

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA V

JUDr. HLADÍKOVÁ Lýdia – súdny exekútor

Páričkova 18, 821 08 Bratislava
tel. 02/ 50 261 162, tel./fax: 02/ 50 261 161
e-mail: lhladikova@orangemail.sk

Ex 136/09

V Y H L Á Š K A

o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor oznamuje, že sa bude konať

dňa 20.12.2010 o 14⁰⁰ hod.

v kancelárii Exekútorského úradu Bratislava V,
Páričkova 18, 821 08 Bratislava

dražba nehnuteľnosti

zapísanej na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 143, katastrálne územie Rusovce, obec BA-m.č. Rusovce, okres Bratislava V:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
96	42	Zastavané plochy a nádvoria
106	20	Zastavané plochy a nádvoria
111	441	Záhrady

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
24	96	10	DOM

vo vlastníctve povinného Eleonóra Dreisigová, rod. Lukačovičová, nar. 30.07.1951, Budatínska 3054/23, 851 05 Bratislava, SR, v podiele 1/4.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného o veľkosti 1/4 nehnuteľnosti, ktorého všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2008 zo dňa 1.11.2010, vypracovaným znalcom Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, je 12 400,00 EUR, slovom dvanásťtisícštyristo Euro. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti sa znižuje o všeobecnú hodnotu práv a závad vo výške 96,00 EUR (závada spočívajúca vo vecnom bremene práva existencie a užívania drobnej stavby na p. č. 111).

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného o veľkosti 1/4 nehnuteľnosti, ktorého všeobecná hodnota 12 400,00 EUR, po odpočítaní všeobecnej hodnoty práv a závad 96,00 EUR, je 12 304,00 EUR, ktorá je súčasne najnižším podaním na dražbe. Najnižšie podanie na dražbe je 12 304,00 EUR, slovom dvanásťtisícštyristo Euro.

V zmysle § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, výška zábezpeky je 6 152,00 EUR, slovom šesťtisícstopäťdesiatdva Euro.

Zábezpeku je potrebné zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. ú. 1918704858/0200 s uvedením variabilného symbolu 13609, najneskôr 3 dni pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti, najneskôr 30 minút pred začatím konania dražby.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní odo dňa udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Predkupné právo k nehnuteľnosti, vecné bremená vzniknuté na základe osobitných predpisov, nájomné alebo iné práva spojené s nehnuteľnosťou, závädy viaznúce na nehnuteľnosti.

Predkupné právo

Na nehnuteľnosti viaznu predkupné práva 3 spoluvlastníkov.

Vecné bremená vzniknuté na základe osobitných predpisov

Ťarcha, ktorá by vznikla na základe osobitného právneho predpisu nebola zistená.

Nájomné alebo iné práva spojené s nehnuteľnosťou

Nájomné alebo iné práva spojené s nehnuteľnosťou neboli zistené.

Závädy viaznúce na nehnuteľnosti

Na nehnuteľnosti existuje záväda, jedná sa o vecné bremeno, práva existencie a užívania drobnej stavby na p. č. 111. Všeobecná hodnota tohto vecného bremena je stanovená vo výške 96,00 EUR. Uvedená záväda sa započítava do najvyššieho podania, t.j. všeobecná hodnota nehnuteľnosti sa znižuje o všeobecnú hodnotu závädy, to znamená, že záväda sa započítava do najvyššieho podania. Závädu musí vydražiteľ prevziať.

P r e h l i a d k a n e h n u t e ľ n o s t i

Dražený objekt si bude možné prehliadnúť dňa 14.12.2010 14⁰⁰ hod.

po dohode súdneho exekútora so záujemcami o dražbu nehnuteľnosti. Na účely obhliadky je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom konania dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Z á v ä z n é p o d m i e n k y d r a ž b y

Dražby sa môže zúčastniť občan SR starší ako 18 rokov s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiou, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia, pričom udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky, sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov pridelí príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu, kto je spoluvlastník.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby do 13³⁰ hod. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 EUR.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva k vydraženej nehnuteľnosti na vydražiteľa sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č.162/1995 Z.z., a to ku dňu udelenia príklepu na základe rozhodnutia súdu a schválenia príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka ihneď po skončení dražby.

Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby, je možné získať na Exekútorskom úrade Bratislava V, Páričkova 18, Bratislava, prípadne na telefónnom čísle 02/50261162.


Dražobná vyhláška je odo dňa vydania vyvesená na úradnej tabuli Exekútorského úradu Bratislava V.

P o u č e n i e

Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať opravný prostriedok.

Dražiteľ, ktorý sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo (v zmysle dražobnej vyhlášky) má možnosť sa pred dražbou oboznámiť so znaleckým posudkom predmetnej nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 12.11.2010


JUDr. HLADÍKOVÁ Lydia
súdny exekútor



Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku.