



## Mestská časť Bratislava - Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

Vážený pán  
**Ing. Róbert Kalmár**  
poslanec MZ  
Lesnícka 8  
851 10 Bratislava – Rusovce

**Naša značka:**  
MÚ/R – 2089-2/2011

**Vaša značka:**

**Vybavuje:**  
PhDr. Oľga Gáfriková

**Bratislava - Rusovce**  
17.10.2011

**Vec: Interpelácia Melrose Rusovce - odpoveď**

Vážený pán poslanec,

na rokovaní MZ dňa 29. 9. 2011 ste sa na mňa obrátili s interpeláciou ohľadne objektu „Melrose Rusovce“.

Na Vaše otázky odpovedám nasledovne:

### **1. Kedy bolo vydané stavebné povolenie na vyššie uvedený objekt?**

Stavebný úrad vydal dňa 12.10.2010 stavebné povolenie stavby „Malopodlažná zástavba obytného územia, inžinierske siete a komunikácie“ stavebníkovi spoločnosti TRANSKONTAKT MEDIC, s r.o., Detviarska 6, Bratislava.

Stavba obsahuje nasledovné objekty:

- SO-18 Sadové úpravy
- SO-19 Malá architektúra
- SO-30 Bytový dom A1
- SO-31 Bytový dom A2
- SO-32 Bytový dom A3
- SO-33 Bytový dom A4
- SO-34 Bytový dom A5
- SO-35 Bytový dom A6
- SO-36 Bytový dom B1
- SO-37 Bytový dom B2
- SO-38 Bytový dom B3
- SO-39 Bytový dom B4
- SO-40 Bytový dom B5
- SO-41 Bytový dom B6
- SO-42 Bytový dom B7
- SO-43 Bytový dom B8
- SO-45 Stanovište kontajnerov D1
- SO-46 Stanovište kontajnerov D2,

Dňa 29.7.2011 obdržal stavebný úrad oznámenie spoločnosti NEOBAU, s.r.o., so sídlom Betliarska 10, Bratislava, o postúpení časti práv a povinností stavebníka spoločnosť TRANSKONTAKT MEDIC, s.r.o. na spoločnosť NEOBAU, s.r.o. a zároveň oznámenie o začatí stavby (bytové domy B1, B2, B3).

**2. Predpokladané ukončenie stavby?**

Podľa platného SP je termín dokončenia 05/2012.

**3. Počet a štruktúra bytov?**

**4. Počet parkovacích miest?**

**5. Výška objektov v podlažiach?**

SO 30-32 – bytové domy A1, A2, A3 - 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia, v každom dome je 15 bytov, 15 garážových státí v podzemnej garáži a 4 nebytové priestory (občianska vybavenosť).

SO 36-38 – bytové domy B1, B2, B3 – 1 podzemné podlažie a 2 nadzemné podlažia, v každom dome je 5 bytov a 7 garážových státí v podzemnej garáži.

**6. Názov a sídlo stavebníka (investora)?**

NEOBAU s.r.o., so sídlom Betliarska 10, 851 07 Bratislava.

**7. Aké stavebné objekty sú súčasťou vyššie uvedeného projektu?**

SO-18 Sadové úpravy

SO-19 Malá architektúra

SO-30 Bytový dom A1

SO-31 Bytový dom A2

SO-32 Bytový dom A3

SO-36 Bytový dom B1

SO-37 Bytový dom B2

SO-38 Bytový dom B3

SO-45 Stanovište kontajnerov D1

SO-46 Stanovište kontajnerov D2

**8. Počíta projekt aj s výstavbou občianskej vybavenosti, obchodných priestorov? V akej rozlohe m<sup>2</sup>? Kde konkrétne by mali byť a o aký konkrétny typ občianskej vybavenosti by malo ísť?**

Občianska vybavenosť je navrhnutá na 1.NP v bytových domoch A1, A2, A3. V každom byt. dome sú 4 priestory s celkovou plochou 177,15 m<sup>2</sup>.

**9. Okrem projektu „Melrose Rusovce“ sa na území bývalej novej farmy pripravujú objekty s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi? Ak áno, kde konkrétne? Kto je vlastníkom týchto pozemkov (investorom)? O akú rozlohu v m<sup>2</sup> ide? O aký typ občianskej vybavenosti konkrétne by malo ísť?**

Stavebníkom zostávajúcich bytových domov zo SP je spoločnosť Gaštanová Alej – II. fáza, so sídlom Šustekova 7, Bratislava. Bytové domy sú identické s byt. domami, ktoré stavia NEOBAU, s.r.o.

S pozdravom



**Dušan Antoš**  
starosta