



Mestská časť Bratislava - Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

Vážený pán
Róbert Kalmár
Lesnícka 8
851 10 Bratislava

Naša značka:
MÚ/R –813-1/2010

Vybavuje:
Mgr. Janka Hudecová

Bratislava - Rusovce
12.4.2010

Vec: Odpoveď na interpeláciu podanú dňa 18.3.2010 poslancom Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rusovce, Róbertom Kalmárom.

Predmet interpelácie: obstaranie územného plánu zóny Rusovce - Sever

- 1. Kto vypracováva zadanie pre obstaranie dokumentácie k tomuto plánu?**
Zadanie územného plánu zóny Rusovce sever vypracováva Ing. arch. Alexander Hollý, oprávnená osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 2. Či sa predpokladá predloženie tohto zadania poslancom mestskej časti na pripomienkovanie?**
Nakoľko ide o zadanie na spracovanie územného plánu, teda územnoplánovacieho dokumentu, po verejnom prerokovaní budú jeho znenie schvaľovať podľa zákona č. 369/1990 Zb. § 11, písmeno c, poslanci miestneho zastupiteľstva.
- 3. Kto bude obstarávateľom územného plánu zóny?**
Obstarávateľom je zo zákona územnosprávny orgán, v tomto prípade mestská časť Bratislava – Rusovce.
- 4. V koľkých variantoch sa predpokladá vypracovanie územného plánu zóny? Z koľkých variantov budú môcť vybrať poslanci, resp. verejnosť?**
Tento územný plán zóny rešpektuje platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 a de facto ho len „premieňa na drobné“ – oficiálne spodrobňuje a detailizuje jeho riešenie. Tu navyše ide o presne vymedzené územie s jasne daným funkčným využitím (v zmysle veľkého územného plánu) a značne rozsahovo menšie – čiže variantné riešenie je neopodstatnené.
- 5. Akého územia sa týka vypracovanie tohto územného plánu zóny (prosím uviesť hranice zóny Rusovce sever)?**
Príkladáme prílohy: 1. Vymedzenie riešeného územia
2. Širšie vzťahy

6. Ako dlho potrvá vypracovanie tohto územného plánu asi (prosím uviesť stručný predpokladaný harmonogram obstarania, prerokovania, schvaľovania...)?

Predpokladať všetky termíny je veľmi problematické. V prípade, že by sa práce na koncepčnom riešení začali napríklad v mesiaci máji, dá sa predpokladať ukončenie prác v jesenných mesiacoch a schvaľovanie by mohlo uskutočniť v optimálnom prípade koncom tohto roku.

7. Predpokladá sa, že náklady na vypracovanie územného plánu zóny Rusovce Sever uhradí najprv mestská časť a následne bude požadovať ich preplatenie? Koľko bude asi stáť vypracovanie potrebnej dokumentácie pre tento územný plán zóny?

Na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny Rusovce - sever bola uzatvorená s Ing. arch. Alexandrom Hollým dohoda o vykonaní práce. Obsahom zmluvy je dojednaný rozsah prác – 109 hodín a dojednaná odmena:

a) základná časť 200 €

b) pohyblivá časť 1 858,40 € – bude uhradená iba v prípade, ak dôjde k úhrade sumy vo výške 2 058,40 € spoločnosťou Freehold s. r. o., Rusovská cesta 42, 851 01 Bratislava.

V prípade záujmu je dohoda o vykonaní práce uzatvorená s Ing. arch. Alexandrom Hollým a návrh zadania urbanistickej štúdie Rusovce - sever prístupná k nahliadnutiu na oddelení výstavby.

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta

