

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
(ďalej len „verejná súťaž“)

Vypisovateľ verejnej súťaže:

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

(Adresa platí pre osobný, poštový a telefonický kontakt)

Verejná súťaž sa uskutoční na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 369 zo dňa 26. novembra 2009.

Predmet súťaže

Predaj pozemku parc. č. 135, záhrada vo výmere 797 m², evidovaný v katastri nehnuteľností v registri „E“, na liste vlastníctva č. 1780, k.ú. Rusovce.

Na predávanom majetku neviazne žiadne vecné bremeno. Predmetný pozemok nie je priamo prístupný.

Účel budúceho využitia

Záhrada

Minimálna cena :

Minimálna cena pre predaj pozemku parc. č. 135, k. ú. Rusovce, registra E je stanovená na 23.500,-€.

Táto cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2009 pre ocenenie pozemku parc. č. 135, k. ú. Rusovce a nákladov spojených s vypísaním predmetnej verejnej súťaže.

Prevzatie súťažných podmienok

Podmienky si súťažiaci môžu vyzdvihnúť osobne na adrese miestneho úradu MČ Bratislava - Rusovce, alebo prostredníctvom zaslania elektronickej žiadosti na e-mail: cervenakova@bratislava-rusovce, sekretariat@bratislava-rusovce.sk (v žiadosti musí byť uvedené: „Žiadam o zaslanie podmienok verejnej obchodnej súťaže – pozemok parc.č. 135, k. ú. Rusovce prostredníctvom e-mailu“ a kontaktné údaje žiadateľa), a to od 1.4. 2010 do 16. 4. 2010 (vrátane), v čase:

Pondelok	8,00 – 12,30	13,30 – 17,00
Utorok	8,00 – 12,00	13,00 – 16,00
Streda	8,00 – 12,00	13,00 – 16,00
Štvrtok	8,00 – 12,00	13,00 – 16,00
Piatok	8,00 - 12,00	

Spôsob a lehota na podanie ponúk:

Ponuky všetkých záujemcov musia byť spracované písomne, doručené osobne alebo poštou na adresu miestneho úradu MČ Bratislava – Rusovce najneskôr do 16. 4. 2010 vrátane.

Osobné doručenie ponúk:

Ponuky musia byť doručené osobne najneskôr do 16. 4. 2010 do 12.00 hod.

Poštové doručenie ponúk:

V prípade poštovej zásielky je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky, ktorá nesmie byť staršia ako 16. 4. 2010.

Náležitosti ponúk:

Zájemcovia musia svoje ponuky doručiť v zalepenej obálke, označenej nasledovne:

„Verejná súťaž – predaj parc. č. 135, k. ú. Rusovce – NEOTVÁRAŤ !“

Ponuka musí obsahovať:

- účel využitia pozemku
- navrhnutú cenu za kúpu pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena
- výslovné uvedenie súhlasu súťažiaceho s ostatnými podmienkami súťaže.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk

Mestská časť Bratislava – Rusovce vyznačí na prijatých obálkach s ponukami dátum a hodinu prevzatia; obálky ostanú zalepené až do otvorenia obálok za prítomnosti členov výberovej komisie. Z otvorenia obálok bude spísaná zápisnica a o výsledku verejnej obchodnej súťaže budú záujemcovia informovaní písomne.

Ponuky bude vyhodnocovať 3-členná komisia, ktorej zloženie určilo MZ, dňa 21. 4. 2010 o 8:00 hod. Otváranie obálok je neverejné.

Hodnotiace kritériá

Návrhy budú vyhodnotené podľa ponúkanej ceny.

Podpísanie zmluvy a úhrada

Kúpno-predajná zmluva bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému uchádzačovi.

Víťaz súťaže je povinný do 30 dní od podpísania kúpno-predajnej zmluvy primátorom hl. mesta SR – Bratislavy uhradiť ponúknutú (výhernú) cenu v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. a Štatútom hl. mesta SR - Bratislavy, v rozsahu 40% na účet hl. mesta SR – Bratislavy a 60% na účet MČ Bratislava – Rusovce.

Podmienky zrušenia verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Rusovce si vyhradzuje právo zrušiť verejnú súťaž.

Potvrdenie výsledkov

Výsledky verejnej súťaže potvrdí miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce uznesením na najbližšom zasadnutí.

Spôsob zverejnenia verejnej súťaže


- úradná tabuľa MČ
- internetová stránka MČ
- Bratislavské noviny
- Bratislavský kuriér

Prílohy súťažných podmienok

- List vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy



Bratislava, 23. marca 2010


Dušan Antoš
starosta
MČ Bratislava – Rusovce