, je vznik nelegálnych skládok odpadu. •drobný rozptýlený odpad v krajine, najmä v miestach zvýšeného pohybu návštevníkov (sezónny odpad z turizmu a rekreácie), vrátane území so zvýšeným stupňom ochrany (ochrana prírody a krajiny, ochrana vodohospodárskych zdrojov), problémové sú okrajové časti lužných lesných porastov v okolí Rusovského ramena.

Pri vstupoch do rekreačných oblastí je potrebné zriadiť dostatočné množstvo zberných nádob z dôrazom na separovanie zložiek komunálneho odpadu.



C.17 ZAČLENENIE PAMIATKOVEJ ZÓNY

C.17.1 ZAČLENENIE PAMIATKOVEJ ZÓNY DO ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA HL. MESTA

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania v rámci celomestského centra a ťažiskových rozvojových smerov mesta. Riešené územie pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce sa z hľadiska tejto koncepcie nachádza na Južnom a juhozápadnom rozvojovom smere, ktorý je tvorený mestskými časťami Bratislava – Petržalka, Jarovce, Rusovce a Čunovo. Pamiatková zóna Rusovce pokrýva približne 14% územia mestskej časti Rusovce.

V rámci rozvoja mestskej časti Bratislava - Rusovce ako súčasť štruktúry osídlenia hl. mesta je podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy potrebné ďalej rešpektovať aj rozvíjať:

- Rešpektovať v obraze mesta solitérny charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb
- Rešpektovať dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy
- Rešpektovať prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície.
- Rozvíjať málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- Rozvíjať nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- Rozvíjať podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

Bratislava má ako hlavné mesto SR, v rámci členenia kraja osobitné postavenie. Bratislava je podľa Zákona Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov definovaná ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Územie Bratislavy tvoria katastrálne územia jej mestských častí, pričom mestská časť je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy. Mestské časti tak vykonávajú samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom uvedeným zákonom a štatútom hlavného mesta. V tomto rozsahu tak majú mestské časti postavenie obce. Pamiatková zóna Bratislava sa nachádza v mestskej časti, resp. v obci Rusovce. Nadradená územnoplánovacia dokumentácia je však spracovaná pre Bratislavu ako celok.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania v rámci celomestského centra a ťažiskových rozvojových smerov mesta. Riešené územie pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce sa z hľadiska tejto koncepcie nachádza na Južnom a juhozápadnom rozvojovom smere, ktorý je tvorený mestskými časťami Bratislava – Petržalka, Jarovce, Rusovce a Čunovo. Pamiatková zóna Bratislava pokrýva približne 14% územia mestskej časti Rusovce.



C.18 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Územný plán pamiatkovej zóny určuje časti pozemkov, na ktorých je možné umiestniť pozemnú stavbu, stanovením stavebných čiar. Všetky nové stavby musia byť podľa tohto územného plánu umiestňované v priestore vymedzenom prednou a zadnou stavebnou čiarou prípadne iba prednými stavebnými čiarami.

Pozemky, ktoré nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky sú v urbanistickej koncepcii rozvoja pamiatkovej zóny premietnuté vo výkrese č. 2 – „Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia, vrátane archeologickej topografie a návrhu verejnoprospešných stavieb“ nasledovne:

- Časti záhrad pri rodinných domoch mimo priestoru vymedzeného stavebnými čiarami
- Dopravné komunikácie
- Plochy železničnej dopravy
- Parkoviská
- Nespevnené komunikácie...
- Pešie komunikácie
- Areály rekreácie
- Športové plochy
- Spevnené a rozptylové plochy občianskej vybavenosti
- Vodné plochy
- Vodné toky
- Parkovo upravená zeleň
- Rusovský park
- Lesy
- Sprievodné zeleň komunikácií
- Špeciálna chránená zeleň
- Trvalé kultúry
- Zeleň verejných priestranstiev
- Orná pôda



C.19 REGULAČNÉ BLOKY

V rámci efektívnejšieho usmerňovania budúceho priestorového rozvoja vymedzených charakteristických území v podobe priestorových celkov a teda aj celej pamiatkovej zóny, je riešené územie bez výnimky rozdelené na urbanistické, t.j. regulačné bloky.

Vymedzené sú v záujme vytvárania charakteristických územných častí a vyjadrenia spoločných charakteristík jednotlivých skupín objektov. Urbanistické bloky sú tvorené charakterovo blízkymi skupinami objektov a sú vymedzené pomocou uličných čiar, resp. výraznými predelmi medzi objektmi tak, aby vytvárali relatívne homogénne priestorové celky. Súčasne každý urbanistický blok je tvorený skupinami ucelených pozemkov a parciel.

Pre účely efektívneho usmerňovania rozvoja prostredníctvom cielených regulatívov bolo vymedzených spolu 154 urbanistických blokov, resp. regulačných blokov. Typ funkčného využitia DV - Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá tvoria samostatnú skupinu regulácie.

Urbanistické bloky sú nositeľmi záväzných regulatívov a zastavovacích podmienok pre riešené územie územného plánu pamiatkovej zóny. Každý regulačný blok je jednoznačne vymedzený hranicami urbanistického bloku t.j. regulačného bloku a k nemu prislúchajúcim typom funkčného využitia. Územný rozvoj každého regulačného bloku je pritom určený osobitne. Pre každý blok je definovaná funkčná regulácia a priestorová regulácia samostatne.

C.19.1 FUNKČNÁ REGULÁCIA POZEMKOV

Urbanistická koncepcia rozvoja pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce definuje celkovo 17 typov funkčného využitia priradené regulačným blokom. Každému typu funkčného využitia prislúcha aj identifikačný kód, na základe ktorého možno všetkým regulačným blokom jednoznačne priradiť presný spôsob využitia, ktorý je uvedený v záväznej časti. Funkčná regulácia riešeného územia je definovaná prostredníctvom nasledujúcich typov funkčného využitia:

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rusovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- RP Rekreácia v prírodnom prostredí
- TP Územia prírodnej zelene – pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene – lesy
- VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze



Ku každému typu funkčného využitia prislúcha aj konkrétny spôsob jeho využitia, ktorý v záväznej časti definuje pre každý typ záväzné regulatívy v nasledujúcom členení:

- **Základná charakteristika dominantného spôsobu využitia**

Dominantný spôsob využitia vyjadruje funkčné prevládajúce využitie v rámci stabilizovaného územia pamiatkovej zóny a tiež z hľadiska navrhovaného riešenia pre optimálne využitie územia pamiatkovej zóny.

- **Vhodný spôsob využitia**

Vhodný spôsob využitia vyjadruje doplnkové funkcie, ktoré majú doplňujúci charakter k dominantnej funkcii. Doplnková funkcia pritom nesmie svojim charakterom a rozsahom negatívne ovplyvňovať alebo meniť dominantnú funkciu. Vhodný spôsob využitia je možné umiestniť samostatne alebo polyfunkčne v rámci dominantnej funkcie.

- **Obmedzene prípustný spôsob využitia**

Obmedzene prípustný spôsob využitia vyjadruje funkčné využitie, ktoré môžu byť alternatívou k vhodnému spôsobu využitia, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie. Obmedzene prípustný spôsob nesmie svojim charakterom a rozsahom narúšať alebo výrazne meniť priestorový prejav alebo prevádzku predmetného, susediaceho alebo kontaktného regulačného bloku.

- **Zakázaný spôsob využitia**

Zakázaný spôsob využitia predstavuje funkčné využitie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

C.19.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Umiestnenie stavby na pozemkoch je v riešení Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce regulované nasledovnými priestorovými regulatívmi. Jednotlivé regulatívy sú vyjadrené v grafickej časti dokumentácie na príslušnom výkrese, pričom všetky regulatívy sú z hľadiska rozvoja územia záväzné.

C.19.2.1 ZÁSADY REGULÁCIE

V rámci regulácie územného rozvoja pamiatkovej zóny Rusovce sa v rámci záväzných častí riešenia a regulatífov rozvoja využívajú aj doplňujúce zásady. Obzvlášť v rámci architektonického riešenia objektov sú v návrhu záväznej časti dokumentácie pre niektoré priestorové celky alebo pre niektoré urbanistické bloky (regulačné bloky) regulované aj skutočnosti ako sklon a tvar strechy, prípustnosť podpivničenia, prevedenie a výška oplatenia alebo farba a materiál fasády objektu a pod. Jednotlivé termíny urbanistická koncepcia vníma nasledovne:

- **Uličná čiara**

Čiara definujúca hranicu medzi regulovanými parcelami a verejným priestranstvom, resp. verejným komunikačným priestorom

- **Stavebná čiara**

Čiara definujúca hranicu alebo rozhranie medzi zastavateľnou a nezastavateľnou časťou regulovaného pozemku

- **Stavebná čiara, predná**

Čiara vyjadrujúca hranicu, na ktorú je na regulovanom pozemku nevyhnutné umiestniť priečelie objektu

- **Stavebná čiara, zadná**

Čiara vyjadrujúca hranicu, ktorá sa na regulovanom pozemku v smere od uličnej čiary nesmie prekročiť



- **Koeficient zastavania**

Koeficient vyjadrujúci maximálny pomer medzi súčtom výmer zastavaných plôch všetkých pozemných stavieb⁶ na regulovanom pozemku k výmere tohto pozemku.

- **Podlažnosť**

Maximálna výška objektu určená počtom úplných nadzemných podlaží vyjadreným celým číslom. Ustúpené podlažie alebo podkrovie je označené doplnením celého čísla o 0,5. Započítateľná výška podlažia predstavuje 3,0 m nad úrovňou terénu

- **Sklon strechy**

Sklon hlavných strešných rovín, t.j. rovín medzi hrebeňom strechy a hlavnou rímsou.

- **Tvar strechy**

Strecha s definovanou orientáciou hrebeňa rovnobežne alebo kolmo na uličnú čiaru vymedzujúcu regulačný blok alebo pozemok.

- **Intenzita zastavania**

Intenzita využitia bloku predstavuje výslednú charakteristiku komplexného uplatnenia minimálnej výmery stavebných pozemkov a koeficientu zastavania, ktorý vyjadruje percentuálnu časť parcely, ktorú je možné stavať, a tiež podiel zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených nezastavaných a nespevnených plôch regulovanej parcely. Určovanie intenzity vychádza z plochy vhodnej na zastavanie v zmysle stavebného pozemku.

- **Nadzemné a podzemné podlažie**

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné.

- **Podkrovie**

Je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú konštrukciu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

- **Ustupujúce podlažie**

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

- **Spevnené plochy**

Spevnené plochy sú plochy so stavebnou úpravou, ktoré nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú dláždené chodníky, okapové chodníky, príjazdové cesty, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské ihriská, atď – t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme. Súčasťou spevnených plôch parcely je aj zastavaná plocha stavby.

⁶ Pozemnou stavbou sa rozumejú ustanovenia od § 43 a násl. Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – aktuálne znenie zákona



- **Plocha zelene**

Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni príslušného upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia.

C.19.2.1.1 ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIE

Architektonické stvárnenie objektov vyplýva z predmetu ochrany vymedzenej pamiatkovej zóny, ktorý bol určený vo vyhláske o vyhlásení pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce. Základným prvkom ochrany je v tejto súvislosti historický pôdorys, prislúchajúca hmotová a priestorová skladba a v neposlednom rade aj vidiecky charakter. Prípustnosť architektonického riešenia objektov musí preto okrem predpísaných regulatívov v prvom rade spĺňať charakter malopodlažnej vidieckej zástavby.

Všetky novo navrhované objekty, ako aj tie v štádiu výstavby alebo rekonštrukcie musia v rámci daných regulatívov navyše spĺňať všeobecné podmienky dané normami z hľadiska odstupov, preslnenia, presvetlenia a pod.

Napojenie stavebných pozemkov alebo objektu na vedenia technickej infraštruktúry je určené zo strany verejných komunikácií v rámci ktorých sú navrhované jednotlivé vedenia. Technické podrobnosti sa určujú pri územnom konaní v spolupráci s príslušnými sieťovými orgánmi a organizáciami.

Objekty občianskej vybavenosti (OV) je potrebné stvárniť so zohľadnením okolitej zástavby podľa konkrétnych podmienok parcely.

C.19.2.1.2 PODLAŽNOSŤ

V rámci riešeného územia pamiatkovej zóny je situovaných jestvujúcich 1280 objektov. Pri stvárnení ich výškovej hladiny doposiaľ nevznikli v zóne značné rozdiely. Podlažnosť objektov je pomerne rovnotvárna a do istej miery monotónna. Prakticky celé územie pamiatkovej zóny si zachováva vidiecky charakter nízko podlažnej zástavby. Urbanistickú štruktúru vytvárajú predovšetkým rodinné domy s 1 – 2 nadzemnými podlažiami s objavujúcimi sa nadstavbami alebo obytnými podkrovmi, pričom tento trend sa urbanistická koncepcia snaží v plnej miere zachovať prostredníctvom príslušných regulatívov urbanistických blokov. Maximálna výška novostavieb rodinných domov na celom území pamiatkovej zóny je 7,80 m od úrovne cesty, alebo chodníka.

Bytové domy v riešenom území majú spravidla 2 – 3 nadzemné podlažia, čo znamená, že výškovo predstavujú len zanedbateľne nadpriemerné hodnoty. Obdobnú podlažnosť vykazujú aj zvyšné objekty vybavenosti, výroby či dopravy ako napr. škola, pošta alebo železničná stanica.

Výškové dominanty v území pamiatkovej zóny vytvára osem objektov. Jedná sa najmä o vežovité stavby kostolov, kaštieľ v Rusovskom parku alebo vodojem na Kováčovej ulici. Z hľadiska nasledujúceho priestorového rozvoja koncepcie reflektuje výšku jestvujúcej zástavby v kontexte so zachovaním celoplošných kompozičných podmienok pamiatkovej zóny.

C.19.2.1.3 STREŠNÁ KRAJINA

Strešná krajina územia pamiatkovej zóny je modifikovaná integráciou novej obytnej zástavby do pôvodnej historickej štruktúry vidieckeho osídlenia. Historická časť zástavby je zastrešená typickými šikmými strechami jednoduchého sedlového zastrešenia s hrebeňom kolmým na uličnú čiaru alebo strechami sedlového zastrešenia do písmena L s dlhšou stranou orientovanou do dvora. Zvyšná časť strešnej krajiny je značne divezifikovaná prostredníctvom moderných trendov architektonicko - vizuálneho stvárnenia architektúry 21. storočia.

Na druhej strane zastrešenie plochými strechami je charakteristické pre urbanistické štruktúry vybudované v 70 – tých rokoch 20. storočia. Typické sú predovšetkým pre budovy nízkopodlažnej bytovej výstavby alebo pre základnú občiansku vybavenosť územia ako je napr. základná škola, pošta, mestský úrad či obchodné priestory na centralizovanom námestí.



Vikiere alebo iné výtvarno – technické členenie striech sú v riešenom území pomerne početné, vyskytujú sa skôr v rekonštruovaných objektoch, kde zapájajú do funkčného využitia objektu aj podkrovné priestory. Obzvlášť početnejšie sú v novovznikajúcej výstavbe rodinných domov vidieckeho až prímestského charakteru, ktoré vykazujú stavebnotechnický stav novostavieb alebo rekonštruovaných objektov.

Architektonické stvárnenie a sklon striech je usmerňovaný na základe zásad rozvoja vo vymedzených priestorových celkoch alebo prostredníctvom regulatívov v rámci konkrétnych regulačných blokov.

C.19.2.1.4 TECHNICKÝ STAV OBJEKTOV

V rámci riešeného územia pamiatkovej zóny je situovaných 1280 objektov. Ich stavebnotechnický stav bol posudzovaný jednotlivo prostredníctvom nasledujúcich deviatich kategórií, pričom celkovo možno považovať stav v zóne ako priaznivý. V rámci urbanistickej koncepcie sa uvažuje aj s prestavbou, dostavbou alebo asanáciou niektorých objektov, ktoré sú vyjadrené v rámci grafickej časti.

V rámci riešenia ÚPN-Z je navrhovaných 64 objektov na prestavbu, ktoré z hľadiska stavebnotechnického stavu a objemu zástavby je žiaduce prestavať v záujme vytvorenia homogénneho a dôstojného prostredia pamiatkovej zóny. Existujúce objekty urbanistických blokov neoznačené na prestavbu je možné rekonštruovať a dostavať len pri zachovaní maximálnej výšky určenej v rámci urbanistického bloku a pri zachovaní existujúcej intenzity zástavby v súlade s princípmi a regulatívmi danými pre jednotlivé urbanistické bloky v záväznej časti.

C.19.3 OPIS DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Popis dopravného a technického riešenia je uvedený v príslušných kapitolách a vyjadrený vo výkrese. V súlade s platnou legislatívou v riešení ÚPN-Z sú všetky stavebné pozemky napojené na prístupovú cestu, či verejnú, alebo súkromnú. V rámci cestných telies sú navrhované aj vedenia jednotlivých druhov sietí technickej infraštruktúry, na ktoré sa jednotlivé objekty budú napájať v súlade s platnými právnymi predpismi a požiadavkami určenými jednotlivými majiteľmi a prevádzkovateľmi sietí pri územnom a stavebnom konaní.



C.20 ZASTAVOVACIE PODMIENKY

Zastavovacie podmienky sú súhrnom záväzných a neprekročiteľných podmienok pre využitie riešeného územia pamiatkovej zóny. Vyjadrené sú písomnou i grafickou formou a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy ochrany pamiatkovej zóny a zároveň bol ponechaný aj priestor pre individuálne riešenie architektonického výrazu jednotlivých objektov na báze rešpektovania vlastníckych vzťahov.

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia pamiatkovej zóny je celé riešené územie rozdelené do tzv. urbanistických, resp. regulačných blokov. Regulačný blok obsahuje jednu alebo viac parciel, ktoré spoločne tvoria relatívne homogénnu funkčno – priestorovú jednotku územia. Regulačné bloky pokrývajú výmeru celého riešeného územia bezo zvyšku tak, aby bolo možné celé riešené územie regulovať z dvoch pohľadov:

- **Funkčná regulácia**
- **Priestorová regulácia**

Funkčná a priestorová regulácia územia stanovuje záväzné časti riešenia a regulatívy pre urbanistické bloky, t.j. regulačné bloky. Ich vymedzenie vychádza z predpokladu pomerne rovnomernej (relatívne homogénnej) funkčnej aj priestorovej štruktúry celku tak, aby bolo možné atribúty regulácie vo všeobecnosti vztiahnuť na každú jednu parcelu a tvorili tak reguláciu adekvátnu mierke spracovania územného plánu zóny.

Rozvoj pamiatkovej zóny je na základe princípov urbanistickej koncepcie pamiatkovej zóny regulovaný z funkčného a priestorového hľadiska nasledovne.

C.21 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Do riešeného územia spadajú chránené časti krajiny podľa zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny v znení neskorších predpisov v nasledujúcom rozsahu:

- Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy
- Prírodná rezervácia Dunajské ostrovy
- Prírodná rezervácia Ostrovné lúčky
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ007 Dunajské luhy
- Územie európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky
- Mokrad' medzinárodného významu Dunajské luhy podľa Ramsarských konvencií
- Biocentrum nadregionálneho významu Bratislavské luhy
- Biokoridor provincionálneho významu Dunaj

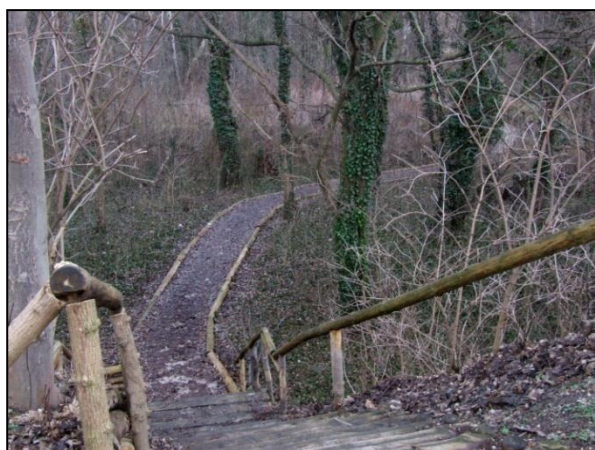


C.22 ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce bude zabezpečený v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a štruktúrnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.55/2001 Z.z. MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.



Hranica CHKO Dunajské Luhy je v takmer celom úseku totožná s hranicou územia európskeho významu, chráneného vtáčieho územia a Ramsarských mokradí



Priestorové napojenie náučného chodníka v smere od národnej kultúrnej pamiatky Gerulata na Gerulatskej ulici



C.23 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

ÚPN-Z za verejnoprospešné stavby vymedzuje stavby ciest, stavby zariadení a vedení technickej infraštruktúry alebo významné kultúrohistorické hodnoty.

Za stavby ciest sa považujú ako úpravy a homogenizácia existujúcich ciest a križovatiek, tak novo navrhované verejné cesty. Za verejnoprospešné stavby sa považujú taktiež všetky parkoviská navrhované zriadiť pozdĺž existujúcich aj navrhovaných verejných ciest.

Verejnoprospešné stavby sú graficky vyjadrené vo výkrese č. 7 – „Návrh funkčnej a priestorovej regulácie, vymedzenie regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb“ a tiež v záväznej časti dokumentácie.

D. VYHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ZHODNOTENIA KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Návrh Územného plánu pamiatkovej zóny v záujme zlepšenia životného prostredia na území mestskej časti Rusovce a blízkom okolí a na základe realizovania navrhovaných zmien a opatrení predpokladá podľa jednotlivých oblastí životného prostredia nasledujúce skutočnosti :

Ochrana ovzdušia	Rešpektovanie návrhov schválených v rámci územného rozvoja hl. mesta SR Bratislavy
	Zohľadnenie limitov vyplývajúcich zo Zákona o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov
	Vytvorenie predpokladov pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku eliminácie návrhu lokalizácie plôch výroby
Ochrana vody	Rešpektovanie ochranných pásiem všetkých vodárenských zdrojov na území pamiatkovej zóny v zmysle príslušných ustanovení zákona o vodách (ÚPN – PZ nenavrhuje nové funkčné plochy a aktivity v ochranných pásmach)
	Zamedzenie, resp. zníženie znečistenia povrchových a podzemných vôd návrhom likvidáciou divokých skládok odpadov a predchádzaním vzniku environmentálnych záťaží
	Zamedzenie vypúšťania znečistených vôd do sústavy Dunajských Luhov (ochrana povrchových a podzemných vôd) v dôsledku navrhovaných opatrení v oblasti vodného hospodárstva
	Rešpektovanie Dunajských Luhov ako území európskeho významu z hľadiska podpory biodiverzifikácie
Ochrana pôdy	Znižovanie hlavných negatívnych faktorov, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd (zhutňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno - imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia)
	Minimalizácia zaberania poľnohospodárskej pôdy prevodom na nepoľnohospodárske účely
	Eliminácie stupňa znečistenia pôdy v okolí starých ekologických záťaží a vykonania sanácií
Rizikové faktory	Zníženie hluku z cestnej dopravy, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov
	Zníženie hluku z cestnej dopravy v dôsledku podpory realizácie západnej preložky cesty I/50 do polohy západného obchvatu (mimo riešeného územia)
	Zníženie hluku zo železničnej dopravy v dôsledku dôsledného rešpektovanie ochranného pásma železnice a podporou modernizácie železničných tratí (mimo riešeného územia).
Klimatické pomery	V oblastiach s navrhnutým rozvojom funkčných plôch (najmä však bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu) zvýšenie zastúpenia plôch zelene, ktorá svojou bioklímod priaznivo vplyva na ľudský organizmus i na pocitovú a zdravotnú pohodu ľudí
	Realizovanie environmentálne nezávadných, alebo len minimálne škodlivých druhov výroby s výkonnými odľučovacími zariadeniami a bezodpadovými technológiami výroby na rozvojových plochách



	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín aj z malých zdrojov znečistenia ovzdušia ich zvýšenou (ideálne úplnou) plynofikáciou, resp. zvýšením podielu centrálného zásobovania teplom
	Zníženie negatívneho vplyvu škodlivín z dopravy navrhovanými riešeniami v oblasti dopravy prostredníctvom presmerovanie najťažších dopravných koridorov z centrálného námestia do koridu samostatne pripravovanej dokumentácie obchvatu

Ochrana prírody a krajiny	Rešpektovanie chránených území prírody (vyhlásených aj navrhovaných) a území, ktoré sú súčasťou NATURA 2000 <ul style="list-style-type: none">• CHKO Dunajské luhy• Prírodná rezervácia Dunajské ostrovy• Prírodná rezervácia Ostrovné lúčky• Chránené vtáčie územie SKCHVÚ007 Dunajské luhy• Územie európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky• Mokraď medzinárodného významu Dunajské luhy podľa Ramsarských konvencií• Chránená vodohospodárska oblasť s pásmom hygienickej ochrany vodohospodárskeho zdroja II. stupňa
----------------------------------	---

ÚSES	Územný systém ekologickej stability je navzájom poprepájaná štruktúra a jeho kostru tvoria biocentrá a biokoridory. Do riešeného územia zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Bratislavské luhy, ktorý koncepcia chráni prioritne. Biocentrum bolo vyčlenené v hraniciach areálu rozšírenia lesných porastov v okolí toku rieky Dunaj. S riešeným územím na zonálnej úrovni tvorí jeho hranicu pozdĺž Rusovského kanála. Tvorené je komplexmi zachovalých lužných lesov (mimo MČ Rusovce na oboch brehoch Dunaja) a je súčasťou medzinárodne významnej mokrade „Dunajské luhy“. <ul style="list-style-type: none">• Biocentrum nadregionálneho významu Bratislavské luhy• Biokoridor provincionálneho významu Dunaj V blízkosti riešeného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu Rusovce a nadväzujúce biokoridory Rajka – biocentrum Čunovo – biocentrum Rusovce – Jarovce - Bažantnica – Pečniansky les, Bratislavské luhy – biocentrum Rusovce – Neziderské jazero.
-------------	---

odpady	Rešpektovanie legislatívnych predpisov a programov odpadového hospodárstva prislúchajúcich záujmovému územiu
---------------	--

Ochrana zelene	Rešpektovanie a ochrana Rusovského parku s kaštieľom v prírode blízkej podobe
	Ochrana prírodnej časti krajiny situovanej prevažne v CHKO Dunajské Luhy
	Kvalitatívne zlepšenie líniovej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií
	Kvalitatívne zlepšenie plôch verejnej zelene – parkové úpravy, tvorba a revitalizácia zelene a parkových plôch
	Návrh regulácie systému zelene rôzneho významu a funkcie

Z environmentálneho hľadiska v prípade realizácie rozvoja a prijatia opatrení navrhovaných v ÚPN-Z možno očakávať:

- vytváranie kvalitného vidieckeho až prímestského prostredia prostredníctvom dotvárania verejných priestorov situovaných najmä pri kultúrnych pamiatkach, pamätihodnostiach a prvkoch drobnej architektúry.
- zlepšenie kvality ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody, kvality pôdy vrátane zachovania významných mokradí Lužných lesov
- zníženie negatívnych vplyvov dopravy na obytné a životné prostredie (podpora odklonu regionálneho a miestneho tranzitu z centra mestskej časti),
- zlepšenie prostredia pamiatkovej zóny pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších ciest, podpora vzniku informačno navigačných tabúl, mestského mobiliáru, kludových zón, rekreácia v prírodnom prostredí a športovej lokality),
- kvalitatívne aj kvantitatívne zhodnotenie vnútromestskej zelene a rekreačno-oddychových plôch v bezprostrednom okolí zastavaného územia, pri Rusovskom parku s kaštieľom a blízkom okolí.
- zlepšenie celkovej klímy podporou rozvoja územného systému ekologickej stability



E. GRAFICKÁ ČASŤ

E.1 VÝKRESY NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY – PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

č.	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1 : 10 000
2a	Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného	1 : 5 000
2b	využitia, vrátane archeologickej topografie a návrhu verejnoprospešných	1 : 2 000
2c	stavieb	1 : 1 000
3a	Návrh riešenia dopravy	1 : 5 000
3b		1 : 2 000
4	Návrh riešenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo	1 : 2 000
5	Návrh riešenia technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie	1 : 2 000
6a	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	1 : 5 000
6b		1 : 2 000
7a	Návrh funkčnej a priestorovej regulácie, vymedzenie regulovaných	1 : 5 000
7b	priestorov a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb	1 : 2 000
7c		1 : 1 000
8	Výkres kultúrohistorických hodnôt a archeologickej topografie	1 : 2 000
9	Prievitková náložka katastra nehnuteľností s vyznačenými číslami parciel v rámci riešeného územia pamiatkovej zóny Rusovce	1 : 2 000



F. PRÍLOHY

PRÍLOHA Č. 1 - PARCELNÉ ČÍSLA REGULOVANÝCH POZEMKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA V RÁMCI MESTSKEJ ČASTI RUSOVCE

parcela	výmera	parcela	výmera	parcela	výmera	parcela	výmera	parcela	výmera
1	2478,11	1162/368	353,26	17/2	668,56	448	110,85	71/2	35,87
10	602,85	1162/369	74,63	170	598,34	449	682,31	71/3	406,96
100	978,63	1162/37	302,58	171/1	133,23	45	97,96	71/4	98,86
1000	701,64	1162/370	440,79	171/2	125,29	450/1	241,32	710	716,08
1001	161,41	1162/371	96,36	171/3	118,89	450/2	101,22	711	3109,03
1002/1	524,13	1162/372	109,35	171/4	118,96	450/3	48,99	712	1476,94
1002/2	114,99	1162/373	409,18	172/1	417,38	451	429,73	713	1510,29
1003/1	115,23	1162/374	107,02	172/2	417,49	452	481,77	714/1	523,9
1003/2	438,95	1162/375	84,02	173/3	453,95	453/1	193,9	714/2	203,12
1004	39,69	1162/376	253,45	173/4	473,65	453/2	135,49	714/3	778,1
1005	191,43	1162/377	437,14	173/5	78,48	454	16,49	715	56,33
1006	489,89	1162/378	80,04	173/6	97,03	455	371,87	716	697,16
1007/1	411,75	1162/379	429,35	173/7	102,62	456	434,98	717/1	462,76
1007/2	103,13	1162/38	319,67	173/8	89,14	457/3	1079,21	717/2	165,97
1007/3	89,28	1162/380	83	173/9	234,56	457/4	694,94	717/3	201,74
1008/1	99,48	1162/381	631,92	174	171,2	457/5	578,39	718	372,27
1008/2	39,17	1162/382	84,35	175	579,02	457/6	500,04	719/1	1038,29
1008/3	293,44	1162/383	86,12	176	121,91	457/7	599,75	719/2	85,15
1009	541,65	1162/385	297,55	177	103,89	46	119,58	719/3	428,25
101/7	225,33	1162/386	130,59	178/1	673,29	460/5	514,03	720/1	619,97
101/8	21,78	1162/389	40,06	178/2	313,86	460/6	192,05	720/2	147,14
101/9	10,08	1162/39	316,68	179/10	523,16	460/7	58,67	720/7	224,08
1010/1	282,39	1162/390	383,79	179/11	112,42	460/8	30,06	720/8	109,52
1010/2	677,62	1162/391	97,01	179/12	84,99	460/9	74,23	721	7585,16
1010/3	121,96	1162/392	345,32	179/13	68,61	461/1	381,91	722	84,75
1010/5	166,73	1162/393	78,51	179/14	19,28	461/2	144,66	723	4,05
1010/6	106,88	1162/394	601,43	179/15	42,89	462	23,29	724	5332,24
1011	44,52	1162/395	436,37	179/16	133,76	463	653,9	725/1	313,13
1012/1	332,63	1162/396	602,9	179/17	24,28	464	614,88	725/10	17,02
1012/2	77,28	1162/397	334,61	179/8	1191,25	466	478,27	725/11	229,79
1012/3	77,88	1162/4	107,88	179/9	462,57	467/9	796,49	725/12	228,9
1013/1	120,65	1162/40	678,36	18/3	256	468/10	383,22	725/13	17,64
1013/2	7,29	1162/400	411,77	18/4	254,46	468/11	239,13	725/14	16,83
1013/3	334,57	1162/401	86,98	18/5	7,16	468/12	69	725/15	229,17
1014	468,35	1162/402	79,36	18/6	144,03	468/13	24,07	725/16	230,06
1015/1	790,91	1162/403	419,39	18/7	135,9	468/15	19,46	725/17	16,35
1015/2	692,96	1162/406	505,8	180/1	432,05	468/16	10,08	725/18	16,99
1015/3	110,92	1162/407	109,39	180/2	453,84	468/20	212,55	725/19	234,32
1015/4	93,37	1162/409	648,12	180/3	1103,11	468/21	284,03	725/2	18,85
1016	29,35	1162/410	112,81	180/4	930,24	468/22	141,24	725/20	219,39
1017	448,04	1162/411	608,06	180/7	567,46	468/23	27,81	725/21	206,32
1018	704,54	1162/412	97,08	180/8	195,11	468/7	36,82	725/22	236,97
1019/1	879,86	1162/413	540,93	181/10	376,47	468/8	421,94	725/23	17,08
1019/2	350,46	1162/414	232,15	181/11	34,33	468/9	153,9	725/24	225,14
1019/3	131,01	1162/415	417,6	181/12	310,64	469	471,17	725/25	17,05
102	46,75	1162/416	109,24	181/13	392,59	47	183,14	725/26	16,7
1020/1	542,04	1162/417	108,22	181/7	142	470	247,71	725/27	226,87
1020/2	178,41	1162/418	107,48	181/8	262,21	471	386,38	725/28	227,74
1021/1	429,17	1162/419	121,09	181/9	210,42	472/1	531,5	725/29	16,02
1021/2	66,72	1162/42	707,75	182/3	48,99	472/2	87,1	725/3	20,27
1022/1	287,8	1162/420	104,08	182/4	36,76	473	527,25	725/30	222,96
1022/2	136,35	1162/421	210,44	182/5	661,56	474/1	76,79	725/31	18,69
1023	503,99	1162/422	104,47	184/1	287,41	474/2	613,15	725/32	225,69



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIAŤKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1024/1	596,29	1162/424	72,57	184/2	31,86	475/1	243,41	725/33	21,95
1024/2	276,91	1162/425	37,86	185/1	276,98	475/2	114,44	725/34	222,52
1024/5	122,79	1162/426	31,35	185/2	107,23	475/3	206,91	725/35	20,14
1024/7	100,83	1162/427	115,56	185/3	67,03	476/1	378,34	725/36	224,29
1025/1	333,43	1162/428	79,33	185/4	10,08	476/2	79,52	725/4	232,66
1025/2	96,87	1162/429	20,98	186/1	384,56	477/1	498,61	725/5	17,35
1026/1	418,59	1162/43	547,31	186/2	73,52	477/2	68,97	725/6	21,66
1026/2	79,99	1162/430	20,9	186/3	25,83	478/1	439,39	725/7	222,33
1026/4	30,05	1162/437	10,04	186/4	10,15	478/2	120,1	725/8	228,18
1027	676,37	1162/438	21,29	187/1	568,61	479	468,6	725/9	17,05
1028	81,45	1162/44	688,92	187/2	166,07	48/1	164,47	726	1078,26
1029	290,47	1162/441	1237,32	187/3	132,95	48/2	115,76	727	620,39
103	42,68	1162/442	1410,92	188	46,51	480	438,68	728	443,43
1030	174,11	1162/443	304,53	189/1	257,46	481/1	564,39	729	34,16
1031	192,27	1162/444	799,89	189/2	156,09	481/2	121,9	73	160,63
1032/1	504,67	1162/445	138,41	189/3	130,74	482/5	453,17	730/1	1040,47
1032/2	534,53	1162/446	14,5	19	540,84	482/6	6,66	730/2	188,73
1032/4	131,02	1162/447	279,74	190/3	573,62	482/7	198,14	731/1	916,83
1033	326,96	1162/448	45,99	190/4	3578,9	483/1	861,28	731/2	348,09
1034	425,7	1162/45	431,17	191/1	253,15	483/3	8,93	731/3	110,49
1035/1	308,73	1162/450	9,59	191/2	126,6	484/1	259,43	732/1	346,05
1035/2	220,3	1162/451	0,59	192	124,48	484/2	226,14	732/2	119,55
1036	341,67	1162/458	351,37	193/1	120,45	484/3	225,98	732/3	71,39
1037	558,96	1162/459	77,67	193/2	59,99	484/4	84,83	732/4	2,29
1038	317,85	1162/46	424,24	193/3	32,17	484/5	164,49	734	1141,48
1039	607,08	1162/463	385,24	193/4	39,44	485	420,36	735/1	1300,99
104	16,39	1162/464	315,97	194	2857,75	486	1079,56	735/2	127,52
1040	29,23	1162/465	1012,74	195/6	695,75	487/1	142,68	736	1473,46
1041	253,09	1162/466	957,8	195/7	198,5	487/2	301,08	737	757,85
1042	359,38	1162/467	548,44	195/8	1,55	488	370,62	738/1	343,85
1043	37,36	1162/468	287,63	196/1	349,79	489/1	539,28	738/2	238,79
1044	373,96	1162/47	479,89	196/2	261,86	489/2	370,47	738/3	144,6
1045	215,1	1162/476	19,23	196/3	689,92	49	397,31	738/6	393,66
1046/1	197,43	1162/477	14,92	196/7	139,92	490/1	297,08	738/8	11,41
1046/2	95,37	1162/478	171,86	196/8	138,21	490/2	117,12	738/9	133,52
1047/4	3,57	1162/479	142,92	197	575,04	491/1	159,01	739/1	392,99
1047/5	1,91	1162/483	108,22	198/1	94,16	491/2	86,85	739/2	390,72
1047/6	7,53	1162/485	72,04	198/2	169,41	491/3	65,97	74	193,04
1048/4	180,07	1162/489	24,09	198/3	110,35	492	454,3	740	995,67
1048/5	88,62	1162/49	314,48	199	276,74	493	321,02	741/1	474,69
1048/6	68,23	1162/491	169,24	2	201,16	494	549,85	741/2	132,11
1048/7	97,55	1162/492	170,63	20	293,97	495/1	206,22	741/3	32,8
1048/8	89,67	1162/493	115,22	200/1	164,97	495/2	153,44	741/4	245,03
1049/1	563,18	1162/494	419,2	200/2	169,36	496/1	276,61	741/5	142,77
105	15,5	1162/496	120,27	201/1	198,03	496/2	142,33	742/1	92,92
1050/3	423,66	1162/499	231,95	201/2	102,23	497	650,48	742/2	50,04
1050/4	200,52	1162/5	1449,85	202	686,38	498	662,94	742/3	373,29
1050/5	67,86	1162/50	238,34	204/1	126,55	499/1	81,09	743	1239,48
1052/1	241,06	1162/501	428,12	204/2	183,37	499/2	24,18	744	769,04
1052/2	298,11	1162/506	120,66	204/4	34,41	499/3	651,09	745	493,49
1052/4	91,71	1162/51	254,86	205/1	222,6	5/1	132214,6	746/1	565,03
1052/6	159,82	1162/52	425,85	205/3	126,62	5/2	15644,04	746/2	128,15
1053/1	127,55	1162/53	343	206/4	240	5/3	236,58	746/3	40,5
1053/2	631,92	1162/54	703,93	206/6	102,08	5/4	424,96	747	1054,68
1054/1	3622,82	1162/55	337,66	206/7	76,53	5/5	704,53	748	971,36
1054/2	40,18	1162/56	340,94	207/1	156,81	50	430,63	749/1	111,46
1054/3	73,3	1162/57	420,91	207/2	89,61	500	545,88	749/2	692,34
1055	1514,74	1162/58	421,07	207/3	141,16	501	553,52	75	651,97
1056	1743,1	1162/59	361,85	208	572,37	502	18,84	750	561,08



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1057	2685,6	1162/6	1246,99	209	232,1	503	594,36	751	201,76
1058	4434,45	1162/60	226,47	21	753,84	504	682,55	752	791,84
1059/1	936,32	1162/61	251,88	210	248,62	505/1	721,83	753	1001,84
1059/2	201,05	1162/62	269,45	211	558,93	505/2	107,84	754	595,17
106	19,91	1162/63	277,82	212/1	417,53	506/1	1319,55	755/1	165,1
1060	178,56	1162/64	254,37	212/2	126,11	506/2	499,56	755/2	293,62
1061	239,03	1162/65	264,49	213	142,35	506/3	130,81	756/1	742,44
1062	1232,7	1162/66	238,53	214	756,95	507/1	243,67	756/2	336,61
1063	317,56	1162/67	243,63	215	528,01	507/2	318,27	757	818,7
1064	914,86	1162/68	249,66	216	35,67	507/3	82,77	758	323,06
1065/1	3,44	1162/69	252,2	217/1	350,61	508	327,23	759	356,13
1065/2	247,48	1162/7	197,6	217/2	127,23	509	259,19	76	165,18
1065/3	412,68	1162/70	224,34	218	421,67	51	187,9	760	148,95
1065/4	136,8	1162/71	325,72	219	753,83	510/1	571,12	761/3	78,95
1065/5	47,28	1162/72	331,79	22	399,94	510/2	130,87	761/4	339
1065/6	5,83	1162/73	324,99	220	645,62	510/3	32,1	761/5	120,46
1065/7	8,73	1162/74	321,03	221/1	10628,52	511	28,75	761/6	35,48
1066	274,3	1162/75	226,6	221/15	40,3	512	1240,5	762/3	652,11
1067	785,85	1162/76	515,11	221/2	280,28	513/4	366,59	762/4	437,2
1068/7	705,64	1162/77	494,15	221/3	200,07	513/5	135,29	762/5	107,82
1068/8	66,1	1162/78	541,07	221/4	684,83	513/6	81,31	763	1078,51
1068/9	24,45	1162/79	568,3	221/5	594,72	513/7	65,99	764/1	468,02
1069/1	699,62	1162/8	180,15	222/1	184,86	514/1	84,1	764/2	95,84
1069/2	96,53	1162/80	457,67	222/2	226,36	514/2	582,93	765	576,42
107	19,79	1162/81	439,56	222/3	9,05	515/1	1027,06	766	981,49
1070/4	293,92	1162/82	463,5	222/4	101,73	515/2	677,61	767/1	236,42
1070/5	102,64	1162/83	527,43	223/1	86,45	515/3	432,15	767/3	303,12
1071/1	297,34	1162/84	513,2	223/2	338,38	516	569,25	767/4	303,02
1071/2	102,24	1162/85	317,73	223/3	2,74	517	689,98	767/5	32,6
1072/1	331,76	1162/86	248,35	224/1	523,12	518	816,67	767/6	32,5
1072/2	110,89	1162/87	509,15	224/2	2,74	519	934,66	768/1	101,22
1073/1	21,82	1162/88	497,1	225	593,83	52	119,05	768/2	115,5
1073/2	19,96	1162/89	544,87	226/1	149,81	520	619,71	768/3	65,25
1073/3	21,96	1162/9	370,86	226/2	516,41	521	946,34	768/5	122,73
1076/2	151,46	1162/90	513,94	226/3	153,2	522	555,06	768/6	213,38
1077/2	113,98	1162/91	468,48	228/1	281,27	523	409,67	768/7	43,04
1077/3	62,1	1162/92	448,14	228/2	116,21	524	704,41	769/1	243,45
108/1	1135,69	1162/93	252,69	229/1	270,35	525	252,08	769/2	174,87
108/2	131,56	1162/94	506,15	229/2	177,83	526	837,22	77/1	121,17
108/3	60,64	1162/95	467,17	23	90,69	527/1	344,1	77/2	138,42
108/4	161,53	1162/96	536,46	230/1	91,37	527/2	144,44	77/3	32,45
1080/2	233,56	1162/97	555,2	230/2	152,02	527/3	142,92	77/4	102,57
1081/2	275,37	1162/98	438,34	230/3	547,11	527/4	368,32	770/1	290,77
1084/2	285,76	1162/99	179,8	232/1	774,57	527/5	148,73	770/2	352,04
1085/1	1340,16	1163/1	728,56	232/2	160,41	527/6	124,58	770/3	62,56
1089/2	276,15	1163/10	646,87	232/3	209,9	527/7	3,24	771/1	308,8
109	1420,68	1163/11	694,55	234/1	442,6	528/2	330,38	771/2	87,89
1090/2	415,05	1163/12	773,78	234/2	116,42	528/3	90,39	772/1	294,28
1093/2	312,55	1163/18	279,59	234/3	142,25	528/4	16,76	772/2	54,16
1094/5	266,29	1163/19	369,2	234/4	111,74	529	298,77	773/1	383,59
1096	2451,35	1163/2	718,71	234/6	23,57	53	40,23	773/2	362,68
11	981,72	1163/20	280,2	235	654,07	530	826,1	774	453,21
110/1	287,78	1163/21	385,76	236	683,23	531	430,34	775/1	117,78
110/2	15,78	1163/22	290,55	237/1	180,67	532	661,41	775/2	276,02
1103/1	475,87	1163/23	420,58	237/2	205,49	533/5	173,94	776/1	706,5
1103/13	67,24	1163/24	41,13	238	286,4	533/6	490,08	776/2	45,87
1103/15	42,69	1163/25	278,79	239/1	551,44	534/1	123,29	776/3	17,63
1103/2	408,25	1163/26	286,04	239/2	99,91	534/2	539,48	777/1	131,02
1103/3	386,98	1163/27	347,83	24/1	275,84	535	607,5	777/2	556,64



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1103/4	344,79	1163/28	247,07	24/2	193,45	536	894,61	778/1	227,63
1103/5	532,8	1163/29	31,99	24/3	52,99	537/1	588,07	778/2	371,17
1103/6	248,93	1163/3	629,43	240	534,5	537/2	49,03	778/3	97,84
1103/8	275,23	1163/30	246,77	241	927,05	538/1	157,6	779	559,59
111	441,23	1163/31	270,73	242	224,3	538/2	694,12	78	268,91
1113/1	730,22	1163/4	700,45	243/1	1119,33	539	56,16	780	516,37
1113/2	478,6	1163/5	766,26	243/2	70,61	54	1248,98	781	560,02
1113/3	33,79	1163/6	749,59	243/3	90,36	540/1	1203,62	782/3	486,3
1113/4	36,83	1163/7	646,92	244	220,37	540/10	16,52	782/4	115,65
1113/5	28,39	1163/8	684,44	245	454,01	540/2	139,51	782/5	44,02
1113/6	23,75	1163/9	772,78	246/1	333,64	540/3	17,61	783/1	915,02
1113/7	40,48	1164	11556,77	246/2	134,76	540/4	232,3	783/2	75
1113/9	26,13	1165/10	7766,93	247	248,39	540/5	212,99	783/3	619,21
1115/1	41899,43	1165/8	20855,11	248/1	618,73	540/6	192,33	783/4	605,45
1115/13	421,96	1165/9	3804,44	248/2	159,83	540/7	39,93	783/7	129,77
1115/15	67,94	1166	61,39	248/3	72,3	540/8	189,54	783/8	146,71
1115/38	14,29	1167	57,71	248/4	45,4	540/9	25,77	784	440,96
1115/39	9,64	1168	5602,4	249	24,55	541	145,74	785	114,74
1115/65	283,07	1169	1633,57	25	283,16	542	145,26	786	114,84
1115/66	160,94	117	76,49	250/1	618,99	543	82,57	787/1	427,59
1115/69	32,8	1170/15	5769,78	250/2	151,42	544	77,29	787/2	534,02
1115/77	8,68	1170/16	320,04	251	24,85	545/1	3276,56	787/3	464,5
1115/78	7,46	1170/17	2005,41	252/2	492,97	545/10	993,57	787/4	120,47
1115/8	17756,26	1170/18	7048,13	252/3	153,91	545/11	2854,2	788	564,76
1115/9	18,37	1170/19	14,39	252/6	72,72	545/14	76,48	789	502,46
1117	563,03	1170/20	3984,94	253	445,88	545/15	602,71	79	300,91
112/1	252,14	1170/21	679,87	254	481,38	545/16	859,23	790	597,18
112/2	259,77	1171	83,72	255/1	582,12	545/17	921,47	791	45,21
112/3	103,73	1172	163,23	255/2	130,23	545/18	58,21	792	431,28
112/7	95,21	1173/1	2818,02	256/1	137,46	545/19	737,11	793	204,97
113	541,58	1173/2	1293,53	256/2	277,93	545/2	812,39	794	181,26
114	3818,51	1173/3	754,07	257	308,55	545/20	1042,49	795	178,2
1142/1	3654,65	1173/8	23,18	258	526,44	545/21	250,43	796	203,81
1142/2	1180,2	1173/9	31,21	259	418,36	545/22	80,94	797	407,17
1142/3	1930,27	1174	24684,36	26	1685,06	545/23	16,62	798	502,88
1142/4	408,16	1175/1	41935,75	260/3	150,38	545/3	596,42	799	874,89
1142/8	71,67	1175/2	343,38	260/4	423,5	545/4	2156,76	8	36,51
1142/9	765,67	1175/3	155,31	261/3	474,74	545/5	256,75	80/1	316,3
1143/1	83,95	1176	86610,39	261/4	471,53	546	402,77	80/2	38,69
1143/10	50,51	1177	1244,47	261/5	197,6	547/1	454,48	80/3	7,66
1143/2	119,2	1178	13729,53	261/7	194,32	547/2	213,98	80/4	124,32
1143/3	90,08	1179	8638,33	262	327,34	548/1	548,95	800	26,96
1143/4	103,36	118/1	129,59	263/1	270,31	548/2	13,14	801	328,15
1143/5	66,23	118/2	52,25	263/2	124,27	549/1	174,68	802	432,68
1143/6	106,72	118/3	94,55	264/3	126,65	549/2	227,18	803/1	270,3
1143/7	228	118/4	42,96	264/4	170,48	549/3	123,23	803/2	64,64
1143/8	27,63	118/5	52,42	264/5	85,95	549/4	2,5	804	3,87
1143/9	18,21	1180/1	4232,58	265/1	260,86	55/1	396,01	805	418,79
1144/10	735,51	1180/19	26,89	265/2	74,93	55/2	103,06	806	230,14
1144/11	803,51	1180/2	213,43	266/1	81,82	550	224,99	807/1	335,15
1144/13	470,95	1180/20	55,13	266/2	73,35	552/1	566,53	807/2	156,88
1144/14	6,51	1180/21	241,3	266/3	177,67	552/2	111,63	807/3	56,75
1144/15	125,36	1180/22	22,38	267/1	127,8	552/3	106,28	808/1	225,59
1144/16	159,11	1180/23	5,68	267/2	390,75	553	874,69	808/2	124,26
1144/17	191,42	1180/3	341,87	267/3	2,64	554	1107,8	808/3	58,69
1144/18	231,79	1180/4	349	268/1	122,76	555/1	449,78	809/1	119,61
1144/19	115,14	1180/5	232,26	268/2	122,95	555/2	123,1	809/2	226,12
1144/20	182,13	1180/63	23,5	268/3	134,27	555/3	24,11	81	662,43
1144/21	50,24	1181/10	4	269/1	367,6	556/1	494,52	810	184,75



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1144/22	29,3	1181/11	31,79	269/2	399,66	556/2	90,44	811	18,18
1144/23	47,09	1181/12	29,02	269/3	359,7	556/3	18,07	812/1	355,6
1144/31	3,13	1181/13	10,23	269/4	33,72	557/1	1180,07	812/2	3,39
1144/37	26,07	1181/26	0,67	269/7	25,67	557/2	24,59	813/1	15735,96
1144/7	765,26	1181/27	1,02	27	58,89	558	1051,62	813/2	240,62
1144/8	746,21	1181/28	2,4	270	621,18	559	692,15	813/3	18,83
1144/9	639,74	1181/29	1,15	271	733,55	56	135,83	814/1	1619,87
1145/1	276,26	1181/3	284,38	272	346,85	560/1	490,37	814/2	46,31
1145/2	27,96	1181/30	1,28	273/1	259,31	560/2	230,53	815/1	286,13
1145/3	21,73	1181/4	224,61	273/2	120,44	561/1	79,02	815/2	121,3
1145/4	0,87	1181/5	171,76	274/1	263,72	561/2	1009,13	816/1	518,78
1145/5	22,43	1181/6	370,11	274/2	115,35	562/1	182,97	816/2	46,24
1145/6	31,63	1181/7	256,53	275	351,15	562/2	1055,94	817/1	112,51
1147/1	273,57	1181/8	394,66	276/1	678,81	563/1	468,58	817/2	431,27
1147/2	626,93	1181/9	596,82	276/2	358,36	563/2	148	818/3	350,69
1147/3	409,27	1182	37438,73	277/3	127,29	564/1	111,47	818/4	160,66
1148	8,94	1183	1238,51	277/4	163,33	564/2	370,71	819	9,68
1149/1	435,5	1184	48808,75	277/5	99,8	564/3	49,55	82	446,74
1149/4	242,73	1185	6249,71	277/6	47,26	565	1103,1	820/1	338,79
115	252,67	1186/1	9008,47	277/7	211,16	566	2159,97	820/2	311,15
1150/1	417,2	1186/2	188,13	278/10	1,22	567	20,95	820/3	129,64
1150/2	108,17	1187	2190,64	278/4	165,15	568	486,6	821	353,99
1150/3	201,91	1188/1	37350,96	278/5	2,62	569	17,96	822	370,56
1151/3	437,14	1188/2	8698,66	278/6	16,9	57/5	229,33	823	506,84
1151/4	656,31	1188/3	14850,05	278/7	95,83	57/6	187,63	824/1	281,29
1151/7	126,35	1188/4	1895,84	278/8	87,05	57/7	41,51	824/2	94,25
1151/8	18,59	1189/1	1873,18	278/9	12,48	570	37,66	825/1	196,35
1152/10	792,47	1189/2	1578,1	279	837,05	571/1	1054,36	825/2	228,07
1152/11	281,27	119/1	523,83	28	560,67	571/2	417,55	826	539,9
1152/12	329,64	119/2	2,89	280/3	97,83	571/3	98,49	827/1	423,77
1152/13	69,99	119/3	5	280/4	279,29	572/1	788,01	827/2	116,76
1152/14	61,4	119/4	5,23	281	356,24	572/2	1516,89	828	414,3
1152/15	150,16	1190/1	36081,54	282	814,11	573/1	565,77	829	58,56
1152/16	193,7	12	259,17	283/1	133,77	573/2	473,24	83	432,94
1152/18	308,58	120/1	60,95	283/2	245,47	573/3	65,01	830/1	229,16
1152/19	13,72	120/2	13,09	283/3	89,82	573/4	501,38	830/2	105,03
1152/20	194,46	120/3	7,29	284	97,5	574/1	942,34	831/1	116,73
1152/21	3,4	120/4	284,22	285/1	625,59	574/2	880,53	831/2	312,92
1152/22	155,4	120/5	164,76	285/2	214,23	574/3	138,48	831/3	90,8
1152/23	91,39	1204	1229,86	285/3	17,8	574/4	108,35	832	276,63
1152/24	138,75	1217/1	2922670	286	1166,56	574/5	310,44	833/1	431,43
1152/25	241,48	1217/13	7,21	287	399,3	574/6	315,33	833/2	112,54
1152/26	77,39	1217/222	90,01	288	330,42	575	192,75	834/1	359,01
1152/27	76,14	122/3	388,55	289	77,35	576	190,52	834/2	182,79
1152/30	28,3	122/4	18,92	29/1	159,26	577	1168,45	835/5	703,41
1152/31	74,62	1222/5	23,48	29/2	463,06	578	1804,61	835/6	113,67
1152/4	691,58	123	420,03	29/3	31,85	579/10	119,3	836/1	127,21
1152/5	245,11	124/11	264,68	29/6	110,07	579/5	168,98	836/2	93,85
1152/6	558,83	124/12	11,75	290	77,4	579/6	83,46	837	833,38
1152/7	661,5	124/13	1140,68	291/1	329,04	579/7	252,73	838	217,72
1152/8	759,53	125	248,92	291/2	117,39	579/8	347,95	839/1	606,89
1152/9	1428,06	126	395,8	292	24,61	579/9	329,81	839/2	124,46
1154/3	1419,96	127	590,18	293/1	352,89	58	132,68	84	615,52
1154/4	45,36	128/304	595,16	293/2	30,43	580	754,54	840	173,99
1154/5	40,58	128/305	500,05	294/1	143,36	581	808,86	841/1	375,13
1155/3	330,18	1287/113	1577,81	294/2	27,08	582	81,61	841/2	165,05
1155/4	113,1	1287/400	2300,05	294/4	65,2	583/12	246	842/1	414,5
1156/10	58,95	1287/44	767,99	295/1	324,43	583/13	408,1	842/2	125,92
1156/3	107,2	1289/1	30343,86	295/5	112,89	583/14	113,17	843	286,43



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1156/4	1179,6	1289/2	1369,91	295/6	135,3	583/15	25,45	844/1	315,24
1156/5	158,08	1289/3	271,29	296	539,36	583/16	1784,02	844/2	160,64
1156/6	171,54	1289/4	33,91	297/1	292,68	583/17	864,77	844/3	30,79
1156/7	104,82	129	43,83	297/2	196,22	583/18	15,42	845	460,92
1157	256,7	1290/13	1124,76	298/1	255,47	583/22	195,33	846	48,36
1158/1	393	1291/3	2326,72	298/2	113,83	583/23	266,13	847	283,3
1158/2	363,41	1291/4	108,72	298/3	15,17	583/24	282,26	848/1	383,3
1159/1	578,13	1291/5	84,73	298/4	225,65	583/25	92,07	848/2	157,27
1159/2	195,81	1291/6	351,88	298/5	108,39	583/26	88,86	849	540,17
116	190,42	1291/7	1433,49	299	235,49	583/27	86,97	85	1395,93
1160/1	627,85	1292	22640,12	3	2845,03	583/28	25,67	850	337,38
1160/2	469,47	1293/1	20377,45	30/1	186,38	583/29	56,43	851	550,14
1161/1	277,81	1293/2	239,59	30/2	209,9	583/30	52,35	852/1	210,84
1161/2	1528,8	1293/4	15692,11	30/3	122,25	583/31	15,08	852/2	448,05
1161/5	337,09	1293/5	20378,51	300	2494,99	583/32	99,87	853	349,52
1162/1	2737,18	1293/6	20000,11	301	3565,59	583/33	67,58	854/1	112,41
1162/10	354,84	1294/1	793,75	302/1	750,04	583/34	22,89	854/2	68,17
1162/100	253,36	1294/2	3000,06	302/2	118	583/35	48,66	854/3	142,7
1162/107	490,86	1294/21	806,87	302/3	26,32	584/1	130,52	855/1	371,79
1162/108	532,75	1294/22	92,83	302/4	557,83	584/2	70,95	855/2	372,25
1162/109	489,66	1294/23	867,22	302/5	61,96	585/1	1365,38	856/1	305,86
1162/11	460,62	1294/24	134,05	302/6	22,89	585/2	311,82	856/2	144,04
1162/110	362,59	1294/25	1120,89	302/7	258,63	585/4	31,54	857	540,49
1162/111	274,58	1294/26	169,21	302/8	86,22	586/1	248,99	858	357,76
1162/112	530,95	1294/27	646,93	303/1	521,14	586/2	476,87	859	430,22
1162/113	534,68	1294/28	115,24	303/2	402,89	586/4	238,37	860/1	337,35
1162/114	579,45	1294/29	649,48	303/3	124,28	587	63,92	860/2	113,6
1162/115	526,82	1294/3	20000,54	304	42,58	588/1	426,19	861	369,36
1162/116	461,22	1294/30	100,58	305/1	399,46	588/2	134,91	862/1	106,89
1162/117	293,93	1294/31	872,89	305/2	86,08	588/3	158,64	862/2	433,32
1162/118	279,8	1294/32	130,36	306	36,31	588/4	45,39	863/3	103,6
1162/119	316,01	1294/4	29999,67	307/1	446,92	589/1	260,76	863/4	27,88
1162/12	468,53	1295/1	7464,64	307/2	281,3	589/2	79,83	863/5	546,63
1162/120	496,62	1295/2	3185,3	308	204,49	589/3	697,06	864/1	204,21
1162/121	571,23	1295/3	1199,66	309	393,69	589/4	162,25	864/3	79,07
1162/122	565,82	1296/1	20765,61	31/1	258,55	59	462,96	864/4	468,6
1162/123	460,23	1296/2	5592,36	31/2	343,48	590/1	473,84	865	286,24
1162/124	304,79	1296/4	3999,73	310	341,51	590/2	273,66	866	115,27
1162/125	476,89	1296/5	689,33	311	512,35	590/3	474,11	867	329,95
1162/126	504,54	1297/1	272655,1	312/1	594,79	590/6	9,39	868	513,61
1162/127	456,07	1297/2	32803,09	312/2	142,97	590/7	28,84	869/1	154,51
1162/128	368,81	1297/3	1921,95	313	551,7	591/1	1620,93	869/2	140,01
1162/129	292,58	1297/4	1282,31	314/1	162,49	591/2	360,49	869/3	198,4
1162/13	388,05	1297/5	8411,4	314/2	141,97	591/3	1263,2	87/1	26308,25
1162/130	549,2	1297/6	222,21	315/1	104,99	592/1	904,89	870	499,85
1162/131	500,67	1298/1	8997,94	315/2	253,53	592/2	901,85	871/1	408,86
1162/132	571,47	1299	3937,4	315/3	109,77	6	5073,21	871/2	131,11
1162/133	547,52	13	1941,41	315/4	2,59	60	1228,88	872/1	384
1162/134	421,49	130	683,17	316	283,49	61	1187,66	872/2	156,37
1162/135	285,14	1300	36587,27	317	317,21	614	3020,15	873	361,21
1162/136	988,48	1301	115341,3	318/3	78,85	615/14	1482,26	874	433,09
1162/137	230,89	1302	2547,67	318/4	76,97	615/15	1734,34	875	429,43
1162/138	224,6	1303	232723,3	319/3	152,73	615/16	416,13	876	356,06
1162/139	249,75	1304	87909,14	319/4	79,11	615/17	171,8	877	486,07
1162/14	468,68	1305	2492,14	319/5	67	615/18	280,98	878	309,09
1162/140	269,63	1306/1	180896,3	319/6	116,53	615/19	324,26	879/1	383,74
1162/141	270,66	1306/10	8122,34	319/7	27,97	615/21	427,23	879/2	156,48
1162/143	293,42	1306/11	1085,3	32	92,53	615/28	715,56	88/1	893,77
1162/144	239,64	1306/12	2548,23	320	520,77	615/29	388,34	88/2	1682,7



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1162/145	244,57	1306/13	489,95	321/1	580,79	615/30	789,62	88/3	46,98
1162/146	249,51	1306/14	925,14	321/2	140,18	615/31	115,23	880/1	367,15
1162/147	311,58	1306/15	2837,92	322	724,11	615/32	1329,52	880/2	123,87
1162/148	157,2	1306/2	9471,93	323	486,12	615/33	57,32	880/3	49,08
1162/149	348,68	1306/5	121,8	324/1	519,71	615/34	26,31	881	719,58
1162/15	528,33	1306/8	21,14	324/2	101,41	615/35	169,06	882	275,86
1162/150	367,05	1306/9	7,22	324/4	106,07	615/37	330,8	883	506,75
1162/151	325,58	131	361,22	324/5	93,56	615/38	113,8	884/1	288,2
1162/152	325,07	1310/2	8315,84	324/6	125,45	615/39	83,5	884/2	201,99
1162/153	331,94	1311/10	172,44	325/1	800,41	615/40	55,75	885/1	200,5
1162/154	317,12	1311/11	129,17	325/2	214,1	615/41	83,37	885/2	68,25
1162/155	225,24	1311/12	167,27	326/1	720,18	615/42	27,81	885/3	16,7
1162/156	235,57	1311/4	151743,7	326/2	138,9	615/43	54,63	885/4	128,99
1162/157	255,78	1311/5	3834,29	326/3	47,51	615/44	83,19	885/5	5,73
1162/158	274,42	1311/6	757,77	327/1	3761,25	615/45	27,64	886/1	634,51
1162/159	280,65	1311/7	747,81	327/2	105,93	615/46	108,05	886/2	217,58
1162/16	446,74	1311/8	665,04	328	331,73	615/47	83,38	887/1	467,09
1162/160	205,62	1311/9	299,29	329/3	38,52	615/48	109,08	887/2	73,23
1162/161	517,74	1312/1	2065,4	329/4	293,08	615/58	103,27	888/1	392,84
1162/162	240,48	1312/2	98,37	329/5	329,98	616	882,47	888/2	122,12
1162/163	238,25	1312/3	13,5	329/8	89,04	617	768,63	888/3	25,3
1162/164	282,72	1313/1	74660,11	329/9	58,05	618	155,96	889/1	193,4
1162/165	282,26	1313/2	21,14	33/3	85,69	619	875,34	889/2	69,92
1162/167	1019,73	1314/1	5507,87	33/4	395,04	62	16,23	89/1	4244,33
1162/169	999,79	1314/2	2899,79	330	343,02	620	251,98	89/2	1201,5
1162/17	610,79	1314/3	1787,71	331	224,24	621	252,32	89/3	219,97
1162/170	101,38	1315	6851,92	332/1	418,65	622/1	449,37	890/1	187,7
1162/171	108,76	1316	1197,03	332/2	78,69	622/2	467,64	890/2	348,98
1162/172	101,27	1317/3	13622,62	333	20,6	622/4	41,62	891	519,81
1162/173	101,19	1317/4	210,96	334	161,21	622/5	39,93	892	106,44
1162/174	101,37	1318	4599,09	335/3	354,04	623	391,3	893	172,01
1162/175	101,37	1319/15	1999,73	335/4	333,99	624/1	283,49	894/1	126,6
1162/176	109,23	1319/16	5947,32	335/5	82,25	624/2	2,27	894/2	24,28
1162/177	109,44	1319/17	1653,35	336	73,66	624/3	159,92	894/3	389,45
1162/178	101,23	1319/18	1613,32	337/1	226,56	625/1	443,13	895/1	375,82
1162/179	109,4	1319/19	1000,16	337/2	355,44	626/5	348,14	895/2	162,66
1162/18	512,18	1319/20	799,98	337/3	119,19	626/6	172,31	897/1	94,53
1162/180	109,22	1319/21	999,88	337/4	82,28	626/7	151,41	899/1	189,74
1162/181	101,44	1319/22	1146,64	338	481,97	626/8	91,53	899/2	94,77
1162/182	109,3	1319/31	1147,31	339/3	397,72	627/1	415,26	9/1	247,09
1162/183	109,26	1319/32	1147,06	339/4	56,9	627/2	126,98	9/2	728,84
1162/184	109,11	1319/33	220,72	34	362,92	628	1124,58	90	1671,47
1162/185	109,07	1319/34	98,51	340	466,59	629/1	585,88	900/1	391,61
1162/186	82,16	132/1	550,56	341	369,21	629/2	18,53	900/2	14,52
1162/187	82,18	132/2	68,11	342	19,51	629/3	57,67	900/3	14,09
1162/188	101,32	1320/3	851,45	343	861,99	63	1024,54	901/1	125,33
1162/189	109,17	1320/4	43,3	344/1	172,52	630	808,7	901/2	47,93
1162/19	637,69	1320/5	537,11	344/2	84,29	631/1	172,96	902/1	206,9
1162/190	101,35	1320/7	2600,54	345/1	175,26	631/2	187	902/3	37,78
1162/191	101,31	1320/8	39,82	345/2	119,21	632/1	445,38	903	211,23
1162/192	109,41	1321/1	1893,43	345/3	285,05	632/2	366,73	904	23,05
1162/193	109,17	1321/10	99,95	345/4	97,84	632/3	40,01	905/1	19,66
1162/194	101,41	1321/11	601,24	346/1	667,61	632/4	159,21	905/2	235,77
1162/195	101,04	1321/12	99,6	346/2	128,07	633	1687,08	905/3	80,18
1162/196	101,5	1321/13	676,48	347/1	210,72	634	818,32	905/4	146,34
1162/197	101,35	1321/14	101,26	347/2	179,05	635/3	106,72	905/6	30,32
1162/198	101,42	1321/15	719,26	348/1	398,87	635/4	426,19	906	840,99
1162/199	109,54	1321/16	104,29	348/2	74,59	636	56,92	907	204,2
1162/2	3243,81	1321/17	718,72	349	469,48	637/5	370,03	908/1	174,78



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1162/20	290,2	1321/18	56,21	35	388,46	637/6	355,26	908/2	366,74
1162/200	101,3	1321/19	601,22	350	26,02	638	258,86	909/1	372,57
1162/201	109,45	1321/2	4000,29	351	377,42	639/1	356,14	909/2	136,3
1162/202	109,62	1321/20	57,93	352	540,35	639/2	120,3	909/3	31,61
1162/203	109,6	1321/21	573,68	353	29,49	64	314,31	91/1	1458,52
1162/204	109,8	1321/22	93,61	354	234,67	640	332,33	91/2	99,86
1162/205	110,22	1321/23	654,79	355	888,83	641	567,43	910	312,87
1162/206	109,21	1321/24	229,3	356	534,12	642/1	717,87	911	480,46
1162/207	101,35	1321/25	519,12	357/1	124,34	642/2	73,59	912	480
1162/208	109,41	1321/26	117,86	357/2	233,76	642/3	90,17	913	315,82
1162/209	109,23	1321/27	506,21	358/1	116,29	643/1	322,44	914/1	387,83
1162/21	585,56	1321/28	107,61	358/2	749,25	643/2	98,93	914/2	121,01
1162/210	117,09	1321/29	488,7	359	386	644	425,57	914/3	31,5
1162/211	109,25	1321/3	1358,12	36/1	132,21	645	726,19	915/1	381,3
1162/212	109,32	1321/30	113,71	36/2	203,91	646	342,92	915/2	158,99
1162/213	103,23	1321/31	511,55	36/3	218,98	647	542,95	916	276,78
1162/214	109,77	1321/32	88,47	36/4	287,65	648	409,69	917/1	63,96
1162/215	110,01	1321/33	497,45	360/3	307,28	649	423,32	917/2	151,05
1162/216	103,08	1321/34	102,82	360/4	182,62	65/1	495,57	917/3	111,12
1162/217	112,55	1321/35	501,62	361/10	339,79	65/2	65,86	917/4	38,95
1162/218	116,76	1321/36	98,9	361/11	92,55	65/3	2,19	917/5	48,29
1162/219	101,42	1321/37	530,89	361/12	17,1	650	457,43	917/6	28,66
1162/22	408,74	1321/38	99,88	361/7	343,49	651	486,09	917/7	508,41
1162/220	101,38	1321/39	588,95	361/8	92,22	652/1	495,58	918	597,26
1162/221	79,94	1321/4	100,44	361/9	17,19	652/2	34,18	919	477,43
1162/222	111,16	1321/40	112,53	363/3	142,97	653	479,16	92	153,98
1162/223	124,97	1321/41	600,47	363/4	167,87	654/1	322,02	920	600,1
1162/224	314,93	1321/42	99,79	363/5	467,71	654/2	99,8	921	1948,67
1162/225	104,88	1321/43	740,6	364	23	655/1	302,86	922	590,75
1162/226	81,97	1321/44	111,67	365	90,41	655/2	101,29	923	220,77
1162/227	110,28	1321/45	631,05	366	519,41	655/3	15,33	924	540,05
1162/228	88,82	1321/46	104,91	367/1	316,92	657/1	188,04	925/1	404,83
1162/229	90,71	1321/47	576,09	367/2	35	657/2	371,26	925/2	135,61
1162/230	90,77	1321/48	110,13	368/1	264,98	658/3	949,43	926	318,87
1162/231	131,5	1321/49	807,95	368/2	454,31	658/4	257,63	927/1	389,46
1162/232	130,17	1321/5	598,21	368/3	35,95	658/5	192,67	927/2	92,31
1162/233	109,23	1321/50	162,3	369	90,02	659/1	318,93	928	480,55
1162/234	131,62	1321/51	198,32	37/1	90,03	659/2	100,58	929	262,21
1162/235	127,6	1321/52	165,07	37/2	392,17	660/1	386,07	93	2857,02
1162/236	109,24	1321/53	31,2	37/3	380,95	660/2	6,87	930/1	493,7
1162/237	101,18	1321/54	93,91	370	252,62	660/3	7,43	930/2	23,93
1162/238	90,77	1321/55	19,8	371	24,26	661/1	385,6	931	489,64
1162/239	90,99	1321/56	5,67	372	569,49	661/2	214,26	932/1	416,19
1162/24	432,04	1321/57	43,37	373/1	178,15	662	436,07	932/2	124,31
1162/240	101,3	1321/58	6,99	373/2	182,62	663/1	255,96	933/1	126,97
1162/241	116,53	1321/6	95,86	374/1	119,15	663/2	228,37	933/2	413,59
1162/242	90,61	1321/7	538,89	374/10	101,42	664/1	321,8	934/1	393,03
1162/243	93,15	1321/8	96,2	374/11	79,68	664/2	99,09	934/2	147,28
1162/244	90,78	1321/9	540,66	374/2	61,49	665/1	323,08	935	540,05
1162/245	109,36	1322/1	13752,3	374/6	47,91	665/2	99,63	936	647,75
1162/246	113,47	1322/2	6641,44	374/7	46,08	666	638,32	937	777,86
1162/247	101,21	1323	3417,19	374/8	68,4	667	239,75	938	17,7
1162/248	109,32	1324/3	5831,21	374/9	8,38	668/1	198,91	939	719,19
1162/249	101,27	1324/4	121,55	375	400,12	668/2	293,66	94	23,04
1162/25	964,98	1324/5	1901,68	376/1	346,68	669	562,22	940	608,95
1162/250	101,19	1325	979,22	376/2	165,82	67/1	508,71	941/1	365,92
1162/251	160,58	1326	7876,63	377/1	344,36	67/2	300,86	941/2	174,39
1162/252	127,23	1327/4	5138,32	377/2	345,43	67/3	33,92	942/1	425,27
1162/253	134,94	1327/5	4211,16	377/3	82,01	670/1	440,41	942/2	115,08



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE**



1162/254	130,03	1328	54560,46	377/4	81,64	670/2	218,86	943	391,15
1162/255	103,43	1329/1	704,8	378	393,87	671/1	310,15	944/1	277,81
1162/256	111,14	1329/2	25,92	379/1	361,93	671/2	114,73	944/2	120,99
1162/257	127,72	133	356,14	379/2	105,71	672/1	381,09	944/3	99,82
1162/258	117,85	1330/1	2708,53	38	519,59	672/2	99,92	945/1	222,79
1162/259	118,13	1330/2	10,63	380	384,28	673	1407,01	945/2	176,01
1162/26	783,35	1331/10	1082,47	381/1	123,23	674/1	200,61	946	404,32
1162/260	139,47	1331/6	4216,95	381/2	384,44	674/2	120,68	947/1	397,91
1162/261	174,93	1331/7	1024,99	382/3	645,57	674/3	24,21	947/2	142,49
1162/262	166,92	1331/8	1151,94	382/4	139,35	675/1	154,78	948/1	342,2
1162/263	133,37	1331/9	271,38	382/5	83,56	675/2	211,14	948/2	198,11
1162/264	132,85	1332/1	40737	382/6	26,58	676	287,74	949	583,31
1162/265	82,56	1332/10	141,1	383	348,08	677/1	188,84	95	338,44
1162/266	137,51	1332/11	33,98	384	84,56	677/2	122,49	950	992,92
1162/267	127,42	1332/12	292,76	385	132,25	678/1	95,47	951/1	130,95
1162/268	79,86	1332/13	981,93	386	301,7	678/2	183,76	951/2	1081,11
1162/269	43	1332/14	103,93	387/1	735,99	679/1	104,43	952/1	70,47
1162/27	739,3	1332/15	8848,62	387/2	116,57	679/2	129,4	952/2	704,67
1162/270	48,57	1332/2	14070,14	387/3	36,1	679/3	66,22	953/1	165,74
1162/272	260,76	1332/3	340,77	388/1	5554,7	68/1	380,56	953/2	181,36
1162/273	121,4	1332/4	1285,47	388/2	1,12	68/2	145,78	953/3	72,29
1162/274	192,52	1332/5	30,26	389/7	7467,42	68/3	46,08	953/4	144,9
1162/275	286,7	1332/6	768,48	39	405,26	680/1	133,93	953/5	21,61
1162/276	109,47	1332/7	342,22	393/3	2748,36	680/2	123,71	953/6	90,45
1162/277	110,51	1332/8	390,67	393/4	984,94	680/3	53,17	954	3124,51
1162/278	305,6	1332/9	1249,98	4/1	6965,05	681/3	126,81	955/1	523,94
1162/279	285,65	1333	6748,66	4/2	272,16	681/4	128,11	955/2	113,77
1162/28	287,4	1334/1	4706,35	4/3	839,98	681/5	59,59	955/3	39,42
1162/280	111,68	1334/10	455	40	531,57	682	308,54	956	320,64
1162/281	263,04	1334/2	87,5	400/1	245,11	683/1	92,58	957/1	356,28
1162/282	102,93	1334/3	9,17	400/2	336,72	683/2	132,55	957/2	130,68
1162/283	248,64	1334/4	107,38	401/1	593,64	683/3	49,97	958	452,8
1162/284	82,21	1334/5	114,44	401/2	464,21	684/1	203,26	959	428,13
1162/287	259,19	1334/6	317,73	401/3	220,29	684/2	113,31	96	42
1162/288	271,83	1334/7	263,91	402	551,99	685	275,31	960	2499,31
1162/289	108,93	1334/8	4524,74	403	320,65	686	237	961	969,45
1162/29	608,78	1334/9	501,08	405/1	577,29	687/3	152,81	962	250,87
1162/290	112,65	1335/1	3918,11	405/2	126,11	687/4	180,39	963	695,64
1162/291	437,28	1335/2	261,57	406/1	139,24	688/1	37,57	964	256,92
1162/292	366,4	1335/3	78,26	406/2	294,18	688/10	30,8	965/1	8924,72
1162/293	338,63	1335/4	123,97	407	436,59	688/11	23,52	965/10	332,96
1162/294	144,17	1336	5419,93	408/1	315,59	688/12	29,04	965/11	473,31
1162/295	431,06	1337/5	11910,35	408/2	208,3	688/13	34,6	965/12	407,51
1162/296	86,84	1337/6	113,22	409/2	184,54	688/14	60,91	965/13	344,15
1162/297	400,15	1337/7	11304,84	409/3	72,39	688/15	12,57	965/14	435,27
1162/298	88,04	1337/8	72,68	41	1456,52	688/2	41,05	965/15	511,84
1162/299	125,06	1338/4	16476,93	410/1	215,5	688/3	33,34	965/16	435,81
1162/3	1181	1338/5	5429,57	410/2	132,75	688/4	34,52	965/17	418,01
1162/30	366,17	1338/6	650,22	410/3	226,96	688/5	30,17	965/18	29,2
1162/300	732,45	1339	2461,86	411	211,65	688/6	34,22	965/19	17,99
1162/301	111,08	134	427,1	412	228,63	688/7	34,65	965/2	804,75
1162/302	285,77	135	1885,56	413	229,51	688/8	34,7	965/22	108,44
1162/303	640,63	136	391,04	414	157,82	688/9	34,74	965/23	122,04
1162/304	131,89	137/1	540,33	415	641,95	689/1	1802,94	965/24	153,53
1162/305	197,04	137/2	136,5	416	403,82	689/10	146,73	965/25	125,2
1162/306	170,39	138/1	345,96	417/1	238,33	689/2	1081,64	965/26	176,77
1162/307	521,42	138/2	58,97	417/2	141,25	689/3	119,23	965/28	184,47
1162/308	170,57	138/3	175,73	418	216,4	689/5	186,06	965/29	217,74
1162/309	266,02	138/4	114,97	419/1	219,92	689/6	288,58	965/30	227,56



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



1162/31	846,7	139	787,99	419/2	450,82	689/8	267,13	965/31	279,86
1162/310	110,81	14/1	362,22	419/3	54,08	69/1	242,84	965/36	189,86
1162/311	270,15	14/2	285,1	42/1	165,35	69/2	160,88	965/37	27,33
1162/312	201,95	14/3	373,06	42/2	94,29	690	278,11	965/4	35,78
1162/313	109,39	14/4	172,37	42/3	275,86	691	275,43	965/40	234,41
1162/314	478,43	140	459,08	420/1	154,32	692/1	227,83	965/41	11,27
1162/315	96,26	141	529,92	420/2	149,37	692/2	76,03	965/42	188,45
1162/316	489,77	142/1	293,13	421	278,14	693/17	109,26	965/5	80,2
1162/317	116,18	142/2	257,36	422/1	202,84	693/18	39,46	965/6	432,23
1162/318	388,95	143/1	144,21	422/2	427,51	693/20	48,06	965/7	390,49
1162/319	157,22	143/2	169,55	422/3	73,81	693/22	162,65	965/8	350,13
1162/32	403,51	144/1	543,05	423/1	212,86	693/23	19,78	965/9	417,08
1162/320	96,37	144/2	160,14	423/10	117,37	693/24	351,46	966	840,89
1162/321	112,52	144/3	18,17	423/11	174,58	693/25	86,09	967	309,4
1162/322	433,35	145/1	444,23	423/12	4	693/26	81,59	968/1	269,61
1162/323	137,84	145/2	200,36	423/13	6,25	693/3	144,83	968/2	17,16
1162/324	110,53	145/3	66,02	423/14	20,15	693/4	228,43	969/1	412,44
1162/325	101,52	145/4	39,4	423/2	453,11	693/5	443,22	969/2	89,05
1162/326	446,43	145/5	125,57	423/3	374,65	693/6	72,79	969/3	32,98
1162/327	114,2	145/6	228,33	423/4	316,02	693/7	517,96	97	89,46
1162/328	110,64	146	361,71	423/5	64,31	693/8	468,99	970	522,6
1162/329	434,32	147	293,4	423/6	99,02	694/1	106,28	971	275,6
1162/33	1128,07	148/1	276,54	423/7	107,92	694/2	81,02	972	382,29
1162/330	89,48	148/2	40,74	423/8	31,42	694/4	120,99	973/1	318,06
1162/331	382,04	149	413,65	424/1	138,16	694/5	22,13	973/2	102,35
1162/332	138,39	15/1	647,5	424/2	15,99	696/1	453,84	974	418,11
1162/333	312,69	150/3	397,77	424/3	219,09	696/2	121,83	975	383,07
1162/334	412,95	150/4	162,05	425	199,38	696/3	76,46	976	287,5
1162/335	99,45	150/6	161,55	426	806,96	696/4	282,28	977/3	123,03
1162/336	104,49	151	17,72	427/1	76,86	697/1	51,36	977/4	391,06
1162/337	204,05	152/1	121,07	427/2	435,38	697/2	26,07	978/1	386,81
1162/338	516,04	152/2	93,02	428	985,9	698/1	1528,37	978/2	378,07
1162/339	112,86	153/1	285,86	43/1	261,82	698/2	417,62	978/3	35,07
1162/34	974,25	153/2	100,35	43/2	304,31	699	2054,31	978/4	101,2
1162/340	210,89	154/1	332,63	43/3	539,47	7/1	1870,93	979	95,29
1162/341	897,82	154/2	355,55	430/1	387,96	7/2	142,81	98	127,01
1162/342	221	155	614,13	430/2	43,25	70	783,7	980/1	673,69
1162/343	291,53	156/3	465,86	431	326,51	700/1	577,02	980/2	156,13
1162/344	225,56	156/4	92,23	432	164,83	700/2	120,5	980/3	80,2
1162/345	106,86	157/1	431,51	433/1	574,15	700/3	61,59	980/4	10,11
1162/346	128,57	157/2	280,75	433/2	20,48	700/4	71,19	981/1	619,07
1162/347	103,65	157/3	123,62	435	437,12	701/1	490,38	981/2	86,1
1162/348	127,57	158	477,98	436	400,53	701/2	167,73	981/3	10,18
1162/349	111,06	159/1	303,56	437	382,73	702	25,82	984	2444,4
1162/350	373,04	159/2	249,31	438	569,15	703/1	1244,89	985	205,05
1162/351	118,26	16	6127,96	439	221,45	703/2	116,67	986	1869,11
1162/352	353,58	160/1	638,3	44	150,33	703/3	367,9	987	250,03
1162/353	99,18	160/2	80,3	440	438,76	703/4	549,62	988	322,46
1162/354	89,29	161	934,77	441	307,69	704	2065,77	989	539,05
1162/355	531,39	162/5	2613,19	442/1	277,6	705/1	631,67	99	140,38
1162/356	114,81	162/6	38,6	442/2	157,53	705/2	89,71	990	1377,55
1162/357	435,43	162/7	706,04	442/3	66,85	705/3	61,55	991	536,57
1162/358	83,94	163	340,46	443	366,62	706/1	129,98	992	841,66
1162/359	209,23	164/5	317,16	444	416,48	706/2	631,24	993	286,12
1162/36	1519,97	164/6	639,53	445	322,22	706/3	292,8	994	509,84
1162/360	607,12	164/7	211,09	446/5	154,35	706/4	165,47	995	500,68
1162/361	110,65	165/1	796,63	446/6	183,42	707	24,9	996	287,86
1162/362	420,36	165/2	46,4	446/7	33,79	708/1	1050,47	997/3	657,7
1162/363	75,49	166	644,06	446/8	108,13	708/2	650,01	997/4	329,42



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE**



1162/364	324,65	167	524,33	447/1	591,25	708/3	618,9	997/6	67,75
1162/365	76,35	168	807,17	447/2	209,14	708/4	154,38	998/1	76,46
1162/366	323,86	169	812,4	447/5	3,59	709	2167,9	998/2	98,27
1162/367	77,28	17/1	132,47	447/6	9,71	71/1	380,57	998/3	49,78
								998/4	62,64
								999	437,5



PRÍLOHA Č. 2 – VLASTNÍCKE VZŤAHY

Zmiešané vlastníctvo predstavuje spoluvlastníctvo viacerých ako jedného vlastníka, resp. dvoch a viac typov vlastníkov. V pamiatkovej zóne sa vyskytujú spoluvlastnícke vzťahy, medzi ktoré zaraďujeme nasledujúce typy. Ich absolútne a relatívne výmery plôch sú obdobne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke P2/1.

- Fyzická osoba a akciová spoločnosť
- Fyzická osoba a družstvo
- Fyzická osoba a mesto
- Fyzická osoba, mesto a spoločnosť s ručením obmedzeným
- Fyzická osoba a spoločnosť s ručením obmedzeným
- Fyzická osoba a štátny pozemkový fond
- Akciová spoločnosť a spoločnosť s ručením obmedzeným
- Akciová spoločnosť a štát
- Cirkev, družstvo, občianske združenie a spoločnosť s ručením obmedzeným
- Družstvo a spoločnosť s ručením obmedzeným

Tabuľka P2/1: Vlastnícke vzťahy v rámci zmiešaného druhu vlastníctva

Druh zmiešaného vlastníctva	Výmera m ²	Počet parciel	Podiel plôch %	Podiel parciel %
Fyzická osoba a akciová spoločnosť	1 802,94	1	0,20	1,05
Fyzická osoba a družstvo	5 775,71	17	0,65	17,89
Fyzická osoba a mesto	1 091,75	2	0,12	2,11
Fyzická osoba, mesto a spoločnosť s ručením obmedzeným	8 050,87	10	0,91	10,53
Fyzická osoba a spoločnosť s ručením obmedzeným	143,97	2	0,02	2,11
Fyzická osoba a štátny pozemkový fond	1 086,76	5	0,12	5,26
Akciová spoločnosť a spoločnosť s ručením obmedzeným	387 975,59	26	43,88	27,37
Akciová spoločnosť a štát	219 068,14	7	24,77	7,37
Cirkev, družstvo, občianske združenie a spoločnosť s ručením obmedzeným	7 080,56	12	0,80	12,63
Družstvo a spoločnosť s ručením obmedzeným	200 019,08	9	22,62	9,47
Družstvo a cirkev	52 137,40	4	5,90	4,21
SPOLU	884 232,77	95	100	100

Zdroj: Katastrálny úrad SR
Pozn: Aktuálne údaje k 6.11. 2012

Vlastnícke vzťahy regulovaných pozemkov a parciel celého riešeného územia pamiatkovej zóny reflektuje aj Schéma vlastníckych vzťahov.



PRÍLOHA Č. 3 - SÚLAD RIEŠENIA S PLATNOU LEGISLATÍVOU

Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce je spracovaný v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. Slovenská republika uznáva a dodržiava všeobecné pravidlá medzinárodného práva, medzinárodné zmluvy, ktorými je viazaná a svoje ďalšie medzinárodné záväzky. Na základe týchto ustanovení uvedených v Ústave Slovenskej republiky, s prihliadnutím na povinnosti uložené zákonom na základe zákona, resp. v jeho medziach, s prihliadnutím na medzinárodné zmluvy a nariadenia vlády je spracovaný aj návrh ÚPN-Z.

Na základe Zákona č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je Bratislavský samosprávny kraj tvorený okresmi Malacky, Senec a Pezinok a okresmi hl. mesta SR - Bratislava I. až V. Jednotlivé okresy sú následne členené na mestá a obce, ktoré sú obdobne definované Zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Navyše krajské mesto Bratislava má aj ako hlavné mesto SR, v rámci členenia kraja osobitné postavenie. Bratislava je podľa Zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov definovaná ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Územie Bratislavy tvoria katastrálne územia jej mestských častí, pričom mestská časť je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy. Mestské časti tak vykonávajú samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom uvedeným zákonom a štatútom hlavného mesta. V tomto rozsahu tak majú mestské časti postavenie obce.

Vychádzajúc zo Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako základného právneho predpisu upravujúceho proces územného plánovania, je rovnako v plnej miere rešpektovaná a akceptovaná aj legislatíva, platná k spracovaniu tejto dokumentácie.

ZÁKLADNÉ PRÁVNE PREDPISY

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. k zákonu o ochrane prírody a krajiny
- Oznámenie Ministerstva zahraničných vecí SR č. 515/2005 Z. z. o uzavretí Európskeho dohovoru o krajine
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 221/1996 Zb. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky
- Zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
- Nariadenie vlády 565/2004 Z. z. Slovenskej republiky z 29. septembra 2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z. z.
- Zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zákon č. 241/2001 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností
- Zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu



LEGISLATÍVA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- Zákon č. 543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktoré umožňujú naplňať ciele a väčšiu časť opatrení z Dohovoru o krajine,
- 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- 364/2004 Z. z. o vodách („vodný zákon“),
- 326/2005 Z. z. o lesoch,
- 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- 17/1992 Zb. o životnom prostredí,
- 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov („banský zákon“),
- 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja,
- 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 140/1961 Zb. Trestný zákon v znení neskorších predpisov a ďalšie.

LEGISLATÍVA MANAŽMENTU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve
- Zákon č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti a službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti
- Zákon č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní
- Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o živnostenskom podnikaní.

LEGISLATÍVA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSŤ

- Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach
- Konceptia rozvoja vodnej dopravy SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 469/2000,
- § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 920201-4,
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

LEGISLATÍVA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Vyhláška MPŽPRR SR, č. 357/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia
- Vyhláška č. 418/2010 Z. z. vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
- Vyhláška MŽP č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov



- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhláška MZ SR č. 528/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, kúpeľoch a prírodných minerálnych vodách

LEGISLATÍVA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

LEGISLATÍVA HOSPODÁRSTVO

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 189/2009 Z. z. o ekologickej poľnohospodárskej výrobe
- Zákon č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve
- Zákon č. 224/1998 Z. z. o ekologickom poľnohospodárstve a výrobe biopotravín
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 103/2010 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)
- Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon)
- Vyhláška MŽP SR č. 51/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon
- Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike
- Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

LEGISLATÍVA CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNA OCHRANA, OCHRANA PRED POVODŇAMI

- Vyhláška č.348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany
- Zákon NR SR č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany znení neskorších predpisov a vyhlášky č.348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany.
- Zákon č. 444/2006 Z. z. Národnej rady SR o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiace vyhlášky MV SR, týkajúce sa požiarnej ochrany.
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov



- Zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiace záväzky vyplývajúce z členstva SR v Európskej únii
- Program protipovodňovej ochrany v SR do roku 2010 schválený uznesením vlády SR č.31/2000 zo dňa 19. januára 2000